

PERSBERICHT

RODAMCO EUROPE OPENT DE PARADE, BERGEN OP ZOOM

Rotterdam, 3 mei 2006 – Rodamco Europe, de grootste beursgenoteerde onroerendgoedbelegger en -manager in de Europese winkelsector, heeft het grootste deel van de in totaal 16.000 m² winkels in De Parade in Bergen op Zoom geopend. De marktwaarde Rodamco Europe's aandeel in De Parade is circa € 45 miljoen en het netto aanvangsrendement bedraagt 6,3%.

De Parade, een ontwikkeling van Bouwfonds MAB, betreft de herstructurering van de binnenstad van Bergen op Zoom en omvat het gebied tussen de Zuivelstraat en het St. Jorisplein. Naast 18.000 m² winkels, waarvan 16.000 m² in eigendom van Rodamco Europe, maken ook 81 stadswoningen en 2 parkeergarages met in totaal 470 parkeerplaatsen, onderdeel uit van dit plan. De stadswoningen en parkeergarages zijn niet in eigendom van Rodamco Europe.

Met de realisatie van De Parade is de kwaliteit van het winkelaanbod in Bergen op Zoom verhoogd en de branchemix verder uitgebreid. Retailers in De Parade zijn onder meer H&M, Douglas, America Today, HEMA, Sacha, Dynabyte, Esprit, Jamin, Men at Work, Promiss en TUI. De Parade, met een verzorgingsgebied van ongeveer 100.000 inwoners, sluit naadloos aan op het historische centrum van de stad. Ook het ontwerp sluit aan bij het historische karakter van Bergen op Zoom. Hiermee is een voor de consument zeer aantrekkelijk winkelklimaat gecreëerd.

Naar verwachting zal begin 2007 het laatste deel van het plan worden opgeleverd, met daarin onder meer een MediaMarkt (circa 4.000 m²) en een Super de Boer supermarkt (circa 2.000 m²). De Parade wordt met huurgarantie turn-key aan Rodamco Europe opgeleverd.



(continuing page)

BEDRIJFSPROFIEL RODAMCO EUROPE N.V.

Topkwaliteit winkels en winkelcentra maken samen 90% uit van Rodamco Europe's beleggingsportefeuille van €9,1 miljard. Rodamco Europe is zowel belegger als manager van haar vooraanstaande winkelcentra die vooral te vinden zijn in de thuisregio's in Nederland & België, Scandinavië, Frankrijk, Spanje en Centraal-Europa. Dit maakt Rodamco Europe de grootste beursgenoteerde belegger en manager in de winkelsector in Europa. Rodamco Europe heeft een single A-rating met een stabiele outlook van Standard & Poor's. Rodamco Europe NV is een onafhankelijke beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en kwalificeert als een Fiscale Beleggings Instelling (FBI) onder Nederlandse wetgeving. Daarnaast is Rodamco Europe aan te merken als een Sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) onder Franse wetgeving. Indien voldaan is aan alle voorwaarden die gelden onder de FBI en SIIC regimes, is er geen vennootschapsbelasting verschuldigd in Nederland en Frankrijk. Rodamco Europe heeft een notering aan de beurzen van Amsterdam, Parijs, Frankfurt en Brussel. Rodamco Europe is Euronext 100 onderneming, opgenomen in de Euronext AEX Index (AEX) en in de MSCI World Index. Voor meer informatie over Rodamco Europe, zie de website www.rodamco.com.

Noot voor de redactie, neem voor meer informatie contact op met:

Rodamco Europe NV

Vivienne van Asten - de Leeuw, Investor Relations

Tel: +31 (0) 10 217 6400

www.rodamco.com

E-mail: investors@rodamco.com / media@rodamco.com

Rodamco Europe in Nederland

Julia van Geenhuizen

Tel: +31 (0) 20 3120 120

Hill & Knowlton Nederland

Machteld Merens

E-mail: mmerens@hillandknowlton.com

Arie Bos

E-mail: abos@hillandknowlton.com

Tel. No.: +31 (0) 20 404 4707

