

Til Obligationsejer af obligation:

KeopsEjendomsobligationer VII 2015 - 7 % - DK0030014584

KeopsEjendomsobligationer VII 2012 – 7% - DK0030014311

Copenhagen Branch

Copenhagen, 27 October 2010

Your Product Specialist

Peter Wallqvist

[pwa@hsh-nordbank.dk](mailto:pwa@hsh-nordbank.dk)

Phone +45 3344 9878

Fax +45 3344 9994

## RE.: Information fra obligationsbanken

Den 25. oktober 2010 blev de ejendomme, som er ejet af de svenske datterselskaber af Landic Property Bonds VII (Stockholm) A/S, solgt af den svenske Kronofogden (Kongens Foged) på en tvangsauktion i Stockholm.

De 11 ejendomme blev solgt til følgende priser:

Smälleklingan 3	MSEK 9,1
Jordbromalm 6:11	MSEK 22,5
Söderbymalm 3:481	MSEK 130,8
Söderbymalm 3:482	MSEK 144,345
Söderbymalm 3:462	MSEK 255,15
Tröskan 9	MSEK 15
Norrmannen 11	MSEK 29
Görväln 1	MSEK 44
Postiljonen 17	MSEK 116
Sicklaön 358:1	MSEK 242
Medicinaren 19	MSEK 775,893

Med baggrund i ovennævnte salgspriser så udgør udbyttet til obligationsejerne ca. MSEK 4,29 før udgifterne for repræsentation i sagen er trukket fra.

Salgsprisen vil blive bekræftet medmindre den bliver anket af 1. prioritetsejer, som er repræsenteret af Royal Bank of Scotland PLC. Hvis salgsprisen ikke bliver anket indenfor tre uger, så vil den endelige fordeling af salgsprisen blive afgjort af den svenske Kronofogden på et møde den 18. november 2010.

De udgifter, som obligationsbanken har haft ifm. tvangsauktionen, vil blive fratrukket det endelige beløb, som bliver fordelt mellem obligationsejerne. Disse udgifter kommer primært til at vedrøre honorar til det svenske advokatfirma, Wistrand Advokatbyrå, samt udgifter for Special Servicer og obligationsbanken.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, så kontakt venligst Peter Wallqvist, obligationsbank, på (+45 33 44 98 78 eller e-mail [pwa@hsh-nordbank.dk](mailto:pwa@hsh-nordbank.dk)) eller Henrik Hvidt-Karlsson, Special Servicer, på (+45 33 18 90 20 eller e-mail: [h.karlsson@corpnordic.com](mailto:h.karlsson@corpnordic.com))