

Direktionen  
Midtermolen 7  
2100 København Ø

Telefon 35 47 48 49  
Telefax 35 47 48 60  
www.pantebreve.almbrand.dk

NASDAQ OMX Copenhagen A/S  
Nikolaj Plads 6  
1007 København K

**Dato** 14. december 2010  
**Side** 1 af 1

**Selskabsmeddelelse nr. 19/2010****Alm. Brand Pantebreve – Salg af pantebrevsportefølje til Alm. Brand Bank A/S**

Den 10. november 2010 gennemførte Alm. Brand Bank A/S et anbefalet, frivilligt, betinget offentligt købstilbud på Alm. Brand Pantebreve B-aktier. Det fremgik af tilbudsdocumentet samt Alm. Brand A/S' prospekt dateret den 3. december 2010, at såfremt købstilbuddet blev gennemført, agtede Alm. Brand Bank A/S at tvangsindløse de resterende aktionærer, og erhverve selskabets pantebrevsportefølje for at lade pantebrevene indgå i Alm. Brand Bank A/S' egenbeholdning. Tvangsindløsningen af de resterende aktier blev iværksat den 18. november 2010.

Alm. Brand Pantebreve har i dag indgået aftale med Alm. Brand Bank om salg af selskabets pantebrevsportefølje til Alm. Brand Bank. Aftalen er indgået i overensstemmelse med det der er beskrevet i Alm. Brand A/S' prospekt dateret den 3. december 2010.

Værdiansættelsen af pantebrevsporteføljen er opgjort pr. 30. november 2010. Pantebrevsporteføljen handles for en samlet pris på DKK 1.231 mio. Prisen er DKK 39 mio. mindre end den regnskabsmæssige værdi opgjort pr. 30. september 2010, hvilket skyldes indbetalte afdrag, konstaterede tab og øvrige bevægelser i den anvendte værdiansættelsesmodel.

Pantebreve, der ikke er nedskrevne, er handlet til priser, der er beregnet ud fra den dagsværdiansættelsesmodel, der i gennem en årrække har været benyttet til værdiansættelse af pantebrevene. Modellen estimerer nutidsværdien af pantebrevene med udgangspunkt i de forventede fremtidige pengestrømme. Disse pantebreve handles inklusiv vedhængende renter.

Nedskrevne pantebreve er værdiansat ud fra det enkelte pantebrevs opdaterede sikkerhedsmæssige placering. Det enkelte pantebrevs sikkerhedsmæssige placering er opdateret ud fra henholdsvis de seneste statistiske handelspriser eller den seneste offentlige ejendomsvurdering. Den offentlige ejendomsværdi blev benyttet, hvor der ikke fandtes en statistisk handelspris. Værdiansættelsen af nedskrevne pantebreve er sket efter samme princip som er anvendt i kvartalsrapporten for 3. kvartal 2010.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne selskabsmeddelelse bedes rettet til direktør Bo Chr. Alberg på telefon 35 47 48 49.

**Med venlig hilsen**

Alm. Brand Pantebreve A/S

*Søren Boe Mortensen*  
Bestyrelsesformand