



*Offentliggjort til NASDAQ OMX Copenhagen via Company News Service den 18. februar 2011*

**Property Bonds VIII (Sverige II) A/S, CVR-nr. 29 21 33 64 ("Selskabet")**  
**Referat fra obligationsejermøde**

**Referat fra obligationsejermøde**

Vedlagt følger referat af dagens obligationsejermøde.

Property Bonds VIII (Sverige II) A/S

*Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Ole Vagner  
telefon +45 40254113.*

*Yderligere information om Property Bonds VIII A/S kan findes på selskabets hjemmeside,  
[www.propertybondsVIII.dk](http://www.propertybondsVIII.dk).*

**Referat fra Obligationsejermøde for ejerne af obligationer udstedt af Property Bonds  
VIII (Sverige II) A/S (Fondskode DK30021449)**

Afholdt

**Fredag, den 18. februar 2011, kl. 10.30.**

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent.  
*Henrik Hvidt-Karlsson fra CorpNordic Denmark A/S blev valgt til Dirigent. Dirigenten konstaterede at 55,8 % af obligationsgælden var repræsenteret til mødet og at mødet var lovlig indvarslet.*
2. Baggrund for indkaldelse til Obligationsejermøde:  
Udsteder har anmodet om et Obligationsejermøde, idet:
  - (i) Udsteder ikke forventer, at forfaldne renter på Terminsdagen den 9. februar 2011 betales, og forventelig ikke inden for 8 kalenderdage vil kunne betale de forfaldne renter;
  - (ii) Udsteder via Det Svenske Holdingselskab har indgået en betinget salgsaftale om salg af den samlede ejendomsportefølje, via frasalg af Datterselskaberne, jf. fondsbørsmeddelelse nr. 68 af 1. februar 2011 ("Transaktionen"). Salget er bl.a. betinget af Obligationsejernes samtykke til, at salget kan foretages med delvis betaling via et gældsbrief.
3. Redegørelse fra Udsteder.  
*Udsteder ved bestyrelsesformand Palle Gyldenløve introducerede Helle Breinholt, Breinholt Consulting som gennemgik Selskabets nuværende situation samt baggrunden for de i punkt 4, 5 og 6 stillede forslag og transaktionens konsekvenser for obligationsejerne i henhold til offentliggjort redegørelse fra Udsteder. Der blev gjort opmærksom på, at indbetalingerne til Udsteder er bruttobetalinger, beregnet uden hensyn til evt. skattemæssige konsekvenser.*
4. Beslutning om at Obligationsejerne i forbindelse med og som en betingelse for Transaktionens gennemførsel vedtager at:
  - (i) Betalingen i forbindelse med salget af Datterselskaberne delvis kan ske via udstedelse af et gældsbrief;
  - (ii) Bemyndige Obligationsbanken til på egne og på Obligationsejernes vegne i enhver henseende til at medvirke til gennemførslen af Transaktionen og den efterfølgende fordeling af provenuet fra Transaktionen, herunder at indgå sådanne aftaler, afgive sådanne meddelelser samt i øvrigt træffe sådanne dispositioner, som måtte være nødvendige eller hensigtsmæssige i forbindelse med gennemførslen af Transaktionen og den efterfølgende fordeling af provenuet.

**Beslutningen blev enstemmigt vedtaget**
5. Beslutning om at der foretages løbende udbetalinger til Obligationsejerne.

*Obligationsbanken ved Peter Wallqvist meddelte at konsekvensen af løbende udbetalinger er, at man ændrer stykstørrelse fra DKK 100.000 til 1 øre pr. Obligation.*

***Beslutningen blev enstemmigt vedtaget***

6. Beslutning om at der alene foretages udbetalinger når der kan udbetales minimum 2 kurspoint af obligationslånets hovedstol og i forbindelse med indfrielse af gælds brevet.

***Beslutningen blev enstemmigt vedtaget***

7. Beslutning om at udskyde betalingen af renter til næstkommende Terminsdag samt om ikke at gøre misligholdelsesbeføjelser gældende som følge af betalingsmisligholdelsen.

*Idet der ikke var 2/3 af obligationsgælden repræsenteret bortfaldt punktet fra dagsorden. Fra obligationsejere som samlet repræsenterer over 50% af obligationsgælden, blev der dog meddelt at disse ikke ønsker at opsiige obligationen eller håndhæve de kreditorbeføjelser der måtte komme af prospektet. Endvidere meddeltes der et ønske fra de samme obligationsejere om at de gerne så renten udskudt i henhold til ovenstående beslutning.*

8. Beslutning om afnotering af obligationerne.

***Beslutningen blev enstemmigt vedtaget***

*Udsteder gjorde opmærksom på, at beslutningen ikke nødvendigvis medfører at obligationerne afnoteres ved Københavns Fondsbørs, da den endelige beslutning om en afnotering skal godkendes af København Fondsbørs.*

9. Eventuelt.

*Special Servicer meddelte, at der indenfor kort tid vil blive indkaldt til nyt obligationsejermøde grundet Udsteders misligholdelse.*

Dirigenten hævede mødet og underskrev straks referatet.

.....