



Offentliggjort til NASDAQ OMX Copenhagen via Company News Service den 25. februar 2011

Property Bonds VIII (Sverige II) A/S, CVR-nr. 29 21 33 64 ("Selskabet")

Modtagelse af exit fee

Selskabet har i dag modtaget Obligationsejernes andel af exit fee, der omregnet til danske kroner udgør DKK 16,2 mio. Beløbet vil sammen med de DKK 36,5 mio., der, jf. fondsbørsmeddelelse nr. 72, blev modtaget i kontant provenu ved salget, blive udbetalt til Obligationsejerne efter Obligationsejermødet, der afholdes den 7. marts 2011, og betalingen forventes foretaget 7 bankdage derefter, dvs. den 16. marts 2011.

Beløbet, der udbetales, udgør ca. 12,9% af den nominelle hovedstol.

Property Bonds VIII (Sverige II) A/S

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Ole Vagner telefon +45 40254113.

Yderligere information om Property Bonds VIII A/S kan findes på selskabets hjemmeside, www.propertybondsVIII.dk.