

Nasdaq OMX Copenhagen A/S

København, den 4. marts 2011

Meddelelse nr. 49

Scandinavian Properties - Finansiering

I fondsbørsmeddelelse nr. 48, offentliggjort 15. februar 2011, oplyste Scandinavian Properties A/S ("Selskabet"), at datterselskabet K/S Angered havde fået opsagt sine lån i HSH Nordbank, og som følge af dette skulle datterselskabet betale ca. SEK 478,5 mio.

Bestyrelsen og Selskabets rådgivere har løbende været i dialog med koncernens bankforbindelser for at finde en løsning på koncernens finansieringsforhold, og Selskabet har nu modtaget en tilbagemelding fra HSH Nordbank.

Selskabet har indtil videre fået henstand til den 30. juni 2011, såfremt visse betingelser opfyldes, herunder at der indledes en salgsproces af ejendommen Angered Centrum, og at Selskabet inden den 15. april 2011 har forelagt en plan for betaling af restancer på renteswaps i den øvrige del af koncernen.

Bestyrelsen har været i dialog med flere anerkendte mæglere og salgsprocessen igangsættes snarest.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Selskabets administrator Kartago A/S på telefon 81 100 800.

Med venlig hilsen
Scandinavian Properties A/S

Kim Lautrup
Bestyrelsesformand