

Meddelelse nr. 11 den 14. marts 2011

## Information til aktionærerne om det fremsatte frivillige overtagelsestilbud fra LGR Nimtofte Holding A/S på køb af aktier i Lübker Golf A/S

Stor omsætning af aktier i Lübker Golf A/S i de seneste uger på First North til overkurs i forhold til overtagelsestilbuddet bekymrer bestyrelsen, idet køberne med stor sandsynlighed vil lide tab herpå

Bestyrelsen anbefaler aktionærerne at acceptere tilbuddet om at sælge aktierne i selskabet til kurs 15

Bestyrelsen i Lübker Golf A/S er blevet opmærksom på, at der gennem flere uger er handlet betydelige aktieposter i selskabet til en højere kurs end kurs 15, som tilbudt i det frivillige overtagelsestilbud, der er fremsat af LGR Nimtofte Holding A/S, som udløber den 22. marts.

For at imødegå, at såvel nye som gamle aktionærer, på trods af de udsendte fondsbørsmeddelelser og det fremsatte overtagelsestilbud, måtte disponere på et ufuldstændigt grundlag, har bestyrelsen derfor valgt at præcisere situationen omkring selskabet. Denne præcisering skal også ses i lyset af at LGR Nimtofte Holding A/S har ret til at gennemføre det frivillige overtagelsestilbud med de aktionærer der accepterer at sælge, uanset antallet af disse.

LGR Nimtofte Holding A/S havde før fremsættelsen af sit overtagelsestilbud den 22. februar 2011 sikret sig forhåndstilsagn i overtagelsestilbuddet til at kunne købe aktiemajoriteten i Lübker Golf A/S.

De aktionærer, der ikke tager imod overtagelsestilbuddet risikerer derfor under alle omstændigheder at blive minoritetsaktionærer uden udsigt til reel indflydelse i selskabet, ligesom de som beskrevet i overtagelsestilbuddet må forvente at tabe den resterende værdi af aktierne helt eller delvist i de kommende år.

Egenkapitalen i Lübker Golf A/S vil som oplyst blive cirka kr. 500.000 pr. 31. januar 2011. Dette modsvarer en indre værdi per aktie på 4 kr.

Når aktionærene derfor i overtagelsestilbuddet tilbydes 15 kr. per aktie er der således tale om en pæn overpris i forhold til den værdi egenkapitalen i selskabet tilsiger. LGR Nimtofte Holding A/S forpligtede sig ved indgåelsen af aftalen med Lübker Golf A/S til at tilbyde aktionærene en sådan overpris.

Bestyrelsen må med baggrund heri fortsat anbefale aktionærene, at tage imod det fremsatte overtagelsestilbud på aktierne i Lübker Golf A/S.

Måtte man som aktionær være i tvivl om, hvorledes man skal forholde sig, anbefales det at søge rådgivning i sit pengeinstitut.

Endvidere gør bestyrelsen opmærksom på, at den indgåede overdragelsesaftale mellem Lübker Golf A/S og LGR Nimtofte Holding A/S fortsat forventes endelig på plads kort tid efter at resultatet af det frivillige overtagelsestilbud foreligger.

Aktionærer, der ønsker at erhverve medlemscertifikater til Lübker Golf Club, skal udnytte købstilbuddet fra LGR Nimtofte Holding A/S. For hver 60 aktier får aktionærene 900 kr., for hvilket beløb aktionærene kan erhverve et medlemscertifikat jfr. tidligere udsendt information.

Nimtofte, den 14. marts 2011

På vegne af den habile del af bestyrelsen i Lübker Golf A/S



Niels Opstrup  
Næstformand



Claus Wistoft  
Bestyrelsesmedlem



Kaj Erik Ravn  
Bestyrelsesmedlem



Frede Kjær (ifølge fuldmagt til Kaj Erik Ravn)  
Bestyrelsesmedlem

For yderligere information kontakt:  
Per Kærsgaard, adm. direktør, tlf. + 45 60 38 04 48

Lübker Golf A/S, Lübker Allé 121, 8581 Nimtofte  
[www.lubkergolfas.dk](http://www.lubkergolfas.dk)

Certified Adviser er Advizer K/S, Århus, telefon + 45 70 22 50 33