

Nimtofte, den 25. marts 2011

Offentliggørelse af resultat af frivilligt overtagelsestilbud til kapitalejere i Lübker Golf A/S

Fristen for accept af det af LGR Nimtofte Holding A/S overfor kapitalejerne i Lübker Golf A/S fremsatte frivillige overtagelsestilbud på samtlige kapitalandele i Lübker Golf A/S udløb den 22. marts 2011. Der er i accept perioden indkommet accept fra 284 aktionærer svarende til en andel på 43,57% af den samlede aktiekapital og af stemmerne i Lübker Golf A/S

I henhold til tilbudsdocumentets afsnit 3.1.17 skal det herved meddeles, at LGR Nimtofte Holding A/S ved en gennemførelse af overtagelsestilbuddet med de modtagne accepter vil opnå kapitalandele i selskabet, svarende til i alt 70,81 % af den samlede aktiekapital og af stemmerne i Lübker Golf A/S.

Uanset at LGR Nimtofte Holding A/S ikke derved opnår minimum 90 % af kapitalandelene og stemmerne som omtalt i tilbudsdocumentets afsnit 3.1.13, ønsker selskabet at gennemføre overtagelsestilbuddet. Der vil således ske afregning heraf overfor kapitalejere, der har afgivet accept, senest den 30. marts 2011.

Henvendelser i relation til nærværende meddelelse kan rettes til adm. direktør Per Kærsgaard per mail pka@lubker.com eller på telefon 60380448.

LGR Nimtofte Holding A/S



Per Kærsgaard

Adm. direktør



Carl Aage Nielsen

Formand for bestyrelsen

Meddelelse nr. 12 den 25. marts 2011

Offentliggørelse af resultat af frivilligt overtagelsestilbud til kapitalejere i Lübker Golf A/S

Se vedhæftede meddelelser fra LGR Nimtofte Holding A/S om resultatet af det frivillige overtagelses tilbud samt selskabets planer med Lübker Golf A/S efter erhvervelsen af en ejerandel på 70,81%

- LGR Nimtofte Holding A/S gennemfører overtagelsestilbuddet og opnår derved en samlet ejerandel i Lübker Golf A/S på 70,81 % og en tilsvarende stemmeandel.
- Ejerskab og drift af golfanlægget bliver liggende i Lübker Golf A/S.
- LGR Nimtofte Holding A/S sikrer mulighed for, at tilbageværende kapitalejere i Lübker Golf A/S indtil den 7. april 2011 kan sælge deres aktier til kurs 15.
- Nuværende aktier i Lübker Golf A/S forventes at blive værdiløse efter generalforsamlingen den 29. april 2011, hvor der vil blive fremsat forslag om en kapitalnedsættelse til dækning af tab og en samtidig kapitalforhøjelse til sikring af et tilstrækkeligt kapitalgrundlag til fremtidig drift.
- LGR Nimtofte Holding A/S forventes at besætte alle bestyrelsesposter i Lübker Golf A/S.
- Lübker Golf A/S vil blive afnoteret fra First North, når det måtte blive muligt og hensigtsmæssigt.
- Fristen for at tegne medlemscertifikater i Lübker Golf Club udløber 31. marts 2011.

Nimtofte, den 25. marts 2011



Carl Aage Nielsen
Bestyrelsesformand



Per Kærsgaard
Adm. direktør

For yderligere information kontakt:
Per Kærsgaard, adm. direktør, tlf. + 45 60 38 04 48

Lübker Golf A/S, Lübker Allé 121, 8581 Nimtofte
www.lubkergolfas.dk

Certified Adviser er Advizer K/S, Århus C, Telefon +45 70 22 50 33

Til aktionærene i Lübker Golf A/S

Planerne for Lübker Golf A/S

Som anført i tilbudsdokumentets afsnit 2, er det LGR Nimtofte Holding A/S' plan, ved opnåelse af en ejerandel over 67 % i Lübker Golf A/S, at drive golfanlægget videre i Lübker Golf A/S i overensstemmelse med vilkårene i den aftale selskabet indgik med den habile del af bestyrelsen i Lübker Golf A/S den 31. januar 2011.

Henset til at driften af golfanlægget forventes underskudsgivende såvel i 2011 som i en årrække fremover, og idet Lübker Golf A/S allerede inden selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2011 forventes at have tabt hele sin egenkapital, der ultimo januar 2011 var fikseret til kr. 500.000, vil der på generalforsamlingen blive fremsat forslag om at nedskrive den nuværende aktiekapital til 0 og samtidig foretage en kapitalforhøjelse i størrelsesordenen 10 – 20 mio. kr. ved konvertering af gæld til LGR Nimtofte Holding A/S til egenkapital.

LGR Nimtofte Holding A/S har endvidere til hensigt at besætte alle bestyrelsesposter i selskabet.

Ovennævnte beslutninger kan gennemføres med de stemmer, som LGR Nimtofte Holding A/S besidder på tidspunktet for generalforsamlingen.

Efterfølgende vil der, straks det er hensigtsmæssigt og muligt, ske afnotering af selskabet fra First North og vedtægterne tilpasset i relevant omfang.

Konsekvenserne for de tilbageværende kapitalejere

Konsekvensen for de kapitalejere, der ikke har accepteret overtagelsestilbuddet, vil med ovennævnte planer, der allerede tidligere er meddelt aktionærene være, at deres kapitalandele i Lübker Golf A/S i lighed med de kapitalandele LGR Nimtofte Holding A/S nu erhverver i selskabet, vil blive 100 % udvandet og dermed værdiløse.

Sidste chance for at sælge kapitalandele i Lübker Golf A/S til LGR Nimtofte Holding A/S

Der kan være kapitalejerne, der trods de af Lübker Golf A/S udsendte børsmeddelelser og indholdet af det fremsatte overtagelsestilbud, ikke har været opmærksom på, at deres kapitalandele efterfølgende med stor sandsynlighed ville blive værdiløse, og som derfor ikke accepterede overtagelsestilbuddet inden udløbet af acceptfristen. Derfor, vil LGR Nimtofte Holding A/S i henhold til aftale med bestyrelsen i Lübker Golf A/S give kapitalejerne en sidste mulighed for at afhænde deres kapitalandele til kurs 15.

LGR Nimtofte Holding A/S vil således i perioden fra den 25. marts til den 7. april 2011 indlægge en købsordre til kurs 15 på de resterende aktier i Lübker Golf A/S. Kapitalejere som ønsker at benytte sig af denne mulighed, skal henvende sig i eget pengeinstitut herom, som kan forestå salget.

Der gøres udtrykkeligt opmærksom på, at LGR Nimtofte Holding A/S efter den 7. april 2011 ikke køber yderligere aktier i Lübker Golf A/S, og at de aktionærer, der ikke benytter sig af denne mulighed, men på tidspunktet for generalforsamlingen stadig ejer aktier i Lübker Golf A/S, må forvente at skulle konstatere at disse bliver værdiløse.

Sidste chance for at tegne medlemscertifikater til Lübker Golf Club

For god ordens skyld gøres opmærksom på, at muligheden for at tegne medlemscertifikater til Lübker Golf Club udløber den 31. marts 2011. Aktionærer, der er berettiget til at tegne sådanne certifikater og ønsker at benytte sig heraf, skal således inden fristens udløb udfylde og indsende den tegningsblanket, der blev udsendt til aktionærerne per brev den 28. februar 2011.

Selskabet vil snarest efter fristens udløb informere nærmere om udstedelse og afregning af de tegnede certifikater

Resultatet af udbuddet af aktier i LGR Nimtofte Holding A/S

Med henblik på ikke at afskære de hidtidige kapitalejere i Lübker Golf A/S, der har tabt penge på det hidtidige ejerskab, fra en mulig fremtidig gevinst ved ejerskabet af golfanlægget og de øvrige aktiver, LGR Nimtofte Holding A/S nu erhverver, blev der i perioden 18. – 28. februar 2011 gennemført et udbud af aktier i LGR Nimtofte Holding A/S, rettet mod disse kapitalejere.

Ved dette udbud blev der stillet en samlet ejerandel på op til 30 % i LGR Nimtofte Holding A/S til rådighed.

Resultatet af udbuddet blev, at der blev tegnet kapitalandele for i alt kr. 2.350.000, svarende til 4,7 % af den samlede kapital på 50 mio. kr. De resterende kapitalandele, der var stillet til rådighed ved udbuddet, blev efterfølgende fuldttegnet af andre investorer.

Henvendelser i relation til nærværende meddelelse kan rettes til adm. direktør Per Kærsgaard per mail pka@lubker.com eller på telefon 60380448.

Nimtofte den 25 marts 2011

LGR Nimtofte Holding A/S



Per Kærsgaard

Adm. direktør



Carl Aage Nielsen

Formand for bestyrelsen