

Ársreikningur

Sveitarfélagsins Álftaness

2010



Sveitarfélagið
ÁLFTANES

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Áritun óháðra endurskoðenda og skoðunarmanna	3
Rekstrarreikningur ársins 2010	4
Efnahagsreikningur 31. desember 2010	5 - 6
Sjóðstreymi ársins 2010	7
Skýringar	8 - 20

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Sveitarfélagsins Álftaness er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu 2010 námu 1.378 millj.kr. samkvæmt rekstrarreikningi fyrir A hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 1.347 millj.kr. Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt rekstrarreikningi A hluta var neikvæð um 8,8 millj.kr. en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 103 millj.kr. halla. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok 2010 var neikvætt um 1.249 millj.kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Heildarskuldir samkvæmt efnahagsreikningi námu 5.492 millj.kr. í árslok 2010 og hækkuðu um 2.342 millj.kr. á árinu. Heildarskuldir sveitarfélagsins í árslok 2009 námu 3.150 millj.kr. Helsta skýring hækkunarinnar er leiguskuld vegna fasteigna sjá skýringu 2. Vegna erfðrar fjárhagsstöðu sveitarfélagsins var leitað til Eftirlitsnefndar með fjármálum sveitarfélaga (EFS) og skipaði ráðherra sveitarfélaginu fjárhaldsstjórn í febrúar 2010, sjá nánar í skýringu 39.

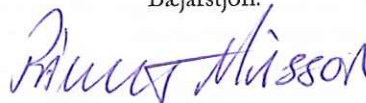
Laun og launatengd gjöld A hluta námu alls 815 millj.kr. á árinu.

Íbúar sveitarfélagsins 1. desember 2010 voru 2.479 og fækkaði þeim um 45 á árinu eða um tæp 1,8%.

Bæjarstjórn Álftaness og bæjarstjóri staðfesta hér með ársreikning Sveitarfélagsins Álftaness fyrir árið 2010 með undirritun sinni.

Álftanesi, 28. apríl 2011

Bæjarstjóri:



Ársreikningur Sveitarfélagsins Álftaness fyrir árið 2010 hefur hlotið afgreiðslu bæjarstjórnar í samræmi við ákvæði 72. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998. Ársreikningurinn er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Álftanesi,

Bæjarstjórn:

Rekstrarreikningur ársins 2010

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		
		Reikningur 2010	Áætlun 2010	Reikningur 2009
Rekstrartekjur				
Skatttekjur	3	992.267	991.790	865.889
Framlög Jöfnunarsjóðs		248.899	192.900	170.801
Aðrar tekjur		137.010	162.588	364.481
	18	<u>1.378.176</u>	<u>1.347.278</u>	<u>1.401.171</u>
Rekstrargjöld				
Laun og launatengd gjöld	13, 19	814.746	795.310	860.416
Annar rekstrarkostnaður	20	318.022	371.565	545.514
		<u>1.132.768</u>	<u>1.166.875</u>	<u>1.405.930</u>
Afskriftir	7, 23	122.643	48.845	50.702
		<u>1.255.411</u>	<u>1.215.720</u>	<u>1.456.632</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.		122.765	131.558	(55.461)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	21	<u>(131.578)</u>	<u>(234.548)</u>	<u>(266.870)</u>
Rekstrarniðurstaða ársins (neikvæð)	22, 29	<u>(8.813)</u>	<u>(102.990)</u>	<u>(322.330)</u>

31. desember 2010

Skuldir og eigið fé

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		
		Reikningur 2010	Áætlun 2010	Reikningur 2009
Eigið fé				
Eiginfjárreikningur	29	(1.249.016)	(758.786)	(448.062)
Skuldbindingar				
Lífeyrisskuldbinding	13, 30	145.163	141.528	136.982
		<u>145.163</u>	<u>141.528</u>	<u>136.982</u>
Langtímaskuldir				
Skuldir við lánastofnanir	14, 31	1.760.223	2.522.235	1.858.252
Leiguskuldir	15, 33	2.040.250	0	0
		<u>3.800.473</u>	<u>2.522.235</u>	<u>1.858.252</u>
Skammtímaskuldir				
Skuldir við lánastofnanir		109.637	0	301.193
Viðskiptaskuldir		116.164	0	176.803
Aðrar skammtímaskuldir		284.294	175.544	95.297
Gjaldfallnar afborganir og vextir		599.519	0	0
Fyrirframinnheimtar tekjur	42, 44	111.052	0	111.052
Fyrirframinnheimt framlag frá Jöfnunarsjóði		10.222	0	86.389
Næsta árs afborganir langtímaskulda	31	122.766	131.247	383.755
Næsta árs afborganir leiguskulda	33	192.844	0	0
		<u>1.546.498</u>	<u>306.791</u>	<u>1.154.490</u>
Skuldir samtals		<u>5.492.135</u>	<u>2.970.554</u>	<u>3.149.723</u>
Skuldir og eigið fé samtals		<u>4.243.119</u>	<u>2.211.768</u>	<u>2.701.661</u>
Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings	34-38	<u>1.175.008</u>	<u>0</u>	<u>4.106.300</u>

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

1. Ársreikningur Sveitarfélagsins Álftanes fyrir árið 2010 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A hluta starfsemi sveitarfélagsins sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998.

Til A hluta, þ.e. sveitarsjóðs, telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, Eignasjóð og Þjónustustöð. Til B hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins, fyrirtæki og aðrar rekstrareiningar sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Engin stofnun fellur undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins (nú velferðarráðuneyti) um reikningsskil sveitarfélaga. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga í A hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningi A hluta. Af viðskiptum milli rekstrareininga bæjarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupna á vöru og þjónustu.

Breytingar á reikningsskilaaðferðum

2. Í upphafi árs breytti sveitarfélagið reikningsskilaaðferðum sínum í samræmi við álit reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga nr. 1/2010 um færslu leigusamninga fasteigna og annarra mannvirkja í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga.

Innleiðing álitins fól í sér breytingu á reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins þar sem það færir nú til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna fasteignir og önnur mannvirki sem það hefur leigt til sín samkvæmt leigusamningum til lengri tíma en þriggja ára og skuldbindingu vegna leigusamnings meðal langtímaskulda. Uptaka reikningsskilaaðferðar miðaðist við 1. janúar 2010 og felur í sér afturvirka beitingu reikningsskilaaðferðar á þann hátt að bókfært verð eigna og skulda færðra í efnahag vegna innleiðingar reikningsskilaaðferðar miðast við að reikningsskilaaðferð hafi verið beitt frá samningsdegi. Til samræmis við álitid eru áhrif innleiðingar reikningsskilaaðferðarinnar færð á eiginfjárreikning 1. janúar 2010 og lækkaði eigið fé sveitarfélagsins um 719,4 millj.kr. vegna þessa. Innleiðing reikningsskilaaðferðarinnar hefur ekki áhrif á samanburðarfjárhæðir.

Sveitarfélagið afskrifar nú í fyrsta sinn lóðir og lendur í samræmi við reglur reikningsskila- og upplýsinganefndar. Afskriftir vegna fyrri ára eru færðar inn til lækkunar á fastafjármunum og á eiginfjárreikning 1. janúar 2010 og lækkaði eigið fé sveitarfélagsins um 72,8 millj.kr. vegna þessa. Samanburðarfjárhæðum hefur ekki verið breytt.

Innlausn tekna

3. Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna teljast útsvar, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur vegna gatnagerðar eru færðar til lækkunar á framkvæmdakostnaði vegna nýbyggingar mannvirkja. Tekjur umfram framkvæmdakostnað eru færðar meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi. Reynist kostnaður við framkvæmdir lægri en tekjur, vegna viðkomandi verkefnis, er færsla tekna í rekstrarreikning gerð við verklok.

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

10. Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Óbein niðurfærsla skatttekna nam í lok tímabilsins 46,0 millj.kr. og viðskiptakrafna 4,4 millj.kr. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

Handbært fé

11. Sjóðir, bankainnstæður og markaðsverðbréf teljast til handbærs fjár.

Eignir utan efnahagsreiknings

12. Lönd og lóðir í eigu sveitarfélagsins eru ekki færð til eignar í efnahagsreikningi, ef frá er talið land sem keypt hefur verið vegna skipulags eða lóðaúthlutunar. Fjárfesting í lausafjármunum og gatnagerðarframkvæmdum, sem áður hefur verið gjaldfærð, er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

Lífeyrisskuldbinding

13. Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingarfræðilegrar úttektar í árslok 2010. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 19.

Langtímaskuldir

14. Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Gjaldfallnar og næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

Leiguskuld

15. Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslur fjármögnunarleigusamninga er skipt í vaxtagjöld og afborganir á eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala ef það er gerlegt að ákvarða hana en ef ekki er miðað við lánskjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings

16. Yfirlit um ábyrgðir og aðrar skuldbindingar bæjarfélagsins utan efnahagsreiknings er birt í skýringum 34-38.

Fjárhagsáætlun

17. Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2010 er hluti ársreikningsins og er birt sem samanburðarfjárhæðir í rekstrarreikningi, efnahagsreikningi, yfirliti um sjóðstreymi og skýringum.

Annar rekstrarkostnaður

20. Annar rekstrarkostnaður greinist þannig:

Sveitarsjóður - A hluti

	2010	Áætlun	2009
Vöru- og þjónustukaup	209.790	250.449	409.374
Styrkir, framlög og annar kostnaður	108.232	121.116	136.140
	<u>318.022</u>	<u>371.565</u>	<u>545.514</u>

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

21. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

Sveitarsjóður - A hluti

	2010	Áætlun	2009
Vaxtatekjur og verðbætur	4.696	5.956	5.150
Arður af eignarhlutum	0	0	17.982
Vaxtagjöld	(305.182)	(40.145)	(95.541)
Verðbætur langtímaskulda	(44.833)	(73.545)	(142.995)
Gengishagnaður / (tap) langtímaskulda	36.299	(126.814)	(51.466)
Verðbætur og gengismunur leiguskulda	177.442	0	0
	<u>(131.578)</u>	<u>(234.548)</u>	<u>(266.870)</u>

Heildaryfirlit um rekstur

22. Rekstur málaflokka aðalsjóðs greinist þannig:

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Áætlun
00 - Skatttekjur	0	1.251.337	1.251.337	1.184.690
02 - Félagsþjónusta	73.010	8.702	(64.308)	(72.484)
04 - Fræðslumál	814.346	88.845	(725.501)	(759.586)
05 - Menningarmál	10.636	111	(10.525)	(10.523)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál	382.605	47.708	(334.897)	(77.026)
07 - Brunamál og almannavarnir	13.532	0	(13.532)	(15.050)
08 - Hreinlætismál	19.949	20.630	681	(3.890)
09 - Skipulags- og byggingarmál	10.967	2.044	(8.924)	(14.975)
10 - Umferðar- og samgöngumál	23.658	0	(23.658)	(31.090)
11 - Umhverfismál	3.763	44	(3.719)	(3.400)
13 - Atvinnumál	2.083	0	(2.083)	(1.000)
21 - Sameiginlegur kostnaður	111.530	5.173	(106.357)	(96.140)
22 - Breytingar á lífeyrisskuldbindingu	9.412	0	(9.412)	(11.000)
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	117.992	0	(117.992)	(155.439)
Aðalsjóður samtals	<u>1.593.484</u>	<u>1.424.594</u>	<u>(168.890)</u>	<u>(66.913)</u>
A hluta stofnanir:				
Eignarsjóður rekstur	179.107	358.790	179.683	(12.205)
Þjónustustöð	30.404	10.798	(19.606)	(23.872)
Innri færslur A hluta	(416.006)	(416.006)	0	0
	<u>(206.496)</u>	<u>(46.418)</u>	<u>160.077</u>	<u>(36.077)</u>
A hluti samtals	<u>1.386.989</u>	<u>1.378.176</u>	<u>(8.813)</u>	<u>(102.990)</u>

25. Tryggingarverð lausafjármuna nam í lok ársins 308 millj.kr. og greinist þannig:

Skrifstofur sveitarfélagsins	13.533
Leikskólar	30.621
Skólar og skóladagheimili	97.321
Tónlistarskóli	21.455
Bókasafn	40.700
Íþróttamannvirki	98.254
Áhaldahús	6.468
	<u>308.352</u>

Áhættufjármunir og langtímakröfur:

26. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	Nafnverð	A hluti Bókfært verð
SORPA bs.	0,76%	4.145	7.096
Strætó bs.	1,17%	8.773	3.925
Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins	0,96%	6.613	6.515
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.	0,84%	5.880	6.295
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.	0,72%	36.100	63.897
Eignarhaldsfélagið Fasteign hf.	6,47%	313.347	394.598
Lyngholt ehf.	0,50%	50	50
Landskerfi bókasafna hf.	0,32%	410	410
			<u>482.787</u>

27. Yfirlit yfir skuldabréfaeignir:

	A hluti 2010
Verðbréfaeign í ársbyrjun	317.801
Afborgun á árinu	(7.341)
Verðbætur	163
	<u>310.622</u>
Næsta árs afborganir	(315)
	<u>310.307</u>

Óinnheimtar skatttekjur

28. Óinnheimtar skatttekjur í árslok 2010 sundurliðast þannig:

	A hluti 2010	A hluti 2009
Útsvar	22.585	3.890
Staðgreiðsla	72.034	73.253
Fasteignagjöld	18.762	12.146
	<u>113.382</u>	<u>89.289</u>

32. Afborganir næstu ára af langtímaskuldum A hluta skiptist sem hér segir í afborganir verðtryggðra lána og gengistryggðra lána:

	A hluti	
	Verðtryggð- óverðtryggð lán	Gengistryggð lán
Gjaldfallnar afborganir og afborganir 2011	263.422	212.666
Árið 2012	126.008	0
Árið 2013	130.163	0
Árið 2014	130.036	0
Árið 2015	134.679	0
Síðar	1.239.337	0
Samtals	<u>2.023.645</u>	<u>212.666</u>

Leiguskuldir

33. Sveitarfélagið hefur gert þrjú leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar í efnahagsreikningi. Leigusamningarnir eru tengdir vísitölu neysluverðs að 45% en gengi evru að 55%. Leigusamningar greinast þannig:

Leigusamningar færðir inn 1.1.2010	2.410.536
Greiðslur ársins	(147.108)
Hluti vaxta í greiðslum ársins	135.045
Hluti rekstrarkostnaðar í greiðslum ársins	12.063
Verðbætur / gengismunur	(177.442)
Staða samninga 31.12.2010	2.233.095
Næsta árs afborgun	(192.844)
Langtímahluti leiguskulda	<u>2.040.250</u>

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Bókfært verð (núvirði lágmarks leigugreiðslna)
Íþróttahús	2007-2037	6,6%	890.826
Skólalóð	2007-2037	6,5%	278.930
Sundlaug	2009-2039	6,5%	1.063.339
			<u>2.233.095</u>

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga greinast þannig:

	Árið 2011	Árið 2012	Árið 2013	Árið 2014	Árið 2015	Síðar	Samtals
Íþróttahús	78.626	78.626	78.626	78.626	78.626	1.362.853	1.991.862
Skólalóð	24.364	24.364	24.364	24.364	24.364	422.306	617.217
Sundlaug	89.854	89.854	89.854	89.854	89.854	1.767.131	2.485.965
	<u>192.844</u>	<u>192.844</u>	<u>192.844</u>	<u>192.844</u>	<u>192.844</u>	<u>3.552.290</u>	<u>5.095.043</u>

Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings

34. Á sveitarfélaginu hvíla ábyrgðaskuldbindingar gagnvart nokkrum félagasamtökum að eftirstöðvum 9,1 millj.kr. sem greiðast að mestum hluta á árinu 2011.

Sveitarfélagið er með einn bíl á rekstrarleigusamningi og nemur skuldbindingin vegna hans 0,3 millj.kr. sem greiðist upp á árinu 2011.

40. Í maí 2009 var skrifað undir kaup á búseturétti við Búmenn hsf. í þjónustumiðstöð aldraðra og íbúðabyggingu. Skuldbinding vegna þessa leigusamnings er færð utan efnahagsreiknings, sjá skýringu 36. Ljóst er að sveitarfélagið getur ekki staðið við þessa leiguskuldbindingu m.v. núverandi stöðu og leitar fjárhaldsstjórn sveitarfélagsins samninga við Búmenn hsf. um breytingu á samningi, þannig að sveitarfélagið losni frá skuldbindingu. Verði af riftun samkomulagsins mun sveitarfélagið eignast aftur lóðir að verðmæti 96 millj.kr. Sveitarfélagið myndi einnig þurfa að skila skuldabréfunum að verðmæti 310 millj.kr. og fella niður gatnagerðagjöld og byggingaleyfisgjöld fyrir 84 millj.kr. Tekjur að fjárhæð 298 millj.kr. þyrfti að bakfæra ásamt því að skuldbinding að fjárhæð 932 millj.kr. myndi falla niður, sjá einnig skýringu 36 í ársreikningi.
41. Á árinu 2006 gerði sveitarfélagið samkomulag við Heimatún ehf. um byggingu 150 íbúðareininga á miðsvæði Álftaness. Um er að ræða breytingu á áður gerðu samkomulagi frá 2005.
42. Á árinu 2006 var gert samkomulag við Kaupfélag Suðurnesja svf. um sölu lóða til uppbyggingar á 20 þjónustuíbúðum að fjárhæð 120 millj.kr. og fyrir verslunarhúsnæði að fjárhæð 100 millj.kr. Á árunum 2006 og 2007 voru greiddar til sveitarfélagsins 85 millj.kr. vegna þessa samkomulags og er sú fjárhæð færð meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi. Kaupfélag Suðurnesja svf. hefur óskað eftir slitum á samningnum og hefur það ekki verið samþykkt af bæjarstjórn að svo stöddu.
43. Áhöld eru um hvort sveitarfélagið hafi með breytingum á aðalskipulagi á árunum 1993 og 1998, auk breytinga í maí 2006, gerst bótaskyld og hafa matsmenn verið dómkvaddir til að meta hugsanlegt tjón. Ekki er ljóst á þessu stigi málsins hvort bótaskylda verði staðfest og hvaða áhrif málið kann að hafa á fjárhag sveitarfélagsins. Sett hefur verið fram bótakrafa á grundvelli mats vegna breytinga á aðalskipulagi í maí 2006 að fjárhæð 308 millj.kr. Sveitarfélagið hefur ekki fallist á bótaskyldu að svo stöddu og er málið nú fyrir dómi.
44. Undirritaður var samningur við Vegagerðina í ágúst 2008 og með honum fær sveitarfélagið afhenta þjóðvegi innan sveitarfélagsins. Í samningnum er gengið frá skiptingu kostnaðar vegna fyrirhugaðra endurbóta á hinum yfirteknu vegum. Á árinu 2008 voru greiddar vegna samnings þessa 25 millj.kr. vegna hönnunarkostnaðar og var sá hluti sem ekki var búið að framkvæma fyrir færður meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi. Engar framkvæmdir voru á árinu 2010 vegna þessa og er staðan því óbreytt frá fyrra ári.
45. ÍAV hefur stefnt Eignarhaldsfélaginu Fasteign hf. vegna viðbótarkostnaðar við byggingu sundlaugar á Álftanesi. Dómur hefur fallið í héraðsdómi og féll það ÍAV í vil. Mun málinu verða áfrýjað að hálfu Eignarhaldsfélagsins Fasteignar hf. Verði krafa ÍAV viðurkennd kann að falla viðbótarkostnaður á sveitarfélagið vegna byggingar sundlaugarinnar. Krafa ÍAV nemur um 112 millj.kr. og mun sveitarfélagið bera um 80 millj.kr. af því skv. samningi þar um.
46. Á milli Sveitarfélagsins Álftaness og Kaupþings banka eru í gildi tveir opnir samningar um vaxtaskipti frá árinu 2004. Staðan á þessum samningi er sveitarfélaginu í óhag um 7,8 millj.kr. um áramót. Gjaldfallnar eru um 1,3 millj.kr. af samningunum. Þessir samningar eru ekki færðir í ársreikning sveitarfélagsins.
47. Orkuveita Reykjavíkur rifti í janúar s.l. samningi um kaup og rekstur fráveitu Álftaness. Orkuveitan hefur höfðað staðfestingarmál fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur. Á meðan beðið er niðurstöðu í staðfestingarmálinu sér sveitarfélagið um rekstur fráveitunnar.

Lykiltölur

49. Sveitasjóður (A hluti)	2010	2009	2008	2007	2006
Í hlutfalli við rekstrartekjur:					
Útsvar	63,4%	56,2%	69,9%	47,0%	64,7%
Fasteignaskattar	8,6%	5,6%	6,9%	5,3%	5,8%
Framlög Jöfnunarsjóðs	18,1%	12,2%	14,8%	10,6%	13,8%
Skatttekjur samtals	90,1%	74,0%	91,6%	62,9%	84,3%
Aðrar tekjur	9,9%	26,0%	8,4%	37,1%	15,7%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld	58,4%	60,2%	64,6%	41,8%	60,3%
Lífeyrisskuldbinding, breyting	0,7%	1,2%	0,9%	0,8%	2,1%
Annar rekstrarkostnaður	23,1%	38,9%	41,8%	26,1%	48,3%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	17,8%	-0,3%	-7,2%	31,3%	-10,7%
Afskriftir	8,9%	3,6%	3,9%	2,8%	4,3%
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	-9,5%	-19,0%	-60,6%	-3,0%	-18,8%
Rekstrarniðurstaða	-0,6%	-23,0%	-71,7%	25,5%	-33,8%
Handbært fé til rekstrar	1,7%	-8,5%	-13,3%	-2,7%	1,5%
Fjárfestingarhreyfingar	1,1%	-9,0%	-16,0%	12,2%	-47,0%
Í þúsundum króna á íbúa:					
Rekstur:					
Skatttekjur	501	411	423	409	352
Aðrar tekjur	55	144	39	241	66
Laun og launatengd gjöld án lífeyrissk.	325	334	299	272	252
Annar rekstrarkostnaður	128	216	193	170	202
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(53)	(106)	(280)	(19)	(79)
Rekstrarniðurstaða	(4)	(128)	(332)	165	(141)
Efnahagur:					
Eignir	1.712	1.070	952	981	838
Eigið fé	(504)	(178)	(50)	298	102
Lífeyrisskuldbindingar	59	54	48	47	44
Skuldir án skuldbindinga	2.157	1.194	953	636	692
Skuldbindingar utan efnahags	474	1.627	1.005	319	332
Sjóðstreymi:					
Handbært fé frá (til) rekstrar	9	(47)	(61)	(17)	6
Fjárfestingarhreyfingar	6	(50)	(74)	79	(196)
Fjármögnunarhreyfingar	(3)	82	95	(4)	173
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	12	(15)	(40)	58	(17)
Aðrar lykiltölur:					
Veltufjárhlutfall	0,18	0,19	0,18	0,83	0,36
Eiginfjárhlutfall neikvætt	-29,4%	-16,6%	-5,3%	30,4%	12,2%
Íbúafjöldi	2.479	2.524	2.510	2.372	2.278
Breyting frá fyrra ári (%)	-1,8%	0,6%	5,8%	4,1%	4,4%