

Nasdaq OMX Copenhagen

København den 28. april 2011

Til ejerne af obligationer udstedt af Kefren Properties IX AB (tidl.: Keops EjendomsObligationer IX A/S)

CorpNordic Denmark A/S har som Special Servicer gennemgået årsrapporten for 2010 for Kefren Properties IX AB revideret af Deloitte AB.

CorpNordic Denmark A/S skal som Special Servicer udtale sig om hvorvidt årsrapporten afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet af 27. oktober 2006.

Resultat

Driftsresultatet er mindre end budgetteret. Der er gennemført yderligere nedskrivning af værdien af obligationsgælden, som giver en positiv effekt på resultatet.

Balance

Egenkapitalen er væsentlig mindre end budgetteret.

Likviditet

Årets netto cash flow er mindre end budgetteret.

Øvrigt

Senior långiver har 15. april 2011 opsagt sit lån til indfrielse. Byretten i Stockholm (Stockholms Tingsrätt) har derfor erklæret selskabet i konkurs per den 21. april 2011. Det forventes at en ansøgning om tvangsfuldbyrdelse ved salg af ejendommene vil blive indgivet til Kronofogdemyndigheten (Kongens Foged) i Sverige. Ledelsen i selskabet er fratrukket 22. april 2011.

Special Servicer har i henhold til prospektet udpeget en svensk advokat til at repræsentere Obligationsejerne i processen.

Der vil blive indkaldt til obligationsejermøde i maj 2011, hvor processen vil blive nærmere beskrevet.

Konklusion

CorpNordic Denmark A/S finder at årsrapporten for 2010 afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet.

Med venlig hilsen,
CorpNordic Denmark A/S

Søren Søgaard

Henrik Hvidt-Karlsson