

Referat af ordinær generalforsamling Landic Property Bonds VII (Stockholm) A/S.

Offentliggjort til NASDAQ OMX Copenhagen via Company News Service den 29. april 2011

Referat fra ordinær generalforsamling den 29. april 2011.

1. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Anne Hegestand.

Dirigenten konstaterede, at den samlede aktiekapital var repræsenteret ved fuldmagt og med generalforsamlingens tilslutning, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, og at ingen havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.

Alle ejendommene på nær en er solgt ultimo 2010.

Koncernens resultatopgørelse udviser et resultat før skat på DKK 162,5 mio., (2009: DKK -761,8 mio.) og koncernens balance udviser en egenkapital pr. 31. december 2010 på DKK -890,5 mio. (2009: DKK -963,0 mio.).

Periodens resultat før skat indeholder realiseret gevinst ved salg af ejendomme og positiv værdiregulering gæld og derivater med i alt DKK 61,3 mio. samt positiv urealiseret valutakursregulering på DKK 79,2 mio. som følge af styrkelsen i SEK. Ændringen i resultat før skat på DKK 924,3 mio. sammenlignet med 2009 skyldes primært positiv forskel i værdiregulering ejendomme, gæld og derivater på DKK 872,0 mio. samt højere urealiseret valutakursregulering på DKK 50,3 mio.

Årets resultat før værdireguleringer af investeringsejendomme, gæld og derivater, netto og skat udgør DKK 101,3 mio. (2009: DKK 48,9 mio.).

Ledelsen vurderer det samlede resultatet som tilfredsstillende henset til at selskabet er under afvikling.

3. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse.

Den reviderede årsrapport blev fremlagt og godkendt enstemmigt og med samtlige stemmer.

4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.

Bestyrelsen foreslog, at årets resultat overføres til næste regnskabsår. Forslaget blev vedtaget enstemmigt og med samtlige stemmer.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Hele bestyrelsen blev genvalgt.

6. Valg af revisor.

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab blev genvalgt enstemmigt.

7. Eventuelt.

Ingen ønskede ordet.

Generalforsamlingen hævet.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til Anne Hegestand telefon 88334800.