

Til kapitalejerne i

**Schaumann Retail Finland A/S**

CVR-nr. 29 97 41 79

Vi har i henhold til selskabslovens § 156, stk. 2 nr. 3, udført en gennemgang af den i bestyrelsens beretning af 07.05.11 indeholdte redegørelse om begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling indtruffet i tiden 01.01.11 – 07.05.11. Bestyrelsens beretning, der vedhæftes denne erklæring, er afgivet i anledning af forslag til forhøjelse af selskabskapitalen med nominelt DKK 80.000 – DKK 83.200, der skal behandles på selskabets ekstraordinære generalforsamling den 09.05.11.

Bestyrelsen har ansvaret for den aflagte beretning. Det er vort ansvar på grundlag af den udførte gennemgang at udtale os om beretningens redegørelse om begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Den udførte gennemgang

Vi har udført vor gennemgang i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at redegørelsen ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Den opnåede sikkerhed er begrænset, idet vort arbejde i forhold til en opgave med høj grad af sikkerhed har været begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ledelse og medarbejdere samt analytiske handlinger. Vi har gennemgået oplysninger af finansiell karakter i bestyrelsens beretning samt drøftet beretningens oplysninger med selskabets ledelse. Det er vor opfattelse, at den udførte gennemgang giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

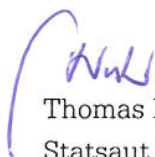
## Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at den i bestyrelsens beretning indeholdte redegørelse om begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling indtruffet i tiden 01.01.11 – 07.05.11 ikke er i overensstemmelse med kravene i selskabslovens § 156, stk. 2 nr. 2.

København, den 7. maj 2011

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Thomas Nislev  
Statsaut. revisor

## Beretning fra bestyrelsen i Schaumann Retail Finland A/S, CVR 29974179 (under omdannelse til et anpartsselskab)


Med henblik på gennemførelsen af en kapitalforhøjelse på op til nom. DKK 83.200 i ovennævnte selskab afgiver bestyrelsen i henhold til selskabslovens § 156, stk. 2, nr. 2, følgende beretning om begivenheder af væsentlig betydning for selskabet indtruffet siden aflæggelsen af sidste årsrapport og til dato:

Bestyrelsen kan erklære, at der ikke er indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabet fra aflæggelsen af sidste årsrapport og til dags dato bortset fra følgende:

- Ejerne af de obligationer, som selskabet udstedte i 2007, har på et obligationsmøde afholdt den 6. maj 2011 besluttet at ændre obligationsvilkårene, herunder accepteret en nedskrivelse af hovedstolen med 50% og har eftergivet udestående renter pr. 1. april 2011.
- Der er underskrevet en låneaftale, hvorved selskabet låner den nødvendige likviditet fra ejeren af de fleste obligationer. Låneaftalen er bl.a. betinget af, at koncernens senior långivere bekræfter visse forhold og retten til at trække på låneaftalen er således endnu ikke ubetinget. Selskabets bestyrelse forventer at opfylde betingelser, men kan ikke garantere dette. Uden lånet vil selskabet risikere et tvangssalg af dets ejendomme i Finland.

Den 7. maj 2011

  
Jens Schaumann

  
Kurt Kim Petersen

  
Henrik Gorm Nielsen