

Selskabsmeddelelse nr. 6/2011

København, den 31. august 2011

Halvårsmeddelelse for 1. halvår 2011 - ei invest properties - Berlin I GmbH & Co. KG

Resultatet for ei invest properties - Berlin I GmbH & Co. KG blev for 1. halvår 2011 et overskud på TEUR 463, hvilket er en forbedring med TEUR 66 i forhold til samme periode 2010.

Bestyrelsen finder resultatet tilfredsstillende.

Lejeindtægterne er steget med 2,3% i forhold til samme periode 2010. Som følge af de foretagne investeringer i forbedring af ejendomsporteføljen er den positive udvikling i udlejningssituationen i 1. halvår 2011 fastholdt. Tomgangsprocenten har i perioden fortsat været under 3% og er ved periodens udgang aktuelt 2,46%.

Ejendomsporteføljen er værdiansat uændret til TEUR 180.055. Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2011 EUR 38,6 mio., hvilket er en forbedring på EUR 0,5 mio. i forhold til egenkapitalen pr. 31. december 2010.

I den resterende del af 2011 og fremadrettet vil de planlagte investeringer i vedligeholdelse og forbedring fortsætte for at tiltrække nye lejere og for at opretholde ejendomsporteføljens høje udlejningsniveau.

På baggrund af den positive udvikling i resultatet for 1. halvår 2011, opjusterer bestyrelsen forventningen for hele 2011 til et driftsresultat på TEUR 600-800 før valutakursreguleringer og regulering af investerings-ejendomme til dagsværdi.

Med venlig hilsen

ei invest properties - Berlin I GmbH & Co. KG

Yderligere oplysninger:

ei invest management tlf. 70 23 13 03