

AB „Hanner“

Finansinés ataskaitos už 2008
m. 3 ketvirčius

Turinys

| | |
|------------------------------------|---|
| Balansas | 3 |
| Pelno (nuostolių) ataskaita. | 5 |
| Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita | 6 |
| Pinigų srautų ataskaita | 7 |
| Pastabos | 8 |

**Konsoliduotos ir bendrovės finansinės ataskaitos už 2008 m. 3
ketvirčius
Neaudituotos**

AB „Hanner“

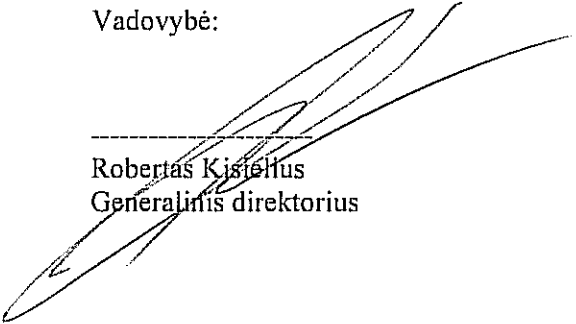
Telefonas: + 370 5 248 72 72
Telefaksas: + 370 5 248 72 73
Įmonės kodas: 111535724
Registruotas adresas: Konstitucijos pr. 7,
Vilnius, Lietuva LT 09308

VADOVŲ PATVIRTINIMAS

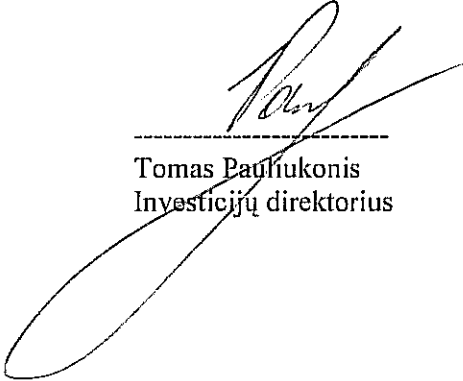
Už finansinių ataskaitų parengimą atsakingi asmenys nariai patvirtina, kad šiose finansinėse ataskaitose parengtose pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus atitinka tikrovę ir teisingai parodo emitento turta, įsipareigojimus, finansinę būklę ir pelną.

Vilnius, 2008 m. lapkričio 28 d.

Vadovybė:



Robertas Kisielis
Generalinis direktorius



Tomas Pauliukonis
Investicijų direktorius

Balansas

Tūkst. litų

| | Grupė | | Bendrovė | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2008 09 30 | 2007 12 31 | 2008 09 30 | 2007 12 31 |
| TURTAS | | | | |
| Ilgalaikis turtas | | | | |
| Ilgalaikis materialusis turtas | 106 323 | 115 552 | 10 223 | 11 633 |
| Investicinis turtas | 299 560 | 299 560 | 259 560 | 259 560 |
| Investicijos į dukterines įmones | | | 325 622 | 316 462 |
| Investicijos į bendrąsias įmones | 69 173 | 59 819 | 10 604 | 19 595 |
| Kitos gautinos sumos | 34 977 | 27 659 | 81 780 | 49 471 |
| Atidėtojo pelno mokesčio turtas | 72 | 577 | | |
| Iš viso ilgalaikio turto | 510 105 | 503 167 | 687 789 | 656 721 |
| Trumpalaikis turtas | | | | |
| Atsargos | 396 477 | 325 895 | 2 168 | 2 170 |
| Prekybos ir kitos gautinos sumos | 157 164 | 138 624 | 166 394 | 129 002 |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai | 24 689 | 12 803 | 502 | 416 |
| Iš viso trumpalaikio turto | 578 330 | 477 322 | 169 064 | 131 588 |
| IŠ VISO TURTO | 1 088 435 | 980 489 | 856 853 | 788 309 |

Balansas (tesinys).

Tūkst. litų

| | Grupė | | Bendrovė | |
|--|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2008 09 30 | 2007 12 31 | 2008 09 30 | 2007 12 31 |
| NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI | | | | |
| Kapitalas ir rezervai | | | | |
| Akcinis kapitalas | 16 000 | 16 000 | 16 000 | 16 000 |
| Įstatymo numatytas rezervas | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 |
| Sukauptas valiutos keitimo skirtumas | (460) | 34 | | |
| Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) | 475 594 | 426 260 | 378 881 | 372 851 |
| Įmonės akcininkams tenkantis kapitalas iš viso | 492 734 | 443 894 | 396 481 | 390 451 |
| Mažumos dalis | 3 350 | 3 701 | | - |
| Iš viso nuosavo kapitalo | 496 084 | 447 595 | 396 481 | 390 451 |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai | | | | |
| Paskolos ir kitos sumos, kurioms skaičiuojamos palūkanos | 361 957 | 329 069 | 375 999 | 311 183 |
| Išleistos obligacijos | | 36 370 | | 36 370 |
| Prekybos ir kitos mokėtinos sumos | 282 | 282 | 282 | 282 |
| Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas | 42 985 | 43 510 | 32 779 | 32 779 |
| Iš viso ilgalaikių įsipareigojimų | 405 224 | 409 231 | 409 060 | 380 614 |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai | | | | |
| Paskolos ir kitos sumos, kurioms skaičiuojamos palūkanos | 77 879 | 32 595 | 11 689 | 12 146 |
| Išleistos obligacijos | 35 836 | | 35 836 | |
| Prekybos ir kitos mokėtinos sumos | 55 723 | 76 643 | 2 723 | 4 815 |
| Atidėjiniai | 9 213 | 7 180 | | |
| Mokėtinas pelno mokestis | 8 476 | 7 245 | 1 064 | 283 |
| Iš viso trumpalaikių įsipareigojimų | 187 127 | 123 663 | 51 312 | 17 244 |
| Iš viso įsipareigojimų | 592 351 | 532 894 | 460 372 | 397 858 |
| IŠ VISO NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ | 1 088 435 | 980 489 | 856 853 | 788 309 |

Pelno (nuostolių) ataskaita.

| Tūkst. litų | Grupė | | Bendrovė | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2008 09 30 | 2007 09 30 | 2008 09 30 | 2007 09 30 |
| Pardavimo pajamos | 286 923 | 153 094 | 25 160 | 22 201 |
| Tiesioginės turto eksploatavimo sąnaudos | (9 864) | (6 481) | (7 961) | (5 940) |
| Parduotų prekių savikaina | (120 309) | (42 741) | | |
| Subrangovų paslaugos | (80 228) | (60 645) | | (799) |
| Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas | (328) | (1 600) | (259) | (1 024) |
| Išmokos darbuotojams | (9 595) | (6 449) | (2 969) | (2 565) |
| Susijusių ir bendrųjų įmonių rezultatas | 13 723 | (1 621) | | |
| Kitos sąnaudos | (9 430) | (1 410) | (2 938) | (3 296) |
| Veiklos rezultatas | 70 892 | 32 147 | 11 033 | 8 577 |
| Finansinės veiklos pajamos | 8 547 | 18 620 | 10 745 | 23 799 |
| Finansinės veiklos sąnaudos | (21 452) | (13 580) | (14 684) | (11 072) |
| Pelnas prieš mokesčius | 57 987 | 37 187 | 7 094 | 21 304 |
| Pelno mokestis | (8 495) | (9 698) | (1 064) | (4 967) |
| Grynasis metų pelnas | 49 492 | 27 489 | 6 030 | 16 337 |
| Priskirtinas: | | | | |
| Įmonės kapitalo savininkams | 49 334 | 27 284 | | |
| Mažumos dalis | 158 | 205 | | |
| Grynasis metų pelnas | 49 492 | 27 489 | | |

| Tūkst. litų | Grupė | | Bendrovė | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2008 III ket. | 2007 III ket. | 2008 III ket. | 2007 III ket. |
| Pardavimo pajamos | 59 420 | 105 564 | 7 351 | 7 596 |
| Tiesioginės turto eksploatavimo sąnaudos | (3 339) | (2 158) | (2 309) | (1 975) |
| Parduotų prekių savikaina | (38 093) | (17 215) | | |
| Subrangovų paslaugos | (4 980) | (58 153) | | (28) |
| Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas | (107) | (840) | (87) | (342) |
| Išmokos darbuotojams | (3 184) | (2 221) | (947) | (862) |
| Susijusių ir bendrųjų įmonių rezultatas | 4 959 | (150) | | |
| Kitos sąnaudos | (1 867) | (1 666) | (365) | (1 075) |
| Veiklos rezultatas | 12 809 | 23 171 | 3 643 | 3 314 |
| Finansinės veiklos pajamos | 3 269 | 2 824 | 4 272 | 4 934 |
| Finansinės veiklos sąnaudos | (6 497) | (4 775) | (5 205) | (3 798) |
| Pelnas prieš mokesčius | 9 581 | 21 220 | 2 710 | 4 450 |
| Pelno mokestis | (1 166) | (4 909) | (406) | (806) |
| Grynasis metų pelnas | 8 415 | 16 311 | 2 304 | 3 644 |
| Priskirtinas: | | | | |
| Įmonės kapitalo savininkams | 8 415 | 16 259 | | |
| Mažumos dalis | - | 52 | | |
| Grynasis metų pelnas | 8 415 | 16 311 | | |

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

GRUPĖ

| Tūkst. litų | Akcinis kapitalas | Įstatymų numatytas rezervas | Tikrosios vertės rezervas | Sukauptas valiutos keitimo skirtumas | Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) | Iš viso nuosavo kapitalo | Mažumos dalis | Iš viso nuosavo kapitalo |
|--|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---|--|--------------------------------|------------------|--------------------------------|
| Kapitalas ir rezervai 2007 m. sausio 1 d. | 16 000 | 1 600 | 3 901 | (1 611) | 367 473 | 387 363 | 1 366 | 388 729 |
| Investicijų, skirtų parduoti perkainojimas | - | - | 4 842 | - | - | 4 842 | | 4 842 |
| 2007 metų 3 ketvirčių pelnas | - | - | - | - | 27 284 | 27 284 | 205 | 27 489 |
| Valiutos keitimo skirtumas | - | - | - | (1 568) | - | (1 568) | | (1 568) |
| Kapitalas ir rezervai 2007 m. rugsėjo 30 d. | 16 000 | 1 600 | 8 743 | (3 179) | 394 757 | 417 921 | 1 571 | 419 492 |
| Kapitalas ir rezervai 2008 m. sausio 1 d. | 16 000 | 1 600 | 0 | 34 | 426 260 | 443 894 | 3 701 | 447 595 |
| 2008 metų 3 ketvirčių pelnas | | | | | 49 334 | 49 334 | 158 | 49 492 |
| Valiutos keitimo skirtumas | | | | (494) | | (494) | (509) | (1 003) |
| Kapitalas ir rezervai 2008 m. rugsėjo 30 d. | 16 000 | 1 600 | 0 | (460) | 475 594 | 492 734 | 3 350 | 496 084 |

BENDROVĖ:

| Tūkst. litų | Akcinis kapitalas | Įstatymų numatytas rezervas | Tikrosios vertės rezervas | Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) | Iš viso nuosavo kapitalo |
|--|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|
| Kapitalas ir rezervai 2007 m. sausio 1 d. | 16 000 | 1 600 | 3 901 | 343 033 | 364 534 |
| Investicijų, skirtų parduoti perkainojimas | | | 4 829 | | 4 829 |
| 2007 metų 3 ketvirčių pelnas | | | | 16 337 | 16 337 |
| Kapitalas ir rezervai 2007 m. rugsėjo 30 d. | 16 000 | 1 600 | 8 730 | 359 370 | 385 700 |
| Kapitalas ir rezervai 2008 m. sausio 1 d. | 16 000 | 1 600 | | 372 851 | 390 451 |
| 2008 metų 3 ketvirčių pelnas | | | | 6 030 | 6 030 |
| Kapitalas ir rezervai 2008 m. rugsėjo 30 d. | 16 000 | 1 600 | | 378 881 | 396 481 |

Pinigų srautų ataskaita

Tūkst. litų

| | Grupė | | Bendrovė | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2008 09 30 | 2007 09 30 | 2008 09 30 | 2007 09 30 |
| Grynasis rezultatas (pelnas) | 49 334 | 27 284 | 6 030 | 16 337 |
| Mažumos dalis | 158 | 205 | | |
| Koregavimai: | | | | |
| Nusidėvėjimas ir amortizacija | 4 957 | 1 600 | 259 | 1 024 |
| Palūkanų sąnaudos | 21 452 | 13 850 | 14 684 | 11 072 |
| Palūkanų pajamos | (8 547) | (5 892) | (10 745) | (11 070) |
| Investicijų perkainavimas | | (4 829) | | (4 829) |
| Asocijuotų ir dukterinių įmonių rezultato dalis | (13 723) | 1 621 | | |
| Pelno mokesčio sąnaudos | 8 495 | 9 968 | 1 064 | 4 967 |
| Grynieji pinigų srautai iš pagrindinės veiklos iki pokyčių apyvartiniame kapitale | 62 126 | 43 267 | 11 292 | 17 501 |
| Atsargų pokytis | (67 474) | (57 159) | 2 | 549 |
| Prekybos ir kitų gautinų sumų pokytis | 11 953 | (48 953) | (495) | (9 861) |
| Prekybos ir kitų mokėtinų sumų pokytis | (19 690) | 16 207 | (2 092) | (1 550) |
| Atidėjinių pokytis | 2 033 | 546 | | |
| Grynieji pinigų srautai iš pagrindinės veiklos | (11 052) | (46 092) | 8 707 | 6 639 |
| Sumokėtos palūkanos | (17 615) | (13 580) | (6 890) | (6 564) |
| Sumokėtas pelno mokestis | (8 495) | (9 698) | (1 341) | (4 967) |
| Grynieji pinigų srautai iš įprastinės veiklos | (37 162) | (69 370) | 476 | (4 892) |
| Gautos palūkanos | 8 547 | 6 555 | 3 829 | 6 555 |
| Ilgalaikio materialiojo turto pirkimas | (2 734) | (1 288) | (124) | (139) |
| Investicinio turto priedai | | (7 952) | | (7 952) |
| Investicijos į dukterines įmones | | | | |
| Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones | | (42 286) | | (69 614) |
| Trumpalaikių investicijų pirkimas | | (20 564) | | (20 564) |
| Bendrųjų ir dukterinių įmonių perleidimas | | 35 732 | | 35 732 |
| Gauti paskolų grąžinimai | 24 104 | 48 661 | 29 874 | 50 186 |
| Suteiktos paskolos | (59 153) | (17 829) | (81 898) | (38 679) |
| Grynujų pinigų įplaukos iš investicinės veiklos | (29 236) | 1 029 | (48 319) | (44 475) |
| Paskolų gavimai | 229 410 | 112 752 | 93 928 | 14 001 |
| Obligacijų išleidimas | | 34 528 | | 34 528 |
| Paskolų grąžinimai | (151 126) | (70 081) | (45 999) | (7 760) |
| Grynieji pinigų srautai iš finansinės veiklos | 78 284 | 77 199 | 47 929 | 40 769 |
| Grynieji pinigų srautai iš įprastinės, investicinės ir finansinės veiklos | 11 886 | 8 858 | 86 | (8 598) |
| Teigiama valiutų pasikeitimo įtaka gryniesiems pinigams | | | | |
| Grynieji pinigai ir grynujų pinigų ekvivalentai periodo pradžiai balanse | 12 803 | 20 702 | 416 | 8 933 |
| Grynieji pinigai ir grynujų pinigų ekvivalentai periodo pabaigai | 24 689 | 29 560 | 502 | 335 |

Pastabos

1 Ataskaitą pateikianti įmonė

AB „Hanner“ (toliau „įmonė“) 1995 m. liepos 27 d. buvo įregistruota pagal Lietuvos Respublikos įstatymus kaip uždaroji akcinė bendrovė. 2005 m. rugsėjo 8 d. Įmonė pakeitė savo juridinį statusą į akcinę bendrovę.

p. Arvydui Avuliui priklauso 100% įmonės AB „Hanner“ akcijų.

Įmonė registruota Lietuvoje. Registruotas adresas – Konstitucijos pr. 7, Vilnius.

Konsoliduotą finansinę atskaitomybę už 2008 m. tris ketvirčius sudaro Įmonės ir jos dukterinių įmonių (kartu vadinamos „Grupė“) bei Grupės dalis asocijuotose ir bendrai valdomose įmonėse.

Pagrindinė Grupės veikla – nekilnojamojo turto vystymas Lietuvoje, Ukrainoje, Rumunijoje, Latvijoje, Rusijoje ir Baltarusijoje, investicijos į įmones bei didmeninė prekyba anglimi. Grupė tiesiogiai susijusi su nekilnojamojo turto vystymo projektais ir investicinio turto nuoma pagal veiklos nuomos sutartis.

2 Parengimo pagrindas

Atitikimas nustatytiems standartams

Tarpinė finansinė atskaitomybė buvo parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Įvertinimo pagrindas

Konsoliduota atskaitomybė yra parengta remiantis istorine savikaina, išskyrus investicinį turtą ir finansinį turtą, skirtą parduoti, kurie įvertinami tikraja verte.

Funkcinė ir ataskaitos parengimo valiuta

Konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje skaičiai pateikiami nacionaline valiuta, litais, kuri yra ir įmonės funkcinė valiuta. Visa finansinė informacija pateikta litais yra suapvalinta iki tūkstančių.

2 Parengimo pagrindas (tęsinys)

Skaičiavimų ir įvertinimų panaudojimas

Rengdama finansinę atskaitomybę pagal TFAS, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, vadovybė turi atlikti skaičiavimus ir įvertinimus, remdamasi tam tikromis prielaidomis, kurios įtakoja apskaitos principų pasirinkimą bei turto, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų sumas. Įvertinimai ir su jais susijusios prielaidos yra pagrįsti istorine patirtimi bei veiksniais, atspindinčiais esamas sąlygas. Minėtų prielaidų ir įvertinimų pagrindu yra daroma išvada dėl turto ir įsipareigojimų likutinių verčių, apie kurias negalima spręsti iš kitų šaltinių. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo daromų įvertinimų. Įvertinimai ir jų prielaidos nuolat peržiūrimi. Apskaitinių įvertinimų pasikeitimo įtaka yra pripažįstama tame laikotarpyje, kuriame įvertinimas yra peržiūrimas, jei jis turi įtakos tik šiam laikotarpiui, arba įvertinimo peržiūros laikotarpyje bei ateinančiuose laikotarpiuose, jei įvertinimas įtakoja ir peržiūros, ir ateinančiuosius laikotarpius.

3 Segmento informacija

Pagrindinė ataskaitų pateikimo forma – geografiniai segmentai

Įmonės įsteigimo šalis – Lietuva – yra ir Įmonės pagrindinės veiklos šalis. Grupė turi penkis ataskaitoje pateikiamus segmentus: Lietuva, Ukraina, Latvija, Rumunija ir kita (Rusija ir Baltarusija).

Segmentų rezultatai už 2008 metų tris ketvirčius

| tūkst. litų | Lietuva | Ukraina | Latvija | Rumunija | Kita | Grupė |
|------------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Iš viso pajamų | 285 718 | 602 | 243 | 360 | | 286 923 |
| Pelnas prieš mokesčius | 55 625 | (3 785) | 3 620 | 2 841 | (314) | 57 987 |
| Pelno mokestis | (8 495) | | | | | (8 495) |
| Grynasis pelnas | 47 130 | (3 785) | 3 620 | 2 841 | (314) | 49 492 |

Segmentų turtas ir įsipareigojimai

| tūkst. litų | Lietuva | Ukraina | Latvija | Rumunija | Kita | Grupė |
|--|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------------|
| Turtas | 727 488 | 107 429 | 137 131 | 36 311 | 10 831 | 1 019 190 |
| Bendrosios įmonės | 41 347 | 1 183 | 15 165 | 11 278 | 200 | 69 173 |
| Iš viso segmentų turtas | 768 835 | 108 612 | 152 296 | 47 589 | 11 031 | 1 088 363 |
| Atidėtojo pelno mokesčio turtas | 72 | | | | | 72 |
| Iš viso turto | 768 907 | 108 612 | 152 296 | 47 589 | 11 031 | 1 088 435 |
| Iš viso segmentų įsipareigojimų | 17 150 | 16 668 | 19 183 | 2 162 | 842 | 56 005 |
| Atidėjiniai | | 4 037 | | 5 034 | 142 | 9 213 |
| Paskolos ir obligacijų įsipareigojimai | 302 019 | 22 830 | 132 023 | 8 415 | 10 385 | 475 672 |
| Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas | 42 985 | | | | | 42 985 |
| Mokėtinas pelno mokestis | 8 476 | | | | | 8 476 |
| Iš viso įsipareigojimų | 370 630 | 43 535 | 151 206 | 15 611 | 11 369 | 592 351 |

Papildoma ataskaitų pateikimo forma – verslo segmentai

Grupė veiklą vykdo trijuose verslo segmentuose – nekilnojamojo turto vystymo ir investicijų į įmones, prekybos anglimi bei kartono gamyboje. Nekilnojamojo turto vystymas apima gyvenamųjų rajonų statybą, biurų ir pastatų kitiems komerciniams tikslams statybą. Nekilnojamojo turto nuoma apima biurų bei pastatų komerciniams tikslams nuomą.

| tūkst. litų | Nekilnojamojo turto vystymas ir investicijos | Nekilnojamojo turto nuoma | Prekyba anglimi | Kartono gamyba | Grupė |
|---|--|------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Segmentų turtas | 506 046 | 310 885 | 61 405 | 140 854 | 1 019 190 |
| Bendrosios įmonės | 69 173 | | | | 69 173 |
| Iš viso segmentų turto | 575 219 | 310 885 | 61 405 | 140 854 | 1 088 363 |
| Atidėtojo pelno mokesčio turtas | 72 | | | | 72 |
| Iš viso turto | 575 291 | 310 885 | 61 405 | 140 854 | 1 088 435 |
| Segmentų įsipareigojimai | 25 982 | 282 | 9 777 | 19 964 | 56 005 |
| Atidėjiniai | 9 213 | | | | 9 213 |
| Paskolos ir obligacijų įsipareigojimai | 218 818 | 168 129 | 12 560 | 76 165 | 475 672 |
| Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas | 15 | 36 794 | | 6 176 | 42 985 |
| Mokėtinas pelno mokestis | 5 585 | 1 429 | | 1 462 | 8 476 |
| Iš viso įsipareigojimų | 259 613 | 206 634 | 22 337 | 103 767 | 592 351 |
| Išorinės pajamos | 118 678 | 28 571 | 50 840 | 88 834 | 286 923 |

4 Dukterinės ir bendrosios įmonės

| Dukterinė/ bendroji įmonė | Įsteigimo šalis | Tiesioginė nuosavybės dalis, % | | Įmonės veikla |
|------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------|--|
| | | 2008 | 2007 | |
| Dukterinės įmonės | | | | |
| UAB „Hanner Property“ | Lietuva | 100% | 100% | Pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto valdymas. Valdo 100% SIA „Europa business center“ esančios Rygoje, Latvijoje, akcijų. |
| UAB „Hanner Development“ | Lietuva | 100% | 100% | Dukterinė įmonė užsiima nekilnojamojo turto projektų ir statybos darbų valdymu. Pagrindinė veikla yra anglies didmeninė prekyba. |
| UAB „Hanner AG“ | Lietuva | 90% | 90% | Dukterinė įmonė užsiima gyvenamojo būsto projekto „Bajorų kalvos“ vystymu Bajorų gatvėje ir Mokslininkų gatvėje Vilniuje. |
| UAB „Bajorų kalvos“ | Lietuva | 100% | 100% | Dukterinė įmonė užsiima prestižinio gyvenamojo būsto projekto „Verkių slėnis“ Verkių regioniniame parke, Vilniuje, vystymu. |
| UAB „Verkių slėnis“ | Lietuva | 100% | 100% | Statybos darbai. |
| UAB „HD statyba“ | Lietuva | - | - | Pagrindinė dukterinės įmonės veikla – investicijos, įmonių pirkimai. Įmonė valdo 70,27% UAB „Avesko keliai“ akcijų. |
| UAB „Avestis Capital“ | Lietuva | 99% | 99% | Dukterinė įmonė, užsiimanti renginio „Bėgimas į dangoraižį „Europa“ organizavimu ir koordinavimu. |
| VšĮ „Hanner Up“ | Lietuva | 100% | 100% | Pagrindinė dukterinės įmonės veikla – investicijų valdymas. UAB „Avesko“ valdo 96,16% AB „Klaipėdos kartonas“ akcijų. |
| UAB „Avesko“ | Lietuva | 100% | 100% | Bendroji įmonė, užsiimanti statybos darbais. |
| UAB „TVD statyba“ | Lietuva | 51% | 51% | Dukterinė įmonė, koordinuojanti „Hanner“ veiklą ir investicijas Latvijoje. |
| SIA „Hanner Real Estate“ | Latvija | 100% | 100% | Įmonė Latvijoje, vystanti daigafunkcinį nekilnojamojo turto projektą „Ropazu“, Ropazu gatvėje, Rygoje. |
| SIA „Dentava“ | Latvija | 100% | 100% | Įmonė Latvijoje, vystanti daigafunkcinį nekilnojamojo turto projektą Rygoje. |
| SIA Hanner Olympia Centrs | Latvia | 100% | 100% | Įmonė, koordinuojanti „Hanner“ veiklą ir investicijas Rumunijoje; šiuo metu vysto „Tineretului“ projektą Bukarešte, Rumunijoje. |
| SRL „Hanner RD“ | Rumunija | 100% | 100% | |

| | | | | |
|--|-------------|-------|-------|---|
| ZAO „Hanner Invest | Ukraina | 99,9% | 99,9% | Dukterinė įmonė koordinuojanti „Hanner“ veiklą ir investicijas Ukrainoje. Valdo dalį netiesioginėse dukterinėse įmonėse „Prioritet“ OOO, „Olimpeks Trans“ OOO, „Budmarin“ OOO, „Hanber“ OOO, „Mir Atrakcionov“ OOO ir asocijuotoje įmonėje „Jugstroj Invest“ OOO. |
| OOO „Hanner Management“ | Ukraina | 100% | 100% | Dukterinė įmonė, užsiimanti nekilnojamojo turto projektų valdymu ir statyba Ukrainoje. Įmonė, kurios pagrindinė veikla yra OOO „Prioritet“ vystomų nekilnojamojo turto projektų įgyvendinimas. |
| ZAO „JBK Invest“ | Ukraina | 99% | 99% | Įmonė, kurios pagrindinė veikla yra OOO „Hanber“ vystomo nekilnojamojo turto projekto įgyvendinimas. |
| ZAO „Palmyra Invest“ | Ukraina | 70% | 70% | Įmonė, kurios pagrindinė veikla yra OOO „Jugstroj Invest“ vystomo nekilnojamojo turto projekto įgyvendinimas. |
| ZAO „Ploshad Tolbuchina“ | Ukraina | 80% | 80% | Dukterinė įmonė, vystanti nekilnojamojo turto projekto „Fontanka“ įgyvendinimą Odesoje. |
| ZAO „Stroitelnyje Technologii Budusevo“ ZAO „Zakrytyj Nediversifikovanyj Investicionyj Fond „Hanner-Vostok“ | Ukraina | 75% | 75% | Dukterinė įmonė, kurios pagrindinė veikla yra Ukrainoje vystomo nekilnojamojo turto pardavimas. |
| ZATT „Hanner Bel Invest“ | Baltarusija | 51% | 51% | Bendroji įmonė su AKOOO „Salner Kompanija Limited“, užsiimanti kino studijos rekonstrukcija ir gyvenamųjų namų statybos projekto vystymu Minske, Baltarusijoje. Įmonė įsteigta 2007 m. |
| Bendrosios įmonės | | | | |
| UAB „Gudelių šilas“ | Lietuva | 40 % | 40 % | Bendra įmonė su „Faulana“, vystanti gyvenamojo būsto projekto „Gudelių šilas“ Lazdynų rajone, Vilniuje, įgyvendinimą. |
| UAB „Santariškių namai“ | Lietuva | 50% | 50% | Bendroji įmonė su UAB „Eika“, užsiimanti gyvenamojo būsto projekto „Santariškių namai“ vystymu, Vilniuje. |
| UAB “H5 Development” | Lietuva | 50% | 50% | Bendroji įmonė su UAB „Penki kontinentai“, UAB „Trinapolis“, užsiimanti komercinės (administracinės) paskirties biurų pastatų komplekso vystymu. |
| SIA „Puces Birzs“ | Latvija | 50% | 50% | Bendroji įmonė su SIA „I un MC“, užsiimanti gyvenamųjų namų blokų rajono projekto „Purvciems“ vystymu, esančiu Purvciems rajone, Ryga. |
| SIA „Equilibrium“ | Latvija | 50% | 50% | Bendroji įmonė, vystanti gyvenamųjų namų rajono projektą Purvciems rajone, Ryga. Bendrosios įmonės akcijos, įsigytos 2006 m. |

| | | | | |
|----------------------------------|----------|-----|-----|--|
| SRL „S. C. Carol Park Residence“ | Rumunija | 50% | 50% | Bendroji įmonė su „Bellerive Holdings Ltd“, užsiimanti gyvenamųjų namų rajono projekto vystymu Bukarešte, Rumunija. |
| SRL „Europa Group Hanner“ | Rumunija | 50% | 50% | Bendroji įmonė su UAB „Group Europa Investment“, užsiimanti gyvenamųjų namų rajono projekto „City Center Residence“ vystymu Bukarešte, Rumunijoje. |
| OOO „Predpriyatie „Vaizbunas“ | Ukraina | 50% | 50% | Bendroji įmonė su UAB „Progresyvios investicijos“, užsiimanti gyvenamosios paskirties pastatų statyba. Įmonė įsigyta 2007 m. |
| OOO „Šušary Logistik“ | Rusija | 50% | 50% | Bendroji įmonė su UAB „Girteka“, užsiimanti logistikos centro projekto vystymu Sankt Peterburge, Rusija. Įmonė įsteigta 2007 m. |
| OOO „SPB Development Logistik“ | Rusija | 50% | 50% | Bendroji įmonė su UAB „Girteka“, užsiimanti logistikos centro projekto valdymu ir statybomis. Įmonė įsteigta 2007 m. |

Svarbiausi įvykiai Įmonėje per 2008 metus

1. 2008 m., įgyvendinant 2007 m. gruodžio 11 d. AB „Hanner“ vienintelio akcininko sprendimus, buvo pradėti veiksmai dėl Ukrainos Respublikoje įsteigtų AB „Hanner“ dukterinių bendrovių ZAO „Ploshad Tolbuchina“ ir ZAO „Palmira Invest“ veiklos pabaigos.
2. 2008 m. vasario 12 d. Juridinių asmenų registre buvo įregistruoti nauji AB „Hanner“ įstatai. Remiantis naujais bendrovės įstatais, bendrovės valdybos narių skaičius buvo sumažintas nuo 5 (penkių) iki 3 (trijų). Naujais valdybos nariais išrinkti p. Arvydas Avulis, p. Vladas Kojala ir p. Robertas Kisielius (keturių metų kadencijai).
3. 2008 m. gegužės 7 d. AB „Hanner“ pasirašė Dalių pirkimo-pardavimo sutartį su UAB „Progresyvios investicijos“. Pagal minėtą sutartį UAB „Progresyvios investicijos“, įvykdžiusi aukščiau paminėtos sutarties sąlygas, įgis AB „Hanner“ priklausančius 50% Ukrainos Respublikoje įsteigtos ribotos atsakomybės bendrovės „Pidpriemstvo Vaizbunas“ dalių.
4. Nuo 2008 m. liepos 1 d. AB „Hanner“ generaliniu direktoriumi paskirtas Robertas Kisielius.
5. 2008 m. liepos 28 d. AB „Hanner“ dukterinė įmonė UAB „Avestis capital“ pasirašė akcijų pirkimo-pardavimo sutartį su Prancūzijos bendrove SG Consumer Finance. Remiantis aukščiau nurodyta akcijų pirkimo-pardavimo sutartimi, UAB „Avestis capital“ pardavė Prancūzijos bendrovei SG Consumer Finance UAB „Avestis capital“ priklausančius 576'000 (penkis šimtus septyniasdešimt šešis tūkstančius) vienetų paprastųjų nematerialiųjų UAB „General financing“, įmonės kodas 300515252, akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 10 Lt (dešimt litų) ir kurios sudaro 38,4 % UAB „General financing“ įstatinio kapitalo.