

Til NASDAQ OMX Copenhagen A/S

**Fondsbørsmeddelelse**

**nr. 8/2012**

Hellerup den 4. april 2012

CVR nr. 21 33 56 14

## **Pensionskassernes Ejendomme A/S offentliggør tvangsindløsning af minoritetsaktionærer i Dan-Ejendomme Holding as**

---

Den 30. marts 2012 offentliggjorde Pensionskassernes Ejendomme A/S, CVR-nr. 34 45 59 02 sin erhvervelse af cirka 92,31% af aktiekapitalen og stemmerettighederne i Dan-Ejendomme Holding as i forbindelse med det frivillige offentlige købstilbud til aktionærerne i Dan-Ejendomme Holding as. Der henvises til selskabsmeddelelse nr. 5/2012.

Dan-Ejendomme Holding as har i dag modtaget meddelelse fra Pensionskassernes Ejendomme A/S, om at Pensionskassernes Ejendomme A/S pr. 4. april 2012 besidder 830.753 stk. aktier, svarende til 92,31% af den samlede aktiekapital og stemmerne i Dan-Ejendomme Holding as. Der henvises til selskabsmeddelelse nr. 7/2012.

Pensionskassernes Ejendomme A/S har i dag meddelt Dan-Ejendomme Holding as, at det er besluttet at iværksætte tvangsindløsning af de resterende aktier i Dan-Ejendomme Holding as i perioden fra den 4. april 2012 til den 2. maj 2012 kl. 17.00 i medfør af Selskabslovens §§ 70-72.

For yderligere information henvises til vedhæftede meddelelse fra Pensionskassernes Ejendomme A/S.

Venlig hilsen  
Dan-Ejendomme Holding as

Henrik Dahl Jeppesen  
adm. direktør

Bilag 1: Tvangsindløsningsmeddelelse fra Pensionskassernes Ejendomme A/S  
Bilag 2: Acceptblanket

### **Kontaktperson:**

Eventuelle henvendelser vedrørende fondsbørsmeddelelsen rettes til selskabets bestyrelsesformand Bo Heide-Ottosen på telefon 39 46 60 30.

**Pensionskassernes Ejendomme A/S – Meddelelse om indløsning af minoritetsaktionærer i Dan-Ejendomme Holding as (CVR-nr. 21 33 56 14) i medfør af selskabslovens §§ 70-72**

Efter gennemførelsen af et anbefalet, frivilligt, betinget købstilbud fremsat den 15. marts 2012 ("Købstilbuddet"), og efter gennemførelsen af en kapitalforhøjelse ved apportindsud den 4. april 2012, ejer Pensionskassernes Ejendomme A/S, CVR-nr. 34 45 59 02 ("Pensionskassernes Ejendomme") 830.753 aktier pr. dags dato, svarende til 92,31% af den samlede aktiekapital og stemmerettighederne i Dan-Ejendomme Holding as ("Dan-Ejendomme"). Som følge heraf har Pensionskassernes Ejendomme besluttet, at de øvrige aktionærer i Dan-Ejendomme skal lade deres aktier indløse i henhold til selskabslovens §§ 70-72 ("Indløsningstilbuddet").

Aktionærerne i Dan-Ejendomme opfordres derfor til inden for en 4-ugers periode, der udløber den 2. maj 2012 kl. 17.00 (dansk tid), at overdrage deres aktier i Dan-Ejendomme til Pensionskassernes Ejendomme.

Aktierne overdrages til Pensionskassernes Ejendomme for et vederlag på DKK 570 pr. aktie à nominelt DKK 10, og afregningen sker kontant. Mæglergebyrer og/eller andre omkostninger i forbindelse med aktionærernes salg af deres aktier skal afholdes af de pågældende aktionærer, og disse gebyrer og omkostninger er Pensionskassernes Ejendomme uvedkommende. Den tilbudte kurs svarer til den kurs, som Pensionskassernes Ejendomme har betalt til de aktionærer, der har accepteret Købstilbuddet. Hvis Dan-Ejendomme udbetaler udbytte, foretager andre udlodninger til sine aktionærer, eller i øvrigt ændrer Dan-Ejendommens kapitalforhold (udstedelse af fondsaktier m.v.) før afregningen af aktiesalget til Pensionskassernes Ejendomme, i henhold til dette Indløsningstilbud, nedsættes det tilbudte vederlag med sådant udbytte, udlodninger m.v. pr. aktie på krone for krone basis. Det er Pensionskassernes Ejendommens opfattelse, at den tilbudte kurs er attraktiv, idet kursen er 42,5% højere end lukkekursen på aktierne i Dan-Ejendomme den 14. marts 2012 (sidste handelsdag inden offentliggørelsen af beslutningen om fremsættelse af Købstilbuddet).

Alle aktier, der overdrages til Pensionskassernes Ejendomme i henhold til denne meddelelse, skal være frie og ubehæftede i enhver henseende.

Enhver aktionær, som ønsker at afhænde sine aktier til Pensionskassernes Ejendomme, skal anmode sit eget kontoførende institut, hvor aktierne er registreret i depot, om at overdrage aktierne til Pensionskassernes Ejendomme via Nordea Bank Danmark A/S ("Nordea"). Afregning af de overdragne aktier foretages kontant af Nordea via VP Securities A/S 3 bankdage efter udløbet af ovenfor nævnte 4-ugers periode (den 8. maj 2012). Der vedlægges en blanket, som skal benyttes ved overdragelsen af aktierne.

Eftersom tvangsindløsningskursen svarer til den tilbudskurs, som blev afregnet over for de aktionærer, der afhændede deres aktier i henhold til Købstilbuddet, anser Pensionskassernes Ejendomme



tvangsindløsningskursen som værende rimelig. Er en minoritetsaktionær imidlertid uenig i indløsningskursen, kan aktionæren i henhold til selskabslovens § 70, stk. 2, anmode om, at indløsningskursen fastsættes af en skønsmand, som udmeldes af retten på Dan-Ejendomes hjemsted. Skønsmanden skal fastsætte indløsningskursen i overensstemmelse med selskabslovens § 67, stk. 3.

Hvis skønsmandens vurdering efter selskabslovens § 67, stk. 3, fører til en højere indløsningskurs end tilbudt af Pensionskassernes Ejendomme, har denne højere kurs også gyldighed for de aktionærer, hvis aktier bliver indløst, og som ikke har ønsket vurdering af en skønsmand. Omkostningerne ved kursfastsættelsen afholdes af den aktionær, som har anmodet om en vurdering.

Retten kan dog pålægge Pensionskassernes Ejendomme at afholde omkostningerne helt eller delvist, hvis værdifastsættelsen fører til en højere kurs end tilbudt af Pensionskassernes Ejendomme.

Minoritetsaktionærer, som ikke inden for 4 ugers fristen nævnt ovenfor har overdraget deres aktier til Pensionskassernes Ejendomme, vil ved bekendtgørelse i Erhvervsstyrelsens IT-system i medfør af selskabslovens § 72 blive givet et yderligere varsel på 3 måneder, der forventeligt udløber den 2. august 2012.

Hvis aktionærene ikke har overdraget deres aktier inden udløbet af denne 3-måneders periode, vil aktierne automatisk blive noteret i Pensionskassernes Ejendomes navn ved pågældende periodes udløb. Samtidig hermed deponeres indløsningsvederlaget for de pågældende aktier i overensstemmelse med lov om skyldneres ret til at frigøre sig ved deponering. Retten til at forlange vurdering ved skønsmand fortabes ligeledes ved 3-måneders fristens udløb.

København, den 4. april 2012  
Bestyrelsen i Pensionskassernes Ejendomme A/S

\*\*\*\*\*

#### **UDTALELSE FRA BESTYRELSEN I DAN-EJENDOMME HOLDING A/S OM BETINGELSERNE FOR TVANGSINDLØSNINGEN**

Bestyrelsen i Dan-Ejendomme har modtaget og gennemgået ovenstående meddelelse fra Pensionskassernes Ejendomme i hvilken anledning bestyrelsen afgiver nedenstående udtalelse, jf. selskabslovens § 70, stk. 2.

"Den besluttede indløsning sker til samme vederlag per aktie i Dan-Ejendomme, som tilbudt af Pensionskassernes Ejendomme under det gennemførte Købstilbud. Efter bestyrelsens opfattelse er de samlede betingelser for indløsningen således i overensstemmelse med sædvanlig praksis for indløsning af aktier ejet af minoritetsaktionærer efter gennemførelse af overtagelsestilbud på danske børsnoterede selskaber, og vederlaget i forbindelse med indløsningen anses for rimeligt."

4. april 2012



København, den 4. april 2012  
Bestyrelsen i Dan-Ejendomme Holding as

---

Bo Heide-Ottosen

---

Christina Hvid

## ACCEPTBLANKET

### Overdragelse af aktier i Dan-Ejendomme Holding as

(Indleveres til aktionærens eget kontoførende institut til godkendelse og behandling)

Overdragelsen skal afgives gennem aktionærens eget kontoførende institut og skal være Nordea Bank Danmark A/S i hænde senest den 2. maj 2012 kl. 17.00 (dansk tid).

Undertegnede bekræfter hermed, at de overdragne aktier er frie og ubehæftede i enhver henseende.

På de vilkår, der er anført i meddelelse af 4. april 2012 fra Pensionskassernes Ejendomme A/S vedrørende tvangsindløsning af resterende aktionærer i Dan-Ejendomme Holding as (CVR nr. 21 33 56 14), i overensstemmelse med §§ 70-72 i selskabsloven, afgiver jeg/vi undertegnede hermed en uigenkaldelig ordre om overdragelse af det følgende antal aktier à nominelt DKK 10 i Dan-Ejendomme Holding as (ISIN kode DK0010292663) mod et kontant vederlag på DKK 570 pr. aktie

--

Antal Dan-Ejendomme Holding as aktier

**Jeg/vi giver tilladelse til gennemførelse af overdragelsen ved overførsel af Dan-Ejendomme Holding as aktier fra min/vores depotkonto i:**

Kontoførende institut:	VP-konto:

**Provenuet fra de overdragne Dan-Ejendomme Holding as aktier skal overføres til:**

Pengeinstitut:	Reg. nr. / Kontonr.:

**Oplysninger om sælgende aktionær og underskrift:**

Navn:	
Adresse:	
Postnr. og by:	CVR-nr. / CPR-nr.:
Telefon:	Dato og underskrift:

**Undertegnede kontoførende institut accepterer at overføre ovennævnte Dan-Ejendomme Holding as aktier til Nordea Bank Danmark A/S:**

CVR-nr.:	CD-identifikation:
Stempel og underskrift:	

**Oplysninger til det kontoførende institut:**

Ved påtegning på denne acceptblanket skal Aktionærens kontoførende institut senest den 2. maj 2012 kl. 17.00 have afgivet meddelelse om overdragelse af aktier til:

Nordea Bank Danmark A/S  
Securities Operations  
Helgeshøj Allé 33, Taastrup  
Postboks 850, 0900 København C  
Telefax: 3333 3182 eller 3333 2112