

First North
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Hellerup, den 28. november 2008
Meddelelse nr. 47

Delårsrapport for perioden 1. januar – 30. september 2008

Bestyrelsen har dags dato vedtaget vedhæftede delårsrapport for perioden 1. januar – 30. september 2008.

- Resultatet efter skat for perioden 1. januar – 30. september 2008 blev på DKK 2,4 mio. Ledelsen anser resultatet for acceptabelt efter omstændighederne.
- Udlejningsaktiviteten i butikscentret har generelt set været stabil i årets første tre kvartaler. Ved udgangen af tredje kvartal kan der dog konstateres en svag stigning i tomgangsprocenten.
- Udviklingsarbejdet med kommunen forløber tilfredsstillende. Lokalplanen forventes vedtaget og byggeriet forventes påbegyndt i 2011.
- For hele 2008 forventer ledelsen en omsætning på DKK 33,3 mio. og et overskud før skat på DKK 2,5 mio., eksklusiv værdireguleringer. I forhold til de udtrykte forventninger i halvårsrapport 2008 af 29. august er dette en nedjustering af den forventede omsætning på DKK 0,7 mio. og en nedjustering af resultat før værdireguleringer og skat på DKK 0,7 mio.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til selskabets adm. direktør, Steen Holm-Larsen, på telefon 4547 7500.

Med venlig hilsen
Investea Stockholm Retail A/S

Hans Thygesen
Bestyrelsesformand

Tuborg Havnevej 19
DK-2900 Hellerup

CVR nr.: 30583744
Tel.: +45 4547 7500
Fax.: +45 4547 7501

Email.: stockholmretail@investea.dk
Web.: www.stockholmretail.investea.dk