

## **Brinova delårsrapport januari-mars 2012**

- Fastighetsintäkterna uppgick under perioden till 95,4 Mkr (95,7)
- Driftsöverskottet uppgick till 59,2 Mkr (59,4)
- Periodens resultat blev 49,1 Mkr (32,2) varav värdeförändringar ingår med 25,9 Mkr (3,2)
- Resultat per aktie uppgick till 1,89 kr (1,23)

*”Årets första kvartal ser resultatmässigt bra ut och vi noterar glädjande nog en positiv värdeutveckling på våra noterade innehav. Fokus under första kvartalet har legat på att utveckla verksamheten inom våra befintliga affärsområden. Det vill säga, att förutom vårt arbete med befintliga kunder och uthyrning av vakanser, även finna nya utvecklings- och affärsmöjligheter.*

*Inom affärsområde Logistik gjorde vi en lyckad uthyrning i början av året i Örebro, som är en viktig logistikposition, om drygt 12 000 kvadratmeter. Under kvartalet har vi även invigt två nya fastigheter inom affärsområde Omsorg och hyresgästerna har flyttat in. Bägge fastigheterna är ur ett miljöperspektiv energieffektiva.*

*Värdet på vårt eget fastighetsbestånd har totalt sett ökat något under kvartalet, detta trots en generellt sett något avvaktande marknad. Värdetillväxten får tillskrivas vår förmåga att utveckla fastigheter och göra dem attraktiva. Fastigheter på bästa läge är alltid eftertraktade.*

*På finanssidan har vi tecknat låneavtal om 224 Mkr med SBAB och en genomsnittlig löptid om ca 1,5 år” säger Brinovas VD Gustaf Hermelin i en kommentar.*

För ytterligare information vänligen kontakta:

Gustaf Hermelin, VD, telefon 070-560 00 00

Peter Andersson, Ekonomi – och finansdirektör, tel 042 - 449 22 44 alt. 0730-70 22 44

Brinova är verksamt på den svenska fastighetsmarknaden genom att äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt genom ägande i andra fastighetsbolag. Brinovas fastighetsbestånd utgörs av logistikfastigheter, omsorgsfastigheter, andra kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter. Fastigheterna hade ett totalt värde om 3 842,5 Mkr per 31 mars 2012.

Brinova är noterat på NASDAQ OMX Stockholm.

Informationen är sådan som Brinova Fastigheter AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.