

Hellerup, 3. maj 2012
Kundenummer
Dok.nummer 11-42762
Direkte telefon +45 39 46 60 30
sha@dan-ejendomme.dk

PRESSEMEDDELELSE

Hellerup, den 3. maj 2012

Tvangsindløsning af minoritetsaktionærer i Dan-Ejendomme Holding as (CVR-nr. 21 33 56 14)

Dan-Ejendomme Holding as har d.d. modtaget meddelelse om tvangsindløsning fra Pensionskassernes Ejendomme A/S.

Venlig hilsen
Dan-Ejendomme as

Henrik Dahl Jeppesen
adm. direktør

Bilag: 1) Meddelelse i henhold til selskabslovens § 72 om tvangsindløsning af minoritetsaktionærer i Dan-Ejendomme Holding as (CVR-nr. 21 33 56 14).
2) Acceptblanket.

Meddelelse i henhold til selskabslovens § 72 om tvangsindløsning af minoritetsaktionærer i Dan-Ejendomme Holding as (CVR-nr. 21 33 56 14)

Pensionskassernes Ejendomme A/S, CVR-nr. 34 45 59 02 ("Pensionskassernes Ejendomme") ejer pr. dags dato 92,84 % af den samlede aktiekapital og stemmerettighederne i Dan-Ejendomme Holding as ("Dan-Ejendomme").

Aktionærer i Dan-Ejendomme blev ved meddelelse om tvangsindløsning af 4. april 2012, jf. selskabsmeddelelse nr. 8/2012 af samme dato, anmodet om at overdrage deres aktier i Dan-Ejendomme til Pensionskassernes Ejendomme inden for fire uger fra datoen for meddelelsen, jf. selskabslovens § 70. Da ikke alle aktionærer i Dan-Ejendomme har overdraget deres aktier i Dan-Ejendomme til Pensionskassernes Ejendomme i overensstemmelse med meddelelsen om tvangsindløsning af 4. april 2012, offentliggøres denne meddelelse i medfør af selskabslovens § 72.

De resterende aktionærer i Dan-Ejendomme opfordres således hermed til at overdrage deres aktier i Dan-Ejendomme til Pensionskassernes Ejendomme inden for 3 måneder fra dags dato, det vil sige senest den 3. august 2012, kl. 17.00 (dansk tid) ("Indløsningstilbuddet").

Aktierne overdrages til Pensionskassernes Ejendomme for et vederlag på DKK 555 pr. aktie à nominelt DKK 10 efter nedsættelse med udbytte på DKK 15 udbetalt til aktionærerne den 2. maj 2012. Afregningen sker kontant. Mæglergebyrer og/eller andre omkostninger i forbindelse med aktionærernes salg af deres aktier skal afholdes af de pågældende aktionærer, og disse gebyrer og omkostninger er Pensionskassernes Ejendomme uvedkommende. Den tilbudte kurs svarer til den kurs, som Pensionskassernes Ejendomme har betalt til de aktionærer, der har accepteret det anbefalede, frivillige, betingede købstilbud, som Pensionskassernes Ejendomme fremsatte til aktionærerne i Dan-Ejendomme den 15. marts 2012 ("Købstilbuddet"), justeret for udbetalt udbytte, jf. vilkårene for Købstilbuddet. Hvis Dan-Ejendomme frem til afregningen af Indløsningstilbuddet udbetaler yderligere udbytte, foretager andre udlodninger til sine aktionærer, eller i øvrigt ændrer Dan-Ejendommens kapitalforhold (udstedelse af fondsaktier m.v.), nedsættes det tilbudte vederlag med sådant udbytte, udlodninger m.v. pr. aktie på krone for krone basis. Det er Pensionskassernes Ejendommens opfattelse, at den tilbudte kurs er attraktiv, idet kursen er 42,5% højere end lukkekursen på aktierne i Dan-Ejendomme den 14. marts 2012 (sidste handelsdag inden offentliggørelsen af beslutningen om fremsættelse af Købstilbuddet), samt når der henses til Dan-Ejendommens årsrapport for 2011 og de deri indeholdte forventninger til 2012.

Alle aktier, der overdrages til Pensionskassernes Ejendomme i henhold til Indløsningstilbuddet, skal være frie og ubehæftede i enhver henseende.

Enhver aktionær, som ønsker at afhænde sine aktier til Pensionskassernes Ejendomme, skal anmode sit eget kontoførende institut, hvor aktierne er registreret i depot, om at overdrage aktierne til Pensionskassernes Ejendomme via Nordea Bank Danmark A/S ("Nordea"). Afregning af de overdragne aktier foretages kontant af Nordea via VP Securities A/S 4 bankdage efter udløbet af ovenfor



nævnte 3-måneders periode (den 9. august 2012). Der vedlægges en blanket, som skal benyttes ved overdragelsen af aktierne.

Eftersom tvangsindløsningskursen svarer til den tilbudskurs, som blev afregnet over for de aktionærer, der afhændede deres aktier i henhold til Købstilbuddet, anser Pensionskassernes Ejendomme tvangsindløsningskursen som værende rimelig. Er en minoritetsaktionær imidlertid uenig i indløsningskursen, kan aktionæren i henhold til selskabslovens § 70, stk. 2, anmode om, at indløsningskursen fastsættes af en skønsmand, som udmeldes af retten på Dan-Ejendomes hjemsted. Skønsmanden skal fastsætte indløsningskursen i overensstemmelse med selskabslovens § 67, stk. 3. Minoritetsaktionærernes ret til at få kursen fastsat af en skønsmand fortabes ved udløbet af den ovenfor nævnte 3-måneders periode.

Hvis skønsmandens vurdering efter selskabslovens § 67, stk. 3, fører til en højere indløsningskurs end tilbudt af Pensionskassernes Ejendomme, har denne højere kurs også gyldighed for de aktionærer, hvis aktier bliver indløst, og som ikke har ønsket vurdering af en skønsmand. Omkostningerne ved kursfastsættelsen afholdes af den aktionær, som har anmodet om en vurdering.

Retten kan dog pålægge Pensionskassernes Ejendomme at afholde omkostningerne helt eller delvist, hvis værdifastsættelsen fører til en højere kurs end tilbudt af Pensionskassernes Ejendomme.

For de minoritetsaktionærer i Dan-Ejendomme, som ikke inden for 3-måneders fristen har overdraget deres aktier til Pensionskassernes Ejendomme, vil deres aktier i Dan-Ejendomme effektivt blive indløst og Pensionskassernes Ejendomme vil ved periodens udløb blive registreret som indehaver af de pågældende aktier i Dan-Ejendomes ejerbog. Samtidig hermed deponeres indløsningsprisen for de pågældende aktier i overensstemmelse med lov om skyldneres ret til at frigøre sig ved deponering.

København, den 3. maj 2012
Bestyrelsen i Pensionskassernes Ejendomme A/S

Udtalelse fra bestyrelsen i Dan-Ejendomme Holding as om betingelserne for tvangsindløsningen

Bestyrelsen i Dan-Ejendomme har modtaget og gennemgået ovenstående meddelelse fra Pensionskassernes Ejendomme i hvilken anledning bestyrelsen afgiver nedenstående udtalelse, jf. selskabslovens § 70, stk. 2.

Den besluttede indløsning sker til samme vederlag per aktie i Dan-Ejendomme, som tilbudt af Pensionskassernes Ejendomme under det gennemførte Købstilbud, justeret for udbetalt udbytte, jf. vilkårene i Købstilbuddet. Efter bestyrelsens opfattelse er de samlede betingelser for indløsningen således i overensstemmelse med sædvanlig praksis for indløsning af aktier ejet af minoritetsaktionærer

3. maj 2012



efter gennemførelse af overtagelsestilbud på danske børsnoterede selskaber, og vederlaget i forbindelse med indløsningen anses for rimeligt.

København, den 3. maj 2012

Bestyrelsen i Dan-Ejendomme Holding as

Michael Vinther

Christina Hvid

Hasse Jørgensen

Michael Nellemann Pedersen

ACCEPTBLANKET

Overdragelse af aktier i Dan-Ejendomme Holding as

(Indleveres til aktionærens eget kontoførende institut til godkendelse og behandling)

Overdragelsen skal afgives gennem aktionærens eget kontoførende institut og skal være Nordea Bank Danmark A/S i hænde senest den 3. august 2012 kl. 17.00 (dansk tid).

Undertegnede bekræfter hermed, at de overdragne aktier er frie og ubehæftede i enhver henseende.

På de vilkår, der er anført i meddelelse af 3. maj 2012 fra Pensionskassernes Ejendomme A/S vedrørende tvangsindløsning af resterende aktionærer i Dan-Ejendomme Holding as (CVR nr. 21 33 56 14), i overensstemmelse med §§ 70-72 i selskabsloven, afgiver jeg/vi undertegnede hermed en uigenkaldelig ordre om overdragelse af det følgende antal aktier à nominelt DKK 10 i Dan-Ejendomme Holding as (ISIN kode DK0010292663) mod et kontant vederlag på DKK 555 pr. aktie

--

Antal Dan-Ejendomme Holding as aktier

Jeg/vi giver tilladelse til gennemførelse af overdragelsen ved overførsel af Dan-Ejendomme Holding as aktier fra min/vores depotkonto i:

Kontoførende institut:	VP-konto:

Provenuet fra de overdragne Dan-Ejendomme Holding as aktier skal overføres til:

Pengeinstitut:	Reg. nr. / Kontonr.:

Oplysninger om sælgende aktionær og underskrift:

Navn:	
Adresse:	
Postnr. og by:	CVR-nr. / CPR-nr.:
Telefon:	Dato og underskrift:

Undertegnede kontoførende institut accepterer at overføre ovennævnte Dan-Ejendomme Holding as aktier til Nordea Bank Danmark A/S:

CVR-nr.:	CD-identifikation:
Stempel og underskrift:	

Oplysninger til det kontoførende institut:

Ved påtegning på denne acceptblanket skal Aktionærens kontoførende institut senest den 3. august 2012 kl. 17.00 have afgivet meddelelse om overdragelse af aktier til:

Nordea Bank Danmark A/S
Securities Operations
Helgeshøj Allé 33, Taastrup
Postboks 850, 0900 København C
Telefax: 3333 3182 eller 3333 2112