

## **PARKEN Sport & Entertainment A/S**

CVR 15 10 77 07

### **Delårsrapport 1. januar – 30. september 2008**

Bestyrelsen for PARKEN Sport & Entertainment A/S har valgt at udarbejde en udvidet rapportering i form af en fuldstændig delårsrapport i betragtning af situationen der p.t. eksisterer på de finansielle markeder.

## **Resume**

- På basis af de løbende driftsresultater samt senest F.C. Københavns kvalifikation til UEFA-Cuppens gruppespil opjusterede selskabet den 6. oktober 2008 forventningerne til 2008 fra de tidligere udmeldte 100 mio. kr. til niveauet 120 mio. kr. i resultat før skat og før periodisering af SWAPS.
- PARKEN Sport & Entertainment fortsatte fremgangen i de første tre kvartaler af 2008. Periodens resultat før skat blev 65,0 mio. kr. mod et resultat før skat på 49,8 mio. kr. i den tilsvarende periode i 2007.
- Lalandia Billund har i perioden leveret 205 af i alt 761 feriehuse, og opførelsen af de resterende feriehuse samt oplevelsescenter og Aquadome forløber planmæssigt såvel økonomisk som tidsmæssigt.
- Lalandia Rødby har indviet et nyt udendørs opvarmet pool-område.
- Primo året indførte fitness dk en ny prisstruktur med en markant medlemsfremgang til følge – pr. 30. september 2008 var der flere end 123.000 medlemmer.
- I juni 2008 erhvervede PARKEN Sport & Entertainment 70 procent af et nystiftet italiensk selskab – Montepaone S.r.l. - med option på erhvervelse af en grund, hvor et moderne sports-, fritids- og aktivitetscenter påtænkes opført.
- I februar 2008 solgte PARKEN Sport & Entertainment sin 55 procent ejerandel af Billelslugen A/S og erhvervede samtidig 10% af det nye billetsselskab bag Billelslugen A/S, Creatrix A/S.
- Byggeriet af den nye SuperBest tribune forløber såvel tidsmæssigt som økonomisk planmæssigt, og tribunen forventes færdig i sommeren 2009.
- Efter grundige økonomiske overvejelser har PARKEN Sport & Entertainment valgt at udskyde opførelsen af Københavns nye multiarena med op til 12 måneder.
- FCK Håndbolds herrehold vandt for første gang det danske mesterskab, og dameholdet fik bronzemedaljer. F.C. København fik for 8. sæson i træk et sæt medaljer – i 2007/08 sæsonen blev det til bronzemedaljer. Alle tre hold har kvalificeret sig til deltagelse i gruppespil i de europæiske turneringer, for begge FCK Håndbold holds vedkommende i European Champions League.

## Hoved- og nøgletal for koncernen

mio.kr.	3. kvartal 2008	3. kvartal 2007	1.-3. kvartal 2008	1.-3. kvartal 2007	2006/07 (18 mdr.)
<b>Hovedtal</b>					
Indtægter i alt	368,2	274,4	1.018,5	772,8	1.550,1
<b>Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter</b>					
	41,0	74,9	119,8	128,5	301,3
Amortiseringer	1,2	6,3	3,7	19,2	38,6
Resultat af transferaktiviteter	7,2	(14,4)	1,2	(26,3)	(39,4)
Resultat af finansielle poster	(39,4)	(11,3)	(52,3)	(33,2)	(61,4)
<b>Resultat før skat</b>	7,6	42,9	65,0	49,8	161,9
Resultat	5,4	32,0	48,4	40,1	130,5
Langfristede aktiver	2.099,6	1.376,5	2.099,6	1.376,5	1.596,3
Kortfristede aktiver	989,6	774,8	989,6	774,8	786,1
<b>Aktiver i alt</b>	3.089,2	2.151,3	3.089,2	2.151,3	2.382,4
Aktiekapital	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4
<b>Egenkapital</b>	765,8	688,5	765,8	688,5	664,6
Langfristede forpligtelser	669,4	460,7	669,4	460,7	386,6
Kortfristede forpligtelser	1.654,0	1.002,1	1.654,0	1.002,1	1.331,2
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad, i %	11,1	27,3	11,8	16,6	19,4
Afkastningsgrad, i % *)	1,3	3,5	3,9	0,0	8,4
Egenkapitalandel (soliditet), i %	24,8	32,0	24,8	47,7	27,9
Indre værdi pr. aktie	310,19	278,88	310,19	224,16	269,20
Aktiekurs ultimo	1.111	1.419	1.111	1.419	1.216

\*) Det for 2006/07 anførte tal er beregnet for en 12 måneders periode.

## **Ledelsesberetning**

Koncernens indtægter steg med 32 procent fra 772,8 mio. kr. til 1.018,5 mio. kr. Stigningen kan primært henføres til salget af feriehuse ved Lalandia Billund, hvor der i perioden er blevet indtægtsført mere end 300 mio. kr. som følge af aflevering af i alt 205 fritidshuse.

Lejeindtægter fra udlejningsejendomme samt provisioner og billetgebyrer er i årets første tre kvartaler lavere end i samme periode sidste år, som følge af salget af det sydøstlige kontortårn i efteråret 2007 og afhændelsen af aktierne i Billetlugen primo 2008.

Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter blev 119,8 mio. kr. mod 128,5 mio. kr. i de tre første kvartaler i 2007, hvor avancen fra afhændelsen af det sydøstlige kontortårn blev indregnet.

Resultat af transferaktiviteter udgør for perioden +1,2 mio. kr. sammenholdt med -26,3 mio. kr. i de 3 første kvartaler af 2007. Det er primært salgene af kontraktrettighederne til Michael Gravgaard og Brede Hangeland, der har påvirket transferresultatet positivt i 2008.

Koncernens finansielle poster er påvirket af den større gæld, ligesom værdien af renteswaps pr. 30. september 2008 har medført periodisering på -16 mio. kr. på basis af rentekurven på denne dag.

PARKEN koncernen opnåede i de tre første kvartaler af 2008 et resultat før skat på 65,0 mio. kr. mod 49,8 mio. kr. i samme periode sidste år.

De samlede aktiver er i løbet af 2008 forøget med cirka 700 mio. kr., primært som følge af opførelsen af den nye SuperBest tribune, samt feriehuse, oplevelsescenter og Aquadome i Billund.

Egenkapitalen udgjorde ultimo perioden 765,8 mio. kr., hvilket er en stigning på 101,2 mio. kr. De kortfristede forpligtelser til kreditinstitutter er forøget med ca. 382 mio. kr., og et nyt langfristet lån har forøget de langfristede forpligtelser til kreditinstitutter med ca. 230 mio. kr.

Koncernen har fortsat et stærkt cash flow - pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital udgjorde knap 140 mio. kr. i årets første tre kvartaler (114 mio. kr. i samme periode sidste år).

### Udviklingen i koncernen

#### **PARKEN**

Efter grundige økonomiske overvejelser har PARKEN Sport & Entertainment valgt at udskyde opførelsen af Københavns nye multiarena med op til 12 måneder. Beslutningen er taget på baggrund af, at selskabet forventer et ikke uvæsentligt fald i bygge- og materialepriser på baggrund af afmatningen i byggesektoren.

Byggeriet af den nye SuperBest tribune forløber planmæssigt såvel tidsmæssigt som økonomisk, og tribunen forventes færdig i sommeren 2009.

#### fitness dk

Primo året indførte fitness dk en ny prisstruktur med en markant medlemsfremgang til følge – pr. 30. september 2008 var der flere end 123.000 medlemmer mod 83.000 medlemmer ultimo september sidste år. I løbet af 2008 er åbnet 5 nye centre og det samlede antal centre er nu oppe på 38, hvorved kæden er repræsenteret i næsten alle større byer.

#### Lalandia

I Rødby har Lalandia åbnet et nyt udendørs opvarmet pool-område, og primo 2009 forventes en ny biograf indviet. I Billund er 205 af i alt 761 feriehuse afleveret, og opførelsen af de resterende feriehuse samt oplevelsescenter og Aquadome forløber planmæssigt såvel økonomisk som tidsmæssigt. I 2008 forventes i alt afleveret 393 feriehuse.

#### Andet

I juni 2008 erhvervede PARKEN Sport & Entertainment 70 procent af et nystiftet italiensk selskab – Montepaone S.r.l. - med option på erhvervelse af en grund, hvor et moderne sports- og fritidscenter påtænkes opført. Grunden er på 68 ha, og er beliggende ved byen Montepaone i Calibrien i Syditalien. Det til grunden hørende projekt planlægges at skulle indeholde 684 luksuslejligheder samt et moderne sports- og fritidscenter. Transaktionen blev betalt med 102.000 stk. PARKEN aktier.

I februar 2008 solgte PARKEN Sport & Entertainment sin 55% ejerandel af Billelugen A/S og erhvervede samtidig 10% af det nye billetsselskab bag Billelugen A/S, Creatrix A/S.

#### Væsentlige risici

Ved indgåelse af renteswaps i perioden er en større del af koncernens renterisiko afdækket.

#### Incitamentsprogrammer

I årets første 3 kvartaler af 2008 er udstedt i alt 54.700 antal nye aktieoptioner til bestyrelsesformanden, direktionen og øvrige ledende medarbejdere. I samme periode er blevet udnyttet 55.800 optioner. Antal udestående optioner pr. 30. september 2009 udgjorde 65.000 stk.

#### Forventninger til 2008

På basis af de løbende driftsresultater samt senest F.C. Københavns kvalifikation til UEFA-Cuppens gruppespil opjusterede selskabet den 6. oktober 2008 forventningerne til 2008 fra de tidligere udmeldte 100 mio. kr. til niveauet 120 mio. kr. i resultat før skat og før periodisering af SWAPS.

Der er ikke forhold eller risici, som efter bestyrelsens opfattelse ændrer på ovennævnte forventningerne til 2008.

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2008 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2008 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. september 2008.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 19. november 2008

Direktion

Jørgen Glistrup  
Adm. direktør

Dan Hammer  
Kommerciel direktør

Bestyrelse

Flemming Østergaard  
Formand

Niels-Christian Holmstrøm

Hans Jensen

Michael Kjær

Flemming Lindeløv

Peter Norvig

Benny Olsen

Hans Henrik Palm

## Resultatopgørelse

t.kr.	1.-3. kvartal 2008	1.-3. kvartal 2007	3. kvartal 2008	3. kvartal 2007
Nettoomsætning	1.018.459	668.005	368.164	219.608
Værdiregulering af investerings- ejendomme	0	54.853	0	54.853
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.018.459</b>	<b>722.858</b>	<b>368.164</b>	<b>274.461</b>
Andre driftsindtægter	29.434	0	0	0
Eksterne omkostninger	626.225	326.330	225.180	109.981
Personaleomkostninger	256.864	229.681	85.409	76.572
Af- og nedskrivninger	45.051	38.341	16.632	13.072
<b>Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter</b>	<b>119.753</b>	<b>128.506</b>	<b>40.943</b>	<b>74.836</b>
Amortiseringer	3.734	19.185	1.244	6.287
Resultat af transferaktiviteter	1.226	-26.293	7.251	-14.404
Primært resultat	117.245	83.028	46.950	54.145
<b>Finansielle poster</b>	<b>-52.282</b>	<b>-33.220</b>	<b>-39.361</b>	<b>-11.271</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>64.963</b>	<b>49.808</b>	<b>7.589</b>	<b>42.874</b>
Skat	16.525	9.708	2.181	10.870
<b>Årets resultat</b>	<b>48.438</b>	<b>40.100</b>	<b>5.408</b>	<b>32.004</b>
<b>Fordeles således:</b>				
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S	44.079	34.290	3.013	29.004
Minoritetsinteresserne	4.359	5.810	2.395	3.000
	<b>48.438</b>	<b>40.100</b>	<b>5.408</b>	<b>32.004</b>
<b>Resultat pr. aktie</b>				
Resultat pr. aktie (EPS) a kr. 20	18,20	14,06		
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) a kr. 20	17,76	13,70		

## Balance

t.kr.	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
<b>AKTIVER</b>			
<b>Langfristede aktiver</b>			
<b>Immaterielle aktiver</b>			
Goodwill	448.563	449.463	437.248
Lejeret	661	812	0
Kontraktrettigheder	167.750	122.989	132.225
Patenter og varemærker	1.625	1.678	1.516
Færdiggjorte udviklingsprojekter	0	3.428	3.115
Andre immaterielle aktiver	18.354	21.810	27.776
	<b>636.953</b>	<b>600.180</b>	<b>601.880</b>
<b>Materielle aktiver</b>			
Grunde og bygninger	587.799	553.739	471.292
Indretning af lejede lokaler	58.222	60.037	63.872
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	123.500	115.972	110.388
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver	660.127	242.808	123.512
	<b>1.429.648</b>	<b>972.556</b>	<b>769.064</b>
<b>Andre langfristede aktiver</b>			
Deposita	19.536	18.943	0
Tilgodehavender	12.945	0	0
Udskudt skat	468	4.588	5.585
	<b>32.949</b>	<b>23.531</b>	<b>5.585</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<b>2.099.550</b>	<b>1.596.267</b>	<b>1.376.529</b>
<b>Kortfristede aktiver</b>			
Varebeholdninger	607.354	312.357	77.457
Investeringsejendomme	0	0	318.307
Tilgodehavender	143.672	152.324	275.165
Periodeafgrænsningsposter	18.404	13.206	19.128
Værdipapirer	6.900	7.520	7.460
Likvide beholdninger	13.504	101.133	77.281
	<b>789.834</b>	<b>586.540</b>	<b>774.798</b>
Aktiver bestemt for salg	199.778	199.576	0
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<b>989.612</b>	<b>786.116</b>	<b>774.798</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.089.162</b>	<b>2.382.383</b>	<b>2.151.327</b>



**Balance**

	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
t.kr.			
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital	49.376	49.376	49.376
Opskrivninger	46.222	46.222	46.222
Overført resultat	590.360	534.552	548.622
<b>Aktionærerne i PARKEN Sport &amp; Entertainment A/S' andel af egenkapitalen</b>	<b>685.958</b>	<b>630.150</b>	<b>644.220</b>
Minoritetsinteresser	79.848	34.408	44.298
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>765.806</b>	<b>664.558</b>	<b>688.518</b>
<b>Forpligtelser</b>			
<b>Langfristede forpligtelser</b>			
Udskudt skat	185.891	132.321	145.191
Hensatte forpligtelser	27.256	25.349	16.063
Kreditinstitutter	455.273	223.296	280.019
Anden gæld	0	4.455	16.540
Deposita	1.025	1.232	2.898
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<b>669.445</b>	<b>386.653</b>	<b>460.711</b>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
Hensatte forpligtelser	7.398	8.906	0
Kreditinstitutter	1.296.386	913.436	698.603
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	188.239	304.141	233.128
Selskabsskat	20.605	2.538	131
Periodeafgrænsningsposter	88.731	45.469	70.236
	<b>1.601.359</b>	<b>1.274.490</b>	<b>1.002.098</b>
Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg	52.552	56.682	0
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<b>1.653.911</b>	<b>1.331.172</b>	<b>1.002.098</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>	<b>2.323.356</b>	<b>1.717.825</b>	<b>1.462.809</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.089.162</b>	<b>2.382.383</b>	<b>2.151.327</b>

**Egenkapitaloppgørelse**

<i>Koncern</i>						
<u>Aktionærene i PARKEN Sport &amp; Entertainment A/S</u>						
t.kr.	Aktie- kapital	Opskriv- ninger *)	Overført resultat	I alt	Minori- tetsinte- resser	I alt
<b>Egenkapital 1. januar 2007</b>	<b>49.376</b>	<b>56.858</b>	<b>531.546</b>	<b>637.780</b>	<b>38.423</b>	<b>676.203</b>
Egenkapitalbevægelser 1. - 3. kvartal 2007						
Værdiregulering af sikrings- instrumenter	0	0	776	776	0	776
Aktiebaseret vederlæggelse	0	0	4.422	4.422	0	4.422
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-218	-218	0	-218
Nettogevinster indregnet direkte på egenkapitalen	0	0	4.980	4.980	0	4.980
Årets resultat	0	0	34.290	34.290	5.810	40.100
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39.270</b>	<b>39.270</b>	<b>5.810</b>	<b>45.080</b>
Køb af egne aktier	0	0	-39.430	-39.430	0	-39.430
Salg af egne aktier	0	0	6.600	6.600	0	6.600
Til- og afgang, minoriteter	0	0	0	0	65	65
<b>Egenkapitalbevægelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.440</b>	<b>6.440</b>	<b>5.875</b>	<b>12.315</b>
<b>Egenkapital 30. september 2007</b>	<b>49.376</b>	<b>56.858</b>	<b>537.986</b>	<b>644.220</b>	<b>44.298</b>	<b>688.518</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2008</b>	<b>49.376</b>	<b>46.222</b>	<b>534.552</b>	<b>630.150</b>	<b>34.408</b>	<b>664.558</b>
Egenkapitalbevægelser 1. - 3. kvartal 2008						
Værdiregulering af sikrings- instrumenter	0	0	217	217	0	217
Aktiebaseret vederlæggelse	0	0	10.189	10.189	0	10.189
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-2.602	-2.602	0	-2.602
Nettogevinster indregnet direkte på egenkapitalen	0	0	7.804	7.804	0	7.804
Årets resultat	0	0	44.079	44.079	4.359	48.438
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51.883</b>	<b>51.883</b>	<b>4.359</b>	<b>56.242</b>
Køb af egne aktier	0	0	-265.808	-265.808	0	-265.808
Salg af egne aktier	0	0	269.733	269.733	0	269.733
Til- og afgang, minoriteter	0	0	0	0	41.081	41.081
<b>Egenkapitalbevægelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55.808</b>	<b>55.808</b>	<b>45.440</b>	<b>101.248</b>
<b>Egenkapital 30. september 2008</b>	<b>49.376</b>	<b>46.222</b>	<b>590.360</b>	<b>685.958</b>	<b>79.848</b>	<b>765.806</b>

\*) Af den samlede opskrivning pr. 30. september 2008 på 46.222 t.kr. vedrører 27.406 t.kr. investeringsejendomme (aktiver bestemt for salg), og 18.816 t.kr. grunde og bygninger.

Pr. 30. september 2008 udgjorde PARKENs beholdning af egne aktier 35.907 stk.

## Egenkapitaloppgørelse

	<i>Koncern</i>					
	<u>Aktionærene i PARKEN Sport &amp; Entertainment A/S</u>					
	Aktie- kapital	Opskriv- ninger	Overført resultat	I alt	Minori- tetsinte- resser	I alt
<b>Egenkapital 30. juni 2006</b>	<b>49.376</b>	<b>52.813</b>	<b>324.227</b>	<b>426.416</b>	<b>24.119</b>	<b>450.535</b>
Egenkapitalbevægelser i 2006/2007						
Værdiregulering af sikrings- instrumenter	0	0	1.000	1.000	0	1.000
Aktiebaseret vederlæggelse			9.318	9.318		9.318
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-3.904	-3.904	0	-3.904
Nettogevinster indregnet direkte på egenkapitalen	0	0	6.414	6.414	0	6.414
Årets resultat	0	-6.591	129.229	122.638	7.906	130.544
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>0</b>	<b>-6.591</b>	<b>135.643</b>	<b>129.052</b>	<b>7.906</b>	<b>136.958</b>
Køb af egne aktier	0	0	-142.392	-142.392	0	-142.392
Salg af egne aktier	0	0	217.074	217.074	0	217.074
Tilgang, minoriteter	0	0	0	0	12.483	12.483
Afgang, minoriteter	0	0	0	0	-10.100	-10.100
<b>Egenkapitalbevægelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>-6.591</b>	<b>210.325</b>	<b>203.734</b>	<b>10.289</b>	<b>214.023</b>
<b>Egenkapital 31. december 2007</b>	<b>49.376</b>	<b>46.222</b>	<b>534.552</b>	<b>630.150</b>	<b>34.408</b>	<b>664.558</b>

**Pengestrømsopgørelse**

t.kr.	1.-3. kvartal 2008	1.-3. kvartal 2007
Nettoomsætning	1.018.459	668.005
Omkostninger	-878.577	-554.090
Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital	139.882	113.915
Ændring i driftskapital	-167.150	103.860
Pengestrøm fra primær drift	-27.268	217.775
Renteindtægter, betalt	4.189	2.423
Renteomkostninger, betalt	-41.490	-34.342
Pengestrøm fra ordinær drift	-64.569	185.856
Betalt selskabsskat	0	0
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>-64.569</b>	<b>185.856</b>
Køb af immaterielle aktiver	-104.115	-70.521
Salg af immaterielle aktiver	66.741	25.715
Køb af materielle aktiver	-423.170	-214.004
Salg af materielle aktiver	1.141	11.113
Køb af dattervirksomheder og aktiviteter	-16.056	0
Salg af dattervirksomheder og aktiviteter	-41.000	0
<b>Pengestrøm til investeringsaktivitet</b>	<b>-516.459</b>	<b>-247.697</b>
Fremmedfinansiering:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-17.894	-11.471
Øvrige langfristede gældsforpligtelser	1.700	13.586
Provenu ved optagelse af prioritetsgæld	249.452	0
Ændring af gæld til kreditinstitutter	385.407	136.215
Aktionærerne:		
Køb af egne aktier	-265.808	-39.430
Salg af egne aktier	140.542	6.600
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>493.399</b>	<b>105.500</b>
<b>Periodens pengestrøm</b>	<b>-87.629</b>	<b>43.659</b>
Likvider, primo	101.133	33.622
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>13.504</b>	<b>77.281</b>

## Segmentoplysninger

t.kr. Segmentoplysninger	1. - 3. kvartal 2008				Ikke fordelt / elimineret	Koncern i alt
	PARKEN	fitness dk	Lalandia	Andet		
Indtægter	195.945	310.275	491.812	20.427	0	1.018.459
<b>Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter</b>	<b>25.149</b>	<b>13.117</b>	<b>83.920</b>	<b>23.851</b>	<b>-26.284</b>	<b>119.753</b>

Resultatet af aktiviteterne i Lalandia Billund – herunder salg af fritidshuse – udgjorde 50,0 mio. kr. i de første 3 kvartaler af 2008. Avancen ved afhændelsen af Billelугen indgår i segmentet Andet, under linien andre driftsindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2006/07, hvortil der henvises.

Årsrapporten for 2006/07 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

## Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn. De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er den samme som ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2006/07.

## Materielle aktier

I perioden 1. januar – 30. september 2008 har koncernen anskaffet materielle aktiver for ca. 457 mio. kr. Anskaffelserne vedrører fortrinsvis opførelsen af den nye tribune og de nye kontortårne i PARKEN samt oplevelsescenter og Aquadome i Lalandia Billund.

## Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke siden balancedagen i delårsrapporten for 3. kvartal 2008, indtruffet væsentlige begivenheder, som påvirker aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2008 samt resultat og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. september 2008.

## Sæsonudsving

Koncernens omsætning og resultat for perioden 1. januar – 30. september 2008 er påvirket af sædvanlig sæsonudsving.

## Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Flemming Østergaard  
Adm. direktør Jørgen Glistrup  
Telefonnummer 35 43 74 00  
Hjemmeside: [www.parken.dk](http://www.parken.dk)

PARKEN Sport & Entertainment A/S  
København den 19. november 2008