

# Peab Industri AB (publ)

Delårsrapport januari–september 2008

## Fortsatt stark tillväxt

### Tredje kvartalet 2008

- Nettoomsättningen ökade med 19 % till 2 520 Mkr (2 111)
- Rörelseresultatet (EBIT) ökade med 5 % till 300 Mkr (287)
- Periodens resultat uppgick till 195 Mkr (192)
- Resultat per aktie före utspädning uppgick till 2,33 kr (2,23)
- Peab lämnar bud på Peab Industri

### Januari–september 2008

- Nettoomsättningen ökade med 22 % till 6 335 Mkr (5 191)
- Rörelseresultatet (EBIT) ökade med 22 % till 641 Mkr (527)
- Periodens resultat uppgick till 389 Mkr (339)
- Resultat per aktie före utspädning uppgick till 4,65 kr (3,97)



# Peab Industri ledande producent till bygg- och anläggningsmarknaden

## Verksamhetens inriktning

Peab Industri bedriver verksamhet inom tre kompletterande verksamhetsområden – Maskiner, Produkter och Tjänster – samtliga med en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden. Merparten av koncernens omsättning genereras idag från den svenska marknaden där koncernen har en rikstäckande verksamhet med stark lokal förankring. Verksamhet bedrivs även i Norge och Finland.

Peab Industri ska ge kunden och aktieägaren värde genom att skapa lönsam tillväxt, vara en ledande producent, ha engagerade medarbetare och lokal närvaro.

## Verksamhetsområden

De tre verksamhetsområdena har olika kapitalbehov vilket återspeglar sig i olika mål avseende rörelsemarginal. Respektive verksamhetsområdes erbjudande till kund skiljer sig också åt vad gäller uthyrning, leveranser, förmedling samt olika koncept av totalerbjudanden.

## Vision

Peab Industri ska leverera uthållig och lönsam tillväxt genom att sträva efter att vara den ledande producenten av produkter och tjänster för bygg- och anläggningsmarknaden i norra Europa.

## Affärsidé

Genom engagerade medarbetare och lokal närvaro ska Peab Industri vara den mest innovativa, kunniga och pålitliga producenten av produkter och tjänster till bygg- och anläggningsmarknaden och därmed kundens första val.

## Finansiella mål

- Avkastning på sysselsatt kapital > 18 procent
- Rörelsemarginal > 9 procent
- Organisk tillväxt skall överstiga tillväxten i underliggande marknad samt kompletteras med förvärv



### Maskiner

Verksamhetsområdet omfattar koncernens resurser inom maskin, tillfällig el och kranverksamhet. Inom området bedrivs i huvudsak uthyrning men även försäljning av kranar och maskiner via återförsäljaravtal. Verksamhet bedrivs i Sverige, Norge och Finland.



### Produkter

Verksamhetsområdet omfattar koncernens produkter från råmaterial såsom grus och berg till tillverkad asfalt och betong. Inom verksamhetsområdet finns även mer förädlade produkter som betongelement, markbetong och takpannor. Verksamhet bedrivs i Sverige och Finland.



### Tjänster

Verksamhetsområdet omfattar koncernens tjänster innefattande asfaltutläggning, grundläggning, transport- och maskinförmedling samt tjänster inom el-, kraft- och teleområdet. Verksamhet bedrivs i Sverige och Norge.

## VD har ordet



Utvecklingen under det tredje kvartalet innebar fortsatt hög tillväxt. Peab Industri växte under årets tre första kvartal med 22 procent av vilka 12 procentenheter utgjordes av organisk tillväxt.

Under senare år har vi genomfört stora investeringar och förvärvat ett flertal företag. Detta har bidragit till såväl tillväxt som ökade resultat. Vi har flyttat fram positionerna inom flera verksamheter och även moderniserat vår maskinpark. Samtliga verksamhetsområden och geografiska marknader uppvisar tillfredsställande resultat.

Under kvartalet har det blivit tydligare att konjunkturen i de nordiska länderna viker. Det står klart att bostadsbyggande och privatkonsumtion kommer att minska, vilket har föranlett oss att vidta åtgärder genom att minska antalet skift på en del av våra anläggningar. Detta kommer sannolikt att mötas av offentliga investeringar inom infrastruktur och övrigt anläggningsbyggande där marknadens bedömning är att tillväxten under de kommande åren kommer att öka påtagligt. Såväl Sveriges som Norges regering har lagt fram propositioner om väsentligt högre anslag till infrastruktur för kom-

mande år. Då cirka hälften av koncernens omsättning är inriktad mot anläggning innebär detta att vi har en relativt stark position.

Den svenska energimyndigheten har beräknat att det finns ett behov av drygt 5 000 nya vindkraftverk i Sverige. Peab Industri har redan bidragit med sina produkter och tjänster till ett flertal projekt inom detta område. Vidare pekar flera indikationer på att denna marknad har en uthållig tillväxt under ett flertal år. Under tredje kvartalet genomfördes ytterligare två förvärv inom verksamhetsområde Tjänster med inriktning mot anläggningsmarknaden. Efter rapportperiodens utgång genomfördes förvärvet av Nordenfeldske Spunt- och Peleservice AS, ett grundläggningsbolag i Norge helt och hållet inriktat mot anläggningsprojekt.

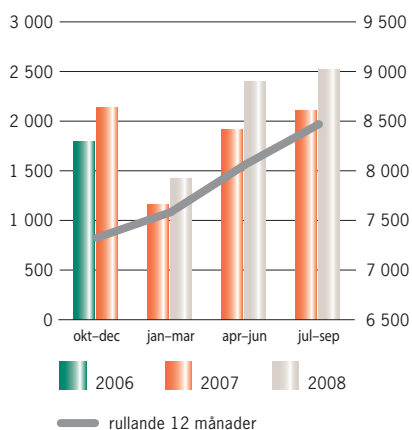
Under året har vi sett stora och plötsliga prisökningar på ett flertal av våra insatsvaror såsom olja, bindemedel och stål. Att prisökningarna inte har kunnat föras vidare fullt ut har påverkat våra resultat negativt inom ett flertal av verksamheterna. Vi ser nu att denna effekt har avtagit och även att priserna fallit tillbaka främst inom olja och stål.

Med den finansiella oro som idag råder i världen och nu alltmer påtagligt visar sig i de nordiska länderna känner vi tillförsikt i att bolaget har en stor del av verksamheten just inom den mer stabila anläggningsmarknaden i Sverige, Norge och Finland. Vi har goda resultat och en långfristig finansiering vilket gör vår ställning stark.

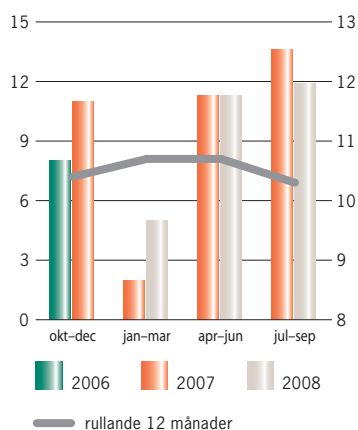
Mats O Paulsson  
*Verkställande direktör*

# Kommentarer till delårsbokslutet

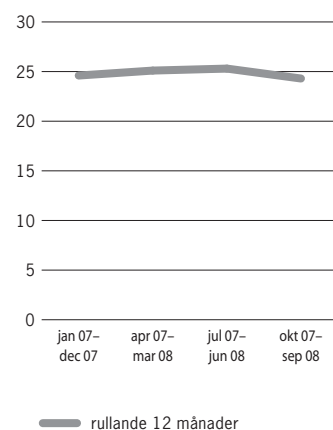
### Nettoomsättning, Mkr



### Rörelsemarginal, %



### Avkastning på sysselsatt kapital, %



Mkr	jan-sep 2008	jan-sep 2007	jul-sep 2008	jul-sep 2007	okt/sep 2007/2008	jan-dec 2007
Nettoomsättning	6 335	5 191	2 520	2 111	8 469	7 325
Rörelseresultat	641	527	300	287	876	762
Rörelsemarginal, %	10,1	10,2	11,9	13,6	10,3	10,4
Resultat före skatt	529	470	259	266	733	674
Periodens resultat	389	339	195	192	535	486
Resultat per aktie före utspädning, kr	4,65	3,97	2,33	2,23	6,38	5,70
Resultat per aktie efter utspädning, kr	4,44	3,97	2,20	2,23	6,15	5,70
Kassaflöde före finansiering	-132	132	66	165	11	275
Avkastning på sysselsatt kapital, %					24,3	24,6
Nettoskuld	2 657	2 142	2 657	2 142	2 657	2 127
Nettoskuldsättningsgrad, ggr	2,1	2,3	2,1	2,3	2,1	2,0

## Marknad

Peab Industri är verksamt på den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden där merparten av försäljningen sker på den svenska marknaden. Cirka 48 procent av omsättningen genereras på anläggningsmarknaden och cirka 37 procent på byggmarknaden varav cirka 25 procentenheter utgör nybyggnation. El-, kraft- och telemarknaden står för cirka 5 procent och övrig industri utgör cirka 10 procent av omsättningen.

Enligt Sveriges Byggindustriers (BI) senaste rapport från den 9 oktober 2008 förväntas tillväxten på den svenska bygg- och anläggningsmarknaden att mattas av och totalt växa med cirka 4 procent under 2008 och 1 procent 2009. Tillväxtprognosen avseende anläggningsmarknaden i Sverige har reviderats upp och bedöms öka med 9 procent 2008 och 10 procent 2009.

I Norge förväntas enligt Prognosesenterets senaste rapport från den 16 oktober 2008 investeringar inom bygg och anläggning att minska med 1 procent under 2008, huvudsakligen till följd av minskad efterfrågan på nya bostäder. Kapacitetsbrist avseende maskinella resurser och brist på arbetskraft inom vissa geografiska områden bidrar också till minskade bygginvesteringar. För 2009 bedöms tillväxten minska med 8 procent. Anläggningsmarknaden i Norge bedöms vara oförändrad 2008 och öka med 6 procent 2009.

I Finland förväntas enligt Finlands byggindustrier, Rakennusteollisuus (RT) senaste rapport från den 21 oktober 2008, investeringar inom bygg och anläggning att öka med 4 procent under 2008 och minska med 3 procent 2009. Anläggningsmarknaden i Finland bedöms öka med 3 procent 2008 och bedöms vara oförändrad 2009.

Avseende nordisk infrastruktur har såväl den svenska som den norska regeringen aviserat kraftigt ökade satsningar inom detta område. I Sverige innebär den så kallade närtidssatsningen ökade anslag på cirka 8 miljarder för åren 2009–2010. Dessutom har stora nyinvesteringar aviserats inom tele- och energiområdet. Den svenska energimyndigheten har i en rapport angivit ett behov att bygga drygt 5 000 nya vindkraftverk. Inom teleområdet väntas stora investeringar när nuvarande koptarnät skall ersättas av fibernät.

Delmarknaderna för koncernens produkter och tjänster har en tillväxt som är motsvarande tillväxten på den underliggande bygg- och anläggningsmarknaden i respektive land.

### Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen under tredje kvartalet ökade med 19 procent till 2 520 Mkr (2 111). Justerat för förvärvade enheter ökade omsättningen med 8 procent. Av periodens omsättning avsåg 248 Mkr (199) försäljning och produktion utanför Sverige.

Rörelseresultatet för tredje kvartalet ökade med 5 procent till 300 Mkr (287). Rörelseresultatet har påverkats negativt av kraftigt ökade kostnader för insatsvaror så som olja, bindemedel och stål som ej fullt ut har kunnat föras vidare till kund. Under slutet av tredje kvartalet noterades att dessa kostnadsökningar mattades av och nu även efter rapportperiodens utgång har börjat sjunka betydligt.

Rörelsemarginalen för tredje kvartalet uppgick till 11,9 procent (13,6).

Finansnettot under tredje kvartalet uppgick till –41 Mkr (–21), varav räntenettet uppgick till –40kr (–21). De ökade räntekostnaderna beror på generellt högre marknadsräntor tillsammans med effekter av räntor på konvertibellån och ökad nettoskuld.

Resultat före skatt för tredje kvartalet uppgick till 259 Mkr (266).

Periodens skatt uppgick till –64 Mkr (–74) vilket motsvarar en effektiv skatt om cirka 25 procent (28). Tidigare ej värderade skattemässiga underskott har bidragit till en lägre effektiv skattesats.

Periodens resultat för tredje kvartalet uppgick till 195 Mkr (192).

Nettoomsättningen för perioden januari–september 2008 ökade med 22 procent till 6 335 Mkr (5 191). Justerat för förvärvade enheter ökade omsättningen med 12 procent. Av periodens omsättning avsåg 693 Mkr (499) försäljning och produktion utanför Sverige.

Nettoomsättningen för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 8 469 Mkr jämfört med 7 325 Mkr för helåret 2007.

Rörelseresultatet för perioden januari–september 2008 ökade med 22 procent till 641 Mkr (527). Rörelseresultatet har påverkats negativt av kraftigt ökade kostnader för insatsvaror så som olja, bindemedel och stål. Rörelsemarginalen för perioden januari–september 2008 uppgick till 10,1 procent (10,2).

Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 876 Mkr jämfört med 762 Mkr för helåret 2007, vilket ger en rörelsemarginal på 10,3 respektive 10,4 procent. Målet över en konjunkturcykel är att rörelsemarginalen skall överstiga 9 procent.

Nedsatta pensionspremier från Alecia i Sverige har påverkat rörelseresultatet positivt för perioden januari–september 2008 med 7 Mkr jämfört med om full belastning hade skett.

Finansnettot under perioden januari–september 2008 uppgick till –112 Mkr (–57), varav räntenettet uppgick till –112 Mkr (–58). Förändringen beror på generellt högre marknadsräntor, effekter av konvertibellån och ökad nettoskuld.

Mot slutet av tredje kvartalet har räntorna vänt nedåt. En samlad bedömning är att räntorna kommer att sjunka under 2009. Större delen av skuldportföljen har rörlig ränta.

Resultatet före skatt uppgick till 529 Mkr (470).

Skatten för perioden januari–september 2008 uppgick till –140 Mkr (–131) vilket motsvarar en effektiv skatt om cirka 26 procent (28). Skattesatsen har till viss del påverkats av ej värderade underskottsavdrag. Årets förväntade effektiva skattesats beräknas uppgå till 27 procent oaktat den svenska regeringens proposition om en sänkning av bolagsskattesatsen från 28 procent till 26,3 procent. Riksdagens beslut förväntas föreligga i mitten av december 2008. I det fall Riksdagen fattar beslut om en sänkt bolagsskattesats innebär en omvärdering att de uppskjutna skatteskulderna per 30 september 2008 väntas minska med cirka 15 Mkr varav 14 Mkr beräknas redovisas som en uppskjuten skatteintäkt.

Periodens resultat för januari–september 2008 uppgick till 389 Mkr (339).

### Investeringar/avskrivningar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under tredje kvartalet till 254 Mkr (184), varav förvärv via finansiella leasingavtal om 27 Mkr (37). Vidare tillkommer materiella och immateriella anläggningstillgångar genom förvärv av dotterföretag om 141 (58) Mkr.

Avskrivningar under tredje kvartalet uppgick till 137 Mkr (115), varav 6 Mkr (5) avsåg avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar.

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden januari–september 2008 till 707 Mkr (576), varav förvärv via finansiella leasingavtal om 97 Mkr (170). Vidare tillkommer materiella och immateriella anläggningstillgångar genom förvärv av dotterföretag om 177 Mkr (188).

Avskrivningar under perioden januari–september 2008 uppgick till 399 Mkr (325), varav 19 Mkr (11) avsåg avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar.

Under januari 2008 togs beslut avseende utbyggnad av byggelementfabriken i Katrineholm för att öka produktionskapaciteten avseende koncernens byggsystem. Investeringen innebär även utvidgning av erbjudandet till kund genom komplettering av systemet med massivvägg. Investeringen beräknas vara genomförd under fjärde kvartalet 2008 och per den 30 september 2008 var 28 Mkr nedlagt. Investeringen beräknas uppgå till totalt 75 Mkr.

Under februari 2008 togs även beslut om produktivets- och kapacitetshöjande investeringar inom markbetongverksamheten i Uppsala. Investeringen beräknas vara genomförd under fjärde kvartalet 2008 och per den 30 september 2008 var 46 Mkr nedlagt. Investeringen beräknas uppgå till 55 Mkr.

Inom verksamhetsområdena Maskiner och Tjänster har under perioden januari–september 2008 genomförts såväl ersättningsinvesteringar som kapacitetshöjande nyinvesteringar. Bedömningen är att investeringarna framöver kommer att ligga på lägre nivåer.

## Förvärv

Peab Industri har den 4 mars 2008 förvärvat resterande 50 procent av aktierna i AB Vendels Grus och andelarna i Vendels Grus KB. Bolagen är därefter helägda dotterföretag. Bolagen omsatte 55 Mkr under 2007 och har 11 anställda. Bolagen bedriver grusverksamhet i Uppsala med omnejd.

Peab Industri har den 30 juni 2008 förvärvat samtliga aktier i YN Sora Oy som bedriver utvinning och försäljning av grus i Åbo-Helsingforsområdet. Verksamheten omsatte 30 Mkr under 2007 och har två anställda.

Peab Industri har den 17 juli 2008 förvärvat samtliga aktier i Lättklinkerbetong AB som tillverkar grunder, bjälklag, väggar och fasadväggar. Produkter som används för småhus, industribyggnader, kontorsbyggnader och flerbostadshus. Bolaget omsatte 90 Mkr under 2007 och har 60 anställda.

Peab Industri har den 1 september 2008 förvärvat samtliga aktier i UMF Entreprenad AB som bedriver förmedling av transport- och maskintjänster till bygg- och anläggningssektorn i Västsverige. Bolaget omsatte 270 Mkr under 2007 och har cirka 10 anställda.

Peab Industri har den 1 september 2008 förvärvat samtliga andelar i Pajala Bilfrakt Ek För som bedriver verksamhet inom transport- och maskintjänster i Pajala med omnejd. Bolaget omsatte 25 Mkr under 2007 och har 3 anställda.

Peab Industri har den 1 september 2008 förvärvat samtliga aktier i Väglaboratoriet i Norr AB som bedriver provtagningsverksamhet inom väg- och anläggningsbranschen. Bolaget omsatte 4 Mkr under 2007 och har 3 anställda.

Om förvärven hade inträffat per 1 januari 2008 skulle dessa förvärv totalt ha påverkat koncernens intäkter med 410 Mkr och resultat efter skatt för perioden januari–september 2008 med 36 Mkr.

Förvärven har från förvärvstidpunkten och framåt bidragit till resultatet för perioden med totalt 14 Mkr. För förvärvens effekter på koncernens tillgångar och skulder se sidan 16.

## Kassaflöde

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital för tredje kvartalet uppgick till 363 Mkr (380).

Förändringar i rörelsekapital uppgick till –6 Mkr (–32).

Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital uppgick till 357 Mkr (348).

Kassaflöde före finansiering uppgick för tredje kvartalet till 66 Mkr (165).

Förändring av lån uppgick för tredje kvartalet till –108 Mkr (–277).

Återköp av egna aktier har påverkat kassaflödet under tredje kvartalet med –54 Mkr (–).

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital för perioden januari–september 2008 uppgick till 820 Mkr (771). Kassaflödet har påverkats positivt av högre resultat före avskrivningar. Skattebetalningarna under de första nio månaderna 2008 ökade till 89 Mkr jämfört med 49 Mkr 2007.

Förändringar i rörelsekapital uppgick under perioden januari–september 2008 till –267 (–141). Jämfört med 2007 har det skett en ökning av varulager och kundfordringar.

Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital för perioden januari–september 2008 uppgick till 553 Mkr (630).

Kassaflöde före finansiering uppgick för perioden januari–september 2008 till –132 Mkr (132).

Förändring av lån uppgick för perioden januari–september 2008 till 385 Mkr (–86).

Återköp av egna aktier under perioden januari–september 2008 har påverkat kassaflödet med –163 Mkr (–) och utbetalning av utdelning till aktieägarna har påverkat med –125 Mkr (–).

### **Avkastning på sysselsatt kapital**

Avkastningen på sysselsatt kapital för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 24,3 procent jämfört med 24,6 procent för helåret 2007. Målet över en konjunkturcykel är att avkastningen på sysselsatt kapital skall överstiga 18 procent.

### **Finansiell ställning**

Nettoskulden uppgick per den 30 september 2008 till 2 657 Mkr jämfört med 2 127 Mkr per den 31 december 2007.

Nettoskuldssättningsgraden uppgick per den 30 september 2008 till 2,1 jämfört med 2,0 per den 31 december 2007.

Koncernens soliditet uppgick per den 30 september 2008 till 19,5 procent jämfört med 21,0 procent per den 31 december 2007. Under perioden januari–september 2008 har återköp av egna aktier genomförts med 163 Mkr. Under perioden januari–september 2008 har avyttring av egna aktier genomförts med 50 Mkr, utgörande dellikvid i samband med förvärvet av Lättklinkerbetong AB. Återköpen och avyttringen av egna aktier har sammantaget minskat eget kapital med 113 Mkr och därmed minskat soliditeten med 1,8 procentenheter.

Koncernens eventualförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick per den 30 september 2008 till 6 Mkr jämfört med 6 Mkr den 31 december 2007.

Koncernens disponibla likvida medel inklusive ej utnyttjade kreditlöften uppgick per den 30 september 2008 till 2 408 Mkr varav likvida medel uppgick till 77 Mkr.

### **Utestående konvertibler**

Peab Industri har utgett konvertibler i två program.

Peab Industris konvertibla skuldebrev 2007/2012 I, riktat till personalen omfattar 6 miljoner konvertibler om ett totalt emissionsbelopp på 396 Mkr.

Peab Industris konvertibla skuldebrev 2007/2012 II, riktat till Peab AB omfattar 3 miljoner konvertibler om ett totalt emissionsbelopp på 198 Mkr.

Varje konvertibel kan under december 2010, december 2011 eller september 2012 konverteras till en B-aktie i Peab Industri för en kurs på 66 kronor. Konvertibelräntan uppgår till 5,44 procent.

Konvertiblerna redovisas som ett sammansatt finansiellt instrument uppdelat på en skulddel och en egetkapitaldel. Skulden per den 30 september 2008 för de båda lånen uppgår till 548 Mkr. Den viktade genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 7,70 procent. Som erhållen premie för konverteringsrätten redovisas som övrigt tillskjutet kapital (överkursfond), skillnaden mellan skuldens verkliga värde och nominella värde vid emissions-tidpunkten, efter avdrag för uppskjuten skatt.

Konvertiblerna är i förmånsrättsligt hänseende efterställda övriga skulder.

### **Innehav av egna aktier**

Peab Industris innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2008 till 725 000 B-aktier med ett totalt bokfört värde om 41 Mkr, motsvarande 0,9 procent av totalt antal aktier.

Med stöd av bemyndigande från Peab Industris årsstämma 2007 beslöt styrelsen i november 2007 och februari 2008 att återköpa totalt maximalt 2 000 000 B-aktier. Fram till Peab Industris årsstämma 2008 hade 2 000 000 B-aktier återköpts, varav 1 275 000 B-aktier under 2008.

Peab Industris årsstämma den 15 maj 2008 beslöt att ge styrelsen bemyndigande att förvärva maximalt ett sådant antal aktier att bolaget efter förvärven innehar maximalt 8 525 000 B-aktier. Peab Industris styrelse beslöt den 15 maj 2008, med stöd av årsstämmans bemyndigande, att återköpa maximalt ytterligare 1 000 000 B-aktier. Peab Industris styrelse beslöt den 14 juli 2008 med stöd av årsstämmans bemyndigande, att återköpa maximalt ytterligare 2 000 000 B-aktier. Därefter fram till den 30 september 2008 förvärvades ytterligare 1 545 900 B-aktier. Fram till den 30 september 2008 har egna aktier om totalt 917 200 B-aktier avyttrats i samband med förvärv.

Per den 30 september 2008 uppgick Peab Industris innehav av egna aktier till 2 628 700 B-aktier, motsvarande 3,1 procent av totalt antal aktier. Det totala redovisade värdet av innehavet av återköpta egna aktier uppgår per 30 september 2008 till 113 Mkr.

Innehavet av genomsnittligt antal egna aktier under perioden januari–september 2008 uppgår till 1 926 293 st aktier. Motsvarande innehav för år 2007 uppgår till 38 562 st aktier.

Efter rapportperiodens utgång har den 12 oktober 2008 styrelsen tagit beslut om förvärv av ytterligare 4 442 200 B-aktier. Fram till rapportens avgivande har förvärvats ytterligare 103 900 B-aktier. Vid rapportens avgivande uppgick Peab Industris innehav av egna aktier till 2 732 600 B-aktier, motsvarande 3,2 procent av totalt antal aktier.

## Personal

Medelantalet anställda för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgår till 2 529 jämfört med 2 391 för år 2007.

## Kommentarer per verksamhetsområde

### Maskiner

Nettoomsättningen under tredje kvartalet inom verksamhetsområde Maskiner uppgick till 361 Mkr (347).

Tillväxten uppgick till 4 procent varav 4 procentenheter var organisk.

Periodens rörelseresultat uppgick till 72 Mkr (76) vilket ger en rörelsemarginal på 19,9 procent (21,9).

Nettoomsättningen för perioden januari–september 2008 uppgick till 1 139 Mkr (994). Tillväxten uppgick till 15 procent varav 13 procentenheter var organisk.

Rörelseresultatet för perioden januari–september 2008 uppgick till 235 Mkr (216) vilket ger en rörelsemarginal på 20,6 procent (21,7).

För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick nettoomsättningen till 1 577 Mkr jämfört med 1 432 Mkr för helåret 2007. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 322 Mkr jämfört med 303 Mkr för helåret 2007, vilket ger en rörelsemarginal på 20,4 procent respektive 21,2 procent.

För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick avkastningen på sysselsatt kapital för verksamhetsområdet till 28,5 procent jämfört med 29,8 procent för helåret 2007.

Verksamhetsområdet har haft en hög tillväxt sedan 2006 och större investeringar och förvärv har genomförts. Maskinparken har moderniserats och investeringsbehovet framöver bedöms vara avsevärt lägre.

### Produkter

Nettoomsättningen under tredje kvartalet inom verksamhetsområde Produkter uppgick till 1 189 Mkr (998). Tillväxten uppgick till 19 procent varav 12 procentenheter var organisk.

Periodens rörelseresultat uppgick till 147 Mkr (139) vilket ger en rörelsemarginal på 12,4 procent (13,9).

Nettoomsättningen för perioden januari–september 2008 uppgick till 2 741 Mkr (2 209). Tillväxten uppgick till 24 procent varav 17 procentenheter var organisk.

Rörelseresultatet för perioden januari–september 2008 uppgick till 267 Mkr (216) vilket ger en rörelsemarginal på 9,7 procent (9,8).

För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick nettoomsättningen till 3 619 Mkr jämfört med 3 087 Mkr för helåret 2007. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 354 Mkr jämfört med 303 Mkr för helåret 2007 vilket ger en rörelsemarginal på 9,8 procent respektive 9,8 procent.

För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick avkastningen på sysselsatt kapital för verksamhetsområdet till 23,1 procent jämfört med 22,3 procent för helåret 2007.

Såväl omsättning som rörelseresultat inom verksamhetsområdet har haft en positiv utveckling till följd av ökad effektivitet och högt kapacitetsutnyttjande. Inom byggelementverksamheten och markbetongverksamheten har viss neddragning skett för att möta eventuell marknadsnedgång.

Under året har ett antal betongleveranser skett till vindkraftverk på flera orter i Sverige.

I Finland har betongverksamheten uppvisat ökade resultat till följd av ökad effektivitet och samordning mellan enheterna. Avsevärt ökade energikostnader, främst avseende olja har inneburit kostnadsökningar inom produktionen som inte har kunnat föras fullt ut vidare på kunder. Denna trend har brutits under slutet av det tredje kvartalet

### Tjänster

Nettoomsättningen under tredje kvartalet inom verksamhetsområde Tjänster uppgick till 1 164 Mkr (847). Tillväxten uppgick till 37 procent varav 17 procentenheter var organisk.

Periodens rörelseresultat uppgick till 81 Mkr (72) vilket ger en rörelsemarginal på 7,0 procent (8,5).

Nettoomsättningen för perioden januari–september 2008 uppgick till 2 857 Mkr (2 165). Tillväxten uppgick till 32 procent varav 16 procentenheter var organisk.

Rörelseresultatet för perioden januari–september 2008 uppgick till 139 Mkr (95) vilket ger en rörelsemarginal på 4,9 procent (4,4).

För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick nettoomsättningen till 3 775 Mkr jämfört med 3 083 Mkr för helåret 2007. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 200 Mkr jämfört med 156 Mkr för helåret 2007 vilket ger en rörelsemarginal på 5,3 procent respektive 5,1 procent.

För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick avkastningen på sysselsatt kapital för verksamhetsområdet till 20,3 procent jämfört med 21,3 procent för helåret 2007.



Utbyggnad av vindkraftverk har inneburit ett flertal objekt för grundläggningsverksamheten.

Transport- och maskinverksamheten har haft en ökad tillväxt där marginalen är lägre då en stor andel av omsättningen utgörs av förmedling av tjänster. Denna verksamhet har en mycket låg kapitalbindning.

De förvärv som gjordes under slutet av 2007 och under 2008 har påverkat positivt avseende såväl omsättning som rörelseresultat.

Avseende asfaltutläggning har genomförandet av årsarbetstid för yrkesarbetarna inneburit kraftigt ökade kostnader som under första året ej fullt ut har kunnat föras vidare på kunderna. Detta har haft en negativ effekt på rörelsemarginalen. Koncernen arbetar aktivt med planering för optimalt resursutnyttjande av arbetskraften under säsong.

## Väsentliga händelser efter rapportperioden

### Återköp av egna aktier

Styrelsen har den 12 oktober 2008 fattat beslut om förvärv av ytterligare 4 442 200 B-aktier.

### Avbrutet konvertibelprogram

Peab Industris årsstämma godkände den 15 maj 2008 styrelsens förslag att emittera och överlåta maximalt 800 000 konvertibler (Peab Industri konvertibler 2008/2012) till nyanställda i Peab Industri.

Mot bakgrund av den rådande finansöron, de förändrade marknadsförutsättningarna från årsstämmobeslutet och det rimliga antagandet att erbjudandet inte längre står i aktieägarnas intresse, har styrelsen beslutat att avbryta programmet att emittera och till nyanställda överlåta Peab Industri konvertibler 2008/2012.

Peab Industri avser att på kommande årsstämma åter ta upp frågan om att emittera konvertibler till nyanställda.

### Bud från Peab

Den 10 november 2008 lämnade Peab AB (publ) ("Peab") ett offentligt erbjudande till aktieägarna och konvertibelinnehavarna i Peab Industri AB (publ) ("Peab Industri") att överlåta samtliga aktier och konvertibler utgivna av Peab Industri till Peab.

Aktierna av serie B i Peab och Peab Industri är noterade på Nasdaq OMX Stockholm, Mid cap. Aktierna av serie A i respektive bolag är onoterade, liksom konvertiblerna.

Erbjudandet innebär tre (3) nyemitterade B-aktier i Peab för två (2) B-aktier i Peab Industri samt tre (3) nyemitterade A-aktier i Peab för två (2) A-aktier i Peab Industri.

Peab Industri har utgett konvertibler i två program.

Peab Industris konvertibla skuldebrev 2007/2012 I, riktat till personalen omfattar 6 miljoner konvertibler om ett totalt emissionsbelopp på 396 Mkr.

Peab Industris konvertibla skuldebrev 2007/2012 II, riktat till Peab AB omfattar 3 miljoner konvertibler om ett totalt emissionsbelopp på 198 Mkr.

Erbjudandet innebär att Peab erbjuder nominellt belopp 66 kronor inklusive på konvertibelns upplupen ränta motsvarande totalt 66,15 kronor i kontanter per konvertibel.

Erbjudandet innebär en budpremie om cirka 25 procent baserat på den senaste betalkursen för respektive bolags B-aktie den 14 oktober 2008. Erbjudandet innebär en budpremie om cirka 22 procent baserat på den genomsnittliga senaste betalkursen för respektive bolags B-aktie under de senaste 10 handelsdagarna före den 15 oktober 2008. Erbjudandet innebär en budpremie om cirka 1 procent baserat på den senaste betalkursen för respektive bolags B-aktie den 7 november 2008 samt en budpremie om cirka 3 procent baserat på den genomsnittliga senaste betalkursen för respektive bolags B-aktie under de senaste 10 handelsdagarna före den 10 november 2008.

Acceptperioden beräknas löpa under tiden 13 november till 3 december 2008.

Styrelsen för Peab Industri avser att ta ställning till och meddela sin uppfattning om erbjudandet omkring den 19 november 2008, det vill säga i god tid före utgången av anmälningsperioden. Styrelsen kommer inför sitt ställningstagande att inhämta ett utlåtande, en så kallad fairness opinion, från en oberoende finansiell rådgivare.

Styrelsens ordförande Mats Paulsson samt styrelseledamöterna Sara Karlsson, Fredrik Paulsson och Mats O Paulsson deltar på grund av intressekonflikt inte i styrelsens beredning eller beslut i anledning av erbjudandet.

För ytterligare information, se separat av Peab AB (publ) utgiven erbjudandehandling.

## Förvärv efter rapportperioden

Peab Industri har den 6 oktober 2008 förvärvat samtliga aktier i NSP, Nordenfjeldske Spunt og Peleservice AS, Norge som bedriver verksamhet inom grundläggning. Bolaget omsatte 125 miljoner NOK motsvarande 147 Mkr under 2007 och har cirka 40 anställda.

Då förvärvsbalanser inte fastställts vid denna rapports avgivande redovisas inte någon specifikation av förvärvade tillgångar och skulder.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Peab Industri verkar som leverantör och underentreprenör på bygg- och anläggningsmarknaden och huvuddelen av verksamheten bedrivs i Sverige och resterande del i Norge och Finland. En negativ utveckling på dessa marknader kan ha en negativ effekt på Peab Industris resultat. Då inköp och material utgör en stor del av kostnadsmassan kan prisökningar medföra negativa effekter på resultatet om Peab Industri inte kan kompensera sig härför.

Peab Industris verksamhet är utsatt för säsongsvariationer då aktiviteten är lägre under vintern. En lång vinter kan ha negativ påverkan på rörelseresultatet.

Peab Industri är exponerat mot finansiella risker främst i form av förändringar i skuldsättning och räntenivå. Peab Industri är även i viss mån exponerat mot valuta- och kreditrisker.

## Moderbolaget

### Resultat och finansiell ställning

Moderbolaget redovisar ingen omsättning för perioden juli–september 2008. Periodens resultat före skatt uppgår till –6 Mkr (1). Periodens resultat efter skatt uppgår till –6 Mkr (1).

Moderbolaget redovisar ingen omsättning för perioden januari–september 2008. Periodens resultat före skatt uppgår till –1 Mkr (–3). Periodens resultat efter skatt uppgår till –2 Mkr (–2). Kostnaderna i moderbolaget är till största delen hänförliga till koncerngemensamma funktioner för vilka vidarefakturerings sker till dotterföretagen.

Tillgångarna uppgick till 2 687 Mkr (2 325) och det egna kapitalet uppgick till 566 Mkr (598).

Moderbolagets disponibla likvida medel inklusive ej utnyttjade kreditlöften uppgick per den 30 september 2008 till 1 397 Mkr varav likvida medel uppgick till 15 Mkr.

Moderbolagets transaktioner med närstående framgår på sidan 18.

### Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer

Peab Industri AB är ett holdingbolag och påverkas indirekt av de risker och osäkerhetsfaktorer som beskrivs avseende koncernen.

## Redovisningsprinciper

### Koncernen

Delårsrapporten har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten har utformats enligt samma redovisningsprinciper som beskrevs i årsredovisningen 2007.

Från och med 1 januari 2008 träder tre nya tolkningsuttalanden från IFRIC i kraft; IFRIC 11 IFRS 2 Group and Treasury Share Transactions; IFRIC 12 Service Concessions Arrangements; IFRIC 14 IAS 19 – The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and their Interaction. Tolkningsuttalandena IFRIC 12 OCH 14 är ännu ej godkända av EU. Tolkningsuttalandena får ingen effekt på Peab Industri-koncernens resultat- och balansräkningar.

### Moderbolaget

Peab Industri AB (publ) har upprättat sin finansiella rapportering i enlighet med årsredovisningslagen och RFR 2.1 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering. Delårsrapporten har utformats enligt samma redovisningsprinciper som beskrevs i årsredovisningen 2007.

## Information

Bokslutskommuniké 2008	10 februari 2009
Årsredovisning 2008	mars 2009
Delårsrapport januari–mars 2009	13 maj 2009
Årsstämma	14 maj 2009

Delårsrapporten finns nedladdningsbar på [www.peabindustri.se](http://www.peabindustri.se) och kan även rekvireras från Peab Industri AB (publ).

### Frågor avseende denna rapport besvaras av:

Mats O Paulsson, verkställande direktör  
telefon 0431-44 96 00  
e-mail: [mats.o.paulsson@peabindustri.se](mailto:mats.o.paulsson@peabindustri.se)

Niclas Winkvist, ekonomi- och finansdirektör  
telefon 0431-44 96 00  
e-mail: [niclas.winkvist@peabindustri.se](mailto:niclas.winkvist@peabindustri.se)

För mer information se även [www.peabindustri.se](http://www.peabindustri.se)

Delårsrapporten har avgivits den 17 november 2008 av bolagets verkställande direktör Mats O Paulsson efter bemyndigande av styrelsen.

Ängelholm den 17 november 2008

**Peab Industri AB (publ)**

Mats O Paulsson  
*Verkställande direktör*

*Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.*

Informationen i denna rapport är sådan som Peab Industri AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnas för offentliggörande den 17 november 2008 kl 14.00.

## Resultaträkning i sammandrag – koncernen

Mkr	jan–sep 2008	jan–sep 2007	jul–sep 2008	jul–sep 2007	okt/sep 2007/2008	jan–dec 2007
Nettoomsättning	6 335	5 191	2 520	2 111	8 469	7 325
Övriga intäkter	35	83	11	31	41	89
	<b>6 370</b>	<b>5 274</b>	<b>2 531</b>	<b>2 142</b>	<b>8 510</b>	<b>7 414</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>						
Förändring av lager av färdiga varor och produkter i arbete	96	56	27	13	103	63
Material och tjänster	-4 076	-3 338	-1 672	-1 339	-5 384	-4 646
Personalkostnader	-1 136	-954	-385	-343	-1 511	-1 329
Övriga kostnader	-217	-187	-66	-71	-324	-294
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-399	-325	-137	-115	-523	-449
Andel i joint ventures resultat	3	1	2	0	5	3
<b>Rörelseresultat</b>	<b>641</b>	<b>527</b>	<b>300</b>	<b>287</b>	<b>876</b>	<b>762</b>
Finansnetto	-112	-57	-41	-21	-143	-88
<b>Resultat före skatt</b>	<b>529</b>	<b>470</b>	<b>259</b>	<b>266</b>	<b>733</b>	<b>674</b>
Skatt	-140	-131	-64	-74	-197	-188
<b>Periodens resultat</b>	<b>389</b>	<b>339</b>	<b>195</b>	<b>192</b>	<b>536</b>	<b>486</b>
<b>Hänförligt till</b>						
– innehavare av andelar i moderbolaget	388	339	195	190	535	486
– minoritetsintressen	1	0	0	2	1	0
<b>Nyckeltal per aktie</b>						
Resultat per aktie före utspädning, kr	4,65	3,97	2,33	2,23	6,38	5,70
Resultat per aktie efter utspädning, kr	4,44	3,97	2,20	2,23	6,15	5,70
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning, miljoner	83,3	85,3	83,3	85,3	83,7	85,2
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning, miljoner	92,0	85,3	92,0	85,3	90,4	85,5

## Balansräkning i sammandrag – koncernen

Mkr	30 sep 2008	30 sep 2007	31 dec 2007
<b>Tillgångar</b>			
Goodwill	260	218	236
Övriga immateriella anläggningstillgångar	165	113	121
Materiella anläggningstillgångar	3 262	2 592	2 833
Andelar i joint ventures	19	40	41
Andra långfristiga värdepappersinnehav	0		0
Räntebärande långfristiga fordringar	1	1	1
Långfristiga fordringar	69	53	55
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 776</b>	<b>3 017</b>	<b>3 287</b>
Varulager	355	272	294
Räntebärande kortfristiga fordringar		5	5
Övriga fordringar	2 141	1 793	1 345
Kortfristiga placeringar	12	2	0
Likvida medel	77	92	112
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 585</b>	<b>2 164</b>	<b>1 756</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>6 361</b>	<b>5 181</b>	<b>5 043</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>1 241</b>	<b>950</b>	<b>1 060</b>
<b>Skulder</b>			
Räntebärande långfristiga skulder	2 403	1 121	1 576
Övriga långfristiga skulder	120	123	138
Uppskjutna skatteskulder	278	144	255
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 801</b>	<b>1 388</b>	<b>1 969</b>
Räntebärande kortfristiga skulder	332	1 119	669
Övriga kortfristiga skulder	1 987	1 724	1 345
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 319</b>	<b>2 843</b>	<b>2 014</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>5 120</b>	<b>4 231</b>	<b>3 983</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>6 361</b>	<b>5 181</b>	<b>5 043</b>

## Kassaflödesanalys i sammandrag – koncernen

Mkr	jan–sep 2008	jan–sep 2007	jul–sep 2008	jul–sep 2007	jan–dec 2007
Resultat före skatt	529	470	259	266	674
Återläggning av avskrivningar	399	325	137	115	449
Övriga justeringar för poster som inte påverkat kassaflödet	-19	25	-8	29	47
Betald skatt	-89	-49	-25	-30	-86
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>820</b>	<b>771</b>	<b>363</b>	<b>380</b>	<b>1 084</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-267	-141	-6	-32	-11
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>553</b>	<b>630</b>	<b>357</b>	<b>348</b>	<b>1 073</b>
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto effekt på likvida medel	-82	-105	-72	-40	-168
Avyttring av dotterföretag, netto effekt på likvida medel		9			9
Förvärv av anläggningstillgångar	-654	-449	-233	-160	-722
Avyttring av anläggningstillgångar	45	43	9	13	85
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar					-2
Avyttring/minskning av finansiella anläggningstillgångar	6	4	5	4	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-685</b>	<b>-498</b>	<b>-291</b>	<b>-183</b>	<b>-798</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-132</b>	<b>132</b>	<b>66</b>	<b>165</b>	<b>275</b>
Förändring av lån	385	-86	-108	-277	-168
Återköp av egna aktier	-163		-54		-41
Lämnad utdelning	-125				
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-35</b>	<b>46</b>	<b>-96</b>	<b>-112</b>	<b>66</b>
Likvida medel vid periodens början	112	45	173	204	45
Kursdifferens i likvida medel	0	1	0	0	1
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>77</b>	<b>92</b>	<b>77</b>	<b>92</b>	<b>112</b>

## Förändring i eget kapital i sammandrag – koncernen

Mkr	30 sep 2008	30 sep 2007	31 dec 2007
<b>Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget</b>			
Ingående eget kapital den 1 januari	1 057	600	600
Periodens förändring av omräkningsreserv	0	2	2
Periodens förändring av omvärderingsreserv <sup>1)</sup>	4		
Periodens resultat	388	339	486
<b>Summa förmögenhetsförändringar exkl transaktioner med bolagets ägare</b>	<b>392</b>	<b>341</b>	<b>488</b>
Förvärv av egna aktier	-163		-41
Avyttring egna aktier	50		
Lämnad utdelning	-125		
Konverteringsrätt i utgivna konvertibla skuldebrev	26		10
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>1 237</b>	<b>941</b>	<b>1 057</b>
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen</b>			
Ingående eget kapital den 1 januari	3	0	0
Minoritetsintresse i under perioden genomförda avyttringar		9	3
Periodens resultat	1	0	
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>3</b>
<b>Totalt utgående eget kapital</b>	<b>1 241</b>	<b>950</b>	<b>1 060</b>

1) Omvärderingar av tidigare delförvärv vid successiva förvärv av dotterföretag

## Nettoomsättning, rörelseresultat och rörelsemarginal per verksamhetsområde

Nettoomsättning Mkr	jan-sep 2008	jan-sep 2007	jul-sep 2008	jul-sep 2007	okt/sep 2007/2008	jan-dec 2007
Maskiner	1 139	994	361	347	1 577	1 432
Produkter	2 741	2 209	1 189	998	3 619	3 087
Tjänster	2 857	2 165	1 164	847	3 775	3 083
Elimineringar	-402	-177	-194	-81	-502	-277
<b>Summa koncernen</b>	<b>6 335</b>	<b>5 191</b>	<b>2 520</b>	<b>2 111</b>	<b>8 469</b>	<b>7 325</b>

Rörelseresultat Mkr	jan-sep 2008	jan-sep 2007	jul-sep 2008	jul-sep 2007	okt/sep 2007/2008	jan-dec 2007
Maskiner	235	216	72	76	322	303
Produkter	267	216	147	139	354	303
Tjänster	139	95	81	72	200	156
<b>Summa koncernen</b>	<b>641</b>	<b>527</b>	<b>300</b>	<b>287</b>	<b>876</b>	<b>762</b>

Rörelsemarginal Procent	jan-sep 2008	jan-sep 2007	jul-sep 2008	jul-sep 2007	okt/sep 2007/2008	jan-dec 2007
Maskiner	20,6	21,7	19,9	21,9	20,4	21,2
Produkter	9,7	9,8	12,4	13,9	9,8	9,8
Tjänster	4,9	4,4	7,0	8,5	5,3	5,1
<b>Summa koncernen</b>	<b>10,1</b>	<b>10,2</b>	<b>11,9</b>	<b>13,6</b>	<b>10,3</b>	<b>10,4</b>

## Nettoomsättning, rörelseresultat och rörelsemarginal per geografisk marknad

Nettoomsättning Mkr	jan-sep 2008	jan-sep 2007	jul-sep 2008	jul-sep 2007	okt/sep 2007/2008	jan-dec 2007
Sverige	5 723	4 730	2 325	1 902	7 626	6 633
Norge	408	278	120	129	572	442
Finland	209	184	77	79	279	254
Eliminering	-5	-1	-2	1	-8	-4
<b>Summa koncernen</b>	<b>6 335</b>	<b>5 191</b>	<b>2 520</b>	<b>2 111</b>	<b>8 469</b>	<b>7 325</b>

Rörelseresultat Mkr	jan-sep 2008	jan-sep 2007	jul-sep 2008	jul-sep 2007	okt/sep 2007/2008	jan-dec 2007
Sverige	599	482	285	258	825	708
Norge	20	32	4	19	24	36
Finland	22	13	11	10	27	18
<b>Summa koncernen</b>	<b>641</b>	<b>527</b>	<b>300</b>	<b>287</b>	<b>876</b>	<b>762</b>

Rörelsemarginal Procent	jan-sep 2008	jan-sep 2007	jul-sep 2008	jul-sep 2007	okt/sep 2007/2008	jan-dec 2007
Sverige	10,5	10,2	12,3	13,6	10,8	10,7
Norge	4,9	11,5	3,3	14,7	4,2	8,1
Finland	10,5	7,1	14,3	12,7	9,7	7,1
<b>Summa koncernen</b>	<b>10,1</b>	<b>10,2</b>	<b>11,9</b>	<b>13,6</b>	<b>10,3</b>	<b>10,4</b>

## Transaktioner med närstående – koncernen

Transaktioner med närstående utgörs av normalt förekommande affärstransaktioner vilka sker till marknadsmässiga villkor. Koncernen har haft följande närståendetransaktioner

Närstående, belopp i Mkr	Period	Försäljning	Inköp	Ränte-intäkter	Ränte-kostnader	Fordran balansdagen	Skuld balansdagen
Peab	jan–sep 2008	2 027	109	0	0	457	21
Joint ventures	jan–sep 2008	2	22			0	6
Övriga	jan–sep 2008	25	11			6	2

## Förvärv av dotterföretag – koncernen

Förvärv av dotterföretag enligt nedan redovisas aggregerat. Goodwill relaterad till genomförda förvärv enligt nedan avser bedömda synergier vid införlivandet av dotterföretagen i Peab Industrikoncernen. Nedan redovisade förvärvsbalanser utgör preliminära uppgifter och kan bli föremål för justeringar. Förvärven har individuellt en oväsentlig påverkan på koncernen varför dessa inte redovisas separat.

Mkr	Redovisat värde före förvärv	Verkligt värde, justering	Verkligt värde redovisat i koncernen
Immateriella anläggningstillgångar		65	65
Materiella anläggningstillgångar	37	49	86
Finansiella anläggningstillgångar	0		0
Långfristiga fordringar	2		2
Varulager	24		24
Rörelsefordringar	66		66
Kortfristiga placeringar	21		21
Likvida medel	91		91
Uppskjuten skatteskuld	-10	-32	-42
Räntebärande skulder	-8		-8
Rörelseskulder	-73		-73
<b>Netto identifierbara tillgångar och skulder</b>	<b>150</b>	<b>82</b>	<b>232</b>
Koncerngoodwill			26
Effekt av övergång från kapitalandelsmetoden			-23
Avgår omvärdering av tidigare innehav till verkligt värde			-4
<b>Köpeskilling</b>			<b>231</b>
Avgår förvärv med egna aktier			-50
Avgår ej utbetald tilläggsköpeskilling			-8
Avgår likvida medel i förvärvade företag			-91
<b>Påverkan på likvida medel</b>			<b>82</b>



## Nyckeltal

Mkr om inget annat anges	jan–sep 2008	jan–sep 2007	jul–sep 2008	jul–sep 2007	okt/sep 2007/2008	jan–dec 2007
<b>Intäkter och resultat</b>						
Nettoomsättning	6 335	5 191	2 520	2 111	8 469	7 325
<b>Resultat- och marginalmått</b>						
EBITDA	1 040	852	437	402	1 399	1 211
EBITDA-marginal, %	16,4	16,4	17,3	19,0	16,5	16,5
Rörelseresultat (EBIT)	641	527	300	287	876	762
Rörelsemarginal, %	10,1	10,2	11,9	13,6	10,3	10,4
<b>Kapitalstruktur vid periodens slut</b>						
Nettoskuld	2 657	2 142	2 657	2 142	2 657	2 127
Nettoskuldsättningsgrad, ggr	2,1	2,3	2,1	2,3	2,1	2,0
Sysselsatt kapital	3 976	3 190	3 976	3 190	3 976	3 305
Soliditet, %	19,5	18,3	19,5	18,3	19,5	21,0
<b>Finansiell ställning och avkastning</b>						
Omsättningshastighet sysselsatt kapital, ggr					2,3	2,2
Avkastning på sysselsatt kapital, %					24,3	24,6
Avkastning på eget kapital, %					48,7	57,9
<b>Aktierelaterade mått</b>						
Resultat per aktie före utspädning, kr	4,65	3,97	2,33	2,23	6,38	5,70
Resultat per aktie efter utspädning, kr	4,44	3,97	2,20	2,23	6,15	5,70
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning, miljoner	83,3	85,3	83,3	85,3	83,7	85,2
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning, miljoner	92,0	85,3	92,0	85,3	90,4	85,5
Eget kapital per aktie före utspädning, kr	14,96	11,04	14,96	11,04	14,96	12,41
Eget kapital per aktie efter utspädning, kr	13,77	11,04	13,77	11,04	13,77	12,48
Antal aktier före utspädning, miljoner	82,6	85,3	82,6	85,3	82,6	85,2
Antal aktier efter utspädning, miljoner	91,3	85,3	91,3	85,3	91,3	84,8
<b>Övrigt</b>						
Medelantalet anställda	2 554	2 459	2 554	2 459	2 529	2 391

## Definitioner av nyckeltal

### Resultat före avskrivningar (EBITDA)

Rörelseresultat före avskrivningar, nedskrivningar, finansiella poster och skatt

### EBITDA-marginal

Resultat före avskrivningar och nedskrivningar i procent av nettoomsättningen

### Rörelseresultat (EBIT)

Resultat före finansiella poster och skatt

### Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

### Nettoskuld

Räntebärande skulder minskat med likvida medel och räntebärande tillgångar

### Nettoskuldsättningsgrad

Nettoskuld dividerat med eget kapital

### Sysselsatt kapital

Balansomslutningen vid periodens slut minskat med ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar

### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

### Omsättningshastighet sysselsatt kapital

Nettoomsättning dividerad med genomsnittligt sysselsatt kapital

### Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital

### Avkastning på eget kapital

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget

### Resultat per aktie före utspädning

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden

### Resultat per aktie efter utspädning

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden med tillägg för genomsnittligt antal aktier som tillkommer vid konvertering av utestående antal konvertibler

### Eget kapital per aktie före utspädning

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut

### Eget kapital per aktie efter utspädning

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut med tillägg för antal aktier som tillkommer vid konvertering av utestående antal konvertibler

### Medelantal anställda

Beräknas som ett genomsnitt baserat på rullande 12 månader

## Resultat- och balansräkning i sammandrag – moderbolaget

### Resultaträkning

Mkr	jan–sep 2008	jan–sep 2007	jul–sep 2008	jul–sep 2007	okt/sep 2007/2008	jan–dec 2007
Nettoomsättning						
Övriga intäkter	17	15	5	5	24	22
	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>24</b>	<b>22</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>						
Personalkostnader	-19	-13	-13	-4	-24	-18
Övriga kostnader	-13	-19	-9	-7	-19	-25
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15</b>	<b>-17</b>	<b>-17</b>	<b>-6</b>	<b>-19</b>	<b>-21</b>
Finansnetto	14	14	11	7	13	13
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1</b>	<b>-3</b>	<b>-6</b>	<b>1</b>	<b>-6</b>	<b>-8</b>
Bokslutsdispositioner				0	-100	-100
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1</b>	<b>-3</b>	<b>-6</b>	<b>1</b>	<b>-106</b>	<b>-108</b>
Skatt	-1	1	0	0	28	30
<b>Periodens resultat</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>	<b>-6</b>	<b>1</b>	<b>-78</b>	<b>-78</b>

### Balansräkning

Mkr	30 sep 2008	30 sep 2007	31 dec 2007
<b>Tillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Räntebärande långfristiga fordringar	2 444	2 259	2 620
Andelar i koncernföretag	163	3	3
Uppskjuten skattefordran	0		
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 607</b>	<b>2 262</b>	<b>2 623</b>
Kortfristiga fordringar	65	33	468
Kassa och bank	15	30	25
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>80</b>	<b>63</b>	<b>493</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 687</b>	<b>2 325</b>	<b>3 116</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Bundet eget kapital	171	171	171
Fritt eget kapital	395	427	635
<b>Summa eget kapital</b>	<b>566</b>	<b>598</b>	<b>806</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>100</b>		<b>100</b>
<b>Skulder</b>			
Räntebärande långfristiga skulder	1 919	857	1 271
Övriga långfristiga skulder		0	12
Avsättningar	11		12
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 930</b>	<b>857</b>	<b>1 295</b>
Räntebärande kortfristiga skulder	32	850	884
Övriga skulder	59	20	31
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>91</b>	<b>870</b>	<b>915</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>2 021</b>	<b>1 727</b>	<b>2 210</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2 687</b>	<b>2 325</b>	<b>3 116</b>
<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>			
Ställda säkerheter	2	-	1
Eventalförpliktelser till förmån för dotterföretag	688	704	234

## Transaktioner med närstående – moderbolaget

Moderbolaget har haft följande närståendetransaktioner

Närstående, belopp i Mkr	Period	Försäljning	Inköp	Ränte- intäkter	Ränte- kostnader	Fordran balansdagen	Skuld balansdagen
Dotterföretag	jan–sep 2008	17	1	103	14	2 448	365
Företag inom Peabkoncernen	jan–sep 2008	1	4			1	0
Övriga	jan–sep 2008		0				0

# Peab Industriaktien

Peab Industris B-aktie är noterad på Nasdaq OMX Stockholms Mid caplista.

Under perioden 1 januari till den 30 september 2008 har aktien noterats som högst till 67,00 kr och som lägst till 41,40 kr. Per den 30 september var aktiekursen 48,80 vilket motsvarar ett börsvärde på 4 160 Mkr.

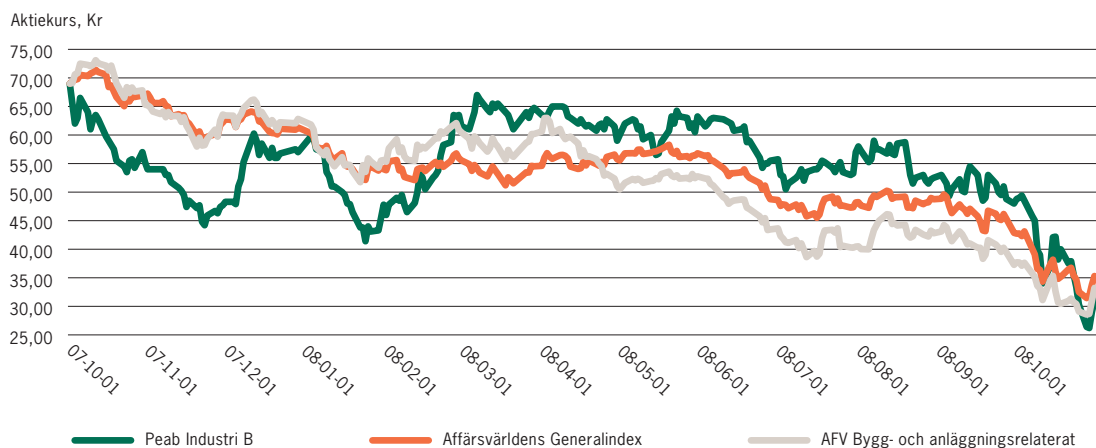
## Fördelning av aktieinnehav per den 31 oktober 2008

Antal aktier	Antal aktieägare	Andel av kapitalet, procent	Andel av rösterna, procent
1–500	9 318	2,2	1,1
501–1 000	3 508	3,5	1,7
1 001–5 000	3 112	8,8	4,3
5 001–10 000	459	4,1	2,0
10 001–20 000	178	3,0	1,6
20 001–	255	78,4	89,3
<b>Totalt</b>	<b>16 830</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Ägarförteckning per den 31 oktober 2008

	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapitalet, procent	Andel av rösterna, procent
Mats Paulsson m familj och bolag	2 787 117	10 121 700	12 908 817	15,1	21,9
Erik Paulsson m familj och bolag	3 487 890	5 707 514	9 195 404	10,8	23,4
Karl-Axel Granlund med bolag		5 100 000	5 100 000	6,0	2,9
Fredrik Paulsson m familj och bolag	1 217 551	1 738 703	2 956 254	3,5	8,0
Stefan Paulssons dödsbo	1 217 552	1 726 803	2 944 355	3,4	8,0
Swedbank Robur Fonder		1 356 822	1 356 822	1,6	0,8
BT Pension scheme		1 209 000	1 209 000	1,4	0,7
Lannebo Fonder		1 176 845	1 176 845	1,4	0,7
Svante Paulsson m familj och bolag	491 688	683 880	1 175 568	1,4	3,2
Livförsäkringsaktiebolaget Skandia		877 243	877 243	1,0	0,5
Sara Karlsson m familj och bolag	508 040	348 019	856 059	1,0	3,1
Övriga	95 864	42 669 717	42 765 581	50,2	25,2
<b>Totalt utestående aktier</b>	<b>9 805 702</b>	<b>72 716 246</b>	<b>82 521 948</b>	<b>96,8</b>	<b>98,4</b>
Peab Industri AB (publ)		2 732 600	2 732 600	3,2	1,6
<b>Totalt</b>	<b>9 805 702</b>	<b>75 448 846</b>	<b>85 254 548</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Kursutveckling





**Peab Industri**

Peab Industri AB (publ), Valhall Park, Box 1291, 262 24 Ängelholm  
Tfn 0431-44 96 00, Fax 0431-44 96 01, org nr 556594-9558  
[www.peabindustri.se](http://www.peabindustri.se), [www.peabindustri.com](http://www.peabindustri.com)