

Sandgerðisbær

**Ársreikningur
2008**

Sandgerðisbær
Miðnestorgi 3
245 Sandgerði

Kt. 460269-4829

Efnisyfirlit

Áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar	3	Efnahagsreikningur	6
Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna	4	Sjóðstreymisyfirlit	8
Rekstrarreikningur	5	Skýringar	9

Áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Ársreikningur Sandgerðisbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 1.106,1 millj. kr. samkvæmt ársreikningi fyrir A og B hluta, en þar af námu rekstrartekjur A hluta 992,3 millj. kr. Álagningarhlutfall útsvars var 12,7% en lögbundið hámark þess er 13,03%. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki nam 0,3% en lögbundið hámark þess er 0,5%. Í B-flokki nam álagningarhlutfallið 1,32% sem er lögbundið hlutfall. Í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,635% en lögbundið hámark þess er 1,32%, en sveitarstjórnir heimild til að hækka álagningarhlutfall í A- og C-flokki um allt að 25%. Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins, samkvæmt ársreikningi A og B hluta, var neikvæð um 334,3 millj. kr., en í A hluta neikvæð um 115,3 millj. kr. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok 2008 nam 2.191,3 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi, en eigið fé A hluta nam 2.850,6 millj. kr.

Á árinu 2007 seldi sveitarfélagið 5% af eignarhlut sínum í Hitaveitu Suðurnesja hf. til Geysis Green Energy ehf., en eftir þá sölu nemur eignarhlutur sveitarfélagsins 0,323% í hitaveitunni. Stofnaður var sérstakur sjóður, Velferðarsjóður Sandgerðis, sem ætlað er að halda utan um söluandvirði eignarhlutans, sbr. skýringu 1 í ársreikningnum.

Ársreikningur Sandgerðisbæjar fyrir árið 2008 er tilbúinn til afgreiðslu í sveitarstjórn í samræmi við ákvæði 72. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998.

Sandgerði, 30. apríl 2009.

Bæjarstjóri:



Ársreikningur Sandgerðisbæjar fyrir árið 2008 hefur hlotið afgreiðslu bæjarstjórnar í samræmi við ákvæði 72. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998. Ársreikningurinn er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Sandgerði, maí 2009.

Bæjarstjórn:

Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna

Til bæjarstjórnar Sandgerðisbæjar

Inngangur

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Sandgerðisbæjar fyrir árið 2008. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og samantekinn ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Ábyrgðin felur í sér að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings sem er í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaaðferðum og mati miðað við aðstæður.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáiast um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins, sem og mat á framsetningu hans

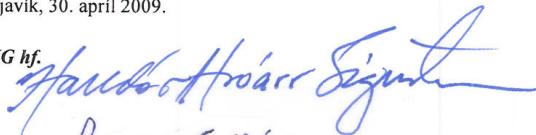

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu sveitarfélagsins á árinu 2008, fjárhagsstöðu þess 31. desember 2008 og breytingu á handbæru fé á árinu 2008, í samræmi við lög um ársreikninga.


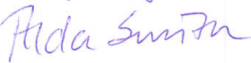
Reykjavík, 30. apríl 2009.

KPMG hf.

Við undirritaðir kjörnir skoðunarmenn Sandgerðisbæjar, höfum yfirfarið ársreikning sveitarfélagsins fyrir árið 2008. Leggjum við til að ársreikningurinn verði samþykktur.

Sandgerði, 30. apríl 2009.

Ársreikningur Sandgerðisbæjar 2008

Rekstrarreikningur ársins 2008

	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur	Áætlun
Rekstrartekjur:					
Útsvar og fasteignaskattur	16	747.936.459	765.760.000	744.914.297	762.736.000
Framlög Jöfnunarsjóðs	16	142.999.654	146.364.000	142.999.654	146.364.000
Aðrar tekjur	16	101.334.707	109.444.687	218.204.293	239.247.000
		<u>992.270.820</u>	<u>1.021.568.687</u>	<u>1.106.118.244</u>	<u>1.148.347.000</u>
Rekstrargjöld:					
Laun og launatengd gjöld	17	603.510.766	554.865.000	685.821.793	617.694.000
Annar rekstrarkostnaður	18	544.225.416	516.166.687	551.774.455	522.893.000
Afskriftir	21,22	51.590.315	57.821.000	88.906.943	94.207.000
		<u>1.199.326.497</u>	<u>1.128.852.687</u>	<u>1.326.503.190</u>	<u>1.234.794.000</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda		(207.055.677)	(107.284.000)	(220.384.946)	(86.447.000)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	19	91.772.096	197.405.000	(113.961.984)	(7.456.000)
Rekstrarniðurstaða	32	<u>(115.283.581)</u>	<u>90.121.000</u>	<u>(334.346.930)</u>	<u>(93.903.000)</u>

Efnahagsreikningur

	Skýr.	Eignir			
		A hluti		A og B hluti	
		2008	2007	2008	2007
Fastafjármunir:					
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
Fasteignir	21,22	1.075.501.482	374.445.710	1.433.266.168	793.803.404
Veitur, götur og hafnarmannvirki	21,22	529.932.696	414.031.910	981.643.378	813.933.261
Aðrar eignir	21,22	73.898.923	76.094.949	90.349.878	93.631.634
		1.679.333.101	864.572.569	2.505.259.424	1.701.368.299
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum	7,27	466.671.242	251.584.959	272.171.242	246.084.959
Langtímakröfur	8,28,29	19.918.499	33.312.583	19.918.499	33.312.583
		486.589.741	284.897.542	292.089.741	279.397.542
Fastafjármunir		2.165.922.842	1.149.470.111	2.797.349.165	1.980.765.841
Veltufjármunir:					
Skammtímakröfur:					
Óinnheimtar skatttekjur	9,31	58.186.446	65.007.871	58.186.446	65.007.871
Næsta árs afborganir langtímakrafna	30	33.419.006	28.166.404	33.419.006	28.166.404
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki		65.825.247	332.464.799	0	0
Aðrar skammtímakröfur	9,31	108.174.651	52.122.408	128.691.228	67.616.760
Handbært fé:					
Innstæður Velferðarsjóðs	1,37	1.817.004.884	2.058.064.710	1.817.004.884	2.058.064.710
Annað handbært fé		22.626.360	98.522.883	23.949.359	99.231.028
	10	1.839.631.244	2.156.587.593	1.840.954.243	2.157.295.738
Veltufjármunir		2.105.236.594	2.634.349.075	2.061.250.923	2.318.086.773
Eignir samtals		4.271.159.436	3.783.819.186	4.858.600.088	4.298.852.614
Eignir utan efnahagsreiknings	11				

31. desember 2008

Eigið fé og skuldir

	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		2008	2007	2008	2007
Eigið fé:					
Eiginfjárreikningur	32	2.850.613.053	2.965.896.634	2.191.319.506	2.525.666.436
Skuldbindingar:					
Lífeyrisskuldbinding	33	239.340.796	191.077.150	308.613.716	242.254.022
Langtímaskuldir:					
Skuldir við lánastofnanir	34	934.597.223	240.280.213	2.046.634.277	1.054.609.607
Skammtímaskuldir:					
Skuldir við lánastofnanir		0	3.714.715	0	4.022.983
Skuldir við eigin fyrirtæki		18.936.422	12.918.522	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda	35	52.096.894	27.321.809	116.615.172	86.592.567
Aðrar skammtímaskuldir		175.575.048	342.610.143	195.417.417	385.706.999
		246.608.364	386.565.189	312.032.589	476.322.549
Skuldir og skuldbindingar samtals		1.420.546.383	817.922.552	2.667.280.582	1.773.186.178
Eigið fé og skuldir samtals		4.271.159.436	3.783.819.186	4.858.600.088	4.298.852.614
Skuldbindingar utan efnahagsreiknings	38-42	2.310.987.000	1.527.805.000	2.310.987.000	1.527.805.000

Sjóðstreymisýfirlit árið 2008

	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur	Áætlun
Rekstrarhreyfingar:					
Niðurstaða samkvæmt rekstrarreikningi.....	32	(115.283.581)	90.121.000	(334.346.930)	(93.903.000)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:					
Afskriftir	21,22	51.590.315	57.821.000	88.906.943	94.207.000
Verðbætur og gengismunur		214.322.959	72.112.000	351.166.188	219.607.000
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu	33	51.215.423	17.409.000	71.755.937	19.675.000
Veltufé frá rekstri		201.845.116	237.463.000	177.482.138	239.586.000
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:					
Óinnheimtar skatttekjur, lækkun		6.821.425	0	6.821.425	0
Aðrar skammtímakröfur, (hækkun)		(56.052.243)	(15.600.000)	(61.074.468)	(14.193.000)
Skammtímaskuldir, (lækkun)		(167.035.095)	(227.305.000)	(190.289.582)	(256.480.000)
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindingar	33	(2.951.777)	(2.400.000)	(5.396.243)	(2.400.000)
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum		(219.217.690)	(245.305.000)	(249.938.868)	(273.073.000)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)		(17.372.574)	(7.842.000)	(72.456.730)	(33.487.000)
Fjárfestingarhreyfingar:					
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjárumunum	23	(792.710.796)	(905.932.000)	(892.798.067)	(1.012.625.000)
Eignahlutir í félögum, breyting.....		(26.086.283)	(10.400.000)	(26.086.283)	(10.400.000)
Langtímakröfur, lækkun.....		12.343.925	18.272.000	12.343.923	18.272.000
Fjárfestingarhreyfingar		(806.453.154)	(898.060.000)	(906.540.427)	(1.004.753.000)
Fjármögnunarhreyfingar:					
Tekin ný langtímalán	34	406.432.000	406.432.000	756.432.000	756.432.000
Afborganir langtímalána.....	34	(36.473.391)	(30.053.000)	(89.753.355)	(86.263.000)
Skammtímalán, (lækkun).....		(3.714.715)	0	(4.022.983)	(308.000)
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....		140.625.485	159.566.000	0	0
Fjármögnunarhreyfingar		506.869.379	535.945.000	662.655.662	669.861.000
Breyting á handbæru fé		(316.956.349)	(369.957.000)	(316.341.495)	(368.379.000)
Handbært fé í årsbyrjun		2.156.587.593	2.156.523.000	2.157.295.738	2.157.231.000
Handbært fé í árslok		1.839.631.244	1.786.566.000	1.840.954.243	1.788.852.000
Fjárfesting og fjármögnun án greiðsluáhrifa:					
Hlutfjárukning í Fasteignafélagi Sandgerðis ehf. ...		(189.000.000)	(189.000.000)	0	0
Langtímalán fært milli sjóða		130.608.083	130.608.000	0	0
Fjárfesting færð milli sjóða		(73.640.051)	(73.640.000)	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting		132.031.968	132.032.000	0	0

Skýringar

Reikningskilaaðferðir

Grundvöllur reikningskilanna

1. Ársreikningur Sandgerðisbæjar fyrir árið 2008 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og ársreikning fyrir alla starfsemi þess, þ.e. A og B hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 45/1998.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans Eignasjóð og Velferðarsjóð Sandgerðis. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Hafnarsjóður Sandgerðis, Vatsuveita Sandgerðis, Fráveita Sandgerðis, Félagslegar íbúðir, Fræðasetrið í Sandgerði, Fasteignafélag Sandgerðis ehf. og Sjávarheimar ehf.

Velferðarsjóður Sandgerðis var stofnaður á árinu 2007. Tilgangur hans er varsla og ávöxtun fjármuna af sölu eignarhluta sveitarfélagsins í Hitaveitu Suðurnesja hf. til lengri tíma litið. Markmiðið er að raunvextir fjármuna sjóðsins á hverjum tíma verði nýttir í rekstur og framkvæmdir sveitarfélagsins til þess að bæta þjónustu við íbúa sveitarfélagsins.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningskil sveitarfélaga. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga í A hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningi A hluta. Í ársreikningi fyrir A og B hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga sveitarfélagsins. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

Innlausn tekna

2. Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyra útsvar, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrarrekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

Færsla gjalda

3. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

Verðlags- og gengisviðmið

4. Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

Varanlegir rekstrarfjármunir

5. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að fráregnum afskriftum. Fjárfesting vegna gatnagerðarframkvæmda er eignfærð að fráregnum álögðum gatnagerðargjöldum á árinu.

Skýringar, frh.:

Afskrifur varanlegra rekstrarfjármuna

6. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til 10% niðurlagsverði er náð. Jarðeignir eru ekki afskrifaðar. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir.....	7 - 50 ár
Veitur, götur og hafnarmannvirki.....	25 - 33 ár
Aðrar eignir.....	6 - 13 ár

Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

7. Eignarhlutir í félögum, stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði. Framlög A-hluta til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflökks.

Langtímakröfur

8. Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikning meðal veltufjármuna.

Óinnheimtar skatttekjur og aðrar kröfur

9. Óinnheimtar skatttekjur, aðrar kröfur og verðbréf eru færð niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

Handbært fé

10. Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

Eignir utan efnahagsreiknings

11. Fjárfesting í löndum, lóðum og umferðarmannvirkjum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

Lífeyrisskuldbinding

12. Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi. Skuldbindingin í árslok 2008 var reiknuð út af tryggingastærðfræðingi. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 31.

Langtímaskuldir

13. Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings

14. Skrá um ábyrgðir og aðrar skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings er birt í skýringum 38 - 42.

Fjárhagsáætlun

15. Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2008 er hluti ársreikningsins og er birt sem samantvörfjárhæðir í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirliti og skýringum.

Skýringar, frh.:**Rekstrartekjur**

16. Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2008	Áætlun 2008	Ársreikningur 2008	Áætlun 2008
<i>Útsvar og fasteignaskattur:</i>				
Útsvar	436.780.587	450.500.000	436.780.587	450.500.000
Fasteignaskattur	300.689.733	304.794.000	297.667.571	301.770.000
Löðaleiga	10.466.139	10.466.000	10.466.139	10.466.000
	<u>747.936.459</u>	<u>765.760.000</u>	<u>744.914.297</u>	<u>762.736.000</u>
<i>Framlög Jöfnunarsjóds:</i>				
Framlag vegna fasteignaskatts	64.365.582	65.271.000	64.365.582	65.271.000
Framlag vegna útgjaldajöfnunar.....	11.754.131	12.997.000	11.754.131	12.997.000
Framlög vegna grunnskóla	51.289.937	52.506.000	51.289.937	52.506.000
Önnur framlög	15.590.004	15.590.000	15.590.004	15.590.000
	<u>142.999.654</u>	<u>146.364.000</u>	<u>142.999.654</u>	<u>146.364.000</u>
Skatttekjur samtals	<u>890.936.113</u>	<u>912.124.000</u>	<u>887.913.951</u>	<u>909.100.000</u>
<i>Aðrar tekjur:</i>				
Þjónustutekjur	41.471.450	42.211.000	143.760.441	142.628.000
Eignatekjur	2.063.084	2.660.000	11.214.266	12.600.000
Hagnaður af sölu fastafjármuna.....	0	8.500.000	0	8.500.000
Vörur og þjónusta til eigin nota	20.027.224	17.269.687	1.824.680	0
Endurgreiðslur	9.970.837	11.136.000	24.470.837	12.796.000
Aðrar tekjur	27.802.112	27.668.000	36.934.069	62.723.000
	<u>101.334.707</u>	<u>109.444.687</u>	<u>218.204.293</u>	<u>239.247.000</u>
Rekstrartekjur samtals	<u>992.270.820</u>	<u>1.021.568.687</u>	<u>1.106.118.244</u>	<u>1.148.347.000</u>

Laun og launatengd gjöld

17. Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

Laun	459.409.700	446.000.000	511.392.557	496.713.000
Launatengd gjöld	88.081.342	86.560.000	97.698.966	96.128.000
Annar starfsmannakostnaður.....	4.804.301	4.374.000	4.974.333	4.619.000
	<u>552.295.343</u>	<u>536.934.000</u>	<u>614.065.856</u>	<u>597.460.000</u>
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	51.215.423	17.931.000	71.755.937	20.234.000
Laun og launatengd gjöld samtals	<u>603.510.766</u>	<u>554.865.000</u>	<u>685.821.793</u>	<u>617.694.000</u>

Í árslok 2008 störfuðu 170 starfsmenn hjá sveitarfélaginu í 134,3 stöðugildum.

Laun bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 27,3 millj. kr. á árinu 2008.

Annar rekstrarkostnaður

18. Annar rekstrarkostnaður greinist þannig:

Vöru- og þjónustukaup	441.313.997	409.108.687	476.760.293	443.359.000
Skattar og önnur opinber gjöld	1.639.012	1.038.000	2.431.755	1.973.000
Styrkir, framlög og annar kostnaður.....	101.272.407	106.020.000	72.582.407	77.561.000
	<u>544.225.416</u>	<u>516.166.687</u>	<u>551.774.455</u>	<u>522.893.000</u>

Skýringar, frh.:

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

19. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2008	Áætlun 2008	Ársreikningur 2008	Áætlun 2008
Vaxtatekjur og verðbætur	311.114.172	281.045.000	311.836.020	282.407.000
Arður af eignarhlutum	10.682.016	9.900.000	10.682.016	9.900.000
Vaxtagjöld og verðbætur	(96.504.978)	(103.965.000)	(292.664.736)	(299.763.000)
Vextir af eigin fyrirtækjum	10.296.170	10.425.000	0	0
Gengismunur	(143.815.284)	0	(143.815.284)	0
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	91.772.096	197.405.000	(113.961.984)	(7.456.000)

Heildaryfirlit um rekstur

20. Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig:

Aðalsjóður:	Ársreikningur 2008			Áætlun 2008
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Nettó
Skatttekjur	0	901.529.551	901.529.551	923.570.000
Félagsþjónusta	68.007.024	15.671.664	(52.335.360)	(48.180.000)
Heilbrigðismál	1.415.055	0	(1.415.055)	(1.500.000)
Fræðslu- og uppeldismál	503.193.404	29.109.574	(474.083.830)	(451.401.000)
Menningarmál	66.173.080	3.732.445	(62.440.635)	(59.965.000)
Æskulýðs- og íþróttamál	163.638.224	8.263.980	(155.374.244)	(139.786.000)
Brunamál og almannavarnir	18.728.008	9.519.703	(9.208.305)	(8.495.000)
Hreinlætismál	24.285.538	14.991.440	(9.294.098)	(9.250.000)
Skípulags- og byggingarmál	45.169.182	296.962	(44.872.220)	(40.382.000)
Umferðar- og samgöngumál	62.711.317	1.363.000	(61.348.317)	(40.415.000)
Umhverfismál	35.810.029	168.524	(35.641.505)	(27.001.000)
Atvinnumál	12.135.444	27.250	(12.108.194)	(11.123.000)
Framlög til B-hluta	28.760.000	0	(28.760.000)	(30.460.000)
Sameiginlegur kostnaður	192.907.227	4.061.452	(188.845.775)	(149.516.000)
Framlag frá Velferðarsjóði	0	40.000.000	40.000.000	40.000.000
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	6.243.038	77.707.321	71.464.283	49.548.000
Aðalsjóður	1.229.176.570	1.106.442.866	(122.733.704)	(4.356.000)
<i>A hluta stofnanir:</i>				
Eignasjóður	386.266.362	679.984.848	293.718.486	397.618.000
Velferðarsjóður Sandgerðis	573.500.000	287.231.637	(286.268.363)	(303.141.000)
Innri færslur A hluta	(740.320.867)	(740.320.867)	0	0
A hluti	1.448.622.065	1.333.338.484	(115.283.581)	90.121.000
<i>B hluta fyrirtæki:</i>				
Hafnarsjóður	149.661.839	65.938.155	(83.723.684)	(81.067.000)
Vatnsveita	34.517.048	17.725.504	(16.791.544)	(19.495.000)
Fráveita	51.671.648	21.375.715	(30.295.933)	(32.023.000)
Félagslegar íbúðir	30.803.524	9.575.060	(21.228.464)	(18.946.000)
Fræðasetur	83.342.918	51.706.507	(31.636.411)	(755.000)
Fasteignafélag Sandgerðis ehf.	49.435.060	14.260.343	(35.174.717)	(31.336.000)
Sjávarheimar ehf.	226.208	13.612	(212.596)	(402.000)
Innri færslur A og B hluta	(75.641.698)	(75.641.698)	0	0
A og B hluti	1.772.638.612	1.438.291.682	(334.346.930)	(93.903.000)

Skýringar, frh.:

Varanlegir rekstrarfjármunir

A hluti

21. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Gatnamannvirki	Aðrar eignir	Samtals
Heildarverð 1.1.2008	512.976.984	435.867.667	110.715.161	1.059.559.812
Afskrifað áður	(138.531.274)	(21.835.757)	(34.620.212)	(194.987.243)
Bókfært verð 1.1.2008.....	374.445.710	414.031.910	76.094.949	864.572.569
Viðbót á árinu	644.782.395	136.056.626	11.871.775	792.710.796
Fjárfesting færð milli sjóða.....	73.640.051	0	0	73.640.051
Afskrifað á árinu	(17.366.674)	(20.155.840)	(14.067.801)	(51.590.315)
Bókfært verð 31.12. 2008.....	1.075.501.482	529.932.696	73.898.923	1.679.333.101
Samtals heildarverð 31.12.2008.....	1.231.399.430	571.924.293	122.586.936	1.925.910.659
Afskrifað samtals	(155.897.948)	(41.991.597)	(48.688.013)	(246.577.558)
Bókfært verð 31.12.2008.....	1.075.501.482	529.932.696	73.898.923	1.679.333.101
Afskriftarhlutföll	0-15%	4,0%	7,5-15%	

A og B hluti

22. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Veitur, götur og hafnarmannvirki	Aðrar eignir	Samtals
Heildarverð 1.1. 2008.....	986.702.740	1.289.101.705	132.589.738	2.408.394.184
Afskrifað áður	(192.899.337)	(475.168.444)	(38.958.105)	(707.025.885)
Bókfært verð 1.1. 2008.....	793.803.404	813.933.261	93.631.634	1.701.368.299
Viðbót á árinu	666.026.080	213.769.680	13.002.308	892.798.068
Afskrift á árinu	(26.563.313)	(46.059.568)	(16.284.062)	(88.906.943)
Bókfært verð 31.12.2008.....	1.433.266.169	981.643.373	90.349.880	2.505.259.423
Samtals heildarverð 31.12.2008.....	1.652.728.820	1.502.871.385	145.592.047	3.301.192.252
Afskrifað samtals	(219.462.650)	(521.228.004)	(55.242.168)	(795.932.822)
Bókfært verð 31.12.2008.....	1.433.266.168	981.643.378	90.349.878	2.505.259.424
Afskriftarhlutföll	0-2,5%	3,0-4,0%	7,5-15,0%	

Skýringar, frh.:

23. Fjárfestingar og sala varanlegra rekstrarfjármuna á árinu 2008 greinist þannig:

Fjárfesting:	Fjárfesting ársins	Fjárhagsáætlun
A hluti:		
<i>Fasteignir:</i>		
Leikskólar.....	96.187.582	94.000.000
Grunnskóli.....	377.451.343	406.432.000
Íbúðir fatlaðra, Miðnestorg 6.....	1.164.693	1.000.000
Slysavarnahús Strandgata.....	40.754.403	41.000.000
Austurgarður 4-6.....	3.500.000	0
Garðvegur 3b - niðurrif.....	11.897.586	20.000.000
Íþróttamannvirki.....	52.614.794	50.000.000
Hafnartorg.....	23.824.918	23.000.000
Opin svæði.....	16.732.085	16.000.000
Útivistarsvæði og leikvellir.....	2.894.573	3.000.000
Tjaldsvæði.....	3.940.603	14.500.000
Flugvallarsvæði.....	1.681.290	2.000.000
Strandgata 9.....	9.000.000	9.000.000
Annað.....	3.138.525	1.000.000
Fasteignir samtals	644.782.395	680.932.000
<i>Gatnamannvirki:</i>		
Gatnaframkvæmdir.....	139.631.487	222.000.000
Gatnagerðargjöld.....	(3.574.861)	(7.000.000)
Gatnamannvirki samtals	136.056.626	215.000.000
<i>Aðrar eignir:</i>		
Búnaður.....	11.871.775	10.000.000
Aðrar eignir samtals	11.871.775	10.000.000
A hluti	792.710.796	905.932.000
B hluti:		
<i>Hafnarsjóður:</i>		
Hafnarframkvæmdir.....	13.480.371	14.000.000
Löndunarkrani.....	1.877.533	0
Hafnarsjóður samtals	15.357.904	14.000.000
<i>Vatnsveita:</i>		
Stofnkostnaður.....	28.841.792	30.500.000
Vatnsveita samtals	28.841.792	30.500.000
<i>Fráveita:</i>		
Stofnkostnaður.....	36.463.349	27.700.000
Heimæðagjöld.....	(1.072.458)	(3.000.000)
Fráveita samtals	35.390.891	24.700.000
<i>Sjávvarheimar ehf.</i>		
Endurgreiddur þróunarkostnaður.....	(747.000)	0
Sjávvarheimar ehf. samtals	(747.000)	0
<i>Fasteignafélag Sandgerðis ehf.</i>		
Innréttingar i heilsugæslu.....	20.918.103	37.493.000
Miðja.....	325.582	0
Fasteignafélag Sandgerðis ehf. samtals	21.243.685	37.493.000
B hluti	100.087.272	106.693.000
A og B hluti	892.798.068	1.012.625.000

Skýringar, frh.:**Fasteignamat og váttryggingaverð**

24. Brunabótamat, fasteignamat og bókfært verð varanlegra rekstrarfjármuna skiptist þannig:

	Brunabótamat	Fasteignamat	Bókfært verð 31.12.2008
Grunnskóli, nýbygging			377.451.343
Leikskólar	188.990.000	112.921.000	219.344.615
Íbúðarhúsnæði	221.400.000	147.905.000	90.901.474
Aðrar fasteignir	757.530.000	315.520.000	751.262.464
Hafnarmannvirki			103.628.542
Veitumannvirki			348.082.147
Gatnemannvirki			557.541.824
Vélar, áhöld og búnaður			84.656.145
Samtals			2.532.868.554

Viðlagatrygging

25. Samkvæmt ákvæðum laga og reglugerðar um viðlagatryggingu eru veitumannvirki og götulýsing tryggð vegna náttúruhamfara. Tryggingaverðmæti fráveitu nemur 326,3 millj. kr., vatnsveitu 97,6 millj. kr., hafnarmannvirkja 1.710,0 millj. kr. og götulýsingar 111,1 millj. kr. í árslok 2008.

Tryggingaverð lausafjármuna

26. Tryggingarverð lausafjármuna greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Félagsstarf aldraðra	7.575.847	7.575.847
Leikskólar	20.664.524	20.664.524
Grunnskólar	98.579.951	98.579.951
Tónlistarskóli	8.258.748	8.258.748
Félagsheimili	16.591.881	16.591.881
Skýlið	1.856.557	1.856.557
Skýjaborg	3.720.598	3.720.598
Íþróttamannvirki	15.875.405	15.875.405
Slökkvistöð	6.593.667	6.593.667
Bæjarskrifstofur	77.585.290	77.585.290
Áhaldahús	32.567.026	32.567.026
Hafnarhús		10.652.982
Dælustöðvar		6.550.135
Fræðasetur		35.493.091
	289.869.494	342.565.702

Skýringar, frh.:**Stofnframlög og eignarhlutir í félögum**

27. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	Nafnverð	A hluti	A og B hluti
			Bókfært verð	Bókfært verð
Fjölbrotaskóli Suðurnesja.....	8,54%		18.116.584	18.116.584
Sjúkrahús Suðurnesja.....	8,54%		12.713.837	12.713.837
Dvalarheimilið Garðvangur.....	9,89%		5.565.937	5.565.937
Heilsugæsla Suðurnesja.....	8,54%		2.991.913	2.991.913
Sorpeyðing Suðurnesja, Kalka.....	8,54%		25.912.245	25.912.245
Dvalarheimilið Hlévangur.....	9,89%		10.661.870	10.661.870
Bláfjallafólkvangur.....			118.500	118.500
Náttúrustofa Reykjanes.....			3.000.000	3.000.000
Fasteignafélag Sandgerðis ehf.....	100%		189.500.000	0
Sjávarheimar ehf.....	100%		5.000.000	0
Sparisjóðurinn í Keflavík.....		3.263.959	6.845.241	6.845.241
Heilsufélagið Bláa lónið hf.....		204.168	343.899	343.899
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf.....	8,33%	8.330.000	17.339.477	17.339.477
Landskerfi bókasafna hf.....		362.207	362.207	362.207
Eignarhaldsfélagið Fasteign hf.....	1,82%	88.000.000	88.000.000	88.000.000
HS veitur hf.....	0,32%	4.316.403	4.316.403	4.316.403
HS orka hf.....	0,32%	19.761.186	19.806.156	19.806.156
Lánasjóður Sveitarfélaga ohf.....	0,63%	31.650.000	56.076.973	56.076.973
			466.671.242	272.171.242

Langtímakröfur

28. Breyting langtímakrafna á árinu greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Staða langtímakrafna í ársbyrjun	61.478.987	61.478.987
Veitt ný verðbréfalán	3.617.000	3.617.000
Afborgun verðbréfacignar á árinu	(15.960.925)	(15.960.925)
Verðbætur.....	4.202.443	4.202.443
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	53.337.505	53.337.505
Næsta árs afborganir	(33.419.006)	(33.419.006)
	19.918.499	19.918.499

29. Yfirlit um langtímakröfur:

	A hluti	A og B hluti
Búseturéttur.....	1.975.715	1.975.715
Aðrar langtímakröfur.....	51.361.790	51.361.790
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	53.337.505	53.337.505
Næsta árs afborganir	(33.419.006)	(33.419.006)
Langtímakröfur samtals.....	19.918.499	19.918.499

30. Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2009.....	33.419.006	33.419.006
Árið 2010.....	17.567.693	17.567.693
Árið 2011.....	337.122	337.122
Árið 2012.....	37.969	37.969
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	51.361.790	51.361.790

Búseturéttur er verðtryggður með vísitölu neysluverðs og fæst greiddur við innlausn íbúðar.

Skýringar, frh.:

Skammtímakröfur og verðbréf

31. Niðurfærsla skammtímakrafna og verðbréfa greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Niðurfærsla í ársbyrjun	57.020.000	59.370.000
Afskrifað á árinu.....	0	(1.957.877)
Gjaldfærð niðurfærsla á árinu	6.200.792	8.158.669
Niðurfærsla í árslok	63.220.792	65.570.792

Eigið fé

32. Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1. 2008.....	2.965.896.634	2.525.666.436
Rekstrarniðurstaða ársins	(115.283.581)	(334.346.930)
Eigið fé 31.12. 2008.....	2.850.613.053	2.191.319.506

Lífeyrisskuldbinding

33. Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna verðbóta á lífeyrisréttindi starfsmanna sveitarfélagsins. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting á lífeyrisskuldbindingu á árinu 2008 greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2008.....	191.077.150	242.254.022
Reiknuð hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu sbr. skýr. 12.....	51.215.423	71.755.937
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar á árinu	(2.951.777)	(5.396.243)
Lífeyrisskuldbinding í árslok 2008.....	239.340.796	308.613.716

Skýringar, frh.:

Langtímaskuldir

34. Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

A hluti	Gengistryggð lán	Verðtryggð lán	Samtals
Staða lána í ársbyrjun	91.450.000	306.760.105	398.210.105
Ný lán	190.432.000	216.000.000	406.432.000
Afborganir af lánum	0	(36.473.391)	(36.473.391)
Verðbætur og gengismunur	161.262.000	57.263.403	218.525.403
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	443.144.000	543.550.117	986.694.117
Næsta árs afborgun	(15.150.223)	(36.946.671)	(52.096.894)
Staða lána í árslok	427.993.777	506.603.446	934.597.223
Vaxtakjör í árslok 2008.....	4,9% - 5,1%	3,5% - 5,8%	
A og B-hluti			
Staða lána í ársbyrjun	91.450.000	1.049.752.155	1.141.202.155
Ný lán	190.432.000	566.000.000	756.432.000
Afborganir af lánum	0	(89.753.355)	(89.753.355)
Verðbætur og gengismunur	161.262.000	194.106.626	355.368.649
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	443.144.000	1.720.105.426	2.163.249.449
Næsta árs afborgun	(15.150.223)	(101.464.950)	(116.615.172)
Staða lána í árslok	427.993.777	1.618.640.476	2.046.634.277
Vaxtakjör í árslok 2008.....	4,9% - 5,1%	1,0% - 6,1%	

Lán í erlendum gjaldmiðlum eru öll tekin hjá innlendum fjármálastofnunum.

35. Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2009.....	52.096.894	116.615.173
Árið 2010.....	67.255.440	131.839.092
Árið 2011.....	67.264.055	131.914.994
Árið 2012.....	96.738.212	160.021.777
Árið 2013.....	95.839.200	159.194.100
Siðar	607.500.316	1.463.664.313
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	986.694.117	2.163.249.449

Heildaryfirlit um fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

36. Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé	
A hluti	100%	4.271.159.436	1.420.546.383	2.850.613.053
Hafnarsjóður	100%	158.917.086	535.321.760	(376.404.674)
Vatnsveita	100%	139.214.430	173.121.013	(33.906.583)
Fráveita	100%	216.242.824	272.515.641	(56.272.817)
Félagslegar íbúðir	100%	101.332.885	127.905.444	(26.572.559)
Fræðasetur	100%	4.687.500	98.225.772	(93.538.272)
Fasteignafélag Sandgerðis ehf.	100%	240.488.408	123.226.208	117.262.200
Sjávarheimar ehf.	100%	5.819.189	1.180.030	4.639.159
Millifærslur, innbyrðis staða		(279.261.669)	(84.761.669)	(194.500.000)
Heildarstaða eigna, skulda og eigin fjár		4.858.600.088	2.667.280.582	2.191.319.506

Skýringar, frh.:

Velferðarsjóður Sandgerðisbæjar

37. Stofnframlag til Velferðarsjóðs Sandgerðisbæjar, sbr. skýringu 1, var 2.000 millj. kr. en bankainnstæður sjóðsins námu 1.817 millj. kr. í árslok 2008 eftir ráðstöfun ársins að fjárhæð 573,5 millj. kr.

Yfirlit um Velferðarsjóð á árinu:

Staða í ársbyrjun.....	1.860.995.791
Ávöxtun á árinu.....	287.231.637
Ráðstöfun ársins.....	(573.500.000)
Staða í árslok.....	1.574.727.428

Staða Velferðarsjóðs í árslok greinist þannig:

Innstæður á bankareikningum.....	1.817.004.884
Skuld Velferðarsjóðs við Aðalsjóð.....	(242.277.456)
Staða í árslok.....	1.574.727.428

Ákvörðun um að ganga á höfuðstól sjóðsins krefst tveggja umræðna í sveitarstjórn samkvæmt samþykktum sjóðsins. Á árinu var samþykkt heimild til sveitarstjórnar til útborgunar úr sjóðnum um 500 millj. kr. til lækkunar á höfuðstól sjóðsins.

Skuldbindingar utan efnahagsreiknings

38. Á sveitarfélaginu hvíla ábyrgðarskuldbindingar vegna lána sem Ksf. Reynir tók í tengslum við framkvæmdir við byggingu félagsheimilis og grasvallar. Eftirstöðvar lánanna námu 7,5 millj. kr. í árslok 2008. Sandgerðisbær veitir Ksf. Reyni styrk á hverju ári til greiðslu afborgana og vaxta af lánunum. Styrkurinn nam 3,1 millj. kr. á árinu 2008.

Sveitarfélagið ábyrgist ásamt Reykjanesbæ, Sveitarfélaginu Vogum og Sveitarfélaginu Garði greiðslur á skuldabréfum að fjárhæð um 1.404 millj. kr. vegna sameiginlegra fyrirtækja og stofnana á vegum sveitarfélaganna. Um er að ræða Sorpeyðingarstöðvar og Fjölbrautarskóla Suðurnesja. Hlutfallsleg ábyrgð sveitarfélagsins í framangreindum skuldum telst vera um 8,54% af heildarskuldunum.

39. Sveitarfélagið hefur gert samninga vegna ýmissa framkvæmda sem ólokið er í árslok. Áætlaður kostnaður vegna þeirra nemur 698,5 millj. kr. Skuldbinding vegna þessa er ekki færð í ársreikninginn.

40. Sveitarfélagið hefur gert rekstrarleigusamninga við Eignarhaldsfélagið Fasteign hf. um Grunnskóla Sandgerðis auk íþróttahúss ásamt samkomuhúsi. Samningarnir eru til 30 ára og lýkur á árinu 2034. Auk þess hefur sveitarfélagið gert leigusamning við Miðnestorg ehf. um ráðhús og bókasafn. Sá samningur er til 25 ára og lýkur á árinu 2031. Sveitarfélagið gerði á árinu 2007 leigusamning til 30 ára við Eignarhaldsfélagið Fasteign hf. um sundlaug, en þeim samningi lýkur á árinu 2038. Í lok ársins nam núvirt skuldbinding sveitarfélagsins vegna þessara samninga um 2.311 millj. kr. en hún greinist þannig:

	Upphaf leigutíma	2009	Nafnverð lágmarksleigugreiðsla í þús. kr.				Síðar	Núvirði
			2010	2011	2012	2013		leigu m.v. 4,5% vexti
Grunnskóli og íþróttahús.....	1.1.2004	75.001	76.520	78.039	78.039	78.039	1.586.783	1.181.682
Samkomuhús.....	1.5.2004	11.551	11.551	11.551	11.551	11.551	234.865	175.556
Ráðhús og bókasafn.....	1.4.2006	17.774	19.390	19.390	19.390	19.390	334.480	273.986
Sundlaug.....	1.6.2008	41.436	41.436	41.436	41.436	41.436	1.011.724	679.763
		145.762	148.897	150.415	150.415	150.415	3.167.852	2.310.987

Framangreindar leigufjárhæðir eru að 55% hluta gengistryggðar með EUR og verðtryggðar miðað við neysluverðsvisitölu að 45% hluta.

Í janúar 2009 gekk bæjarstjórn Sandgerðisbæjar frá kaupum á Miðnestorgi ehf. sem er eigandi þeirra eignarhluta í Vörðunni sem hýsa bæjarskrifstofur sveitarfélagsins annars vegar og bókasafnsins hins vegar. Á félaginu hvílir innskattsskvöð að fjárhæð 29 millj. kr.

Skýringar, frh.:

41. Á árinu 2006 stofnaði Sandgerðisbær Fasteignafélag Sandgerðis ehf. til að fara með og halda utan um kaup bæjarins á Vörðunni, af Miðnestorgi ehf. Keyptir voru alls átta eignarhlutar og voru þrjú þeirra seldir aftur. Við kaupin var ráðgert að Fasteignafélag Sandgerðis ehf. yfirtæki virðisaukaskattkvöð að fjárhæð 59,5 millj. kr. Þar sem hluti eignanna er ekki rekinn í virðisaukaskattskyldri starfsemi þurfi að endurgreiða hluta af innskatti sem hafði fengist endurgreiddur þegar eignirnar voru byggðar, nam sú endurgreiðsla alls 25,2 millj. kr. Áætluð virðisaukaskattkvöð, sem hvílir enn á eignunum nemur 39,5 millj. kr. í árslok og fymist á tíu árum. Kvöð þessi er ekki færð í ársreikningnum.

42. Auk framangreindra leigusamninga hefur sveitarfélagið gert samning vegna leigu á tölvum til þriggja ára.

Önnur mál

43. Sveitarfélagið hefur sent heilbrigðisráðherra kröfugerð vegna framkvæmda við heilsugæslustöð í Sandgerði, en samkomulag hafði náðst við Heilbrigðisstofnun Suðurnesja (HSS) um afnot af aðstöðu fyrir heilsugæslu. Í desember 2008 tilkynnti HSS að ekki yrði af fyrirhugaðri nýtingu húsnæðisins, en þá var húsnæðið tilbúið til notkunar. Kröfugerðin, sem gerð var þann 11. mars 2009, nemur að lágmarki 26,9 millj. kr. Þar sem lítið er svo á að samkomulag við HSS sé enn í gildi. Framangreind krafa er ekki færð til eignar í ársreikningi sveitarfélagsins.

44. Meðal skammtimakrafna í efnahagsreikningi er færð krafa á rikissjóð vegna vegafamkvæmda við Hafnargötu og Strandgötu í bænum auk framkvæmda við safnræsi, samtals að fjárhæð 55,2 millj. kr. Ekki liggur fyrir staðfesting rikissjóðs á þessari kröfu en færð hefur verið varúðarniðurfærsla vegna hennar að fjárhæð 5,4 millj. kr.

45. Sveitarfélagið hefur gert samkomulag við rikissjóð um rannsóknir á botndýrum sjávar þar sem sveitarfélagið leggur til húsnæði til starfsmannar og eitt stöðugildi. Uppsafnað tap sveitarfélagsins vegna þessarar starfsemi nam í árslok 43,9 millj. kr. en þar af er áfallin lífeyrisskuldbinding 33,7 millj. kr. Eftir er að ljúka samningum við rikissjóð um þessa starfsemi, en engin krafa er færð í ársreikninginn vegna hennar.

Skýringar, frh.:

Lykiltölur

46. Yfirlit um lykiltölur:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur	Áætlun
Í hlutfalli við rekstrartekjur:				
Útsvar	44,0 %	44,1 %	39,5 %	39,2 %
Fasteignaskattur	30,3 %	29,8 %	26,9 %	26,3 %
Framlög Jöfnunarsjóds.....	14,4 %	14,3 %	12,9 %	12,7 %
Lóðarleiga.....	1,1 %	1,0 %	0,9 %	0,9 %
Skatttekjur samtals.....	89,8 %	89,3 %	80,3 %	79,2 %
Aðrar tekjur	10,2 %	10,7 %	19,7 %	20,8 %
Rekstrartekjur samtals	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld.....	60,8 %	54,3 %	62,0 %	53,8 %
Annar rekstrarkostnaður.....	54,8 %	50,5 %	49,9 %	45,5 %
Afskriftir.....	5,2 %	5,7 %	8,0 %	8,2 %
(Fjármunatekjur) og fjármagnsgjöld.....	(9,2%)	(19,3%)	10,3 %	0,6 %
	111,6 %	91,2 %	130,2 %	108,2 %
Rekstrarniðurstaða	(11,6%)	8,8 %	(30,2%)	(8,2%)
Veltufé frá rekstri.....	20,3 %	23,2 %	16,0 %	20,9 %
Fjárfestingarhreyfingar.....	(81,3%)	(87,9%)	(82,0%)	(87,5%)
Í krónum á íbúa				
Rekstur:				
Skatttekjur.....	509.106	521.214	507.379	519.486
Aðrar tekjur	57.906	62.540	124.688	136.713
Laun og launatengd gjöld	(344.863)	(317.066)	(391.898)	(352.968)
Annar rekstrarkostnaður	(310.986)	(294.952)	(315.300)	(298.796)
Afskriftir.....	(29.480)	(33.041)	(50.804)	(53.833)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	52.441	112.803	(65.121)	(4.261)
Rekstrarniðurstaða.....	(65.876)	51.498	(191.055)	(53.659)
Sjóðstreymi:				
Veltufé frá rekstri	115.340	135.693	101.418	136.906
Handbært fé frá rekstri	(9.927)	(4.481)	(41.404)	(19.135)
Efnahagur:				
	Ársreikningur	Ársreikningur	Ársreikningur	Ársreikningur
	2008	2007	2008	2007
Eignir.....	2.440.663	2.196.065	2.776.343	2.494.981
Eigið fé.....	1.628.922	1.721.356	1.252.183	1.465.854
Skuldir og skuldbindingar.....	811.741	474.708	1.524.160	1.029.127
Aðrar lykiltölur:				
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri mælt í árum	4,89	4,16	12,19	9,03
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímaskuldir.....	8,54	6,81	6,61	4,87
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn.....	0,67	0,78	0,45	0,59
Íbúafjöldi				
	2008	2007	2006	2005
Íbúafjöldi 1. desember.....	1.750	1.723	1.663	1.535
Breyting frá fyrra ári.....	1,6%	3,6%	8,3%	9,8%

Ársreikningur Sandgerðisbæjar 2008

Skýringar, frh.:

47. Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs:

	2008	2007	2006	2005	2004
Í hlutfalli við rekstrartekjur:					
Útsvar	44,0 %	47,8 %	46,4 %	45,3 %	40,6 %
Fasteignaskattur	30,3 %	24,2 %	25,5 %	27,2 %	26,3 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	14,4 %	17,2 %	15,6 %	14,0 %	15,1 %
Lóðarleiga.....	1,1 %	0,8 %	0,6 %	0,7 %	0,6 %
Skatttekjur samtals.....	89,8 %	90,0 %	88,1 %	87,3 %	82,6 %
Aðrar tekjur	10,2 %	10,0 %	11,9 %	12,7 %	17,4 %
Rekstrartekjur samtals	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld.....	60,8 %	51,9 %	59,7 %	59,7 %	52,4 %
Annar rekstrarkostnaður.....	54,8 %	46,0 %	42,1 %	42,1 %	39,5 %
Afskriftir.....	5,2 %	4,1 %	2,2 %	2,2 %	3,2 %
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	(9,2%)	(251,5%)	(3,0%)	(3,0%)	(3,0%)
Rekstrarkostnaður samtals.....	111,6 %	(149,5%)	101,1 %	101,1 %	92,1 %
Rekstrarmiðurstaða (neikvæð).....	(11,6%)	249,5 %	(1,1%)	(1,1%)	7,9 %
Veltufé frá rekstri	20,3 %	18,7 %	3,6 %	3,6 %	3,1 %
Fjárfestingarhreyfingar.....	(81,3%)	229,7 %	(8,2%)	(8,2%)	58,0 %
Í krónum á íbúa					
Rekstur:					
Skatttekjur.....	509.106	453.007	399.073	367.757	350.388
Aðrar tekjur	57.906	50.081	53.745	53.706	73.656
Laun og launatengd gjöld	(344.863)	(271.405)	(253.026)	(251.790)	(222.302)
Annar rekstrarkostnaður	(310.986)	(231.448)	(205.087)	(177.370)	(167.423)
Afskriftir.....	(29.480)	(20.719)	(13.451)	(9.354)	(13.527)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	52.441	1.265.480	6.902	12.542	12.575
Rekstrarmiðurstaða.....	(65.876)	1.244.995	(11.845)	(4.510)	33.366
Sjóðstreymi:					
Veltufé frá rekstri.....	115.340	93.984	14.018	15.187	13.246
Handbært fé frá rekstri	(9.927)	235.382	20.984	22.734	9.092
Efnahagur:					
Eignir.....	2.440.663	2.196.065	811.820	879.515	952.141
Eigið fé.....	1.628.922	1.721.356	462.736	501.323	555.403
Skuldir og skuldbindingar.....	811.741	474.708	349.083	378.193	396.738
Aðrar lykiltölur:					
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri mælt í árum	4,89	1,65	14,10	14,10	44,58
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímaskuldir.....	8,54	6,81	1,80	1,80	3,06
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn.....	0,67	0,78	0,57	0,57	0,58
Útsvarprósenta	12,70%	12,70%	12,70%	12,70%	12,60%
Fasteignaskattprósenta, A-liður	0,330%	0,330%	0,330%	0,340%	0,360%
Fasteignaskattprósenta, B-liður	1,320%	0,880%	0,440%		
Fasteignaskattprósenta, C-liður, áður B-liður.....	1,635%	1,550%	1,550%	1,635%	1,635%
Íbúafjöldi:					
Breyting á íbúafjölda:					
Íbúafjöldi 1. desember.....	1.750	1.723	1.663	1.535	1.398
Breyting frá fyrra ári.....	1,6 %	3,6 %	8,3 %	9,8 %	0,4 %

Ársreikningur Sandgerðisbæjar 2008

Skýringar, frh.:

Þriggja ára yfirlit

48. Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú ár. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflökkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þús. kr. og á verðlagi hvers árs.

	2008	%	2007	%	2006	%
Aðalsjóður:						
Skatttekjur	901.530	100,0%	787.403	100,0%	668.837	100,0%
Félagsþjónusta	(52.335)	(5,8%)	(42.484)	(5,4%)	(31.737)	(4,7%)
Heilbrigðismál	(1.415)	(0,2%)	(1.181)	(0,1%)	(1.110)	(0,2%)
Fræðslu- og upplæðismál	(474.084)	(52,6%)	(385.264)	(48,9%)	(339.857)	(50,8%)
Menningarmál	(62.441)	(6,9%)	(46.605)	(5,9%)	(39.815)	(6,0%)
Æskulýðs- og íþróttamál	(155.374)	(17,2%)	(87.870)	(11,2%)	(76.064)	(11,4%)
Brunamál og almannavarnir	(9.208)	(1,0%)	3.800	0,5%	2.329	0,3%
Hreinlætismál	(9.294)	(1,0%)	(7.878)	(1,0%)	(5.497)	(0,8%)
Skipulags- og byggingarmál	(44.872)	(5,0%)	(31.625)	(4,0%)	(17.928)	(2,7%)
Umferðar- og samgöngumál	(61.348)	(6,8%)	(31.758)	(4,0%)	(13.760)	(2,1%)
Umhverfismál	(35.642)	(4,0%)	(15.499)	(2,0%)	(9.572)	(1,4%)
Atvinnumál	(12.108)	(1,3%)	(7.274)	(0,9%)	(1.809)	(0,3%)
Framlög til B-hluta	(28.760)	(3,2%)	(25.697)	(3,3%)	(22.525)	(3,4%)
Sameiginlegur kostnaður	(188.846)	(20,9%)	(132.567)	(16,8%)	(122.699)	(18,3%)
Framlag frá Velferðarsjóði	40.000	4,4%	282.000	35,8%	0	0,0%
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	71.464	7,9%	55.938	7,1%	32.730	4,9%
Aðalsjóður samtals	(122.734)	(13,6%)	313.439	39,8%	21.522	3,2%

Aðrir sjóðir í A-hluta:

Eignasjóður	293.718	(32,6%)	344.107	(43,7%)	(41.219)	6,2%
Velferðarsjóður Sandgerðis	(286.268)	31,8 %	1.487.581	(188,9%)	0	0,0%
Rekstramiðurstæða A hluti	(115.284)	(12,8%)	2.145.127	272,4%	(19.697)	(2,9%)

49. Fjárfesting í A hluta á árunum 2006 til 2008 greinist þannig eftir málaflökkum í þús. kr.:

	2008	%	2007	%	2006	%
Félagsþjónusta	0	0,0 %	1.245	0,3 %	1.686	1,2 %
Fræðslu- og upplæðismál	473.396	59,7 %	21.964	5,1 %	44.153	31,2 %
Menningarmál	0	0,0 %	0	0,0 %	15.631	11,0 %
Æskulýðs- og íþróttamál	55.509	7,0 %	17.834	4,2 %	35.051	24,7 %
Brunamál og almannavarnir	40.754	5,1 %	0	0,0 %	0	0,0 %
Skipulags- og byggingarmál	11.898	1,5 %	15.250	3,6 %	0	0,0 %
Umferðar- og samgöngumál	186.538	23,5 %	329.755	77,1 %	25.062	17,7 %
Atvinnumál	0	0,0 %	9.230	2,2 %	0	0,0 %
Sameiginlegur kostnaður	24.616	3,1 %	32.229	7,5 %	20.132	14,2 %
	792.711	100,0 %	427.508	100,0 %	141.715	100,0 %