

AB „Hanner“

Finansinės ataskaitos už 2008
m. pirmą pusmetį

Turinys

Balansas	3
Pelno (nuostolių) ataskaita.	5
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	6
Pinigų srautų ataskaita	7
Pastabos	8

**Konsoliduotos ir bendrovės finansinės ataskaitos už 2008 m. pirmą
pusmetį
Neaudituotos**

AB „Hanner“

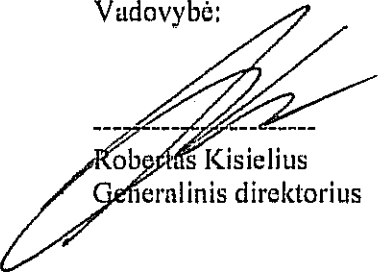
Telefonas: + 370 5 248 72 72
Telefaksas: + 370 5 248 72 73
Įmonės kodas: 111535724
Registruotas adresas: Konstitucijos pr. 7,
Vilnius, Lietuva LT 09308

VADOVŲ PATVIRTINIMAS

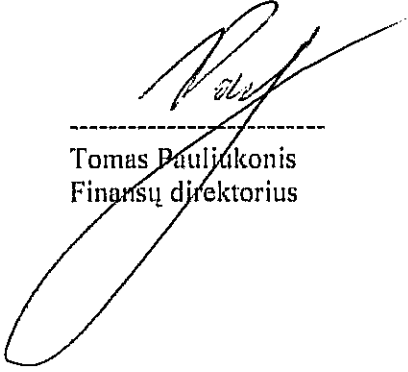
Už finansinių ataskaitų parengimą atsakingi asmenys nariai patvirtina, kad šiose finansinėse ataskaitose parengtose pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus atitinka tikrovę ir teisingai parodo emitento turta, įsipareigojimus, finansinę būklę ir pelną.

Vilnius, 2008 m. rugpjūčio 29 d.

Vadovybė:



Robertas Kisielius
Generalinis direktorius



Tomas Pauliukonis
Finansų direktorius

Balansas

Tūkst. litų	Grupė		Bendrovė	
	2008 06 30	2007 12 31	2008 06 30	2007 12 31
TURTAS				
Ilgalaikis turtas				
Ilgalaikis materialusis turtas	107 605	115 552	10 256	11 633
Investicinis turtas	299 560	299 560	259 560	259 560
Investicijos į dukterines įmones			316 462	316 462
Investicijos į bendrąsias įmones	71 127	59 819	19 595	19 595
Kitos gautinos sumos	34 385	27 659	75 066	49 471
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	563	577		
Iš viso ilgalaikio turto	513 240	503 167	680 939	656 721
Trumpalaikis turtas				
Atsargos	347 110	325 895	2 166	2 170
Prekybos ir kitos gautinos sumos	166 196	138 624	163 708	129 002
P pinigai ir pinigų ekvivalentai	16 415	12 803	1 084	416
Iš viso trumpalaikio turto	529 721	477 322	166 958	131 588
IŠ VISO TURTO	1 042 961	980 489	847 897	788 309

Balansas (tesinys).

Tūkst. litų	Grupė		Bendrovė	
	2008 06 30	2007 12 31	2008 06 30	2007 12 31
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
Kapitalas ir rezervai				
Akcinis kapitalas	16 000	16 000	16 000	16 000
Įstatymo numatytas rezervas	1 600	1 600	1 600	1 600
Sukauptas valiutos keitimo skirtumas	(143)	34		
Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)	467 179	426 260	376 577	372 851
Įmonės akcininkams tenkantis kapitalas iš viso	484 636	443 894	394 177	390 451
Mažumos dalis	3 777	3 701		-
Iš viso nuosavo kapitalo	488 413	447 595	394 177	390 451
Ilgalaikiai įsipareigojimai				
Paskolos ir kitos sumos, kurioms skaičiuojamos palūkanos				
	355 085	329 069	366 943	311 183
Išleistos obligacijos		36 370		36 370
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	282	282	282	282
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas	43 004	43 510	32 779	32 779
Iš viso ilgalaikių įsipareigojimų	398 371	409 231	400 004	380 614
Trumpalaikiai įsipareigojimai				
Paskolos ir kitos sumos, kurioms skaičiuojamos palūkanos				
	36 944	32 595	12 146	12 146
Išleistos obligacijos	35 296		35 296	
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	64 757	76 643	5 616	4 815
Atidėjiniai	9 213	7 180		
Mokėtinas pelno mokestis	9 967	7 245	658	283
Iš viso trumpalaikių įsipareigojimų	156 177	123 663	53 716	17 244
Iš viso įsipareigojimų	554 548	532 894	435 720	397 858
IŠ VISO NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ	1 042 961	980 489	847 897	788 309

Pelno (nuostolių) ataskaita.

Tūkst. litų

	Grupė		Bendrovė	
	2008 06 30	2007 06 30	2008 06 30	2007 06 30
Pardavimo pajamos	227 503	47 530	17 809	14 605
Tiesioginės turto eksploatavimo sąnaudos	(6 525)	(4 323)	(5 652)	(3 965)
Parduotų prekių savikaina	(82 216)	(25 526)		
Subrangovų paslaugos	(75 248)	(2 492)		(771)
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas	(221)	(760)	(172)	(682)
Išmokos darbuotojams	(6 411)	(4 238)	(2 022)	(1 703)
Susijusių ir bendrųjų įmonių rezultatas	8 764	(1 471)		
Kitos sąnaudos	(7 563)	256	(2 573)	(2 221)
Veiklos rezultatas	58 083	8 976	7 390	5 263
Finansinės veiklos pajamos	5 278	15 796	6 473	18 865
Finansinės veiklos sąnaudos	(14 955)	(8 805)	(9 479)	(7 274)
Pelnas prieš mokesčius	48 406	15 967	4 384	16 854
Pelno mokestis	(7 329)	(4 789)	(658)	(4 161)
Grynasis metų pelnas	41 077	11 178	3 726	12 693
Priskirtinas:				
Įmonės kapitalo savininkams	40 919	11 025		
Mažumos dalis	158	153		
Grynasis metų pelnas	41 077	11 178		

Tūkst. litų

	Grupė		Bendrovė	
	2008 II ket.	2007 II ket.	2008 II ket.	2007 II ket.
Pardavimo pajamos	119 557	28 531	9 678	9 166
Tiesioginės turto eksploatavimo sąnaudos	(2 325)	(2 036)	(2 548)	(1 895)
Parduotų prekių savikaina	(40 369)	(14 582)		
Subrangovų paslaugos	(42 839)	(1 533)		(392)
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas	(87)	(384)	(85)	(340)
Išmokos darbuotojams	(3 097)	(2 221)	(985)	(837)
Susijusių ir bendrųjų įmonių rezultatas	3 020	(144)		
Kitos sąnaudos	(4 363)	486	(1 997)	(1 627)
Veiklos rezultatas	29 497	8 117	4 063	4 075
Finansinės veiklos pajamos	3 031	9 488	3 508	11 252
Finansinės veiklos sąnaudos	(6 174)	(4 790)	(5 727)	(3 736)
Pelnas prieš mokesčius	26 354	12 815	1 844	11 591
Pelno mokestis	(3 866)	(3 172)	(277)	(2 849)
Grynasis metų pelnas	22 488	9 643	1 567	8 742
Priskirtinas:				
Įmonės kapitalo savininkams	22 427	9 411		
Mažumos dalis	61	232		
Grynasis metų pelnas	22 488	9 643		

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

GRUPĖ

Tūkst. litų	Akcinis kapitalas	Įstatymų numaty-tas rezervas	Tikrosios vertės rezervas	Sukauptas valiutos keitimo skirtumas	Nepaskirstyt as pelnas (nuostoliai)	Iš viso nuosavo kapitalo	Mažumos dalis	Iš viso nuosavo kapitalo
Kapitalas ir rezervai 2007 m. sausio 1 d.	16 000	1 600	3 901	(1 611)	367 473	387 363	1 366	388 729
Investicijų, skirtų parduoti perkainojimas	-	-	5 049	-	-	5 049		5 049
2007 metų I – ojo pusmečio pelnas	-	-	-	-	11 025	11 025	153	11 178
Valiutos keitimo skirtumas	-	-	-	(281)	-	(281)		(281)
Kapitalas ir rezervai 2007 m. birželio 30 d.	16 000	1 600	8 950	(1 892)	378 498	403 156	1 519	404 675
Kapitalas ir rezervai 2008 m. sausio 1 d.	16 000	1 600	0	34	426 260	443 894	3 701	447 595
2008 metų I-ojo pusmečio pelnas					40 919	40 919	158	41 077
Valiutos keitimo skirtumas				(177)		(177)	(82)	(259)
Kapitalas ir rezervai 2008 m. birželio 30 d.	16 000	1 600	0	(143)	467 179	484 636	3 777	488 413

BENDROVĖ:

Tūkst. litų	Akcinis kapitalas	Įstatymų numaty-tas rezervas	Tikrosios vertės rezervas	Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)	Iš viso nuosavo kapitalo
Kapitalas ir rezervai 2007 m. sausio 1 d.	16 000	1 600	3 901	343 033	364 534
Investicijų, skirtų parduoti perkainojimas			5 049		5 049
2007 metų I-ojo pusmečio pelnas				12 693	12 693
Kapitalas ir rezervai 2007 m. birželio 30 d.	16 000	1 600	8 950	355 726	382 276
Kapitalas ir rezervai 2008 m. sausio 1 d.	16 000	1 600		372 851	390 451
2008 metų I-ojo pusmečio pelnas				3 726	3 726
Kapitalas ir rezervai 2008 m. birželio 30 d.	16 000	1 600		376 577	394 177

Pinigų srautų ataskaita

Tūkst. litų

	Grupė		Bendrovė	
	2008 06 30	2007 06 30	2008 06 30	2007 06 30
Grynasis rezultatas (pelnas)	40 919	11 205	3 726	12 693
Mažumos dalis	158	(153)		
Koregavimai:				
Nusidėvėjimas ir amortizacija	1 770	760	172	682
Palūkanų sąnaudos	14 955	8 805	9 479	7 274
Palūkanų pajamos	(5 278)	(4 592)	(6 473)	(7 661)
Investicijų perkainavimas		(5 049)		(5 049)
Asocijuotų ir dukterinių įmonių rezultato dalis	(8 764)	1 471		
Pelno mokesčio sąnaudos	7 329	4 789	658	4 161
Grynieji pinigų srautai iš pagrindinės veiklos iki pokyčių apyvartiniame kapitale	51 089	17 056	7 562	12 100
Atsargų pokytis	(21 215)	(66 304)	4	523
Prekybos ir kitų gautinų sumų pokytis	(2 174)	2 012	(1 882)	952
Prekybos ir kitų mokėtinų sumų pokytis	(8 233)	6 008	801	1 531
Atidėjinų pokytis	2 033	539		
Grynieji pinigų srautai iš pagrindinės veiklos	21 500	(40 689)	6 485	15 106
Sumokėtos palūkanos	(13 594)	(8 805)	(4 267)	(4 399)
Sumokėtas pelno mokestis	(7 329)	(4 789)	(658)	(4 161)
Grynieji pinigų srautai iš įprastinės veiklos	577	(54 283)	1 560	6 546
Gautos palūkanos	5 278	6 579	560	6 579
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimas	(1 675)	(1 142)	(124)	(380)
Investicinio turto priedai		(5 117)		(5 117)
Investicijos į dukterines įmones				
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones		(36 071)		(35 506)
Trumpalaikių investicijų pirkimas		(35 211)		(39 414)
Bendrųjų ir dukterinių įmonių perleidimas		33 674		33 674
Gauti paskolų grąžinimai	12 535	48 614	13 720	51 474
Suteiktos paskolos	(47 925)	(11 224)	(67 505)	(31 335)
Grynujų pinigų įplaukos iš investicinės veiklos	(31 787)	102	(53 349)	(20 025)
Paskolų gavimai	177 000	71 643	87 630	14 001
Obligacijų išleidimas		34 528		34 528
Paskolų grąžinimai	(142 178)	(16 004)	(35 173)	(5 173)
Grynieji pinigų srautai iš finansinės veiklos	34 822	90 167	52 457	43 356
Grynieji pinigų srautai iš įprastinės, investicinės ir finansinės veiklos	3 612	35 986	668	29 877
Teigiama valiutų pasikeitimo įtaka gryniesiems pinigams		1 519		
Grynieji pinigai ir grynujų pinigų ekvivalentai periodo pradžiai balanse	12 803	20 702	416	8 933
Grynieji pinigai ir grynujų pinigų ekvivalentai periodo pabaigai	16 415	58 207	1 084	38 810

Pastabos

1 Ataskaitą pateikianti įmonė

AB „Hanner“ (toliau „Įmonė“) 1995 m. liepos 27 d. buvo įregistruota pagal Lietuvos Respublikos įstatymus kaip uždaroji akcinė bendrovė. 2005 m. rugsėjo 8 d. Įmonė pakeitė savo juridinį statusą į akcinę bendrovę.

p. Arvydui Avuliui priklauso 100% įmonės AB „Hanner“ akcijų.

Įmonė registruota Lietuvoje. Registruotas adresas – Konstitucijos pr. 7, Vilnius.

Konsoliduotą finansinę atskaitomybę už 2008 m. pirmą pusmetį sudaro Įmonės ir jos dukterinių įmonių (kartu vadinamos „Grupė“) bei Grupės dalis asocijuotose ir bendrai valdomose įmonėse.

Pagrindinė Grupės veikla – nekilnojamojo turto vystymas Lietuvoje, Ukrainoje, Rumunijoje, Latvijoje, Rusijoje ir Baltarusijoje, investicijos į įmones bei didmeninė prekyba anglimi. Grupė tiesiogiai susijusi su nekilnojamojo turto vystymo projektais ir investicinio turto nuoma pagal veiklos nuomos sutartis.

2 Parengimo pagrindas

Atitikimas nustatytiems standartams

Tarpinė finansinė atskaitomybė buvo parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Įvertinimo pagrindas

Konsoliduota atskaitomybė yra parengta remiantis istorine savikaina, išskyrus investicinį turtą ir finansinį turtą, skirtą parduoti, kurie įvertinami tikrąja verte.

Funkcinė ir ataskaitos parengimo valiuta

Konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje skaičiai pateikiami nacionaline valiuta, litais, kuri yra ir įmonės funkcinė valiuta. Visa finansinė informacija pateikta litais yra suapvalinta iki tūkstančių.

2 Parengimo pagrindas (tęsinys)

Skaičiavimų ir įvertinimų panaudojimas

Rengdama finansinę atskaitomybę pagal TFAS, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, vadovybė turi atlikti skaičiavimus ir įvertinimus, remdamasi tam tikromis prielaidomis, kurios įtakoja apskaitos principų pasirinkimą bei turto, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų sumas. Įvertinimai ir su jais susijusios prielaidos yra pagrįsti istorine patirtimi bei veiksniais, atspindinčiais esamas sąlygas. Minėtų prielaidų ir įvertinimų pagrindu yra daroma išvada dėl turto ir įsipareigojimų likutinių verčių, apie kurias negalima spręsti iš kitų šaltinių. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo daromų įvertinimų. Įvertinimai ir jų prielaidos nuolat peržiūrimi. Apskaitinių įvertinimų pasikeitimo įtaka yra pripažįstama tame laikotarpyje, kuriame įvertinimas yra peržiūrimas, jei jis turi įtakos tik šiam laikotarpiui, arba įvertinimo peržiūros laikotarpyje bei ateinančiuose laikotarpiuose, jei įvertinimas įtakoja ir peržiūros, ir ateinančiuosius laikotarpius.

3 Segmento informacija

Pagrindinė ataskaitų pateikimo forma – geografiniai segmentai

Įmonės įsteigimo šalis – Lietuva – yra ir įmonės pagrindinės veiklos šalis. Grupė turi penkis ataskaitoje pateikiamus segmentus: Lietuva, Ukraina, Latvija, Rumunija ir kita (Rusija ir Baltarusija).

Segmentų rezultatai už 2008 metų pirmą pusmetį

tūkst. litų	Lietuva	Ukraina	Latvija	Rumunija	Kita	Grupė
Iš viso pajamų	226 552	406	226	319		227 503
Pelnas prieš mokesčius	44 862	(3 314)	4 034	3 123	(299)	48 406
Pelno mokestis	(7 329)					(7 329)
Grynasis pelnas	37 533	(3 314)	4 034	3 123	(299)	41 077

Segmentų turtas ir įsipareigojimai

tūkst. litų	Lietuva	Ukraina	Latvija	Rumunija	Kita	Grupė
Turtas	711 152	103 091	125 284	29 979	1 766	971 272
Bendrosios įmonės	38 039	8 115	12 330	12 523	119	71 126
Iš viso segmentų turtas	749 191	111 206	137 614	42 502	1 885	1 042 398
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	16			547		563
Iš viso turto	749 207	111 206	137 614	43 049	1 885	1 042 961
Iš viso segmentų įsipareigojimų	34 121	17 405	10 682	2 075	756	65 039
Atidėjiniai		4 037		5 034	142	9 213
Paskolos ir obligacijų įsipareigojimai	288 974	16 454	114 663	5 630	1 604	427 325
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas	43 004					43 004
Mokėtinas pelno mokestis	9 967					9 967
Iš viso įsipareigojimų	376 066	37 896	125 345	12 739	2 502	554 548

Papildoma ataskaitų pateikimo forma – verslo segmentai

Grupė veiklą vykdo trijuose verslo segmentuose – nekilnojamojo turto vystymo ir investicijų į įmones, prekybos anglimi bei kartono gamyboje. Nekilnojamojo turto vystymas apima gyvenamųjų rajonų statybą, biurų ir pastatų kitiems komerciniams tikslams statybą ir biurų bei pastatų komerciniams tikslams nuomą.

tūkst. litų	Nekilnojamojo turto			Grupė
	vystymas ir investicijos	Prekyba anglimi	Kartono gamyba	
Segmentų turtas	789 150	34 881	147 240	971 271
Bendrosios įmonės	71 127			71 127
Iš viso segmentų turto	860 277	34 881	147 240	1 042 398
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	563			563
Iš viso turto	860 840	34 881	147 240	1 042 961
Segmentų įsipareigojimai	30 862	7 728	26 449	65 039
Atidėjiniai	9 213			9 213
Paskolos ir obligacijų įsipareigojimai	335 636	12 560	79 129	427 325
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas	36 794		6 210	43 004
Mokėtinas pelno mokestis	5 962		4 005	9 967
Iš viso įsipareigojimų	418 467	20 288	115 793	554 548
Išorinės pajamos	130 182	33 691	63 630	227 503

4 Dukterinės ir bendrosios įmonės

Dukterinė/ bendroji įmonė	Įsteigimo šalis	Tiesioginė nuosavybės dalis, %		Įmonės veikla
		2008	2007	
Dukterinės įmonės				
UAB „Hanner Property“	Lietuva	100%	100%	Pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto valdymas. Valdo 100% SIA „Europa business center“ esančios Rygoje, Latvijoje, akcijų.
UAB „Hanner Development“	Lietuva	100%	100%	Dukterinė įmonė užsiima nekilnojamojo turto projektų ir statybos darbų valdymu. Pagrindinė veikla yra anglies didmeninė prekyba.
UAB „Hanner AG“	Lietuva	90%	90%	Dukterinė įmonė užsiima gyvenamojo būsto projekto „Bajorų kalvos“ vystymu Bajorų gatvėje ir Mokslininkų gatvėje Vilniuje.
UAB „Bajorų kalvos“	Lietuva	100%	100%	Dukterinė įmonė užsiima prestižinio gyvenamojo būsto projekto „Verkių slėnis“ Verkių regioniniame parke, Vilniuje, vystymu.
UAB „Verkių slėnis“	Lietuva	100%	100%	Statybos darbai.
UAB „HD statyba“	Lietuva	-	-	
UAB „Avestis Capital“	Lietuva	99%	99%	Pagrindinė dukterinės įmonės veikla – investicijos, įmonių pirkimai. Įmonė valdo 40% UAB „General Financing“ ir 70,27% UAB „Avesko keliai“ akcijų.
VšĮ „Hanner Up“	Lietuva	100%	100%	Dukterinė įmonė, užsiimanti renginio „Bėgimas į dangoraižį „Europa“ organizavimu ir koordinavimu.
UAB „Avesko“	Lietuva	100%	100%	Pagrindinė dukterinės įmonės veikla – investicijų valdymas. UAB „Avesko“ valdo 95,6 AB „Klaipėdos kartonas“ akcijų.
UAB „TVD statyba“	Lietuva	51%	51%	Bendroji įmonė, užsiimanti statybos darbais.
SIA „Hanner Real Estate“	Latvija	100%	100%	Dukterinė įmonė, koordinuojanti „Hanner“ veiklą ir investicijas Latvijoje.
SIA „Dentava“	Latvija	100%	100%	Įmonė Latvijoje, vystanti daugiafunkcinį nekilnojamojo turto projektą „Ropazu“, Ropazu gatvėje, Rygoje.
SIA Hanner Olympia Centrs	Latvia	100%	100%	Įmonė Latvijoje, vystanti daugiafunkcinį nekilnojamojo turto projektą Rygoje.
SRL „Hanner RD“	Rumunija	100%	100%	Įmonė, koordinuojanti „Hanner“ veiklą ir investicijas Rumunijoje; šiuo metu vysto „Tineretului“ projektą Bukarešte, Rumunijoje.

ZAO „Hanner Invest	Ukraina	99,9%	99,9%	Dukterinė įmonė koordinuojanti „Hanner“ veiklą ir investicijas Ukrainoje. Valdo dalį netiesioginėse dukterinėse įmonėse „Prioritet“ OOO, „Olimpeks Trans“ OOO, „Budmarin“ OOO, „Hanber“ OOO, „Mir Atracionov“ OOO ir asocijuotoje įmonėje „Jugstroj Invest“ OOO.
OOO „Hanner Management“	Ukraina	100%	100%	Dukterinė įmonė, užsiimanti nekilnojamojo turto projektų valdymu ir statyba Ukrainoje. Įmonė, kurios pagrindinė veikla yra OOO „Prioritet“ vystomų nekilnojamojo turto projektų įgyvendinimas.
ZAO „JBK Invest“	Ukraina	99%	99%	Įmonė, kurios pagrindinė veikla yra OOO „Hanber“ vystomo nekilnojamojo turto projekto įgyvendinimas.
ZAO „Palmyra Invest“	Ukraina	70%	70%	Įmonė, kurios pagrindinė veikla yra OOO „Jugstroj Invest“ vystomo nekilnojamojo turto projekto įgyvendinimas.
ZAO „Ploshad Tolbuchina“	Ukraina	80%	80%	Įmonė, kurios pagrindinė veikla yra OOO „Jugstroj Invest“ vystomo nekilnojamojo turto projekto įgyvendinimas.
ZAO „Stroitelnyje Technologii Budusevo“ ZAO „Zakrytyj Nediversifikovanyj Investicionyj Fond „Hanner-Vostok“	Ukraina	75%	75%	Dukterinė įmonė, vystanti nekilnojamojo turto projekto „Fontanka“ įgyvendinimą Odesoje.
ZATT „Hanner Bel Invest“	Baltarusija	51%	51%	Dukterinė įmonė, kurios pagrindinė veikla yra Ukrainoje vystomo nekilnojamojo turto pardavimas. Bendroji įmonė su AKOOO „Salner Kompanija Limited“, užsiimanti kino studijos rekonstrukcija ir gyvenamųjų namų statybos projekto vystymu Minske, Baltarusijoje. Įmonė įsteigta 2007 m.
Bendrosios įmonės				
UAB „Gudelių šilas“	Lietuva	40 %	40 %	Bendra įmonė su „Faulana“, vystanti gyvenamojo būsto projekto „Gudelių šilas“ Lazdynų rajone, Vilniuje, įgyvendinimą.
UAB „Santariškių namai“	Lietuva	50%	50%	Bendroji įmonė su UAB „Eika“, užsiimanti gyvenamojo būsto projekto „Santariškių namai“ vystymu, Vilniuje.
UAB “H5 Development”	Lietuva	50%	50%	Bendroji įmonė su UAB „Penki kontinentai“, UAB „Trinapolis“, užsiimanti komercinės (administracinės) paskirties biurų pastatų komplekso vystymu.
SIA „Puces Birzs“	Latvija	50%	50%	Bendroji įmonė su SIA „I un MC“, užsiimanti gyvenamųjų namų blokų rajono projekto „Purvciems“ vystymu, esančiu Purvciems rajone, Ryga.
SIA „Equilibrium“	Latvija	50%	50%	Bendroji įmonė, vystanti gyvenamųjų namų rajono projektą Purvciems rajone, Ryga. Bendrosios įmonės akcijos, įsigytos 2006 m.

SRL „S. C. Carol Park Residence“	Rumunija	50%	50%	Bendroji įmonė su „Bellerive Holdings Ltd“, užsiimanti gyvenamųjų namų rajono projekto vystymu Bukarešte, Rumunija.
SRL „Europa Group Hanner“	Rumunija	50%	50%	Bendroji įmonė su UAB „Group Europa Investment“, užsiimanti gyvenamųjų namų rajono projekto „City Center Residence“ vystymu Bukarešte, Rumunijoje.
OOO „Predpriyatie „Vaizbunas“	Ukraina	50%	50%	Bendroji įmonė su UAB „Progresyvios investicijos“, užsiimanti gyvenamosios paskirties pastatų statyba. Įmonė įsigyta 2007 m.
OOO „Šušary Logistik“	Rusija	50%	50%	Bendroji įmonė su UAB „Girteka“, užsiimanti logistikos centro projekto vystymu Sankt Peterburge, Rusija. Įmonė įsteigta 2007 m.
OOO „SPB Development Logistik“	Rusija	50%	50%	Bendroji įmonė su UAB „Girteka“, užsiimanti logistikos centro projekto valdymu ir statybomis. Įmonė įsteigta 2007 m.

Svarbiausi įvykiai įmonėje per 2008 metus

1. 2008 m., įgyvendinant 2007 m. gruodžio 11 d. AB „Hanner“ vienintelio akcininko sprendimus, buvo pradėti veiksmai dėl Ukrainos Respublikoje įsteigtų AB „Hanner“ dukterinių bendrovių ZAO „Ploshad Tolbuchina“ ir ZAO „Palmira Invest“ veiklos pabaigos.
2. 2008 m. vasario 12 d. Juridinių asmenų registre buvo įregistruoti nauji AB „Hanner“ įstatai. Remiantis naujais bendrovės įstatais, bendrovės valdybos narių skaičius buvo sumažintas nuo 5 (penkių) iki 3 (trijų). Naujais valdybos nariais išrinkti p. Arvydas Avulis, p. Vladas Kojala ir p. Robertas Kisielius (keturių metų kadencijai).
3. 2008 m. gegužės 7 d. AB „Hanner“ pasirašė Dalių pirkimo-pardavimo sutartį su UAB „Progresyvios investicijos“. Pagal minėtą sutartį UAB „Progresyvios investicijos“, įvykdžiusi aukščiau paminėtos sutarties sąlygas, įgis AB „Hanner“ priklausančius 50% Ukrainos Respublikoje įsteigtos ribotos atsakomybės bendrovės „Pidpriemstvo Vaizbunas“ dalių.
4. Nuo 2008 m. liepos 1 d. AB „Hanner“ generaliniu direktoriumi paskirtas Robertas Kisielius.

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsniu ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis, mes, akcinės bendrovės *Hanner* generalinis direktorius Robertas Kisielius ir finansų direktorius Tomas Pauliukonis patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, šiame AB *Hanner* 2008 m. šešių mėnesių tarpiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros ir veiklos apžvalga.

AB *Hanner* generalinis direktorius

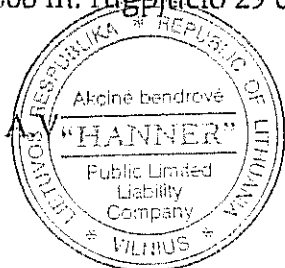
Robertas Kisielius

2008 m. rugpjūčio 29 d.

AB *Hanner* finansų direktorius

Tomas Pauliukonis

2008 m. rugpjūčio 29 d.



.....
.....
.....

TURINYS

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas.	4
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą.	4
3. Pagrindinės veiklos pobūdis.	4
4. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.	4
5. Emitento įstatinis kapitalas.	4
6. Informacija apie emitento antrines įmones.	5
7. Informacija apie emitento turimas savas akcijas.	5
8. Duomenys apie prekybą emitento vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose.	5
9. Akcininkai.	5
10. Darbuotojai.	6
11. Emitento valdymo organai.	6
12. Informacija apie emitento veiklos rezultatus.	8
13. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai tarpinėje finansinėje atskaitomybėje.	9
14. Emitento veiklos planai ir prognozė.	9
15. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją.	10
16. Emitento įstatų pakeitimo tvarka.	10
17. Informacija apie bendrovių valdymo kodekso laikymąsi.	10

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas.

2008 metų sausis - birželis.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą.

Pavadinimas:	AB <i>Hanner</i> (arba toliau tekste „Bendrovė“)
Įstatinis kapitalas:	16 000 000 Lt
Būstinės adresas:	Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius, Lietuva
Telefonas:	(8~5) 248 7272
Telefaksas	(8~5) 248 7273
Elektroninis paštas	info@hanner.lt
Interneto tinklapis	www.hanner.lt
Teisinė-organizacinė forma:	akcinė bendrovė
Įmonė įregistruota	1995 m. liepos 27 d.
Pakeista teisinė forma	2005 m. rugsėjo 8 d.
Rejestro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Juridinio asmens kodas	1115 35724
Veiklos laikotarpis	Neribotas

3. Pagrindinės veiklos pobūdis.

Pagrindinė grupės įmonių veikla – nekilnojamojo turto projektų vystymas ir nekilnojamo turto nuoma, privataus kapitalo investicijos, kartono gamyba bei didmeninė prekyba anglimi.

4. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.

2003 m. spalio 24 d. buvo pasirašyta Emitento aptarnavimo sutartis su Akcine bendrove SEB Vilniaus banku (įmonės kodas 112021238, Gedimino pr. 12, LT-01103 Vilnius), atstovaujamu Finansų rinkų departamentu.

5. Emitento įstatinis kapitalas.

Lietuvos Respublikos įmonių rejestre įregistruotas AB *Hanner* įstatinis kapitalas yra 16 000 000 Lt.

AB *Hanner* akcinio kapitalo struktūra pagal akcijų rūšis:

Akcijų rūšis	Akcijų skaičius	Nominali vertė (Lt)	Bendra nominali vertė (Lt)	Dalis įstatiniame kapitale (%)
Paprastosios vardinės akcijos	16 000	1000	16 000 000	100
Viso:	16 000	-	16 000 000	100

Visos AB *Hanner* akcijos yra apmokėtos ir joms netaikomi jokie vertybinių popierių perdavimo apribojimai.

6. Informacija apie emitento antrines įmones

AB Hanner dukterinės, bendrosios ir asocijuotos įmonės bei Bendrovės dalis jų įstatiniame kapitale 2008 m. birželio 30 d. datai yra pateiktos 2008 m. šešių mėnesių tarpinėje konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje.

7. Informacija apie emitento turimas savas akcijas.

Bendrovė nėra įsigijusi savų akcijų, Bendrovės akcijų nėra įsigijusi ir jos dukterinė bendrovė. Bendrovė ir jos dukterinė bendrovė per ataskaitinį laikotarpį nepirko ir nepardavė savų akcijų.

8. Duomenys apie prekybą emitento vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose.

Į Vilniaus vertybinių popierių biržos Skolos vertybinių popierių prekybos sąrašą įtraukti šie AB Hanner vertybiniai popieriai:

Vertybinių popierių rūšis	Išpirkimo data	Vertybinių popierių skaičius (vnt.)	Nominali vertė (EUR)	Bendra nominali vertė (EUR)	Emisijos ISIN kodas
Paprastosios vardinės obligacijos	2009 02 20	1 000 000	100	100 000 000	LT1000402065

9. Akcininkai.

2008 m. birželio 30 d. pagrindinis Bendrovės akcininkas, turintis 100% akcijų, yra Arvydas Avulis. Bendrovė priklauso vienam akcininkui, tai reiškia kad nuosavybė ir visi sprendimai sutelkti vieno asmens rankose.

Akcininko vardas, pavardė (įmonės pavadinimas), asmens (įmonės) kodas, adresas	Turimų akcijų skaičius (vnt.)		Turimų balsų dalis (procentais)		
	Iš viso	tarp jų priklausančių akcininkui nuosavybės teise	Iš viso	Akcijų, priklausančių akcininkui nuosavybės teise, suteikiamų balsų	akcijų, priklausančių akcininkui su kartu veikiančiais asmenimis, balsų
Arvydas Avulis	16 000	16 000	100	100	100

Visų akcininkų teisės yra vienodos, todėl balsus visuotiniame akcininkų susirinkime suteikiančių AB Hanner akcijų skaičius yra 16 000 000.

10. Darbuotojai.

2008 m. birželio 30 d. duomenimis AB *Hanner* iš viso dirbo 41 darbuotojas. 2007 m. birželio 30 d. bendras darbuotojų skaičius sudarė 41.

Darbuotojų grupė	Vidutinis sąrašinis skaičius		Vidutinis atlyginimas, Lt	
	2007 06 30	2008 06 30	2007 06 30	2008 06 30
Vadovaujantis personalas	10	13	7 478	10 157
Tarnautojai	31	28	3 817	3 984
Iš viso:	41	41	4 710	5 941

11. Emitento valdymo organai.

AB *Hanner* valdymo organų struktūrą sudaro generalinis direktorius (vienasmenis valdymo organas) ir valdyba. Stebėtojų taryba Bendrovėje nesudaroma.

Bendrovės valdybos kompetencija, jos rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo tvarkos, nustatytos Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme.

VALDYBA (2008 m. birželio 30 d.)

Trijų narių valdyba ketverių metų kadencijai buvo išrinkta 2008 vasario 8 d. AB *Hanner* vienintelio akcininko Arvydo Avulio sprendimu:

Arvydas Avulis – Valdybos pirmininkas (Konstitucijos pr. 7, Vilnius). Išsilavinimas aukštasis, inžinierius - statybininkas. Per paskutinius 10 metų ėjo AB *Hanner* generalinio direktoriaus patarėjo pareigas. Valdo 100% Bendrovės akcijų. Už nusikaltimus nuosavybei, ūkininkavimo tvarkai, finansams teistas nebuvo. A. Avuliui papildomai priklauso 1000 (vienas tūkstantis) UAB „Avestis“ akcijų (20 proc. įstatinio kapitalo dydžio), 533 (penki šimtai trisdešimt trys) UAB „Gudelių šilas“ akcijų (9,89 proc. įstatinio kapitalo dydžio). A. Avulis yra UAB „Avestis“ (Lietuva) stebėtojų tarybos narys, AB „Klaipėdos kartonas“ (Lietuva) valdybos pirmininkas, UAB „Avestis capital“ (Lietuva) valdybos pirmininkas, UAB „Santariškių namai“ (Lietuva) valdybos narys, SIA „Pūces birzs“ (Latvija) valdybos narys, SIA „Equilibrium“ (Latvija) valdybos narys, S. C. Carol Park Residence SRL (Rumunija) valdybos narys.

Vladas Kojala – valdybos narys, generalinis direktorius (Konstitucijos pr. 7, Vilnius). Išsilavinimas aukštasis, inžinierius – mechanikas. 1996 01 02 – 2005 01 02 buvo AB *Hanner* direktorius, 2005 02 25 – 2007 01 31 – generalinio direktoriaus pavaduotojas, 2007 02 01 – 2008-06-31 generalinis direktorius, nuo 2008-07-01 – generalinio direktoriaus pavaduotojas. Bendrovės akcijų neturi. Už nusikaltimus nuosavybei, ūkininkavimo tvarkai, finansams teistas nebuvo. V. Kojalai priklauso 10 000 (dešimt tūkstančių) UAB „Hanner AG“ akcijų (10 proc. įstatinio kapitalo dydžio). V. Kojala yra UAB „Hanner AG“, UAB „Hanner property“, UAB „Hanner development“ direktorius. Kitų įmonių veikloje ir kapitale nedalyvauja.

Robertas Kisielius – nuo 2008-07-01 AB "Hanner" generalinis direktorius, valdybos narys,, AB "Klaipėdos kartonas" valdybos narys. Už nusikaltimus nuosavybei, ūkininkavimo tvarkai, finansams teistas nebuvo. Kitų įmonių veikloje ir kapitale nedalyvauja.

ADMINISTRACIJA (2008 m. birželio 30 d.)

Robertas Kisielius – AB "Hanner" generalinis direktorius. Bendrovės akcijų neturi. Už nusikaltimus nuosavybei, ūkininkavimo tvarkai, finansams teistas nebuvo. Robertas Kisielius taip pat yra AB „Hanner“ valdybos narys, AB "Klaipėdos kartonas" valdybos narys. Kitų įmonių veikloje ir kapitale nedalyvauja.

Veslava Juchevič – vyriausioji finansininkė (Konstitucijos pr. 7, Vilnius). Išsilavinimas aukštasis, statybos ekonomikos ir verslo specializacija. 1997 – 2002 metais dirbo UAB „Falck Security“ vyriausiąja finansininke, nuo 2002 metų AB Hanner vyriausioji finansininkė. Veslava Juchevič taip pat yra UAB „Hanner AG“, UAB „Hanner property“, UAB „TVD statyba“, UAB „H5 development“ vyriausioji finansininkė. Bendrovės akcijų neturi. Už nusikaltimus nuosavybei, ūkininkavimo tvarkai, finansams teistas nebuvo. V. Juchevič priklauso 405 (keturi šimtai penkios) UAB „Žalioji dilgynė“ akcijos (45 proc. įstatinio kapitalo dydžio).

Tomas Pauliukonis – Finansų direktorius (Konstitucijos pr. 7, Vilnius). Bendrovės akcijų neturi. Už nusikaltimus nuosavybei, ūkininkavimo tvarkai, finansams teistas nebuvo. T. Pauliukonis taip pat yra yra UAB „Avesko“ generalinis direktorius, UAB „Avestis capital“ generalinis direktorius, UAB „Avestis Capital“ valdybos narys, UAB „Santariškių namai“ valdybos narys, AB „Klaipėdos Kartonai“ valdybos narys, ZAO „Hanner Invest“ (Ukraina) stebėtojų tarybos narys, AO „Mena pak“ stebėtojų tarybos narys (Ukraina).

Informacija apie Bendrovės per ataskaitinį laikotarpį išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno bendras sumas ir vidutinius dydžius, tenkančius vienam asmeniui:

Rodikliai	2008 m. sausio - birželio atlyginimas (tūkst. Lt)	2007 metų tantjemos (tūkst. Lt)	Kitos išmokos (tūkst. Lt)	Iš viso (tūkst. Lt)
Vidutiniškai vienam valdybos nariui*	38		38	76
Bendrai visiems valdybos nariams*	76		38	114
Vidutiniškai vienam administracijos nariui**	103,5			103,5
Bendrai visiems administracijos nariams**	414			414

PASTABOS:

- - Bendrovės valdybą sudaro 3 nariai.
- - Bendrovės administracijos nariais buvo Bendrovės generalinis direktorius, direktorius, finansų direktorius, direktoriaus patarėjas.

12. Informacija apie emitento veiklos rezultatus.

Per 2008 m. 6 mėnesius konsoliduotas bendrovės turtas išaugo 22,7 % nuo 980 489 iki 1 042 961 tūkst.Lt. Labiausiai turto padidėjimą įtakoją vystomi nekilnojamojo turto projektai bei trumpalaikės investicijos .

Bendros konsoliduotos pardavimo pajamos per šešis šių metų mėnesius sudarė 227 503 tūkst. Lt. 2007 m. metų pirmojo pusmečio pajamos sudarė 47 530 tūkst. Lt. Pajamos padidėjo 179 973 tūkst. Lt arba 3,8 kartus. Ženkliausią įtaką pajamų augimui turėjo nekilnojamojo turto vystymo pajamos, kurios dėl nekilnojamojo turto projektų pardavimų, padidėjo nuo 20 256 tūkst. Lt iki 130 182 tūkst. Lt. Kartono gamybos pajamos per 2008 m. 6 mėnesius sudarė 63 630 tūkst. Lt. Grupė AB „Klaipėdos Kartonas“ įsigijo 2007 m. pabaigoje, todėl 2007 m. konsoliduotose pajamose kartono gamybos pajamos nebuvo apskaitytos.

Dėl sėkmingų nekilnojamojo turto projektų pardavimų Lietuvoje, Latvijoje bei Rumunijoje AB Hanner pelnas prieš mokesčius per šių metų pirmąjį pusmetį palyginus su atitinkamu 2007 m. laikotarpiu išaugo beveik 3 kartus nuo 15 967 iki 48 406 tūkst.Lt.

Rizikos veiksniai, susiję su emitento veikla.

Rinkos rizika. Bendrovė vysto veiklą ne tik Lietuvoje, bet ir užsienio šalyse – Latvijoje, Ukrainoje, Rumunijoje, Rusijoje bei Baltarusijoje. Dėl to gali iškilti papildomų rizikos veiksnių, susijusių su šių šalių mokesčiais, įstatymiais ar kitais teisiniais reikalavimais, o taip pat valiutų rizika. Be to, ji gali susidurti su padidėjusiu politiniu ar ekonominiu nestabilumu. Bet kuris iš minėtų reiškinių gali turėti neigiamos įtakos Bendrovės veiklai bei finansiniams rezultatams.

Nekilnojamojo turto kainos. Nekilnojamojo turto kainos priklauso nuo kiekvienos šalies makroekonominės situacijos. Joms įtakos turi įvairūs veiksniai, įskaitant palūkanų normas, infliacijos lygį, ekonominį augimą, valiutų keitimo santykį, finansavimo prieinamumą, nekilnojamojo turto apmokestinimą, demografinius veiksnius, statybų lygį ir įvairių kategorijų investuotojams taikomus nuosavybės apribojimus. Pasiūlos ir paklausos pokyčiai vietos rinkose, atsirandantys dėl naujų statybų ar kitų veiksnių, irgi gali žymiai paveikti turto vertę neatsižvelgiant į bendrąją regiono nekilnojamojo turto rinkų plėtrą.

Stipri konkurencija. Tiek Lietuvoje, tiek kitose valstybėse, kuriose veikia įmonė, konkurencija nekilnojamojo turto rinkoje yra didelė ir ateityje turėtų tik stiprėti. Kol kas prekybos ir biurų patalpų paklausa netenkinama, tačiau augantis konkurentų skaičius ilgainiui didins pasiūlą, dėl ko gali sumažėti nuomos kainos, taigi ir Bendrovės pajamos bei rinkos dalis.

Paskolos . Investicijų įgyvendinimui grupė naudoja nuosavas lėšas bei bankų paskolas.

Informacija apie AB *Hanner* grupės paimtas paskolas 2008 m. birželio 30 d. būklei:

Paskolos davėjas	Valiuta	Paskolos likutis (tūkst. Lt)
Ilgalaikės		
AB <i>Hanner</i> banko paskolos	EUR	149 286
AB "Klaipėdos Kartonai" banko paskolos	EUR	67 198
SIA "Dentava" (Latvija) banko paskolos	EUR	114 663
OOO "Olimpeks Trans" (Ukraina) banko paskolos	USD	16 454
Kitos ilgalaikės paskolos	USD, EUR	7 484
		355 085
Trumpalaikės		
AB <i>Hanner</i> banko paskolos	EUR	10 346
UAB "Verkių slėnis" banko paskolos	EUR	2 319
AB "Klaipėdos Kartonai" banko paskolos	EUR	11 679
UAB "Hanner AG" banko paskolos	LTL	12 600
		36 944

. 2007 m. vasario mėn. buvo išplatinta vieša 10 mln. eurų (34 528 mln. LTL). vertės dvejų metų trukmės AB *Hanner* obligacijų emisija. Obligacijų išpirkimo terminas – 2009 m. vasario mėn.

Daugiau informacijos apie Bendrovės 2008 m. šešių mėnesių veiklos ir finansinius rezultatus yra pateikta AB *Hanner* 2008 m. šešių mėnesių tarpinės konsoliduotos finansinės atskaitomybės ataskaitoje.

13. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai tarpinėje finansinėje atskaitomybėje .

Visi šiame tarpiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys yra apskaičiuoti pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus ir neaudituoti.

14. Emitento veiklos planai ir prognozė.

2008 metais AB „Hanner“ numato plėtoti pradėtus bei naujus nekilnojamo turto plėtros projektus Lietuvoje bei užsienyje. Lietuvoje po sėkmingai pabaigtų dukterinės įmonės UAB „Bajorų kalvos“ vystomo projekto dviejų etapų bus toliau vystomi trečias bei ketvirtas etapai. AB „Hanner“ priklausanti bendroji įmonė UAB „Gudelių šilas“ numato baigti gyvenamųjų namų statybos projektą, o UAB „Santariškių namai“ numato baigti pirmąjį projekto etapą. Užsienyje numatoma pabaigti vieną projektą Ukrainoje bei du projektus Rumunijoje. 2008 m. bus toliau vystomas nekilnojamojo turto projektas Rusijos Federacijoje bei pradėtas vystyti nekilnojamojo projektas Baltarusijos Respublikoje, Latvijoje bus tęsiamas gyvenamųjų namų ir biuro patalpų vystymo projektas .

15. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją.

Per 2008 m. sausį – birželį Bendrovė skelbė šiuos pranešimus apie esminius įvykius:

2008-02-08 – Dėl naujos valdybos išrinkimo ir įstatų keitimo.

2008-02-29 – Dėl AB „Hanner“ 2007 bendrovės ir konsoliduotos neauditotos finansinės atskaitomybės.

2008-04-30 – Dėl AB „Hanner“ metinės informacijos atskleidimo.

2008-05-08 – Dėl ribotos atsakomybės bendrovės „Pidpriemstvo Vaizbunas“ dalių pardavimo.

2008-06-28 – Dėl AB „Hanner“ generalinio direktoriaus paskyrimo

Su visa informacija apie per 2008 I pusmetį viešai skelbtus esminius įvykius galima susipažinti AB *Hanner* interneto svetainėje www.hanner.lt.

Visi esminiai įvykiai, susiję su AB *Hanner* veikla ir informacija apie visuotinio akcininkų susirinkimo laiką, vietą bei kiti pranešimai teiktini akcininkams ir kitiems asmenims buvo skelbiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16. Emitento įstatų pakeitimo tvarka.

Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas numato, kad įstatų keitimas yra išimtinė visuotinio akcininkų susirinkimo teisė. Priimant sprendimą dėl įstatų keitimo reikalinga visuotinio akcininkų susirinkimo 2/3 kvalifikuota balsų, dalyvaujančių visuotiniame akcininkų susirinkime, dauguma.

Kadangi visos Bendrovės akcijos priklauso vienam akcininkui, tai šiuo metu įstatai gali būti keičiami vienintelio akcininko sprendimu.

17. Informacija apie bendrovių valdymo kodekso laikymąsi.

AB *Hanner* iš esmės ir toliau laikosi rekomendacinio pobūdžio 2006 m. rugpjūtį Vilniaus vertybinių popierių biržoje patvirtinto listinguojamų bendrovių valdymo kodekso.