

**ALM Equity AB (publ): Halvårsrapport januari-juni 2012**

Stockholm 2012-08-24

***April - juni 2012***

- Omsättningen uppgick till 78,4 (144,2) Mkr
- Resultatet uppgick till 7,5 (30,7) Mkr, motsvarande 0,61 (3,02) kr/stamaktie
- Eget kapital uppgick vid periodens slut till 338,0 (298,3) Mkr, motsvarande 23,04 (29,37) kr/stamaktie och 102,50 ( - ) kr/preferensaktie
- Likvida medel uppgick den 30 juni till 109,9 (80,7) Mkr
- ALM Equity (ägarandel 42,5 procent) har tillsammans med investerare förvärvat fastigheterna Prästgården 3-7 belägna i Ulvsunda Slottspark i Stockholm. Fastigheterna har en planerad byggrätt på ca 9 300 kvm
- Bostadspotföljen innehöll vid kvartalets slut cirka 71 300 (75 800) kvm planlagd byggarea, varav ALM Equitys andel är ca 39 600 (42 500) kvm
- ALM Equitys stam- och preferensaktier noterades på First North med 8 juni som första handelsdag

***Januari – juni 2012***

- Omsättningen uppgick till 179,8 (207,7) Mkr
- Resultatet uppgick till 23,5 (50,1) Mkr, motsvarande 2,06 (4,93) kr/stamaktie

	apr-jun 2012	apr-jun 2011	jan-jun 2012	jan-jun 2011
Mkr				
Nettoomsättning	78,4	144,2	179,8	207,7
Rörelseresultat	11,7	34,9	22,7	49,4
Resultat perioden	7,5	30,7	23,5	50,1
Resultat per stamaktie (kr)	0,61	3,02	2,06	4,93
Avkastning eget kapital	10,1%	40,7%	17,1%	37,9%

***Väsentliga händelser efter periodens utgång***

- Via Svensk Markförvaltning (ägarandel 41,2 procent) har ALM Equity förvärvat fastigheterna Ektorp 2:1 och 2:2 belägna i Skärgårdsstad i Österåkers kommun. Fastigheterna har en areal om cirka 83 hektar. Detaljplaneändring kommer att drivas etappvis



*ALM Equity är ett fastighetsutvecklingsbolag (Real Estate Developer). Bolaget förvärvar, strukturerar, utvecklar och säljer projekt, framförallt bostäder.*

## **VD har ordet**

Marknaden har under perioden varit fortsatt avvaktande. En viktig orsak till denna försiktighet är bankernas begäran om högre kontantinsatser samt krav på köparna att först sälja sin gamla bostad innan de kan beviljas lån på en ny. Detta har påverkat marknaden negativt trots att den underliggande trenden med en ackumulerad bostadsbrist, som förstärks av ett lågt bostadsbyggande och ökad inflyttning till storstadsområdena, är intakt. Inflyttningen till alla regioner där ALM är verksamt är positiv. Kombinationen inflyttning och ett visst uppdämt köpbehov kommer att leda till en ökad efterfrågan, men samtidigt också till en slagig bostadsmarknad med ryckiga byggstarter som följd.

ALM Equitys försäljning av bostäder sker på bokningsavtal och redovisas först när dessa konverteras till bindande avtal. Detta leder till stora variationer i redovisad försäljning mellan kvartalen då försäljningarna redovisas stötvis. Under kvartalet såldes inga bostäder på bindande avtal. Bokningsaktiviteten har under kvartalet varit god. Efter kvartalets slut har konverteringar av bokningar till bindande avtal startat i BRF Bjäreterrassen och BRF Kevinge Strand. Per rapportdagen har 11 bostäder för 45 Mkr tecknats på bindande avtal.

Under det andra kvartalet var fyra projekt med totalt 434 bostäder i produktion, varav ett projekt med 255 bostäder avslutades. Vår målsättning är att hela tiden byggstarta en så stor del av portföljen som möjligt. Under hösten har vi goda förhoppningar att kunna byggstarta projekten Bjäreterrassen och Kevinge Strand.

	apr-juni 2012	apr-juni 2011	jan-dec 2011
<b>Bostadsprojekt</b>			
Byggrätter	1 206	1212	1357
Startad produktion	-	-	132
Sålda bostäder	-	74	162
Bostäder i produktion vid periodens slut	179	287	387
Försäljningsgrad i produktion	76%	100%	92%
Under försäljning vid periodens slut	572	496	738

Vi fortsätter att bygga upp vår planportfölj genom förvärv av ytterligare 83 ha råmark som skall planändras till bostäder. Förvärvet som gjordes via Svensk Markförvaltning (ägarandel 41,2 procent), ägde rum efter rapportperiodens utgång. Marken ligger i Skärgårdsstad i Österåkers kommun. Vi kommer att fortsätta vår satsning på att öka koncernens markreserv för att på så sätt säkra vår framtida projektutveckling. Totalt har Svensk Markförvaltning till dags dato byggt upp en markreserv på 480 ha i Stockholmsområdet.

Under andra kvartalet förvärvades 9300 kvm bostadsbyggrätt i Ulvsunda Slottspark.



Resultatet för årets andra kvartal blev 7,5 (30,7) Mkr. Skillnaden i resultat mellan åren påverkas i hög grad av när projekten byggstartas och därmed vinstavräknas. Under andra kvartalet 2012 gjordes inga steg1-avräkningar vilket gjordes under samma period 2011.

ALM Equitys finansiella ställning har förstärkts ytterligare under perioden och vid kvartalets utgång förfogade koncernen över 109,9 (80,7) Mkr i likvida medel. Tack vare den goda likviditeten har vi valt att självfinansiera vissa delar av projekten.

Under perioden marknadsnoterades bolagets stam- och preferensaktier på First North. I samband med noteringen tillfördes bolaget 300 nya aktieägare. Genom marknadsnoteringen får bolaget en bättre genomlysning som kommer att underlätta uppbyggandet av projektportföljen och stärka våra framtida utvecklingsmöjligheter. Bolagets starka finansiella ställning i kombination med den marknadsnoterade aktien ger möjlighet till snabb tillväxt i en svagare marknad.

Stockholm den 24 augusti

Joakim Alm



## **VERKSAMHETEN**

### **Bostadsprojekt under produktion**

Under våren har samtliga 255 lägenheter i projektet Insteget vid Telefonplan (ägarandel 38,5 procent) färdigställts. Samtliga lägenheter är nu inflyttade och är sedan tidigare sålda i projektet. Under produktionen har några kommersiella lokaler omdesignats till 12 bokaler (en kombination av bostad och lokal), varav 9 kvarstår som osålda per 30 juni 2012.

Projektet Lidingöfyren på Lidingö består av 109 lägenheter som totalrenoveras. Ombyggnationen har pågått sedan förra hösten och sista etappen som motsvarar cirka hälften av alla lägenheter kommer att avslutas under det tredje kvartalet. Den 30 juni var 25 av lägenheterna osålda.

Produktionen av 24 lägenheter i det befintliga huset i projektet Kyrkklockan i Eskilstuna har fortsatt under andra kvartalet. Tidsplanen med tillträde för de sålda bostadsrätterna november 2012 ser ut att hålla. Fem lägenheter återstår att sälja.

I projektet Stadsterrassen i Enköping hade vid slutet av andra kvartalet lite mer än halva huset kommit upp. Tillträde av bostadsrätterna är planerade till juni 2013, vilket i dagsläget ser ut att hålla. Av de 46 bostadsrätterna återstod 13 att sälja vid halvårsskiftet.

Den 30 juni hade ALM Equity 179 bostadsrätter i produktion varav 76 procent var sålda.

Bolaget äger vid kvartalets slut nio bokaler (38,5 procent) och fyra bostadsrättslägenheter (100 procent) till ett totalt värde av 23,7 Mkr. ALM Equity garanterade vid periodens slut att förvärva 43 osålda lägenheter i projekt för totalt 95,2 Mkr.

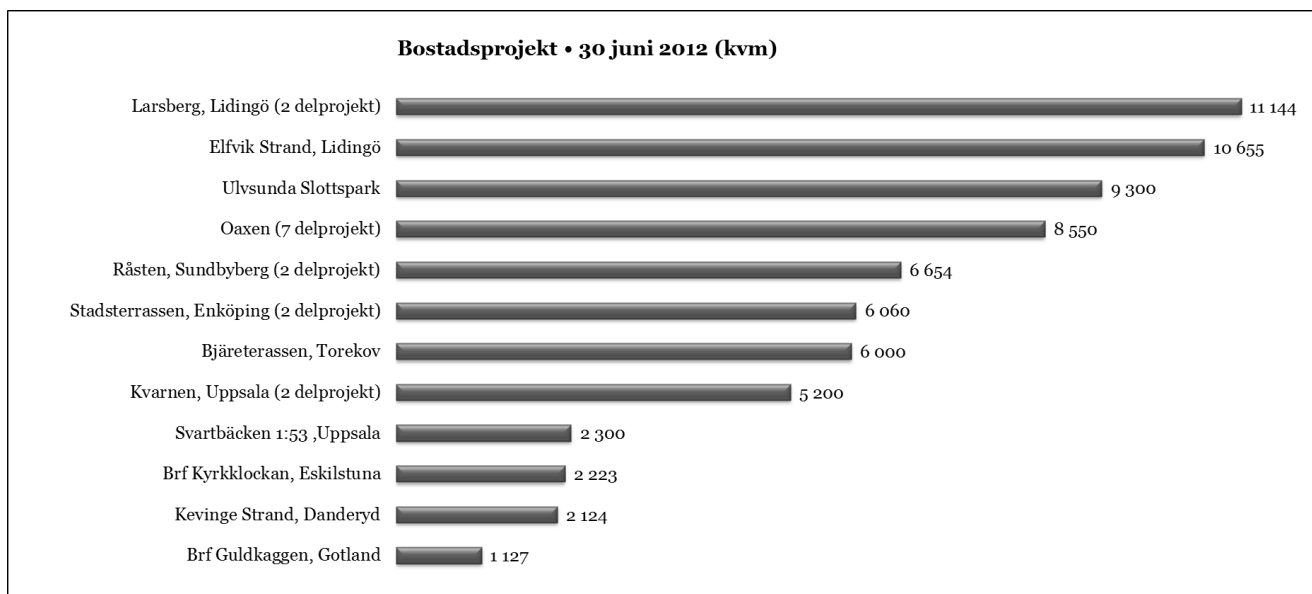
### **Projektportföljen**

#### Byggrätter (planbeslutad area) :

Byggrättsportföljen innehöll per den 30 juni 2012, 21 (21) bostadsprojekt med en sammanlagd möjlig byggarea om 71 300 (75 800) kvm – ALM Equitys andel utgjorde 39 600 (42 500) kvm.

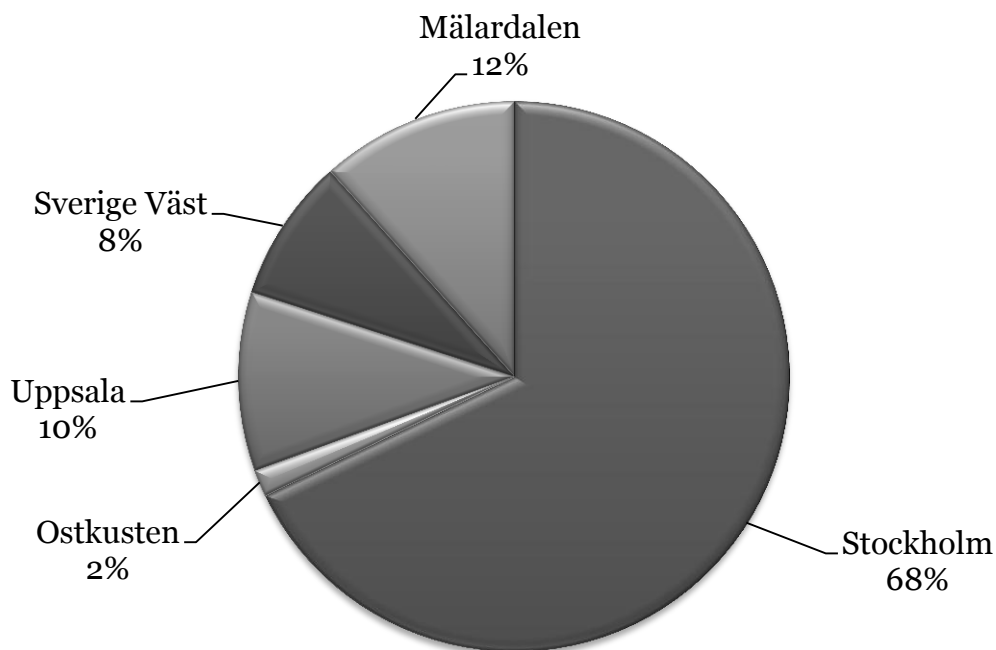
Under kvartalet påverkades byggrättsportföljen av förvärvet av fastigheterna i Ulvsunda Slottspark i Stockholm och frånträdet av Brf Insteget vid Telefonplan.

Vid utgången av kvartalet fördelades byggrätterna på följande sätt:



Byggrätterna fördelas uppdelat per område enligt följande:

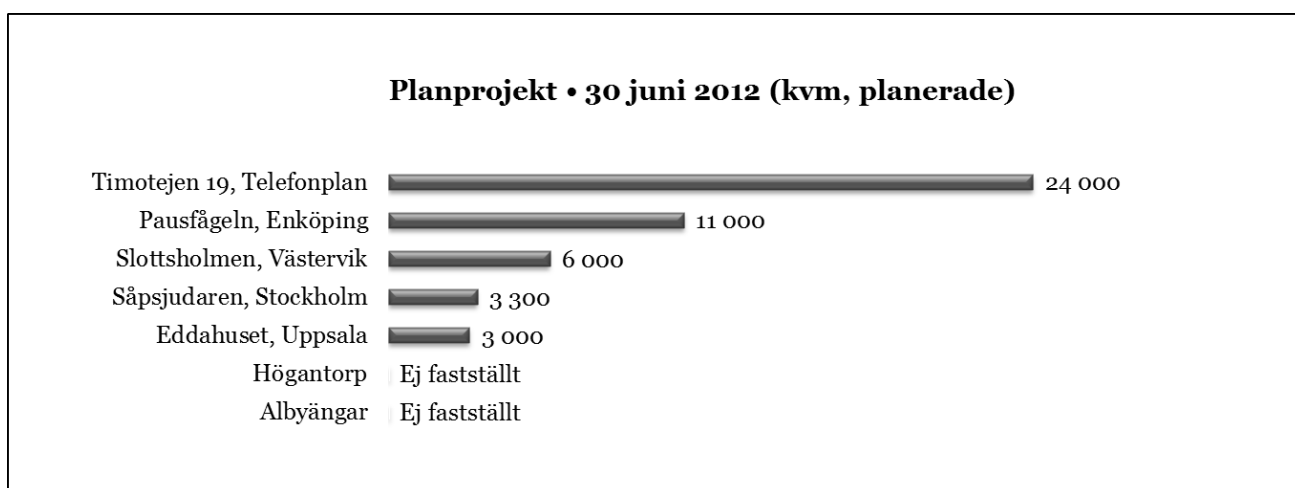
## Bostadsprojekt per område • 30 juni 2012



## Planprojekt (råmark under utveckling till bostadsprojekt):

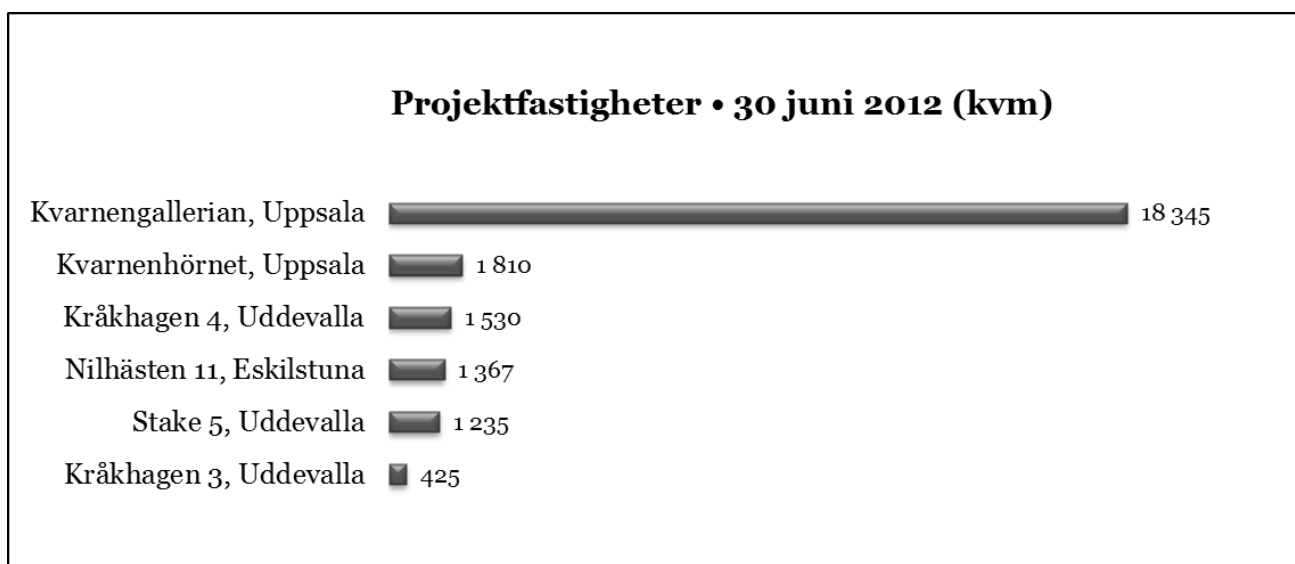
Planportföljen innehöll per den 30 juni 2012, 47 300 (23 300) kvm planerade bostadsprojekt, varav ALM Equitys andel är 22 200 (10 240) kvm. Via Svensk Markförvaltning förvärvades projekten Albyängar i Vallentuna kommun och Högantorp i Salems kommun under första kvartalet. Potentialen av planerad yta är avsevärd då den totala råmarken uppgår till drygt 400 ha, men det är vanskligt att precisera planerad yta för de kommande bostadsprojekten.

Vid utgången av kvartalet fördelades planprojekten på följande sätt:



## Projektfastigheter (bebyggd fastighet med löpande verksamhet):

Kompletteringsköpet av fastigheten Kvarngärdet 35:3 i Uppsala under första kvartalet i år innebär att fastighetsytan är 22 900 (21 100) kvm, varav ALM Equitys andel är 8 000 (7 500) kvm fördelas enligt följande:





## **EKONOMI**

### **Resultat för perioden april - juni 2012**

Nettoomsättningen uppgick till 78,4 (144,2) Mkr, varav bostadsutveckling svarade för 75,4 (141,8) Mkr och fastighetsförvaltning 3,0 (2,4) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 11,7 (34,9) Mkr. Av periodens resultat på 7,2 (30,4) Mkr tillföll 7,5 (30,7) Mkr moderbolagets aktieägare medan minoritetens resultatandel uppgick till -0,3 (-0,3) Mkr. Successiva vinstavräkningar är gjorda i projekten Insteget, Lidingöfyren, Kyrkklockan och Stadsterrassen.

### **Resultat för perioden jan - juni 2012 (6 månader)**

Nettoomsättningen uppgick till 179,8 (207,8) Mkr, varav bostadsutveckling svarade för 174,7 (201,8) Mkr och fastighetsförvaltning 5,1 (5,9) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 32,2 (57,9) Mkr. Av periodens resultat på 22,7 (49,4) Mkr tillföll 23,5 (50,1) Mkr moderbolagets aktieägare medan minoritetens resultatandel uppgick till -0,8 (-0,7) Mkr. Successiva vinstavräkningar är gjorda i projekten Insteget, Lidingöfyren, Kyrkklockan, Stadsterrassen och Lampfabriken. Försäljning av projekt ingår i första kvartalet 2011 under intäkter och resultat med 11,7 Mkr. Någon motsvarande post finns ej under första halvåret 2012.

### **Balansräkningen per den 30 juni 2012**

Balansomslutningen uppgick till 876 (821) Mkr, vilket är en ökning med 47 Mkr jämfört med årsskiftet 2011/12. Alla lägenheter tillträdde i Brf Insteget under kvartalet vilket innebär att projektet inte längre är upptaget bland tillgångarna förutom nio bokaler (en kombination av bostad och lokal) som inte var sålda vid slutet av kvartalet. Bokalerna är upptagna som lagerandelar i bostadsrättsföreningar till produktionskostnaden.

Av tillgångarna vid periodens slut utgör exploateringsfastigheterna den största posten med 524 (572) Mkr. På skuldsidan uppgår räntebärande lån från kreditinstitut till 338 (302) Mkr. Det egna kapitalet uppgick till 338 (298) Mkr. Utvecklingen av det egna kapitalet under året beror på den genererade vinsten, ytterligare kapitaltillskott i projektbolagen med 54,5 Mkr som har ökat koncernens kapital med 22,0 Mkr, återbetalning av det externa aktieägartillskottskapitalet i samband med avslut av projektet Insteget som minskat koncernens kapital med 21,3 Mkr och aktieutdelningar till aktieägarna i ALM Equity uppgående till 9,1 Mkr.

Det externa tillskottskapitalet återbetalas vid projektens avslut. Om något projekt redovisar underskott reduceras återbetalningen med dessa underskott.

Soliditeten var den 30 juni, 39 (36) procent.

### **Likviditet, kassaflöde och finansiering**

Koncernens likvida medel uppgick vid periodens utgång till 109,9 (80,7) mkr. Kassaflödet för perioden april-juni var 33,7 (14,1) Mkr och för perioden januari-juni 31,5 (14,3) Mkr.

### **Moderbolaget**

Moderbolaget ALM Equity AB:s resultat för andra kvartalet uppgick till 60,9 (-2,2) Mkr. Vinsten beror till allra största delen på aktieutdelningar.



Moderbolaget förfogade vid periodens slut över 82,2 (29,3) Mkr i likvida medel. Garantier för banklån och förskott uppgår vid periodens slut till 58,7 (94,9) Mkr. Det egna kapitalet uppgick till 197,5 (146,2) Mkr. Soliditeten var på balansdagen 95 (82) procent.

### **Väsentliga händelser efter rapporttidens utgång**

ALM Equity har via Svensk Markförvaltning AB förvärvat fastigheterna Ektorps 2:1 och 2:2 belägna i Skärgårdsstad i Österåkers kommun cirka 35 km nordöst om Stockholm City.

Fastigheterna har en areal om cirka 83 hektar.

Detaljplanen skall enligt planerna drivas i två etapper med en förhoppning om att kunna få fram byggrätter för omkring 300 tomter.

Konvertering av bokningsavtal i projekten Bjäreterrassen och Kevinge Strand pågår och fram till rapportdatum har totalt 11 avtal slutits för en total summa på 45 Mkr. Mer avtal finns i pipeline och ALM Equity har gott hopp om byggstart i bägge projekten under innevarande kvartal.

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd och uttalanden. När allmänna råd från bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med de som tillämpas i den senaste årsredovisningen och där redovisas under not 1 på sidorna 105-107.

### **Transaktioner med närstående**

Inga transaktioner mellan ALM Equity AB koncernen och närstående som väsentligt påverkat företagens ställning och resultat har ägt rum.

### **Risker och osäkerhetsfaktorer**

ALM Equitys väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs i Årsredovisningen 2011 på sidorna 76-79. Inga nya väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer bedöms ha tillkommit.

### **Rapportdatum :**

23 november 2012      Delårsrapport, januari - september  
27 februari 2013      Bokslutskommuniké, 2012

### **Definitioner:**

#### *Andel riskbärande kapital*

Summan av eget kapital ökat med efterställda lån och minoritetsandelar

#### *Avkastning på eget kapital*

Resultat efter skatt exklusive minoritetens andel minskat med preferensaktieutdelningen i procent av det genomsnittliga egna kapitalet minskat med preferenskapitalet. Baserad på rullande tolv månaders beräkning, förutom i tabellen på första sidan där avkastningen på eget kapital beräknas på en specifik period.





*Avkastning på sysselsatt kapital*

Resultatet efter finansiella poster med återläggning av räntekostnader i procent av det genomsnittliga sysselsatta kapitalet. Baserad på rullande tolv månaders beräkning.

*Belåningsgrad*

Räntebärande skulder vid periodens utgång i förhållande till bokvärt värde av fastigheter vid periodens utgång.

*Eget kapital per preferensaktie*

Preferensaktiens företrädesrätt vid likvidation av bolaget (100 kronor per preferensaktie) samt aktiens rätt till utdelning (5 kronor per år).

*Eget kapital per stamaktie*

Eget kapital vid periodens utgång i relation till antalet stamaktier vid periodens utgång efter att hänsyn tagits till preferenskapitalet.

*Resultat per stamaktie*

Resultat i relation till genomsnittligt antal stamaktier efter hänsyn tagits till preferensaktiernas del av resultatet för perioden.

*Räntetäckningsgrad*

Resultat efter finansiella intäkter dividerade med de finansiella kostnaderna.

*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

*Soliditet*

Summan av eget kapital i procent av summa tillgångar.

*Sysselsatt kapital*

Balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder inklusive uppskjutna skatteskulder.



## RESULTATRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

Belopp i tkr

	2012 (3 mån)	2011 (3 mån)	2012 (6 mån)	2011 (6 mån)	2011 (12 mån)
Koncernen	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec
Nettoomsättning (Not 1)	78 436	144 183	179 829	207 718	318 499
Rörelsens kostnader	-66 691	-109 321	-147 597	-149 848	-234 441
<b>Rörelseresultat (Not 2)</b>	<b>11 745</b>	<b>34 862</b>	<b>32 232</b>	<b>57 870</b>	<b>84 058</b>
Finansnetto	-4 565	-4 529	-9 505	-8 450	-18 411
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 180</b>	<b>30 033</b>	<b>22 727</b>	<b>49 420</b>	<b>65 647</b>
Skatt	-	-	-	-	-
Minoritetens andel av resultatet	323	320	736	657	1 683
<b>Periodens resultat</b>	<b>7 503</b>	<b>30 653</b>	<b>23 463</b>	<b>50 077</b>	<b>67 330</b>
Resultat per stamaktie (kr)	0,61	3,02	2,06	4,93	6,63
Resultat per preferensaktie (kr)	1,25	-	2,50	-	5,00
Antalet aktier (tusental)	10 155	10 155	10 155	10 155	10 155
Antalet preferensaktier (tusental)	1 015	-	1 015	-	1 015

## NYCKELTAL OCH AKTIEDATA

	2012	2011	2012	2011	2011
Koncernen	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec
Rörelsemarginal (%)	15	24	18	28	26
Avkastning på eget kapital (%)	15	29	15	29	32
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	8	15	8	15	13
Soliditet (%)	39	36	39	36	39
Andel riskbärande kapital (%)	45	41	45	41	42
Eget kapital per stamaktie (kr)	23,04	29,37	23,04	29,37	21,31
Eget kapital per prefensaktie (kr)	102,50	-	102,50	-	105,00
Belåningsgrad (%)	60	52	60	52	61
Räntetäckningsgrad (ggr)	2,3	6,5	3,1	5,7	3,4
Antal produktionsstartade lägenheter	-	-	46	-	132
Antal sålda lägenheter	-	74	24	104	162
Detaljplanerad fastighet byggarea (kvm)	71 300	72 200	71 300	72 200	73 900
ALM Equitys nettoandel byggarea (kvm)	39 600	42 500	39 600	42 500	40 400



## BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

Belopp i tkr

<b>Koncernen</b>	<b>2012-06-30</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Maskiner och inventarier	138	161	211
Andelar i intressebolag	-	-	-
Uppskjuten skattefordran	6 004	6 004	6 004
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 142</b>	<b>6 165</b>	<b>6 215</b>
Exploateringsfastigheter	528 775	552 250	397 312
Projektfastigheter	113 860	113 223	43 269
Lagerandelar i bostadsrättsföreningar	23 694	13 809	12 470
Kortfristiga fordringar m.m.	93 468	65 449	37 189
Likvida medel	109 936	78 449	66 472
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>869 732</b>	<b>823 180</b>	<b>556 712</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>875 874</b>	<b>829 345</b>	<b>562 927</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>338 040</b>	<b>323 040</b>	<b>180 447</b>
<b>Minoritetens andel</b>	<b>-4 236</b>	<b>-3 500</b>	<b>-2 188</b>
Uppskjuten skatteskuld	150	150	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>-</b>
Kortfristiga räntebärande lån från kreditinstitut	338 113	378 247	283 518
Efterställda räntebärande reverslån	68 431	32 871	27 928
Övriga kortfristiga, icke räntebärande skulder	135 376	98 538	73 222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>541 920</b>	<b>509 655</b>	<b>384 668</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>875 874</b>	<b>829 345</b>	<b>562 927</b>
Räntebärande skulder	406 544	411 118	311 446
<b>FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL</b>	<b>2012-06-30</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
Belopp vid periodens ingång	323 040	180 447	89 052
Periodens resultat	23 463	67 330	24 693
Uppskrivningsfond fastighet	-	7 500	-
Aktieägartillskott	21 995	71 825	66 702
Återbetalda aktieägartillskott	-21 319	-	-
Aktieutdelning preferensaktier	-5 077	-	-
Aktieutdelning stamaktier	-4 062	-4 062	-
Belopp vid periodens utgång	338 040	323 040	180 447



## KASSAFLÖDESANALYSER I SAMMANDRAG

Belopp i tkr

	2012 (3 mån) apr-jun	2011 (3 mån) apr-jun	2012 (6 mån) jan-jun	2011 (6 mån) jan-jun	2011 (12 mån) jan-dec
<b>Koncernen</b>					
<b>Resultat före skatt</b>	7 503	30 653	23 463	50 077	67 330
Ej kassapåverkande poster	-5 400	-320	-5 813	-657	6 188
Skatter	-	-	-	-	-
<b>Kassaflöde före förändring i rörelsekapital</b>	<b>2 103</b>	<b>30 333</b>	<b>22 727</b>	<b>49 420</b>	<b>73 518</b>
Investering/försäljning exploateringsfastigheter	25 923	-173 001	28 100	-236 480	-154 938
Investering/försäljning lagerandelar i Brf	439	-	-9 885	-	-1 339
Övrig förändring i rörelsekapital	-18 005	142 826	-503	115 706	-2 945
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>10 460</b>	<b>158</b>	<b>35 362</b>	<b>-71 354</b>	<b>-85 704</b>
Investeringar/försäljningar av materiella och finansiella anläggningstillgångar	25	14	23	21	-69 904
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>	<b>25</b>	<b>14</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>-69 904</b>
Upptagna/lösta lån	23 179	13 987	-3 898	85 608	167 585
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>23 179</b>	<b>13 987</b>	<b>-3 898</b>	<b>85 608</b>	<b>167 585</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>33 664</b>	<b>14 139</b>	<b>31 487</b>	<b>14 275</b>	<b>11 977</b>
Likvida medel vid periodens början	76 272	66 608	78 449	66 472	66 472
Likvida medel vid periodens slut	109 936	80 747	109 936	80 747	78 449
(Not1)					
<b>Nettoomsättning per segment</b>	<b>2012 (3 mån) apr-jun</b>	<b>2011 (3 mån) apr-jun</b>	<b>2012 (6 mån) jan-jun</b>	<b>2011 (6 mån) jan-jun</b>	<b>2011 (12 mån) jan-dec</b>
Bostadsutveckling	75 405	141 780	174 732	201 788	307 324
Fastighetsförvaltning (Projektfastigheter)	3 031	2 403	5 097	5 930	11 175
<b>Summa:</b>	<b>78 436</b>	<b>144 183</b>	<b>179 829</b>	<b>207 718</b>	<b>318 499</b>
(Not2)					
<b>Rörelseresultat per segment</b>	<b>2012 (3 mån) apr-jun</b>	<b>2011 (3 mån) apr-jun</b>	<b>2012 (6 mån) jan-jun</b>	<b>2011 (6 mån) jan-jun</b>	<b>2011 (12 mån) jan-dec</b>
Bostadsutveckling	11 016	34 205	30 903	57 406	84 213
Fastighetsförvaltning (Projektfastigheter)	729	657	1 329	464	-155
<b>Summa:</b>	<b>11 745</b>	<b>34 862</b>	<b>32 232</b>	<b>57 870</b>	<b>84 058</b>



Denna rapport har inte granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 24 augusti 2012  
ALM Equity AB (publ)

Joakim Alm, VD

**För mer information kontakta:**  
Joakim Alm, tel 0733 – 96 97 27

**Om ALM Equity**  
Mer information finns på [www.almequity.se](http://www.almequity.se)