

UDVIKLINGSSKABET AF 01.08. 1975 A/S

NASDAQ OMX Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
1007 København K

København, den 31. august 2012

Udviklingssekabet af 01.08. 1975 A/S' fondsbørsmeddelelse nr. 5 / 2012

Delårsrapport for 1. halvår 2012

Hermed følger Udviklingssekabet af 01.08. 1975 A/S' rapport for perioden 1. januar 2012 til 30. juni 2012.

Evt. spørgsmål bedes rettet til administrerende direktør Jens Schaumann på telefon 70 21 01 13.

Med venlig hilsen
Udviklingssekabet af 01.08. 1975 A/S

Bestyrelsen

Udviklingselskabet af 01.08. 1975 A/S

CVR-nr. 24 20 80 36

Delårsrapport for 1. halvår 2012

- Der er i 1. halvår 2012 realiseret et koncernunderskud på 61 mio. kr.
- Balancesummen er i halvåret reduceret med 255 mio. kr. til 233 mio. kr.
- Egenkapitalen er negativ med 863 mio. kr.
- En investor har tilbudt at tilføre kapital til gennemførelse af en akkordordning. En nøglekreditor afventer et yderligere bud før stillingtagen hertil.
- Der forventes en endelig afklaring af koncernens finansielle forhold inden årets udgang.

Udvalgte hoved- og nøgletal

(Beløb i TDKK)

	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011	01.01.2011- 31.12.2011
	6 mdr.	6 mdr.	12 mdr.
Nettoomsætning	217.218	36.266	111.250
Bruttoresultat	-28.461	-7.546	-117.712
Driftsresultat	-37.779	-229	-166.545
Resultat af finansielle poster	-23.160	-5.988	-28.193
Resultat før skat	-60.939	-6.217	-194.738
Periodens resultat	-60.939	-38.246	-236.804
Periodens totalindkomst i alt	-60.939	-37.915	-236.313
Overskudsgrad	neg.	neg.	neg.
Resultat pr. aktie (EPS) i kr.	-0,57	-0,36	-6,95
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) i kr.	-0,57	-0,36	-6,95
	30.06.2012	30.06.2011	31.12.2011
Moderselskabets andel af egenkapitalen	-862.899	-602.877	-801.960
Koncernens egenkapital	-862.899	-603.595	-801.960
Balancesum	232.506	1.416.416	487.481
Indre værdi pr. aktie i kr.	-8,0	-5,6	-4,9
Soliditet	-371%	-43%	-165%
Egenkapitalforrentning	neg.	neg.	neg.

Nøgletal er beregnet efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i 1. halvår 2012

Koncernen realiserede i 1. halvår 2012 et underskud på 61 mio. kr., og egenkapitalen er forringet tilsvarende til -863 mio. kr.

Selskabet fik som beskrevet i periodemeddelelsen af 16. maj 2012 fra koncernens største kreditor Finansiell Stabilitet et akkordforslag, der indebar betaling af en del af den finansielle gæld mod akkordering af resten. På baggrund heraf har selskabet modtaget et betinget tilbud fra en ekstern investor om tilførsel af kapital til selskabet, som skal gå til kreditorerne som kompensation for disses eftergivelse af koncernens gæld. Investor forudsætter, at han herved overtager Schaumann Holding ApS' 73% af aktierne i selskabet.

Basis for investorinteressen er ønsket om besiddelse af et børsnoteret selskab og muligheden for at modregne den del af koncernens tab, der måtte blive tilbage efter en akkordordning, i evt. fremtidige overskud.

Selskabet arbejder imidlertid på at få yderligere et investortilbud. Finansiell Stabilitet har meddelt, at man vil afvente dette andet tilbud, før man fastlægger sin stillingtagen.

Finansiell Stabilitets og de øvrige kreditorers positive stillingtagen til en finansiell restrukturering er afgørende for koncernens fortsatte drift, idet de påtænkte kapital- eller lånetilførsler er betingede af betydelige gældseftergivelser.

Arbejdet med afvikling af koncernens aktiver til nedbringelse af gælden er fortsat i det forgangne halvår. Afviklingen har endvidere det formål at eliminere usikkerhed om koncernens stilling, således at der foreligger et klart beslutningsgrundlag for en akkord.

I overensstemmelse med balancereduktionsmålet er den regnskabsmæssige værdi af koncernens projektbeholdning i halvåret reduceret fra 336 til 225 mio. kr. d.v.s. med 111 mio. kr.

Ved indgangen til 2012 besad koncernen følgende 9 projektejendomme: Et fitness- og wellness-center i Berlin, en erhvervsejendom på Huginsvej 2 i Ringsted, byggejord ved Kvægtorsvej i Slagelse, projektet Kilen i Birkerød, byggejord på Kong Haralds Park i Smørum, byggejord i Berlin, en erhvervsejendom på Datavej 2- 22 i Birkerød samt 2 erhvervsejendomme i Hillerød.

Som tidligere meddelt blev fitness- og wellness-centeret på Potsdamer Platz i Berlin, der er lejet ud til Holmes Place, straks efter færdiggørelsen i starten af året solgt til norske interesser for ca. 55 mio. kr., og projektbeholdningen reduceredes dermed tilsvarende.

Ejendommen beliggende Huginsvej 2, Ringsted med en butiksbygning og byggejorden beliggende ved Kvægtorsvej i Slagelse er overtaget af den panthavende financier, og byggejorden i Kong Haralds Park, Smørum er solgt til et ejendomsselskab i samarbejde med den panthavende bank. Projektbeholdningen er hverved reduceret med yderligere knap 55 mio.kr.

LEDELSESBERETNING

Projektbeholdningen pr. 30.06. 2012 er dermed reduceret til 5 ejendomme, der dog alle er solgt efter halvårsskiftet eller er solgt betinget.

Den ene af de pr. 30.06. 2012 tilbageværende større ejendomme udgøres af 39 nybyggede boliger i bygningen Kilen i Birkerød, som blev solgt ubetinget i indeværende måned (august). Boligerne blev af koncernen modtaget planmæssigt fra totalentreprenøren i 2. kvartal. Salgsprovenuet vil gå til nedbringelse af den panthavende banks lån og til betaling af moms i projektdatterselskabet.

Den anden større tilbageværende ejendom er byggejord beliggende på Potsdamer Platz i Berlin, som den 15.06. 2012 er solgt betinget til tyske interesser. Købers betingelser er endnu ikke opfyldt, og tidsfristen for opfyldelse er ikke udløbet, og jorden er derfor regnskabsmæssigt behandlet som værende i behold. Salgsprovenuet medgår til nedbringelse af banklån.

Ejendommen beliggende på Datavej i Birkerød og 2 mindre ejendomme med hhv. butik og restaurant i Hillerød er ligeledes solgt betinget. Betingelserne ventes at blive opfyldt.

Den regnskabsmæssige værdi af projektbeholdningen pr 30.06. 2012 svarer til de aftalte salgssummer, og såfremt de betingede salg gennemføres, resterer ingen ejendomsaktiver i koncernen.

De herudover resterende aktiver udgøres af forskellige tilgodehavender i projektdatterselskaber, som vil medgå til dækning af disses forpligtelser, samt af en restbeholdning af obligationer udstedt af det associerede selskab Schaumann Retail Finland 1 ApS, som er pantsat til sikkerhed for gæld til en hovedbankforbindelse.

Koncernens likviditet er fortsat særdeles stram, og er afhængig af likviditetstilførsel udefra. Selskabet vurderer, at der på kort sigt fortsat kan skaffes likviditet til den løbende drift.

Kommentarer til regnskabet

Resultatopgørelsen

Periodens omsætning på 217 mio. kr. vedrører aflevering af byggeri i fremmed regning, salgsprovenuer af solgte ejendomme fra projektbeholdningen samt af huslejeindtægter og honorarer. Aflevering af erhvervsdelene af projektet Kilen i Birkerød og af fitness- og wellness-centeret i Berlin har bidraget med den overvejende del af omsætningen. Efter fradrag af produktionsomkostningerne og incl. en nedskrivning af projektbeholdninger på 5 mio. kr. andrager bruttoresultatet et underskud på 28 mio. kr.

Det negative bruttoresultat kan primært henføres til afhændelsen af byggejorden på Kvægtorvsvej i Slagelse.

LEDELSESBERETNING

Driftsresultatet, som udover bruttoresultatet rummer administrations- og salgsmkostninger, blev et underskud på 38 mio. kr.

Efter indregning af driftsførte renteudgifter andrager periodens resultat før skat et underskud på 61 mio. kr.

Nettoresultatet efter skat er tilsvarende 61 mio. kr., idet koncernen ikke forventer at skulle betale selskabskat, og idet forudsætningerne for aktivering af en værdi af skattemæssige underskud ikke er tilstede.

Balancen

Koncernens balancesum er i halvåret reduceret med 255 mio. kr. fra 487 mio. kr. til 233 mio. kr.

Reduktionen skyldes dels de i ovenfor i afsnittet "Udviklingen for 1. halvår 2012" omtalte reduktioner af projektbeholdningen dels reduktion af posterne "Tilgodehavender fra salg" og "Igangværende arbejder for fremmed regning" med i alt 107 mio. kr. Det sidste som følge af afleveringen af erhvervsdelene af Kilen-projektet i Birkerød. Endelig er likvide beholdninger reduceret med godt 31 mio. kr. som følge af frigivelse af deponerede acantobetalingen ligeledes vedr. erhvervsdelene af Kilen-projektet, hvilke frigivelser medgik til nedbringelse af byggelån.

Koncernens egenkapital er i 1. halvår 2012 forringet med det negative nettoresultat på 61 mio. kr. fra -802 mio. kr. til -863 mio. kr.

Koncernens gældsforpligtelser på 1.095 mio. kr. består i det væsentligste af gæld til kreditinstitutter (916 mio. kr.), af anden gæld (herunder en skyldig del af købesummen for et jordstykke i Berlin), og af negativ værdi af joint ventures og associerede virksomheder (86 mio. kr.), som udgøres af den negative egenkapital i associerede virksomheder, i det omfang koncernen hæfter derfor.

Væsentlige risici

Der knytter sig betydelig usikkerhed til den grundlæggende going concern-forudsætning for halvårsrapporten jf. omtalen under likviditets- og kreditrisici nedenfor. Det er selskabets opfattelse, at den for fortsat drift fornødne likviditet og finansiering, vil kunne fremskaffes, men der er som nævnt betydelig usikkerhed herom.

Der er generelt betydelige risici forbundet med virksomhedens forretningsområder.

Vedrørende handel med og udvikling af fast ejendom kan nævnes følgende risikokategorier:

- Politiske risici vedr. planlovmæssige forhold
- Markedsrisici vedr. udlejnings- og salgspriser
- Debitorrisici vedr. lejere og købere
- Risici forbundet med omkostningerne- og tidsforbruget ved byggeri
- Risici vedr. ventetid på komplicerede udstykninger
- Risici vedr. opnåelse og opretholdelse af finansiering
- Risici vedr. renteudsving og finansieringsomkostninger.

LEDELSESBERETNING

Vedrørende langsigtet ejendomsinvestering kan nævnes følgende risikokategorier:

- Tomgangs- og genudlejningsrisici
- Usikkerhed om fremtidige værdier og salgspriser for investeringsejendomme
- Risici vedr. opnåelse og opretholdelse af finansiering
- Risici vedr. renteudsving og finansieringsomkostninger, herunder risikoen for kurstab på finansielle rentesikringsaftaler.

Likviditets- og kreditrisici m.v.

I lighed med situationen som nærmere beskrevet i årsrapporten for 2011 er koncernens likviditet fortsat yderst stram, ligesom store dele af koncernens gæld er misligholdt.

Moderselskabet og en lang række datterselskaber er i risiko for at kunne blive erklæret konkurs af koncernens kreditorer.

Det forventes, at det løbende likviditetsbehov dækkes ved udfakturering af udlån af personale og kreditudvidelser i fornødent omfang. Koncernens fortsatte drift er afhængig heraf.

Forventninger til den resterende del af regnskabsåret

Arbejdet på gennemførelse af de aftalte salg af projektbeholdningen fortsættes, ligesom dialogen med investorer om kapitaltilførsel og med de finansielle kreditorer om en akkordlignende ordning fortsættes, og forventes af nå en afklaring i 2. halvår.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for nærværende delårsrapport.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar 2012 - 30. juni 2012 for Udviklingsselskabet af 01.08. 1975 A/S.

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Det er vor opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar 2012 - 30. juni 2012.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 31. august 2012

Direktionen

Jens Schaumann

Bestyrelsen

Allan Andersen
formand

Leif Djurhuus,
næstformand

Jens Erik Høst

Jens Schaumann

KONCERNENS TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

Beløb i TDKK

	Note	01.01.2012- 30.06.2012 6 mdr.	01.01.2011- 30.06.2011 6 mdr.	01.01.2011- 31.12.2011 12 mdr.
Nettoomsætning		217.218	36.266	111.250
Produktionsomkostninger	4	<u>-245.679</u>	<u>-43.812</u>	<u>-228.962</u>
Bruttoresultat		-28.461	-7.546	-117.712
Salgs- og markedsføringsomkostninger		-83	-160	-372
Administrationsomkostninger		-9.235	-10.234	-18.621
Andre driftsindtægter		0	17.711	0
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-29.840</u>
Driftsresultat		-37.779	-229	-166.545
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		0	19.882	17.872
Andre finansielle indtægter		1.840	3.483	54.948
Andre finansielle omkostninger		<u>-25.000</u>	<u>-29.353</u>	<u>-101.013</u>
Resultat før skat		<u>-60.939</u>	<u>-6.217</u>	<u>-194.738</u>
Skat af periodens resultat	2	<u>0</u>	<u>-32.029</u>	<u>-42.066</u>
Periodens resultat		<u>-60.939</u>	<u>-38.246</u>	<u>-236.804</u>
Andre poster der indgår i totalindkomst:				
Valutakursregulering vedrørende udenlandske dattervirksomheder		0	331	491
Skat af anden totalindkomst		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt andre poster til totalindkomst efter skat		<u>0</u>	<u>331</u>	<u>491</u>
Totalindkomst i alt		<u>-60.939</u>	<u>-37.915</u>	<u>-236.313</u>
Fordeling af periodens resultat:				
Aktionærer i Udviklingsselskabet af 01.08. 1975 AS		-60.939	-38.569	-237.945
Minoritetsinteresser		<u>0</u>	<u>323</u>	<u>1.141</u>
		<u>-60.939</u>	<u>-38.246</u>	<u>-236.804</u>
Fordeling af periodens totalindkomst:				
Aktionærer i Udviklingsselskabet af 01.08. 1975 AS		-60.939	-38.238	-237.454
Minoritetsinteresser		<u>0</u>	<u>323</u>	<u>1.141</u>
		<u>-60.939</u>	<u>-37.915</u>	<u>-236.313</u>

KONCERNENS BALANCE

Beløb i TDKK

AKTIVER	Note	30.06.2012	30.06.2011	31.12.2011
Goodwill		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Immaterielle aktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Investeringsejendomme		0	707.420	0
Driftsmidler og inventar		68	366	134
Materielle aktiver i alt	5	<u>68</u>	<u>707.786</u>	<u>134</u>
Kapitalandele i joint ventures og associerede virksomheder		0	0	0
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle aktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
LANGFRISTEDE AKTIVER I ALT		<u>68</u>	<u>707.786</u>	<u>134</u>
Projektbeholdninger		<u>225.020</u>	<u>578.686</u>	<u>336.001</u>
Varebeholdninger i alt		<u>225.020</u>	<u>578.686</u>	<u>336.001</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0	15.392
Tilgodehavender fra salg		803	8.136	92.562
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0	0
Andre tilgodehavender		<u>2.904</u>	<u>26.526</u>	<u>8.198</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.707</u>	<u>34.662</u>	<u>116.152</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.989</u>	<u>2.075</u>	<u>2.065</u>
Likvide beholdninger		<u>1.722</u>	<u>93.207</u>	<u>33.129</u>
KORTFRISTEDE AKTIVER I ALT		<u>232.438</u>	<u>708.630</u>	<u>487.347</u>
AKTIVER I ALT		<u>232.506</u>	<u>1.416.416</u>	<u>487.481</u>

KONCERNENS BALANCE

Beløb i TDKK

PASSIVER	Note	30.06.2012	30.06.2011	31.12.2011
Aktiekapital		1.157	1.157	1.157
Overkurs ved emission		0	0	0
Overført resultat		-864.056	-604.034	-803.117
Moderselskabets andel af egenkapital		<u>-862.899</u>	<u>-602.877</u>	<u>-801.960</u>
Minoritetsinteresser		<u>0</u>	<u>-718</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL		<u>-862.899</u>	<u>-603.595</u>	<u>-801.960</u>
Udskudt skat		0	0	0
Hensatte forpligtelser		5.263	9.992	5.266
Negativ værdi af joint ventures og associerede virksomheder		86.269	79.991	86.269
Gæld til kreditinstitutter		0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>91.532</u>	<u>89.983</u>	<u>91.535</u>
Gæld til kreditinstitutter		916.207	1.737.291	1.086.366
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.919	61.568	17.761
Gæld til tilknyttede virksomheder		129	0	104
Selskabsskat		-2	452	17
Anden gæld		82.620	130.717	93.658
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.003.873</u>	<u>1.930.028</u>	<u>1.197.906</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.095.405</u>	<u>2.020.011</u>	<u>1.289.441</u>
PASSIVER I ALT		<u>232.506</u>	<u>1.416.416</u>	<u>487.481</u>

KONCERNENS EGENKAPITALOPGØRELSE

Beløb i TDKK

	Aktionærerne i moderselskabets andel			Minori- tets- aktio- nærer	I alt	
	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt			
Egenkapital 1. januar 2011	115.717	-680.223	-564.506	-1.110	-565.616	
Periodens resultat 1. januar 2011 - 30. juni 2011	0	-38.702	-38.702	456	-38.246	
Andre poster til totalindkomst: Valutakursregulering vedrørende udenlandske dattervirksomheder	0	331	331	0	331	
Totalindkomst i alt for perioden 1. januar 2011 - 30. juni 2011	0	-38.371	-38.371	456	-37.915	
Transaktioner med ejere: Afgang vedr. virksomhedshandler	0	0	0	-64	-64	
Transaktioner med ejere i alt	0	0	0	-64	-64	
Egenkapital 30. juni 2011	115.717	-718.594	-602.877	-718	-603.595	
Egenkapital 1. januar 2012	1.157	-803.117	-801.960	0	-801.960	
Periodens resultat 1. januar 2012 - 30. juni 2012	0	-60.939	-60.939	0	-60.939	
Andre poster til totalindkomst: Valutakursregulering vedrørende udenlandske dattervirksomheder	0	0	0	0	0	
Totalindkomst i alt for perioden 1. januar 2012 - 30. juni 2012	0	-60.939	-60.939	0	-60.939	
Transaktioner med ejere: Afgang vedr. virksomhedshandler	0	0	0	0	0	
Transaktioner med ejere i alt	0	0	0	0	0	
Egenkapital 30. juni 2012	1.157	-864.056	-862.899	0	-862.899	
Egne aktier	Antal aktier (1.000)		Nominel værdi		% af aktiekapital	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Beholdning 1. januar	8.399	8.399	84	8.399	7,3%	7,3%
Kapitalnedsættelse	0	0	0	-8.315	0,0%	0,0%
Beholdning 30. juni	8.399	8.399	84	84	7,3%	7,3%

PENGESTRØMSOPGØRELSE FOR KONCERNEN
Beløb i TDKK

	Note	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011
Periodens resultat		-60.939	-38.246
Reguleringer (tilbageførsel finansielle poster, skat og værdiregulering af ejendomme mv.)		<u>23.226</u>	<u>-14.740</u>
Pengestrøm fra drift før ændringer i driftskapital		-37.713	-52.986
Ændringer i driftskapital		<u>29.390</u>	<u>-106.321</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		<u>-8.323</u>	<u>-159.307</u>
Finansielle indtægter mv.		1.840	23.365
Finansielle omkostninger		-25.000	-25.291
Betalt selskabsskat		<u>0</u>	<u>-6.477</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		<u>-31.483</u>	<u>-167.710</u>
Til- og afgang immaterielle aktiver		0	0
Til- og afgang materielle langfristede aktiver		0	158.049
Køb og salg af andre værdipapirer		<u>76</u>	<u>51.737</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		<u>76</u>	<u>209.786</u>
Salg af egne aktier		0	0
Afvikling af langfristet gæld		<u>0</u>	<u>0</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		<u>0</u>	<u>0</u>
Ændring i likvide beholdninger i alt		-31.407	42.076
Likvide beholdninger primo		<u>33.129</u>	<u>51.131</u>
Likvide beholdninger ultimo		<u>1.722</u>	<u>93.207</u>

NOTER

Beløb i TDKK

1 Anvendt regnskabspraksis

Halvårsrapporten for Udviklingsselskabet af 01.08. 1975 A/S aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Den i halvårsrapporten anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2011. Note 32 i årsrapporten for 2011 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

2 Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

Flere finansielle kreditorer har standset sine rentetilskrivninger på koncernens gæld, og selskabet beregner derfor selv sine skyldige renter med en skønnet rentesats. Der består som følge heraf en usikkerhed om størrelsen på koncernens skyldige renter.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er i øvrigt de samme som ved udarbejdelsen af årsrapporten pr. 31. december 2011.

3 Segmentoplysninger

	Investment	Develop- ment	Ikke fordelt	Koncern i alt
Aktiviteter - 1. halvår 2012				
Nettoomsætning fra eksterne kunder	594	210.295	6.329	217.218
Driftsresultat	-1.509	-32.371	-3.899	-37.779
Segmentaktiver	2.388	225.692	4.426	232.506
Aktiviteter - 1. halvår 2011				
Nettoomsætning fra eksterne kunder	17.545	3.203	15.518	36.266
Driftsresultat	47.777	-41.212	-6.794	-229
Segmentaktiver	736.793	617.185	62.438	1.416.416
			01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011
Driftsresultat for rapporteringspligtige segmenter			-33.880	6.565
Fælles administrationsomkostninger mv.			-3.899	-6.794
Resultatandel i associerede virksomheder			0	19.882
Andre finansielle indtægter			1.840	3.483
Andre finansielle omkostninger			-25.000	-29.353
Resultat før skat			-60.939	-6.217

Koncernens aktiviteter har i lighed med tidligere år ikke været påvirket af sæson- eller konjunkturudsving i delårsperioden.

NOTER

Beløb i TDKK

4 Nedskrivning på projektbeholdninger	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011
Nedskrivning på projektbeholdninger	4.980	27.902
	<u>4.980</u>	<u>27.902</u>

5 Materielle aktiver**Køb og salg af materielle aktiver**

Koncernen har kun i uvæsentligt omfang anskaffet og afhændet materielle langfristede aktiver i 1. halvår 2012.

6 Nærtstående parter

Følgende personer og virksomheder anses for nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

- Bestyrelsen og direktionen
- Moderselskabet Schaumann Holding ApS, der ejer 72,7% af Udviklingsselskabet af 01.08. 1975 A/S.

Der har været følgende transaktioner mellem Udviklingsselskabet af 01.08. 1975 A/S og dets nærtstående parter i regnskabsåret:

	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011	01.01.2011- 31.12. 2011
Bestyrelse og direktion			
Køb af tjenesteydelser hos - og betaling af husleje til virksomheder herunder advokatfirmaer, hvor bestyrelsens medlemmer eller nærmeste familie er kapitalejere.	1.034	1.608	3.317
Fakturering af tjenesteydelser til virksomheder ejet af medlemmer af direktørens nærmeste familie	3.793	4.019	3.845
Gæld til selskaber forbundet med direktørens nære familie (akkorderes på tilsvarende vis som bankgæld ved en akkordordning)	31.954	28.500	30.021
Salg af investeringsejendomme	0	89.423	90.697
Associerede virksomheder (bogførte værdier):			
Administrationshonorar	0	2.165	0
Renteindtægter	0	2.094	4.281
Tilgodehavender	0	0	0
Tilknyttede virksomheder (bogførte værdier):			
Renteindtægter	0	0	23.806
Renteomkostninger	0	0	14.690