



TOWER GROUP A/S i likvidation
Nørre Voldgade 11, 1.sal
DK-1358 København

Tlf.: 3318 6073
Mail: info@towergroup.dk

CVR-nr.: 64138413

København, den 25. oktober 2012

Selskabsmeddelelse nr. 16 / 2012 – Delårsmeddelelse for 3. kvartal 2012

Tower Group A/S i likvidation offentliggør hermed i henhold til værdipapirshandelslovens § 27, stk. 8, delårsmeddelelse for 3. kvartal 2012 med en gennemgang af væsentlige begivenheder i perioden 1. juli - 30. september 2012.

Salgsprocessen

Købs- og salgsaftalen med FFIRE Investment GmbH, som senest blev omtalt i delårsrapporten for 1. halvår 2012, er gennemført som planlagt og er afsluttet for alle de solgte datterselskaber. Køber har forpligtelsen til at afdrage på de solgte datterselskabers senior- og juniorlån.

Den resterende del af salgsprovenuet på EUR 750.000 er frigivet fra den bundne konto og anvendes til betaling af den resterende gæld til Selskabets større kreditorer i henhold til de forskellige afviklingsaftaler, betaling af mindre kreditorer samt til dækning af løbende udgifter og finansiering af likvidationsprocessen.

En frigørelsesaftale, som skulle have været indgået mellem Selskabet og Landsbanki Luxembourg, skal genforhandles med Landsbanki Íslands, da Landsbanki Íslands har overtaget alle krav fra sit datterselskab Landsbanki Luxembourg. Der pågår allerede forhandlinger om den nye aftale, og denne forventes indgået i 4. kvartal 2012.

Finansiel stilling

Som følge af insolvensen i fire tyske enheder (Tower 1 Immobilien zweite GmbH, Tower 1 Immobilien dritte GmbH, Tower 1 Immobilien vierte GmbH, Tower 1 Immobilien fünfte GmbH) og salget af seks datterselskaber (Tower 1 Immobilien erste GmbH, Tower 1 Immobilien neunte GmbH, Tower Pension 1 GmbH, Tower Pension 2 GmbH, Eranus Real Estate Investment GmbH, Molinia SP.z.o.o.) består de resterende aktiver i porteføljen af tre datterselskaber (Tower 1 Immobilien sechste GmbH, Tower 1 Immobilien siebte GmbH, Tower 1 Immobilien achte GmbH). Denne portefølje omfatter i alt 140 ejendomme med 1.706 boliglejemål og 207 erhvervslejemål. Porteføljen har et betragteligt vedligeholdelsesbehov samt tomgang på 20% eller mere. Med henblik på at forbedre resultatet i den resterende portefølje og som forberedelse til en udbudproces er der indgået en ny asset management-aftale med arsago Real Estate Management GmbH, en kapitalfond med indgående kendskab til det tyske ejendomsmarked. Som det fremgår af delårsrapport for 1. halvår 2012 har der været drøftelser om, hvorvidt der skal iværksættes en trustee-løsning, eller om aktiverne skal afhændes inden for de

nuværende rammer. Der drøftes nu kun afhændelse af aktiverne. Det forventes fortsat, at hele provenuet fra afhændelsen af disse aktiver vil skulle anvendes til dækning af seniorbankens krav.

Afnotering

Som det fremgår af selskabsmeddelelse nr. 15 har NASDAQ OMX Copenhagen imødekommet anmodningen fra Tower Group A/S i likvidation om afnotering af Selskabet. Derfor vil Selskabet blive slettet fra handel på NASDAQ OMX Copenhagen med virkning fra 2. november 2012. Sidste handelsdag for Tower Group A/S i likvidations aktier på NASDAQ OMX Copenhagen er således 1. november 2012.

Når afnoteringen er gennemført, vil der blive givet besked herom til alle investorer på Selskabets hjemmeside og gennem GlobeNewswire. Endvidere vil Selskabet forsøge at matche interesser fra eventuelle købere og sælgere af aktier. Selskabet vil dog, som hidtil, orientere potentielle investorer om, at der ikke forventes likvidationsprovenu til aktionærerne.

Selskabets aktiviteter

Selskabets afvikling forløber som planlagt. Foruden Restrukturerings- og Afkaldsaftalen, der er indgået med juniorbankerne, har Selskabet indgået afviklingsaftaler med sine større leverandører, som har indvilget i at lade Selskabet tilbagebetale et reduceret beløb fordelt over to afdrag. Disse aftaler er planmæssigt opfyldt, og sidste afdrag blev betalt i september.

Der udestår dog stadig forpligtelser, som ikke er omfattet af ovenstående frigivelsesaftaler, og som fortsat skal afvikles. Samtidig er Selskabet fortsat part i en retssag med enheder i Curanis vedrørende krav og modkrav. Selskabet har ført forhandlinger med Curanis officielle kurator med henblik på indgåelse af et udenretligt forlig. Disse forhandlinger vil fortsætte.

Dr. Christian Eichberger
Likvidator

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til Dr. Christian Eichberger, Likvidator på tlf.: +49 30 32 67 99 51 eller helst via e-mail til ce@towergroup.dk.