

Selskabsmeddelelse

22. august 2013

## Regnskabsmeddelelse for FIH Realkredit A/S for 1. halvår 2013

Vedlagt fremsendes regnskabsmeddelelse for FIH Realkredit A/S for 1. halvår 2013.

FIH Realkredit A/S er et 100 % ejet datterselskab af FIH Erhvervsbank A/S, og regnskabstallene indgår i FIH-koncernens regnskab.

Eventuelle henvendelser rettes til formand for bestyrelsen, Henrik Sjøgreen, på telefon 72 22 50 00.

København, den 22. august 2013

Michael Mikkelsen

Hovedtal (i 1.000 kr.)	2. kv.	1 -2. kv.	2. kv.	1 -2. kv.	Året
	2013	2013	2012	2012	2012
Netto rente- og gebyrindtægter	1.198	2.572	1.580	3.298	5.902
Kursreguleringer	-491	-883	-235	-32	-731
Andre driftsindtægter	1.140	2.199	1.000	1.248	3.248
Udgifter til personale og administration	1.621	3.115	1.703	3.400	6.710
Resultat efter skat	168	578	482	835	1.302
Udlån	48.563	48.563	180.966	180.966	160.742
Egenkapital	120.202	120.202	119.157	119.157	119.624

## LEDELSESBERETNING

### Resultat for første halvår 2013

Resultatet efter skat for FIH Realkredit A/S blev i første 1. halvår 2013 et overskud på 578 t.kr. imod et overskud på 835 t.kr. for samme periode året før.

Det lavere resultat skyldes en kombination af lavere nettorenteindtægter grundet afvikling af udlånsporteføljen og stigende negative kursreguleringer på obligationer. Modsat har FIH Realkredit haft stigende honorarindtægter vedrørende udførte ejendomsvurderinger.

Resultatet er samlet set acceptabelt og i overensstemmelse med forventet.

### Usikkerheder ved indregning og måling

Der foreligger ingen særlige usikkerheder, som har påvirket indregning og måling i halvårsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, som har påvirket indregning og måling i halvårsrapporten.

### Udlån

Selskabet har siden 2004 ikke udstedt nye obligationer eller foretaget nyudlån.

Der er ingen tab og nedskrivninger på udlån. Pr. 30. juni 2013 udgør restancer på udlån 384 t.kr., som alle er dækket af en tabsgaranti fra FIH Erhvervsbank A/S.

Udlånsbalancen er i 2. kvartal nedbragt med 99,9 mio. kr. Nedbringelsen er sket som en del af FIH's samlede strategi, omkring forenkling af koncernstrukturen. Efter balancedagen er de restende realkreditlån varslet ekstraordinært indfriet, hvorfor udlånsbeholdningen efter næste terminen 1. oktober 2013 er 0,0 kr.

### **Balance**

Pr. 30. juni 2013 udgør de samlede aktiver 264,5 mio. kr., hvoraf udlånene udgør 48,6 mio. kr. Selskabets udstedte obligationer udgør 48,9 mio. kr. Obligationsbeholdningen på 95,8 mio. kr. består af danske realkreditobligationer med udløb primo januar 2014.

### **Væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer i de resterende måneder af 2013**

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer i resten af 2013.

### **Nærtstående parter**

Transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis. Der henvises til noterne for oversigt over transaktioner med moderselskabet FIH Erhvervsbank A/S.

### **Solvens**

Den samlede solvensprocent udgør 109,6 %, mens solvensbehovet er fastsat til 34,2 %, som følge af minimumskapitalkravet på 5 mio. euro i Lov om finansiel virksomhed.

### **Forventninger til FIH Realkredit A/S' resultat for 2013**

FIH Realkredit har ikke siden 2004 udstedt nye obligationer eller foretaget nyudlån, og udlånsporteføljen er derfor siden 2004 reduceret løbende. Med den stærkt reducerede udlånsportefølje, har det været nødvendigt løbende at hæve bidragssatserne. Som følge heraf har de restende kunder varslet ekstraordinære indfrielse af deres realkreditlån pr. terminen 1. oktober 2013.

Som følge af de varslede ekstraordinære indfrielse, forventes resultatet for 2013 at blive positivt men lavere end resultatet for 2012. Selskabets realkreditaktivitet forventes afviklet efter den kommende termin.

### **Efterfølgende begivenheder**

De tilbageværende kunder i FIH Realkredit har varslet ekstraordinær indfrielse af deres realkreditlån pr. terminen 1. oktober 2013. Som følge heraf har bestyrelsen besluttet at iværksætte en procedure for afvikling af selskabet.

Der er herudover ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har ændret vurderingen af regnskabsmeddelelsen.

### **Konsolidering**

Selskabets perioderegnskab indgår i koncernregnskabet for FIH Erhvervsbank A/S, København.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2012.

Halvårsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter m.fl. (regnskabsbekendtgørelsen), samt i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav stillet af Nasdaq OMX Copenhagen til finansielle virksomheder med børsnoterede obligationer.

### **Aflønningspolitik**

Information omkring selskabets aflønningspolitik findes på følgende adresse:

<http://www.fihrealkredit.dk/FIH+Realkredit+Loenpolitik>

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar til 30. juni 2013.

Halvårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Lov om finansiel virksomhed og yderligere danske oplysningskrav til halvårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Det er vores opfattelse, at halvårsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar til 30. juni 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står overfor.

København, den 22. august 2013

DIREKTION:

Michael Mikkelsen

BESTYRELSE:

Henrik Sjøgreen  
(formand)

Bjarne Graven Larsen

Anders Holkmann Olsen

Søren Gadeberg

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 30. JUNI 2013

(i 1.000 kr.)

	Note	2. kv. 2013	1 -2. kv. 2013	2. kv. 2012	1 -2. kv. 2012	Året 2012
Renteindtægter	1	2.878	6.094	3.826	8.107	14.965
Renteudgifter	2	1.710	3.554	2.243	4.767	8.943
<b>NETTO RENTEINDTÆGTER</b>		1.168	2.540	1.583	3.340	6.022
Udbytte af aktier		23	23	30	30	30
Gebyrer og provisionsindtægter		7	13	11	32	42
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		0	4	44	104	192
<b>NETTO RENTE- OG GEBYRINDTÆGTER</b>		1.198	2.572	1.580	3.298	5.902
Kursreguleringer	3	-491	-883	-235	-32	-731
Andre driftsindtægter		1.140	2.199	1.000	1.248	3.248
Udgifter til personale og administration	4	1.621	3.115	1.703	3.400	6.710
Andre driftsudgifter		2	2	0	0	-28
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		224	771	642	1.114	1.737
Skat	5	56	193	160	279	438
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		168	578	482	835	1.302

## BALANCE PR. 30. JUNI 2013

(i 1.000 kr.)

	Note	<u>30.06.2013</u>	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2012</u>
<b>AKTIVER</b>				
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	6	111.114	34.371	36.512
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	7	48.563	180.966	160.742
Obligationer til dagsværdi	8	95.755	95.769	96.634
Aktier mv.		210	210	210
Aktuelle skatteaktiver		8	15	8
Udskudte skatteaktiver		0	234	234
Andre aktiver		8.706	943	1.896
Periodeafgrænsningsposter		<u>160</u>	<u>291</u>	<u>321</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>264.516</u></u>	<u><u>312.799</u></u>	<u><u>296.557</u></u>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Gæld</b>				
Udstedte obligationer til dagsværdi		48.916	181.367	158.483
Aktuelle skatteforpligtelser		393	1.005	435
Andre passiver		<u>95.005</u>	<u>11.270</u>	<u>18.015</u>
Gæld i alt		<u>144.314</u>	<u>193.642</u>	<u>176.933</u>
<b>Egenkapital</b>				
Aktiekapital	9	100.000	100.000	100.000
Overført resultat		<u>20.202</u>	<u>19.157</u>	<u>19.624</u>
Egenkapital i alt		<u>120.202</u>	<u>119.157</u>	<u>119.624</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>264.516</u></u>	<u><u>312.799</u></u>	<u><u>296.557</u></u>
<b>Ikke-balanceførte poster</b>	10			
<b>Nærtstående parter</b>	11			

## EGENKAPITALOPGØRELSE

(i 1.000 kr.)

	<u>30.06.2013</u>	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2012</u>
<b>EGENKAPITALOPGØRELSE</b>			
<b>Egenkapital primo</b>	<u>119.624</u>	<u>118.322</u>	<u>118.322</u>
Periodens resultat	<u>578</u>	<u>835</u>	<u>1.302</u>
Øvrig totalindkomst	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalindkomster i alt	<u>578</u>	<u>835</u>	<u>1.302</u>
Egenkapitalbevægelser i alt	<u>578</u>	<u>835</u>	<u>1.302</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><u>120.202</u></u>	<u><u>119.157</u></u>	<u><u>119.624</u></u>

## EGENKAPITALSPECIFIKATION

Aktiekapital primo	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Aktiekapital ultimo	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Overført resultat primo	19.624	18.322	18.322
Overført af periodens resultat	<u>578</u>	<u>835</u>	<u>1.302</u>
Overført resultat ultimo	<u>20.202</u>	<u>19.157</u>	<u>19.624</u>
Foreslået udbytte primo	0	0	0
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><u>120.202</u></u>	<u><u>119.157</u></u>	<u><u>119.624</u></u>

## NOTER

(i 1.000 kr.)

	2. kv. 2013	1 -2. kv. 2013	2. kv. 2012	1 -2. kv. 2012	Året 2012
<b>1 Renteindtægter:</b>					
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	7	37	39
Udlån og andre tilgodehavender	1.651	3.570	2.316	5.010	9.091
Bidrag	752	1.581	1.031	2.115	3.931
Obligationer	474	942	472	945	1.900
Øvrige renteindtægter	1	1	0	0	4
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>2.878</b>	<b>6.094</b>	<b>3.826</b>	<b>8.107</b>	<b>14.965</b>
<b>2 Renteudgifter:</b>					
Kreditinstitutter og centralbanker	7	7	0	0	1
Udstedte obligationer	1.703	3.547	2.243	4.767	8.942
Øvrige renteudgifter	0	0	0	0	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>1.710</b>	<b>3.554</b>	<b>2.243</b>	<b>4.767</b>	<b>8.943</b>
<b>3 Kursreguleringer:</b>					
Realkreditudlån	-6.295	-7.328	-805	-1.265	-315
Obligationer	-593	-879	-142	-237	-1.036
Udstedte realkreditobligationer	6.397	7.324	712	1.470	620
<b>Kursreguleringer i alt</b>	<b>-491</b>	<b>-883</b>	<b>-235</b>	<b>-32</b>	<b>-731</b>
<b>4 Udgifter til personale og administration</b>					
Lønninger og vederlag til direktion og bestyrelse					
Direktion	193	386	190	380	972
Bestyrelse	80	160	80	160	320
I alt	273	546	270	540	1.292
Personaleudgifter:					
Lønninger	575	1.163	574	1.205	2.217
Pensioner	60	120	58	117	237
Udgifter til social sikring	87	181	78	162	320
I alt	722	1.464	710	1.484	2.774
Øvrige administrationsudgifter	626	1.105	723	1.376	2.644
<b>Udgifter til personale og administration i alt</b>	<b>1.621</b>	<b>3.115</b>	<b>1.703</b>	<b>3.400</b>	<b>6.710</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	5	5	5	5	5



NOTER

(i 1.000 kr.)

	2. kv. 2013	1 -2. kv. 2013	2. kv. 2012	1 -2. kv. 2012	Året 2012
<b>5 Skat</b>					
Beregnet skat af årets indkomst	56	193	160	279	435
Ændring i udskudt skat	0	0	0	0	0
Skat i alt	<u>56</u>	<u>193</u>	<u>160</u>	<u>279</u>	<u>435</u>
<b>Effektiv skatteprocent</b>					
Selskabsskattesats i Danmark	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
Ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter m.v.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I alt	<u>25,0</u>	<u>25,0</u>	<u>25,0</u>	<u>25,0</u>	<u>25,0</u>

30.06.2013 30.06.2012 31.12.2012

<b>6 Tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbanker</b>			
Tilgodehavende hos kreditinstitutter	<u>111.114</u>	<u>34.371</u>	<u>36.512</u>
<b>Tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbanker i alt</b>	<u>111.114</u>	<u>34.371</u>	<u>36.512</u>

Alle tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker er på anfordring.

<b>7 Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi</b>			
Realkreditudlån	48.179	179.293	158.851
Restancer og udlæg	384	1.673	1.891
<b>Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi i alt</b>	<u>48.563</u>	<u>180.966</u>	<u>160.742</u>

<b>8 Obligationer til dagsværdi</b>			
Realkreditobligationer	95.755	95.769	96.634
<b>Obligationer til dagsværdi i alt</b>	<u>95.755</u>	<u>95.769</u>	<u>96.634</u>

<b>9 Aktiekapital</b>			
Selskabets aktiekapital består af følgende aktier :			
1 stk á nominelt 100 mio. kr.	100.000	100.000	100.000
<b>Aktiekapital i alt</b>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

FIH Erhvervsbank A/S, København ejer 100% af aktierne i selskabet.

Selskabet har ikke optaget supplerende kapital.

## NOTER

(i 1.000 kr.)

	<u>30.06.2013</u>	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2012</u>
<b>10 Ikke-balanceførte poster</b>			
<b>Garantier m.v.</b>			
Øvrige garantier	100	100	100
<b>Andre forpligtelser</b>			
Øvrige forpligtelser	73	134	67
<b>Samlede ikke-balanceførte poster</b>	<u>173</u>	<u>234</u>	<u>167</u>
<b>11 Nærtstående parter</b>			
Koncerninterne transaktioner med FIH Erhvervsbank A/S indgår i halvårsrapporten med følgende beløb:			
	<u>1 -2. kv. 2013</u>	<u>1 -2. kv. 2012</u>	<u>Året 2012</u>
Renteindtægter	0	5	5
Renteudgifter	73	0	176
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	4	89	173
Andre driftsindtægter	2.199	1.248	3.248
Udgifter til personale og administration	579	779	1.629
<b>Mellemværende med FIH Erhvervsbank A/S:</b>			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	<u>2.228</u>	<u>5.083</u>	<u>531</u>