



OMX Den Nordiske Børs København
Nikolaj Plads 6
Postboks 1040
1007 København K

Fondsbørsmeddelelse nr.13/2013

Foreningen Fast Ejendom f.m.b.a.
i likvidation
Tuborg Havnevej 19
2900 Hellerup
Tlf. 70 27 17 80
Fax. 70 27 17 90

www.fastejendom.dk
CVR-nr. 28 490 747

28. august 2013

Delårsrapport, 2. kvartal 2013

Likvidator har dags dato udarbejdet delårsrapport pr. 30. juni 2013 for Foreningen Fast Ejendom i likvidation.

- På den ekstraordinære generalforsamling den 14. august 2013 blev det, som led i en omstrukturering af koncernen, besluttet at lade Foreningen træde i solvent likvidation med Niels Roth som likvidator.
- Som led i omstrukturen forventes det, at det af Foreningen fuldt ejede holdingselskab, Fast Ejendom Danmark A/S (tidligere Fast Ejendom Holding A/S), bliver børsnoteret ultimo 2013. De underliggende selskaber i koncernen berøres ikke af omstrukturen.
- Resultatet af ejendommenes drift pr. 30. juni 2013 blev et overskud på 29,7 mio. kr. mod 28,3 mio. kr. pr. 30. juni 2012
- Periodens administrationsomkostninger blev 4,4 mio. kr. mod 4,6 mio. kr. pr. 30. juni 2012.
- Periodens resultat før værdiregulering, finansielle poster og skat blev 25,2 mio. kr. (30. juni 2012: 23,7 mio. kr.)
- Periodens finansielle omkostninger, opgjort netto, blev 3,7 mio. kr. (30. juni 2012: 10,9 mio. kr.) I periodens finansielle omkostninger indgår positiv værdiregulering af renteswaps med 4,8 mio. kr. (30. juni 2012: - 5,2 mio. kr.) samt negativ værdiregulering af prioritetsgæld med 2,1 mio. kr. (30. juni 2012: + 0,4 mio. kr.)
- Periodens resultat efter skat er et overskud på 17,8 mio. kr. (30. juni 2012: 7,9 mio. kr.)
- Periodens pengestrøm fra driften blev 18,4 mio. kr. (30. juni 2012: 16,0 mio. kr.)
- Ultimo andet kvartal var udlejningsgraden 85,6 mod 86,3 ultimo 2012.
- Der er i perioden foretaget dagsværdiregulering af ejendomme med 2,6 mio. kr. Værdien af Foreningens ejendomme udgør ultimo perioden 1.037,2 mio. kr. mod 1.034,6 mio. kr. ultimo 2012.

FAST EJENDOM

- Loan To Value udgør ultimo perioden 68,4 pct. i forhold til 69,6 pct. ultimo 2012.
- Ultimo perioden er indre værdi pr. foreningsbevis 100,51 mod 93,29 ultimo 2012, svarende til en stigning på 7,73 pct. Stigningen i indre værdi skyldes dels Foreningens positive resultat i perioden (5,83 procentpoint), dels foretagne tilbagekøb af foreningsbeviser i perioden (1,90 procentpoint).
- Medlemmernes formue udgør ultimo perioden 298,0 mio. kr. mod 286,0 mio. kr. ultimo 2012.
- Foreningen har pr. 30. juni tilbagekøbt i alt 100.667 stk. egne beviser til en samlet pris på 5.819 t.kr., hvilket svarer til en gennemsnitlig kurs på 57,8. Programmet fortsætter indenfor en maksimal ramme på 15,0 mio. kr. i hele 2013.
- Bestyrelsen har den 2. januar annulleret i alt 362.515. stk. egne beviser svarende til 10,6 pct. af de af Foreningen udstedte foreningsbeviser. Antallet af udstedte foreningsbeviser er herefter reduceret fra 3.428.536 stk. til 3.066.021 stk.
- Foreningen har ikke erhvervet eller solgt ejendomme i perioden.
- For hele 2013 forventer bestyrelsen et resultat af primær drift før værdireguleringer, finansielle poster og skat i niveauet 40 mio. kr. mod tidligere meddelt i niveauet 47 mio. kr. (2012: 45,0 mio. kr.). Nedjusteringen skyldes omkostninger i forbindelse med den besluttede omstrukturering af koncernen.

*For yderligere oplysninger kontakt venligst
likvidator Niels Roth, 40 11 02 11*

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Begivenheder i perioden 1. januar til 30. juni 2013.....	7
Begivenheder i øvrigt efter regnskabsperiodens udløb.....	7
Forventninger til hele året	8
Indre værdi	8
Koncernregnskab, Foreningen Fast Ejendom	9
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	13
Foreningens ejendomsportefølje	15



Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato udarbejdet delårsrapporten for perioden 1. januar til 30. juni 2013 for Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje f.m.b.a. i likvidation.

Delårsrapporten, som ikke er revideret eller reviewet af Foreningens revisor, er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder.

Det er min opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 30. juni 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 28. august 2013

Niels Roth
Likvidator

FAST EJENDOM

Hoved- og nøgletal

Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje i likvidation (koncernen)

t.kr.

	1.1 - 30.06 2013	1.1 - 30.6 2012	31.12 2012
Hovedtal			
Totalindkomstopgørelse			
Lejeindtægter	41.446	41.242	82.967
Resultat af ejendommenes drift	29.663	28.278	56.000
Værdireguleringer af investeringsejendomme	2.600	-1.966	-84.466
Administrationsomkostninger	-4.431	-4.580	-8.965
Resultat af primær drift	27.832	21.732	-37.431
Finansielle poster, netto	-3.668	-10.884	-22.425
Resultat før skat	24.164	10.848	-59.856
Resultat før skat ekskl. dagsværdireguleringer	21.564	12.814	24.610
Periodens resultat	17.813	7.897	-47.600
Balance			
Langfristede aktiver	1.042.256	1.117.100	1.046.856
Kortfristede aktiver	86.507	68.526	69.336
Foreningskapital	306.602	342.854	342.854
Medlemmernes formue	298.033	353.300	286.039
Langfristede gældsforpligtelser	787.213	788.382	785.337
Kortfristede gældsforpligtelser	43.517	43.944	44.816
Balancesum	1.128.763	1.185.626	1.116.192
Investering i langfristede aktiver	0	4.766	4.766
Antal foreningsbeviser i omløb, stk.	2.965.354	3.294.936	3.066.021
Nøgletal			
Ejendomsafkast før værdiregulering (Afkastgrad 1) (pct.)	*) 2,42	2,11	4,37
Ejendomsafkast efter værdiregulering (Afkastgrad 2) (pct.)	*) 2,67	1,94	-3,48
Periodens forrentning målt på indre værdi	*) 7,73	6,38	-7,44
Forrentning af medlemmernes formue (pct.)	*) 6,10	2,23	-14,84
Dagsværdirisiko (mio.kr.)	132	142	130
Renterisiko (t.kr.)	7.859	7.859	9.692
Areal ultimo (kvm.)	161.936	161.936	161.936
Udlejningsgrad (pct.)	85,6	84,6	86,3
Gennemsnitligt vægtet afkastkrav excl. udviklingsejendomme (pct.)	7,12	6,88	7,14
Resultat af ejendomme (kr. pr. kvm.)	*) 214	206	401
Husleje (kr. pr. kvm) *)	*) 299	301	594
Resultat af ejendomme inkl. værdiregulering (kr. pr. kvm.)	*) 233	192	-204
Dagsværdi af ejendomme (kr. pr. kvm.)	6.405	6.898	6.389
Omkostningsprocent (pct.)	*) 0,43	0,41	0,86
Udskudt skatteforpligtelse (kr. pr. foreningsbevis)	1,47	0,85	3,57
Indre værdi	100,51	107,23	93,29
Børskurs	56,65	48,99	55,00
Udbytte pr. foreningsbevis (kr.)	0,00	0,00	0,00
Resultat pr. foreningsbevis (kr.)	*) 6,01	2,40	-15,53
Gennemsnitlig lånerente (pct.)	*) 0,81	0,77	1,64
Loan to Value	68,4	65,0	69,6

*) Nøgletal pr. 30.06.2012 og 30.06.2013 er ikke omregnet til helårsnøgletal

Definitioner og beregningsformler fremgår af foreningens årsrapport for 2012

FAST EJENDOM

Ledelsesberetning

Resultatet af ejendommenes drift pr. 30. juni blev et overskud på 29,7 mio. kr. mod 28,3 mio. kr. 30. juni 2012.

Stigningen på 1,4 mio. kr. skyldes lavere omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Periodens administrationsomkostninger blev 4,4 mio. kr. mod 4,6 mio. kr. 30. juni 2012.

Periodens resultat før værdiregulering, finansielle poster og skat blev herefter 25,2 mio. kr. (30. juni 2012: 23,7 mio. kr.)

Periodens finansielle omkostninger, opgjort netto, blev 3,7 mio. kr. (30. juni 2012: 10,9 mio. kr.)

De finansielle omkostninger sammensætter sig af renteudgifter netto på -6,4 mio. kr. (30. juni 2012: -6,1 mio. kr.), kursregulering af prioritetsgæld med -2,1 mio. kr. (30. juni 2012: 0,4 mio. kr.) samt dagsværdiregulering af renteswaps med 4,8 mio. kr. (30. juni 2012: - 5,2 mio. kr.).

Den gennemsnitlige effektive rente på Foreningens prioritetsgæld pr. 30. juni 2013 var således 1,41 pct. p.a. mod 1,47 pct. p.a. 30. juni 2012.

Dagsværdien af Foreningens ejendomme er pr. 30. juni 2013 reguleret med 2,6 mio. kr. og udgør ultimo perioden 1.037,2 mio. kr. mod 1.034,6 mio. kr. ultimo 2012.

Der er ved værdiansættelsen af Foreningens ejendomme pr. 30. juni 2013 anvendt et gennemsnitligt vægtet afkastkrav på 7,1 pct. (31. december 2012 7,1 pct.).

Periodens resultat efter skat er herefter et overskud på 17,8 mio. kr. (30. juni 2012: 7,9 mio. kr.)

Periodens pengestrøm fra driften blev 18,4 mio. kr. (30. juni 2012: 16,0 mio. kr.)

Udlejningsgraden, målt på lejeindtægt fra Foreningens ejendomsportefølje, var med udgangen af perioden 85,6 pct. mod 86,3 pct. ved udgangen af 2012.

Foreningens prioritetsgæld udgør ultimo 2. kvartal 787,7 mio. kr. Realkreditlånene er optaget med halvårlig rentefastsættelse (CIBOR 6). Den gennemsnitlige varighed på Foreningens låneportefølje var ultimo perioden 1,51 år.

Loan To Value (nettogælden i forhold til ejendomsporteføljens værdi) udgør ultimo perioden 68,4 pct. i forhold til 69,6 pct. ultimo 2012.

Medlemmernes formue udgør ultimo perioden 298,0 mio. kr. mod 286,0 mio. kr. ultimo 2012. Ændringen skyldes det positive resultat (17,8 mio. kr.) med fradrag af tilbagekøb i perioden (5,8 mio. kr.).



Begivenheder i perioden 1. januar til 30. juni 2013

Tilbagekøbsprogram

Foreningen har pr. 30. juni 2013 tilbagekøbt i alt 100.667 stk. egne beviser til en samlet pris på 5.819 t.kr., hvilket svarer til en gennemsnitlig kurs på 57,8.

Efter regnskabsperiodens afslutning har Foreningen opkøbt yderligere 35.993 beviser for et beløb på 2.013 t.kr. svarende til en gennemsnitlig kurs på 55,9.

I forhold til det udmeldte tilbagekøbsprogram på op til 15,0 mio. kr. i 2013 udestår der herefter tilbagekøb for op til 7.168 t.kr.

Bestyrelsen tilstræber en vis stabilitet i opkøbet, således at programmet i sig selv sikrer en kontinuerlig efterspørgsel efter Foreningens beviser.

Tilbagekøbsprogrammet kan blive ændret, hvis bestyrelsens resultatforventning ændres.

I overensstemmelse med anbefalingen fra Nasdaq OMX Copenhagen tilbagekøber Foreningen ikke egne beviser i de tre uger, der ligger forud for offentliggørelsen af et perioderegnskab. Endvidere tilbagekøber Foreningen ikke beviser i perioder, hvor Foreningen er insider.

Tilbagekøb af beviser er i den resterende del af 2013 muligt i perioderne

fra og med den 29. august til og med den 10. oktober
fra og med den 2. november til og med den 31. december

Tilbagekøb af beviser er i den resterende del af 2013 ikke muligt i perioden

fra og med den 11. oktober til og med den 1. november

Foreningen oplyser løbende i periodemeddelelserne om status for tilbagekøb samt eventuelle ændringer i programmet.

Annullering af beviser

Bestyrelsen har den 2. januar annulleret i alt 362.515 stk. egne beviser svarende til 10,6 pct. af de af Foreningen udstedte foreningsbeviser. Antallet af udstedte foreningsbeviser er herefter reduceret fra 3.428.536 stk. til 3.066.021 stk.

Køb og salg af ejendomme

Foreningen har ikke erhvervet eller solgt ejendomme i perioden.

Renteafdækning

Foreningen har indgået tre renteswaps á 87,0 mio. kr. til en fast rente i perioden 29. juni 2012 til 30. juni 2017 på henholdsvis 1,88, 1,74 og 1,46 pct. p.a.



Ledelsen overvåger løbende udviklingen på rentemarkedet og vurderer, om det vil være hensigtsmæssigt at foretage yderligere renteafdækning.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

På en ekstraordinær generalforsamling den 14. august 2013 blev det, som led i en omstrukturering af koncernen, besluttet at lade Foreningen træde i solvent likvidation med Niels Roth som likvidator.

Som led i omstruktureringen forventes det af Foreningen fuldt ejede holdingselskab, Fast Ejendom Danmark A/S (tidligere Fast Ejendom Holding A/S), børsnoteret ultimo 2013. De underliggende selskaber i koncernen berøres ikke af omstruktureringen.

De samlede omstrukturingsomkostninger, inklusiv udarbejdelse af prospekt og børsnotering af Fast Ejendom Danmark A/S, er estimeret til 6,0 mio. kr.

Der er ikke efter regnskabsperiodens udløb og frem til offentliggørelsen af denne delårsrapport, udover det ovenfor omtalte tilbagekøb af Foreningsbeviser, indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker resultatet eller balancen.

Forventninger til hele året

For hele 2013 forventer bestyrelsen et resultat af primær drift før værdireguleringer, finansielle poster og skat i niveauet 40 mio. kr. mod tidligere meddelt i niveauet 47 mio. kr. (2012: 45,0 mio. kr.). Nedjusteringen skyldes de forventede omkostninger i forbindelse med den besluttede omstrukturering af Foreningen.

Foreningens pengestrøm fra driftsaktivitet forventes i 2013 at være positiv i niveauet 30 mio. kr.

Indre værdi

Foreningens indre værdi beregnes dagligt og offentliggøres ligeledes dagligt via fondsbørsen. Opgørelsen af indre værdi tager højde for ændringer i værdien af Foreningens aktiver og passiver opgjort til dagsværdi samt resultatet af den løbende drift.

Ultimo perioden er indre værdi pr. foreningsbevis 100,51 mod 93,29 ultimo 2012, svarende til en stigning på 7,73 pct. Stigningen i indre værdi skyldes dels Foreningens positive resultat i perioden (5,83 procentpoint), dels foretagne tilbagekøb af foreningsbeviser i perioden (1,90 procentpoint).



Totalindkomstopgørelse, Foreningen Fast Ejendom i likvidation

	Koncern				
	1.4 - 30.06 2013 t.kr.	1.4 - 30.06 2012 t.kr.	1.1 - 30.06 2013 t.kr.	1.1 - 30.6 2012 t.kr.	1.1 - 31.12 2012
Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme	20.512	20.161	41.446	41.242	82.967
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-5.861	-6.289	-11.783	-12.964	-26.967
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	-4.066	2.600	-1.966	-84.466
Bruttoresultat	14.651	9.806	32.263	26.312	-28.466
Administrationsomkostninger	-2.216	-2.319	-4.431	-4.580	-8.965
Resultat af primær drift (EBIT)	12.435	7.487	27.832	21.732	-37.431
Finansielle indtægter	3.047	796	5.000	690	695
Finansielle omkostninger	-3.681	-8.839	-8.668	-11.574	-23.120
Resultat før skat	11.801	-556	24.164	10.848	-59.856
Skat af periodens resultat	-3.125	-103	-6.351	-2.951	12.256
Ændring i medlemmernes formue (Periodens resultat)	8.676	-659	17.813	7.897	-47.600
Anden totalindkomst efter skat	0	0	0	0	0
Ændring i medlemmernes formue (Totalindkomst i alt)	8.676	-659	17.813	7.897	-47.600

 **FAST EJENDOM**

Balance, Foreningen Fast Ejendom i likvidation

<u>Note</u>	Koncern		
	30.06 2013	30.06 2012	31.12 2012
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	1.037.200	1.117.100	1.034.600
Udskudt skatteaktiv	5.056	0	12.256
Langfristede aktiver	1.042.256	1.117.100	1.046.856
Tilgodehavender fra lejere	97	1.168	167
Andre tilgodehavender	2.881	2.233	3.000
Periodeafgrænsningsposter	5.193	4.836	183
Tilgodehavender	8.171	8.237	3.350
Likvide beholdninger	78.336	60.289	65.986
Kortfristede aktiver	86.507	68.526	69.336
Aktiver	1.128.763	1.185.626	1.116.192
Passiver			
Foreningskapital	306.602	342.854	342.854
Egne beviser	-5.819	-6.031	-17.795
Overført resultat	-2.750	16.477	-39.020
Medlemmernes formue	298.033	353.300	286.039
Udskudte skatteforpligtelser	0	2.926	0
3 Prioritetsgæld	787.212	785.456	785.337
Langfristede forpligtelser	787.212	788.382	785.337
Skyldig selskabsskat	0	280	0
3 Prioritetsgæld	528	482	528
Leverandørgæld	1.822	1.548	1.032
Anden gæld	41.168	41.634	42.803
Periodeafgrænsningsposter	0	0	453
Kortfristede forpligtelser	43.518	43.944	44.816
Passiver	1.128.763	1.185.626	1.116.192

Pengestrømsopgørelse

	1.1 - 30.06 2013	1.1 - 30.6 2012	31.12 2012
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultat af primær drift (EBIT)	27.832	21.732	-37.431
Tilbageførsel af dagsværdiregulering	-2.600	1.966	84.466
Ændring i driftskapital	22	-1.254	2.216
Betalt skat	-492	-397	-1.860
Pengestrøm fra primær drift	24.762	22.047	47.391
Finansielle indtægter	5.000	690	695
Finansielle omkostninger	-8.668	-11.574	-23.120
Tilbageførsel af værdiregulering af prioritetsgæld	2.138	-346	-166
Tilbageførsel af dagsværdiregulering af finansielle instrumenter	-4.846	5.191	9.729
Pengestrøm fra driftsaktivitet	18.386	16.008	-12.862
Køb og forbedringer af investeringsejendomme	0	-4.766	-4.766
Pengestrøm til investeringsaktivitet	0	-4.766	-4.766
Tilbagekøb af foreningsbeviser	-5.031	-9.510	-21.826
Afdrag og indfrielse på prioritetsgæld	-263	-240	-493
Deposita, lejere	-742	-1.142	-1.397
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-6.036	-10.892	-23.716
Periodens pengestrøm	12.350	350	6.047
Likvider primo	65.986	59.939	59.939
Likvider ultimo	78.336	60.289	65.986

Opgørelse af medlemmernes formue

	Koncern				
	Forenings- kapital t.kr.	Egne beviser t.kr.	Overført resultat t.kr.	Fore- slået udbytte t.kr.	Medlem- mernes formue t.kr.
2013					
Medlemmernes formue, primo	342.854	-17.795	-39.020	0	286.039
Totalindkomst i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>17.813</u>	<u>0</u>	<u>17.813</u>
Annulering af foreningsbeviser	-36.252	17.795	18.457	0	0
Tilbagekøb af foreningsbeviser	<u>0</u>	<u>-5.819</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-5.819</u>
Medlemmernes formue, ultimo 2. kvartal	<u>306.602</u>	<u>-5.819</u>	<u>-2.750</u>	<u>0</u>	<u>298.033</u>
2012					
Medlemmernes formue, primo	372.990	-8.072	-9.453	0	355.465
Totalindkomst i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.897</u>	<u>0</u>	<u>7.897</u>
Annulering af foreningsbeviser	-30.136	12.103	18.033	0	0
Tilbagekøb af foreningsbeviser	<u>0</u>	<u>-10.062</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-10.062</u>
Medlemmernes formue, ultimo 2. kvartal	<u>342.854</u>	<u>-6.031</u>	<u>16.477</u>	<u>0</u>	<u>353.300</u>

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder.

Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten for 2012, hvortil der henvises.

2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen (likvidator) foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2012.

3. Prioritetsgæld

	30.06.2013	31.12.2012
	t.kr.	t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter med pant i fast ejendom	<u>787.740</u>	<u>785.865</u>
Nominal værdi af prioritetsgæld	<u>786.077</u>	<u>786.077</u>
Prioritetsgæld forfalder til betaling således:		
Indenfor et år efter balancedagen	528	528
Efter et år og før fem år efter balancedagen	30.985	31.512
Efter fem år efter balancedagen	<u>756.227</u>	<u>753.825</u>
	<u>787.740</u>	<u>785.865</u>
Prioritetsgæld er indregnet således i balancen		
Langfristede forpligtelser	787.212	785.337
Kortfristede forpligtelser	<u>528</u>	<u>528</u>
	<u>787.740</u>	<u>785.865</u>
Gennemsnitlig rentesats p.a.	1,41%	1,12%

FAST EJENDOM

Noter

Foreningens ejendomme er finansieret med op til maksimum 70 pct. fremmedkapital i dansk realkredit. Realkreditlån optages med lang løbetid (20-30 år) og kort rentefastsættelse (6 måneder).

En overvejende del af gælden (98 pct.) er optaget med udsat amortisering.

Med udgangspunkt i nettogælden ved udgangen af regnskabsperioden vil en ændring på 1 pct. - point i det generelle renteniveau medføre en ændring i Foreningens årlige renteomkostninger før skat på ca. 7,9 mio. kr.

4. Transaktioner med nærtstående parter

Der har i perioden været følgende transaktioner mellem koncernen og nærtstående parter til denne:

	30.06.2013 t.kr.	30.06.2012 t.kr.
Cura Management A/S:		
Køb af tjenesteydelser	<u>3.167</u>	<u>3.371</u>
Bestyrelsen:		
Bestyrelseshonorar	<u>417</u>	<u>438</u>

FAST EJENDOM

Foreningens ejendomsportefølje

Ejendomstype	Dagsværdi	Porteføljeandel	Udlejningsareal i m ²
Kontor			
Produktionsvej 12	2600 Glostrup		1.459
Produktionsvej 14	2600 Glostrup		1.459
Produktionsvej 24	2600 Glostrup		1.404
Produktionsvej 26	2600 Glostrup		1.487
Lykkesholms Allé 100-102	8260 Viby J		1.800
Tomsagervej 3	8230 Åbyhøj		550
Tomsagervej 7	8230 Åbyhøj		750
Sydmarken 42	2860 Søborg		2.917
Baltorpevej 154-158	2750 Ballerup		13.377
Aldersrogade 6C	2100 Kbh. Ø.		3.644
Ørbækvej 268	5220 Odense		2.433
Højrevej 37-39	2200 København NV		5.143
Kontor i alt	413.400.000	39,9%	36.423
Butik			
Mølledamsvej 2	3460 Birkerød		2.446
Rugårdsvej 48-50	5000 Odense		5.173
Butik i alt	49.700.000	4,8%	7.619
Lager og produktion			
Hjulmagervej 6	7100 Vejle		7.036
Gunnar Clausens Vej 26 A	8260 Viby J		3.220
Gunnar Clausens Vej 26 B	8260 Viby J		2.091
Gunnar Clausens Vej 26 C	8260 Viby J		1.717
Gunnar Clausens Vej 36	8260 Viby J		1.430
Gunnar Clausens Vej 40	8260 Viby J		4.119
Gunnar Clausens Vej 58	8260 Viby J		1.703
Rudolfgårdsvej 9	8260 Viby J		1.234
Mørupvej 9	7400 Herning		9.777
Hvidelvej 19	7400 Herning		3.806
Sletvej 38-40	8310 Tranbjerg		12.363
Jens Juuls Vej 2	8260 Viby J		5.036
Handelsvej 21	5260 Odense		11.678
Handelsvej 28	5260 Odense		8.199
Handelsvej 30-32	5260 Odense		6.340
Vesterlundvej 6	2730 Herlev		3.260
Bredbjergvej 1	2630 Taastrup		12.436
Kærup Industrivej	4100 Ringsted		13.988
Lager og produktion i alt	434.700.000	41,9%	109.433
Bolig			
Skipperstræde	6000 Kolding		5.911
Rådhusvej 11-13	2920 Charlottenlund		2.550
Bolig i alt	138.100.000	13,3%	8.461
Andre ejendomme			
Gunnar Clausens Vej 52	8260 Viby J		0
Tomsagervej 5	8230 Åbyhøj		0
Andre ejendomme i alt	1.300.000	0,1%	0
Grand total	1.037.200.000	100,0%	161.936