



OMX Den Nordiske Børs København
Nikolaj Plads 6
Postboks 1040
1007 København K

Fondsbørsmeddelelse nr.15/2013

Foreningen Fast Ejendom f.m.b.a.
i likvidation
Tuborg Havnevej 19
2900 Hellerup
Tlf. 70 27 17 80
Fax. 70 27 17 90

www.fastejendom.dk
CVR-nr. 28 490 747

1. november 2013

Delårsrapport, 3. kvartal 2013 og afslutning af tilbagekøbsprogram

Likvidator har dags dato udarbejdet delårsrapport pr. 30. september 2013 for Foreningen Fast Ejendom i likvidation.

- Resultatet af ejendommenes drift pr. 30. september 2013 blev et overskud på 43,1 mio. kr. mod 43,0 mio. kr. pr. 30. september 2012
- Periodens administrationsomkostninger blev 6,8 mio. kr. mod 6,9 mio. kr. pr. 30. september 2012.
- Periodens resultat før værdiregulering, finansielle poster og skat blev 36,3 mio. kr. (30. september 2012: 36,2 mio. kr.)
- Periodens finansielle omkostninger, opgjort netto, blev 7,9 mio. kr. (30. september 2012: 17,2 mio. kr.) I periodens finansielle omkostninger indgår positiv værdiregulering af renteswaps med 5,2 mio. kr. (30. september 2012: - 7,8 mio. kr.) samt værdiregulering af prioritetsgæld med -3,7 mio. kr. (30. september 2012: +0,3 mio. kr.)
- Der er i perioden foretaget dagsværdiregulering af ejendomme med -66,1 mio. kr. Værdien af Foreningens ejendomme udgør ultimo perioden 968,5 mio. kr. mod 1.034,6 mio. kr. ultimo 2012.
- Periodens resultat efter skat er herefter et underskud på 28,7 mio. kr. (30. september 2012: et overskud på 7,3 mio. kr.)
- Periodens pengestrøm fra driften blev 25,3 mio. kr. (30. september 2012: 25,3 mio. kr.)
- Ultimo tredje kvartal var udlejningsgraden 83,7 mod 85,6 ultimo andet kvartal.
- Loan To Value udgør ultimo perioden 73,1 pct. i forhold til 69,6 pct. ultimo 2012.

FAST EJENDOM

- Ultimo perioden er indre værdi pr. foreningsbevis 85,55 mod 93,29 ultimo 2012, svarende til et fald på 8,30 pct. Ændringen i indre værdi skyldes dels Foreningens negative resultat i perioden (-12,43 procentpoint), dels foretagne tilbagekøb af foreningsbeviser i perioden (4,13 procentpoint).
- Medlemmernes formue udgør ultimo perioden 247,9 mio. kr. mod 286,0 mio. kr. ultimo 2012.
- Foreningen har pr. 30. september tilbagekøbt i alt 168.560 stk. egne beviser til en samlet pris på 9.509 t.kr., hvilket svarer til en gennemsnitlig kurs på 56,4.
- Likvidator har dags dato besluttet at afslutte tilbagekøbsprogrammet for den resterende del af 2013.
- Foreningen har ikke erhvervet eller solgt ejendomme i perioden.
- For hele 2013 forventer likvidator fortsat et resultat af primær drift før værdireguleringer, finansielle poster og skat i niveauet 40 mio. kr. (2012: 45,0 mio. kr.).

*For yderligere oplysninger kontakt venligst
likvidator Niels Roth, 40 11 02 11*

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Begivenheder i perioden 1. januar til 30. september 2013	7
Begivenheder i øvrigt efter regnskabsperiodens udløb	7
Forventninger til hele året	8
Indre værdi	8
Koncernregnskab, Foreningen Fast Ejendom	9
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	13
Foreningens ejendomsportefølje	15



Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato udarbejdet delårsrapporten for perioden 1. januar til 30. september 2013 for Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje f.m.b.a. i likvidation.

Delårsrapporten, som ikke er revideret eller reviewet af Foreningens revisor, er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder.

Det er min opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 30. september 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 1. november 2013

Niels Roth
Likvidator

FAST EJENDOM

Hoved- og nøgletal

Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje i likvidation (koncernen)

t.kr.	1.1 - 30.09 2013	1.1 - 30.9 2012	31.12 2012
Hovedtal			
Totalindkomstopgørelse			
Lejeindtægter	61.391	62.514	82.967
Resultat af ejendommenes drift	43.145	43.043	56.000
Værdireguleringer af investeringsejendomme	-66.100	-8.866	-84.466
Administrationsomkostninger	-6.815	-6.858	-8.965
Resultat af primær drift	-29.770	27.319	-37.431
Finansielle poster, netto	-7.852	-17.195	-22.425
Resultat før skat	-37.622	10.124	-59.856
Resultat før skat ekskl. dagsværdireguleringer	28.478	18.990	24.610
Periodens resultat	-28.664	7.314	-47.600
Balance			
Langfristede aktiver	989.714	1.110.200	1.046.856
Kortfristede aktiver	86.876	68.697	69.336
Foreningskapital	306.602	342.854	342.854
Medlemmernes formue	247.866	346.749	286.039
Langfristede gældsforpligtelser	788.600	788.931	785.337
Kortfristede gældsforpligtelser	40.124	43.217	44.816
Balancesum	1.076.590	1.178.897	1.116.192
Investering i langfristede aktiver	0	4.766	4.766
Antal foreningsbeviser i omløb, stk.	2.897.461	3.168.443	3.066.021
Nøgletal			
Ejendomsafkast før værdiregulering (Afkastgrad 1) (pct.)	*) 3,61	3,24	4,37
Ejendomsafkast efter værdiregulering (Afkastgrad 2) (pct.)	*) -2,96	2,45	-3,48
Periodens forrentning målt på indre værdi	*) -8,30	8,58	-7,44
Forrentning af medlemmernes formue (pct.)	*) -10,74	2,08	-14,84
Dagsværdirisiko (mio.kr.)	121	141	130
Renterisiko (t.kr.)	7.858	7.858	9.692
Areal ultimo (kvm.)	161.936	161.936	161.936
Udlejningsgrad (pct.)	83,7	85,7	86,3
Gennemsnitligt vægtet afkastkrav excl. udviklingsejendomme (pct.)	7,12	6,89	7,14
Resultat af ejendomme (kr. pr. kvm.)	*) 318	310	401
Husleje (kr. pr. kvm.)	*) 453	450	594
Resultat af ejendomme inkl. værdiregulering (kr. pr. kvm.)	*) -169	246	-204
Dagsværdi af ejendomme (kr. pr. kvm.)	5.981	6.856	6.389
Omkostningsprocent (pct.)	*) 0,69	0,62	0,86
Udskudt skatteforpligtelse (kr. pr. foreningsbevis)	6,19	1,03	3,57
Indre værdi	85,55	109,44	93,29
Børskurs	52,00	51,50	55,00
Udbytte pr. foreningsbevis (kr.)	0,00	0,00	0,00
Resultat pr. foreningsbevis (kr.)	*) -9,89	2,31	-15,53
Gennemsnitlig lånerente (pct.)	*) 1,19	1,23	1,64
Loan to Value	73,1	65,0	69,6

*) Nøgletal pr. 30.09.2012 og 30.09.2013 er ikke omregnet til helårsnøgletal

Definitioner og beregningsformler fremgår af foreningens årsrapport for 2012

Likvidators beretning

Resultatet af ejendommenes drift pr. 30. september blev et overskud på 43,1 mio. kr. mod 43,0 mio. kr. 30. september 2012.

Periodens administrationsomkostninger blev 6,8 mio. kr. mod 6,9 mio. kr. 30. september 2012.

Periodens resultat før værdiregulering, finansielle poster og skat blev herefter 36,3 mio. kr. (30. september 2012: 36,2 mio. kr.)

Periodens finansielle omkostninger, opgjort netto, blev 7,9 mio. kr. (30. september 2012: 17,2 mio. kr.)

De finansielle omkostninger sammensætter sig af renteudgifter netto på -9,4 mio. kr. (30. september 2012: -9,7 mio. kr.), kursregulering af prioritetsgæld med -3,7 mio. kr. (30. september 2012: 0,3 mio. kr.) samt dagsværdiregulering af renteswaps med 5,2 mio. kr. (30. september 2012: -7,8 mio. kr.).

Den gennemsnitlige effektive rente på Foreningens prioritetsgæld pr. 30. september 2013 var 1,44 pct. p.a. mod 1,25 pct. p.a. 30. september 2012.

Dagsværdien af Foreningens ejendomme er pr. 30. september 2013 reguleret med -66,1 mio. kr. og udgør ultimo perioden 968,5 mio. kr. mod 1.034,6 mio. kr. ultimo 2012.

I forbindelse med værdiansættelsen pr. 30. september har likvidator under indtryk af den stigende tomgang i porteføljen valgt at øge den strukturelle tomgang i terminalåret fra 5,0 til 10,0 pct. for alle erhvervsjendomme. Denne ændring har isoleret set betydet en værdiregulering med -26,7 mio. kr. Det er likvidators opfattelse, at forøgelsen af det langsigtede tomgangsniveau bedre afspejler den langsigtede tomgang, der fremadrettet må forventes i Foreningens portefølje givet de strukturelle ændringer, der sker i ejendomsmarkedet i disse år.

Den øvrige værdiregulering er primært en konsekvens af faldende markedslejeniveauer og længere tomgangsperioder end hidtil forventet.

Der er ved værdiansættelsen af Foreningens ejendomme pr. 30. september 2013 anvendt et gennemsnitligt vægtet afkastkrav på 7,1 pct. (31. december 2012: 7,1 pct.).

Likvidator har i forbindelse med værdiansættelsen pr. 30. september anmodet DTZ Egeskov og Lindquist om at gennemføre en ekstern vurdering af markedsværdien af Foreningens ejendomsportefølje. DTZ har i den forbindelse konkluderet, at markedsværdien ligger i intervallet 930 – 1.001 mio. kr.

Periodens resultat efter skat er herefter et underskud på 28,7 mio. kr. (30. september 2012: 7,3 mio. kr.)

Periodens pengestrøm fra driften blev 25,3 mio. kr. (30. september 2012: 25,3 mio. kr.)

FAST EJENDOM

Udlejningsgraden, målt på lejeindtægt fra Foreningens ejendomsportefølje, var med udgangen af perioden 83,7 pct. mod 86,3 pct. ved udgangen af 2012.

Foreningens prioritetsgæld udgør ultimo 3. kvartal 789,1 mio. kr. Realkreditlånene er optaget med halvårlig rentefastsættelse (CIBOR 6). Den gennemsnitlige varighed på Foreningens låneportefølje var ultimo perioden 1,37 år.

Loan To Value (nettogælden i forhold til ejendomsporteføljens værdi) udgør ultimo perioden 73,1 pct. i forhold til 69,6 pct. ultimo 2012. Stigningen skyldes den foretagne nedskrivning af ejendomsporteføljens markedsværdi.

Medlemmernes formue udgør ultimo perioden 247,9 mio. kr. mod 286,0 mio. kr. ultimo 2012. Ændringen skyldes det negative resultat (28,7 mio. kr.) med fradrag af tilbagekøb i perioden (9,5 mio. kr.).

Begivenheder i perioden 1. januar til 30. september 2013

Tilbagekøbsprogram

Foreningen har pr. 30. september 2013 tilbagekøbt i alt 168.560 stk. egne beviser til en samlet pris på 9.509 t.kr., hvilket svarer til en gennemsnitlig kurs på 56,4.

Efter regnskabsperiodens afslutning har Foreningen opkøbt yderligere 13.250 beviser for et beløb på 696 t.kr. svarende til en gennemsnitlig kurs på 52,5.

I forhold til det udmeldte tilbagekøbsprogram på op til 15,0 mio. kr. i 2013 er der herefter tilbagekøbt i alt 181.810 beviser for et beløb på i alt 10.205 t.kr. svarende til en gennemsnitlig kurs på 56,1. Likvidator har besluttet herefter at afslutte tilbagekøbsprogrammet for den resterende del af 2013.

Annullering af beviser

Likvidator har dags dato besluttet at annullere de i 2013 tilbagekøbte beviser. Antallet af udstedte foreningsbeviser er herefter reduceret fra 3.066.021 stk. til 2.884.211.

Køb og salg af ejendomme

Foreningen har ikke erhvervet eller solgt ejendomme i perioden.

Renteafdækning

Foreningen har indgået tre renteswaps á 87,0 mio. kr. til en fast rente i perioden 29. september 2012 til 30. september 2017 på henholdsvis 1,88, 1,74 og 1,46 pct. p.a.

Likvidator overvåger løbende udviklingen på rentemarkedet og vurderer, om det vil være hensigtsmæssigt at foretage yderligere renteafdækning.



Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Der er ikke efter regnskabsperiodens udløb og frem til offentliggørelsen af denne delårsrapport, udover det ovenfor omtalte tilbagekøb og annullering af Foreningsbeviser, indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker resultatet eller balancen.

Forventninger til hele året

For hele 2013 forventer likvidator et resultat af primær drift før værdireguleringer, finansielle poster og skat i niveauet 40 mio. kr. mod tidligere meddelt i niveauet 47 mio. kr. (2012: 45,0 mio. kr.). Nedjusteringen skyldes de forventede omkostninger i forbindelse med den besluttede omstrukturering af Foreningen.

Foreningens pengestrøm fra driftsaktivitet forventes i 2013 at være positiv i niveauet 30 mio. kr.

Indre værdi

Foreningens indre værdi beregnes dagligt og offentliggøres ligeledes dagligt via fondsbørsen. Opgørelsen af indre værdi tager højde for ændringer i værdien af Foreningens aktiver og passiver opgjort til dagsværdi samt resultatet af den løbende drift.

Ultimo perioden er indre værdi pr. foreningsbevis 85,55 mod 93,29 ultimo 2012, svarende til et fald på 8,30 pct. Faldet i indre værdi skyldes dels Foreningens negative resultat i perioden (-12,43 procentpoint), dels de foretagne tilbagekøb af foreningsbeviser i perioden (4,13 procentpoint).

Totalindkomstopgørelse, Foreningen Fast Ejendom i likvidation

	Koncern				
	1.7 - 30.09 2013	1.7 - 30.09 2012	1.1 - 30.09 2013	1.1 - 30.9 2012	1.1 - 31.12 2012
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	
Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme	19.945	21.272	61.391	62.514	82.967
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-6.463	-6.507	-18.246	-19.471	-26.967
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-68.700	-6.900	-66.100	-8.866	-84.466
Bruttoresultat	-55.218	7.865	-22.955	34.177	-28.466
Administrationsomkostninger	-2.384	-2.278	-6.815	-6.858	-8.965
Resultat af primær drift (EBIT)	-57.602	5.587	-29.770	27.319	-37.431
Finansielle indtægter	633	30	5.633	720	695
Finansielle omkostninger	-4.817	-6.341	-13.485	-17.915	-23.120
Resultat før skat	-61.786	-724	-37.622	10.124	-59.856
Skat af periodens resultat	15.309	141	8.958	-2.810	12.256
Ændring i medlemmernes formue (Periodens resultat)	-46.477	-583	-28.664	7.314	-47.600
Anden totalindkomst efter skat	0	0	0	0	0
Ændring i medlemmernes formue (Totalindkomst i alt)	-46.477	-583	-28.664	7.314	-47.600

Balance, Foreningen Fast Ejendom i likvidation

Koncern

Note	30.09 2013	30.09 2012	31.12 2012
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	968.500	1.110.200	1.034.600
Udskudt skatteaktiv	21.214	0	12.256
Langfristede aktiver	989.714	1.110.200	1.046.856
Tilgodehavender fra lejere	283	205	167
Andre tilgodehavender	2.988	1.404	3.000
Periodeafgrænsningsposter	2.856	3.077	183
Tilgodehavender	6.127	4.686	3.350
Likvide beholdninger	80.749	64.011	65.986
Kortfristede aktiver	86.876	68.697	69.336
Aktiver	1.076.590	1.178.897	1.116.192
Passiver			
Foreningskapital	306.602	342.854	342.854
Egne beviser	-9.509	-11.999	-17.795
Overført resultat	-49.227	15.894	-39.020
Medlemmernes formue	247.866	346.749	286.039
Udskudte skatteforpligtelser	0	3.537	0
3 Prioritetsgæld	788.600	785.394	785.337
Langfristede forpligtelser	788.600	788.931	785.337
Skyldig selskabsskat	0	239	0
3 Prioritetsgæld	528	503	528
Leverandørgæld	1.642	2.123	1.032
Anden gæld	37.954	40.352	42.803
Periodeafgrænsningsposter	0	0	453
Kortfristede forpligtelser	40.124	43.217	44.816
Passiver	1.076.590	1.178.897	1.116.192

Pengestrømsopgørelse

	1.1 - 30.09 2013	1.1 - 30.09 2012	31.12 2012
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultat af primær drift (EBIT)	-29.770	27.319	-37.431
Tilbageførsel af dagsværdiregulering	66.100	8.866	84.466
Ændring i driftskapital	-1.162	-755	2.216
Betalt skat	-492	-397	-1.860
Pengestrøm fra primær drift	34.676	35.033	47.391
Finansielle indtægter	5.633	720	695
Finansielle omkostninger	-13.485	-17.915	-23.120
Tilbageførsel af værdiregulering af prioritetsgæld	3.659	-260	-166
Tilbageførsel af dagsværdiregulering af finansielle instrumenter	-5.206	7.762	9.729
Pengestrøm fra driftsaktivitet	25.277	25.340	-12.862
Køb og forbedringer af investeringsejendomme	0	-4.766	-4.766
Pengestrøm til investeringsaktivitet	0	-4.766	-4.766
Tilbagekøb af foreningsbeviser	-9.083	-15.054	-21.826
Afdrag og indfrielse på prioritetsgæld	-396	-367	-493
Deposita, lejere	-1.035	-1.081	-1.397
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-10.514	-16.502	-23.716
Periodens pengestrøm	14.763	4.072	6.047
Likvider primo	65.986	59.939	59.939
Likvider ultimo	80.749	64.011	65.986

Opgørelse af medlemmernes formue

	Koncern				
	Forenings- kapital t.kr.	Egne beviser t.kr.	Overført resultat t.kr.	Fore- slået udbytte t.kr.	Medlem- mernes formue t.kr.
2013					
Medlemmernes formue, primo	342.854	-17.795	-39.020	0	286.039
Totalindkomst i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-28.664</u>	<u>0</u>	<u>-28.664</u>
Annulering af foreningsbeviser	-36.252	17.795	18.457	0	0
Tilbagekøb af foreningsbeviser	<u>0</u>	<u>-9.509</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-9.509</u>
Medlemmernes formue, ultimo 3 kvartal	<u>306.602</u>	<u>-9.509</u>	<u>-49.227</u>	<u>0</u>	<u>247.866</u>
2012					
Medlemmernes formue, primo	372.990	-8.072	-9.453	0	355.465
Totalindkomst i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.314</u>	<u>0</u>	<u>7.314</u>
Annulering af foreningsbeviser	-30.136	12.103	18.033	0	0
Tilbagekøb af foreningsbeviser	<u>0</u>	<u>-16.030</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-16.030</u>
Medlemmernes formue, ultimo 3. kvartal	<u>342.854</u>	<u>-11.999</u>	<u>15.894</u>	<u>0</u>	<u>346.749</u>

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder.

Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten for 2012, hvortil der henvises.

2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen (likvidator) foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2012.

3. Prioritetsgæld

	30.09.2013	31.12.2012
	t.kr.	t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter med pant i fast ejendom	<u>789.128</u>	<u>785.865</u>
Nominal værdi af prioritetsgæld	<u>786.077</u>	<u>786.077</u>
Prioritetsgæld forfalder til betaling således:		
Indenfor et år efter balancedagen	528	528
Efter et år og før fem år efter balancedagen	30.985	31.512
Efter fem år efter balancedagen	<u>757.615</u>	<u>753.825</u>
	<u>789.128</u>	<u>785.865</u>
Prioritetsgæld er indregnet således i balancen		
Langfristede forpligtelser	788.600	785.337
Kortfristede forpligtelser	<u>528</u>	<u>528</u>
	<u>789.128</u>	<u>785.865</u>
Gennemsnitlig rentesats p.a.	1,44%	1,12%

FAST EJENDOM

Noter

Foreningens ejendomme er finansieret med op til maksimum 70 pct. fremmedkapital i dansk realkredit. Realkreditlån optages med lang løbetid (20-30 år) og kort rentefastsættelse (6 måneder).

En overvejende del af gælden (98 pct.) er optaget med udsat amortisering.

Med udgangspunkt i nettogælden ved udgangen af regnskabsperioden vil en ændring på 1 pct. - point i det generelle renteniveau medføre en ændring i Foreningens årlige renteomkostninger før skat på ca. 7,9 mio. kr.

4. Transaktioner med nærtstående parter

Der har i perioden været følgende transaktioner mellem koncernen og nærtstående parter til denne:

	30.09.2013 t.kr.	30.09.2012 t.kr.
Cura Management A/S:		
Køb af tjenesteydelser	<u>4.752</u>	<u>5.063</u>
Bestyrelsen:		
Bestyrelseshonorar	<u>542</u>	<u>656</u>

FAST EJENDOM

Foreningens ejendomsportefølje

Ejendomstype	Dagsværdi	Porteføljeandel	Udlejningsareal i m ²
Kontor			
Produktionsvej 12	2600 Glostrup		1.459
Produktionsvej 14	2600 Glostrup		1.459
Produktionsvej 24	2600 Glostrup		1.404
Produktionsvej 26	2600 Glostrup		1.487
Lykkesholms Allé 100-102	8260 Viby J		1.800
Tomsagervej 3	8230 Åbyhøj		550
Tomsagervej 7	8230 Åbyhøj		750
Sydmarken 42	2860 Søborg		2.917
Baltorpvvej 154-158	2750 Ballerup		13.377
Aldersrogade 6C	2100 Kbh. Ø.		3.644
Ørbækvej 268	5220 Odense		2.433
Højrevej 37-39	2200 København NV		5.143
Kontor i alt	377.400.000	39,0%	36.423
Butik			
Mølledamsvej 2	3460 Birkerød		2.446
Rugårdsvej 48-50	5000 Odense		5.173
Butik i alt	48.000.000	5,0%	7.619
Lager og produktion			
Hjulgagervej 6	7100 Vejle		7.036
Gunnar Clausens Vej 26 A	8260 Viby J		3.220
Gunnar Clausens Vej 26 B	8260 Viby J		2.091
Gunnar Clausens Vej 26 C	8260 Viby J		1.717
Gunnar Clausens Vej 36	8260 Viby J		1.430
Gunnar Clausens Vej 40	8260 Viby J		4.119
Gunnar Clausens Vej 58	8260 Viby J		1.703
Rudolfgårdsvej 9	8260 Viby J		1.234
Mørupvej 9	7400 Herning		9.777
Hvidelvej 19	7400 Herning		3.806
Sletvej 38-40	8310 Tranbjerg		12.363
Jens Juuls Vej 2	8260 Viby J		5.036
Handelsvej 21	5260 Odense		11.678
Handelsvej 28	5260 Odense		8.199
Handelsvej 30-32	5260 Odense		6.340
Vesterlundvej 6	2730 Herlev		3.260
Bredbjergvej 1	2630 Taastrup		12.436
Kærup Industrivej	4100 Ringsted		13.988
Lager og produktion i alt	408.400.000	42,2%	109.433
Bolig			
Skipperstræde	6000 Kolding		5.911
Rådhusvej 11-13	2920 Charlottenlund		2.550
Bolig i alt	133.400.000	13,8%	8.461
Andre ejendomme			
Gunnar Clausens Vej 52	8260 Viby J		0
Tomsagervej 5	8230 Åbyhøj		0
Andre ejendomme i alt	1.300.000	0,1%	0
Grand total	968.500.000	100,0%	161.936