

OMX Den Nordiske Børs København A/S  
Nikolaj Plads 6  
Postboks 1040  
1007 København K  
-----

**DELÅRSRAPPORT**

side 1 af 15  
dato 28. februar 2008  
ref. SRL/lS

**Delårsrapport**  
**pr. 31. december 2007**

Investeringsselskabet Luxor A/S' bestyrelse har i dag godkendt delårsrapporten pr. 31. december 2007.

Koncernens resultat før skat for regnskabsårets første kvartal er negativt med kr. 100,9 mio. (kr. 125,5 mio.). Resultatet er præget af negativ dagsværdiregulering på værdipapirer med kr. 158,6 mio. (kr. 65,6 mio.). Indtjening pr. aktie efter skat er negativt med kr. 102,2 (kr. 112,0), og egenkapitalforrentningen er negativ med 37,90% p.a. (40,12% p.a.). Som følge af et negativt værdipapirmarked i 2. kvartal justeres indeværende års forventede negative resultat før skat fra kr. 90,0 – 110,0 mio. til et negativt resultat på kr. 165 – 185 mio. Årets basisindtjening forventes uændret på kr. 40 – 44 mio.

Nærværende delårsrapport indeholder:

- Koncernens hoved- og nøgletal
- Delårsrapport
- Ledelsespåtegning
- Koncernens resultatopgørelse for 1. oktober 2007 – 31. december 2007
- Koncernens balance pr. 31. december 2007
- Egenkapitalopgørelse
- Pengestrømsopgørelse
- Segmentoplysninger
- Væsentlige noter

Eventuelle henvendelser vedrørende nærværende delårsrapport kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen  
Investeringsselskabet Luxor A/S

Svend Rolf Larsen  
direktør

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**

**OKTOBER - DECEMBER**

<u>Millioner kroner</u>	2007/08	2006/07	2005/06	2006/07
	<u>1. kvrt.</u>	<u>1. kvrt.</u>	<u>1. kvrt.</u>	<u>Hele året</u>
Indtægter .....	64,3	50,9	20,6	207,4
Bruttoindtjening .....	-96,1	114,7	101,7	148,9
Resultat før skat .....	-100,9	125,5	97,0	150,9
Periodens resultat .....	-102,2	112,0	96,5	124,4
Aktiver .....	2.799,9	2.479,9	1.975,6	2.906,6
Egenkapital.....	1.027,5	1.172,3	914,6	1.129,7
Resultat til analyseformål:				
Periodens resultat (efter skat).....	<u>-102,2</u>	<u>112,0</u>	<u>96,5</u>	<u>124,4</u>
	<u>-102,2</u>	<u>112,0</u>	<u>96,5</u>	<u>124,4</u>
 <u>Værdier pr. 100 kr. aktie</u>				
Indtjening pr. aktie (kroner) (EPS) .....	-102,19	111,96	96,46	124,43
Indre værdi pr. cirkulerende aktie (kroner)..	1.027,52	1.172,25	914,56	1.129,71
Egenkapitalforrentning i procent p.a.....	-37,90	40,12	44,54	11,36
Egenkapitalandel i procent.....	36,70	47,27	46,29	38,87
 <u>Aktiekapital</u>				
Nom. aktiekapital ultimo (mio. kr.) .....	100,0	100,0	100,0	100,0
Antal cirkulerende aktier (mio. kr.) .....	100,0	100,0	100,0	100,0
 Fondsbørsens officielle kurs pr. 100 kr. aktie:				
Laveste .....	1.300	1.310	1.000	1.310
Højeste .....	1.450	1.510	1.490	1.610
Ultimo .....	1.340	1.430	1.350	1.450
Omsætning på fondsbørsen, stk. ....	1.926	3.521	8.183	27.113
Noteret på fondsbørsen, stk.....	825.000	825.000	825.000	825.000

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og nøgletal 2005" samt IAS 34.

DELÅRSRAPPORT FOR INVESTERINGSSELSKABET LUXOR A/S

Koncernens resultat før skat for første kvartal, der udløb pr. 31. december 2007, er negativt med kr. 100,9 mio. mod et positivt resultat på kr. 125,5 mio. i det foregående år. Efter afsættelse af periodens skat på kr. 1,3 mio. (kr. 13,6 mio.) er periodens resultat negativt med kr. 102,2 mio. (kr. 112,0 mio.).

Koncernens resultat for første kvartal er bedre end oprindeligt forventet, jf. årsregnskabsmeddelelse af 21. december 2007. Resultatet er væsentligt påvirket af negative dagsværdireguleringer på aktier og obligationer med kr. 158,6 mio. (kr. 65,6 mio.) samt positiv kursregulering af valuta med kr. 34,5 mio. (kr. 35,7 mio.). En væsentlig del af den urealiserede kursregulering på valuta kan henføres til dækning af urealiserede valutakurstab på aktier og obligationer i udenlandsk mønt.

Reguleres periodens resultat for dagsværdiregulering af værdipapirer, valutakursbevægelser, salg af fast ejendom m.v. udviser koncernens basisindtjening kr. 6,5 mio. (kr. 7,0 mio.), hvilket er lavere end forventet. Basisindtjeningen for den resterende del af regnskabsåret forventes imidlertid at blive noget højere, hvorfor basisindtjeningen uændret forventes at andrage kr. 40 – 44 mio.

Koncernens balance, der i forhold til samme tidspunkt sidste år er forøget fra kr. 2.480 mio. til kr. 2.800 mio., indeholder under andre værdipapirer følgende:

<u>Mio. kr.</u>	<u>2007/08</u>	<u>2006/07</u>
Pantebreve.....	422,9	348,9
Obligationer .....	627,4	497,0
Aktier .....	<u>1.495,4</u>	<u>1.391,0</u>
Andre værdipapirer i alt.....	<u>2.545,7</u>	<u>2.236,9</u>

Nedenfor er foretaget en gennemgang af de enkelte forretningsområder. Finansieringen og effekten af valutaafdækningen omtales nærmere under afsnittene finansiering og gæld samt valutaeksponering og afdækning af valutarisiko.

Aktier:

Det samlede afkast af aktiebeholdningen for perioden er som følger:

<u>Mio. kr.</u>	<u>2007/08</u>	<u>2006/07</u>
Modtagne udbytter .....	1,7	1,8
Realiserede aktieavance .....	7,8	2,7
Regulering til dagsværdi .....	<u>-112,6</u>	<u>74,3</u>
	<u>-103,1</u>	<u>78,8</u>

I regulering til dagsværdi indgår et urealiseret valutakurstab på kr. 36,4 mio. (kr. 17,9 mio.), som er delvist afdækket.

Siden afslutningen af delårsrapporten og frem til dato har koncernen haft en negativ dagsværdiregulering på aktiebeholdningen på kr. 130,8 mio. samt en realiseret avance på kr. 54,5 mio. I førnævnte dagsværdiregulering og avance indgår valutatab med kr. 18,6 mio., som i hovedsagen er valutamæssigt afdækket.

Obligationer:

Det samlede afkast af obligationsbeholdningen for perioden er som følger:

<u>Mio. kr.</u>	<u>2007/08</u>	<u>2006/07</u>
Renteindtægter .....	15,2	9,3
Realiserede obligationsavancer.	-0,3	8,0
Regulering til dagsværdi .....	<u>-46,3</u>	<u>-8,5</u>
	<u>-31,4</u>	<u>8,8</u>

I regulering til dagsværdi indgår et urealiseret valutakurstab på kr. 13,1 mio. (kr. -12,5 mio.), som er næsten fuldt afdækket.

Siden afslutningen af delårsrapporten og frem til dato har koncernen haft en negativ dagsværdiregulering på obligationer på kr. 37,5 mio. samt et realiseret tab på kr. 0,1 mio. I førnævnte dagsværdiregulering og tab indgår valutatab med kr. 2,3 mio., som er valutamæssigt fuldt afdækket.

Obligationsbeholdningens restløbetid andrager ca. 4,9 år.

Pantebreve:

Det samlede afkast af pantebrevsbeholdningen for perioden er som følger:

<u>Mio. kr.</u>	<u>2007/08</u>	<u>2006/07</u>
Renteindtægter .....	8,1	7,0
Kursavance .....	<u>0,5</u>	<u>0,9</u>
	8,6	7,9
Realiserede og urealiserede tab på pantebreve samt indgået på tidligere afskrevne fordringer....	<u>-0,5</u>	<u>-0,2</u>
	<u>8,1</u>	<u>7,7</u>

Den samlede pantebrevsbeholdning på kr. 422,9 mio. (kr. 348,9 mio.) fordeles sig på henholdsvis kr. 245,0 mio. (kr. 243,1 mio.) fastforrentede pantebreve og kr. 177,9 mio. (kr. 105,8 mio.) variabelt forrentede cibor pantebreve. Fastforrentede pantebreve og cibor pantebreve er værdiansat til dagsværdi. Uanset restløbetid og den nuværende markedsrente for nye fastforrentede pantebreve på ca. 7,50 - 8,75% p.a. er disse pantebreve uændret værdiansat til dagsværdi på basis af en effektiv rente på 8,5% p.a. (8,5% p.a.) i lighed med årsrapporten.

Pantebrevsbeholdningen er fortsat for en væsentlig dels vedkommende placeret i villaer, ejerlejligheder og sommerhuse med en gennemsnitlig dagsværdi på tkr. 395,6 pr. stk. (tkr. 318,5 pr. stk.).

Avancer på ordinære afdrag samt førtidsindfrielse på pantebreve, der indgår i posten finansieringsindtægter, andrager kr. 0,5 mio. (kr. 0,9 mio.).

Periodens tab og direkte omkostninger andrager kr. 0,8 mio. (kr. 0,5 mio.), idet tab og hensættelser reguleret for indgået på tidligere afskrevne fordringer udviser en udgift på kr. 0,5 mio. (kr. 0,2 mio.). Posten indeholder en forøgelse af hensættelse til imødegåelse af tab på pantebreve på kr. 1,8 mio. (kr. 0,7 mio.). Den samlede hensættelse udgør herefter kr. 10,7 mio. (kr. 5,8 mio.) svarende til 2,46% (1,65%) af den samlede beholdning. Indgangen på tidligere afskrevne fordringer har andraget kr. 1,6 mio. (kr. 0,6 mio.). Periodens indtægter på tidligere afskrevne fordringer er præget af indbetaling af et større beløb på en ældre afskrevet fordring.

### Udlejningsejendomme.

Det samlede afkast på udlejningsejendomme for perioden er som følger:

<u>Mio. kr.</u>	<u>2007/08</u>	<u>2006/07</u>
Husleje .....	4,1	4,7
Avance ved salg af investerings- ejendom.....	<u>2,5</u>	<u>0,0</u>
	6,6	4,7
Direkte omkostninger, investe- ringsejendomme .....	<u>1,0</u>	<u>1,3</u>
	<u>5,6</u>	<u>3,4</u>

Koncernens balance indeholder 5 udlejningsejendomme med en dagsværdi på kr. 176,2 mio. (kr. 197,9 mio.).

Selskabet har ved børsmeddelelse af 31. oktober 2007 meddelt, at datterselskabet DI-Ejendoms Invest A/S havde indgået en endelig aftale om salg af ejendommen Voerbjergvej 40, 9400 Nørresundby til en handelssum på kr. 11,5 mio. Overtagelse skete pr. 1. november 2007 og var alene betinget af købesummens erlæggelse. Ejendommen er solgt med en avance på ca. kr. 2,5 mio. før skat i forhold til dagsværdi pr. 30. september 2007. Handlen er endelig afsluttet.

### Finansiering og gæld:

Dagsværdien af koncernens langfristede gæld til kreditinstitutter andrager kr. 1.630,4 mio. (kr. 1.138,6 mio.). Gældens fordeling mellem danske kroner og fremmed valuta efter omlægning via matchende terminsforretninger er som følger:

	<u>2007/08</u>	<u>2006/07</u>
CHF	32,25%	34,67%
JPY	13,99%	13,91%
EUR	14,35%	6,88%
DKK	1,07%	3,34%
USD	36,08%	41,20%
CZK	<u>2,26%</u>	<u>0,00%</u>
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

Låntagning i USD refererer sig alene til afdækning af værdipapirer i samme valuta. Den samlede optagelse af fastforrentede lån eksklusiv realkreditlån andrager ca. kr. 432 mio. med fastrenteperioder op til ca. 5,5 år (6,5 år).

### Valutaeksponering og afdækning af valutarisiko

Under hensyntagen til at en væsentlig andel af koncernens aktiver er placeret i udenlandsk valuta kan det oplyses, at koncernens samlede valutaeksponering på aktiver og passiver pr. 31. december 2007 er som følger:

<u>Valuta</u>	<u>Aktiver %</u>	<u>Passiver %</u>
DKK	27,08%	25,62%
GBP	15,73%	5,36%
EUR	13,41%	8,37%
SEK	1,00%	0,00%
NOK	5,57%	0,00%
CHF	6,11%	18,81%
USD	31,10%	32,36%
JPY	0,00%	8,16%
CZK	0,00%	1,32%
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

Koncernens værdipapirer i USD er fuldt afdækket, mens værdipapirer i GBP er afdækket for mindre end halvdelen. Afdækning af værdipapirer i GBP er siden 31. december 2007 delvist forøget.

Koncernen har i regnskabsperioden indtægtsført avance fra valutaterminsforetninger med kr. 24,4 mio. (kr. 16,3 mio). Valutaterminsforetninger er primært gennemført med henblik på afdækning af udenlandske værdipapirer.

### Risiko på egenkapital og markedsværdier ved parameterændringer.

Til vurdering af koncernens risikoparametre henvises til skema i årsrapporten for 2006/07, hvoraf følsomheden på en række væsentlige balanceposter pr. 30. september 2007 fremgår. Der henvises til selskabets hjemmeside [www.luxor.dk](http://www.luxor.dk).

### Egne aktier

Under programmet for tilbagekøb af egne aktier har der ikke fundet tilbagekøb sted i indeværende regnskabsperiode. Koncernen besidder på indeværende tidspunkt ingen egne aktier.

### Fremtidsudsigter

Under hensyntagen til det meddelte resultat samt forløbet frem til dags dato i andet kvartal, som er påvirket af et negativt forløb på dagsværdiregulering af værdipapirer m.v., justeres det forventede årsresultat før skat fra et negativt resultat på kr. 90 – 110 mio. til et negativt resultat på kr. 165 – 185 mio. Forventningen forudsætter stabile rente-, værdipapir- og valutaforhold. I lighed med tidligere meddelt indgår basisindtjeningen i ovennævnte forventninger uændret med positivt kr. 40,0 – 44,0 mio.

### Regnskabsgrundlag

Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten 2006/2007, hvortil der henvises.

Delårsrapporten omfatter et sammendraget koncernregnskab for Investeringselskabet Luxor A/S.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS), som godkendt af EU, herunder IAS 34 om delårsrapporter samt yderligere danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. oktober 2007 – 31. december 2007 for Investeringselskabet Luxor A/S.

Delårsrapporten, der omfatter et sammendraget koncernregnskab for Investeringselskabet Luxor A/S, er aflagt ved anvendelse af International Financial Reporting Standards, som godkendt af EU, herunder IAS 34 om delårsrapporter samt yderligere danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2007 - 31. december 2007.

Delårsrapporten er ikke revideret af selskabets revisorer.

København, den 28. februar 2008

i direktionen

Svend Rolf Larsen

i bestyrelsen

Frede Lund

Casper Moltke

Steffen Heegaard



**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER 2007 – 31. DECEMBER 2007**

		<u>K O N C E R N</u>		
		1/10 - 31/12 2007 tkr.	1/10 - 31/12 2006 tkr.	1/10 2006- 30/9 2007 tkr.
<b>Indtægter</b>	<u>Note</u>			
Finansieringsindtægter .....	1	57.771	46.150	189.355
Huslejeindtægter .....		4.121	4.734	18.087
Avance ved salg af investeringsejendom.....		<u>2.451</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægter i alt.....		64.343	50.884	207.442
Tab og direkte omkostninger.....	2	793	467	2.594
Direkte omkostninger, investeringsejendomme ....		<u>1.037</u>	<u>1.263</u>	<u>4.190</u>
		62.513	49.154	200.658
Regulering til dagsværdi, inv.ejendomme .....		0	0	4.800
Regulering til dagsværdi af finansielle aktiver.....	3	<u>-158.590</u>	<u>65.582</u>	<u>-56.572</u>
<b>Bruttoindtjening i alt.....</b>		-96.077	114.736	148.886
Finansieringsudgifter.....	4	<u>1.403</u>	<u>-13.248</u>	<u>-22.861</u>
		<u>-97.480</u>	<u>127.984</u>	<u>171.747</u>
Andre eksterne omkostninger.....		929	877	4.487
Andre indtægter og omkostninger .....		0	0	17
Personaleomkostninger.....		2.412	1.524	16.074
Afskrivninger.....		<u>77</u>	<u>56</u>	<u>241</u>
		<u>3.418</u>	<u>2.457</u>	<u>20.819</u>
<b>Resultat før skat.....</b>		-100.898	125.527	150.928
Skat af periodens resultat.....		<u>1.290</u>	<u>13.564</u>	<u>26.503</u>
<b>PERIODENS RESULTAT .....</b>		<u>-102.188</u>	<u>111.963</u>	<u>124.425</u>
Resultat pr. aktie (EPS) i kr. ....		-102,2	112,0	124,4
Resultat pr. aktie (EPS) i kr. (udvandet værdi).....		-102,2	112,0	124,4

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2007**

**AKTIVER**

	K O N C E R N	
	31. december 2007 tkr.	31. december 2006 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Domicilejendom .....	14.662	12.112
Driftsmateriel og inventar.....	215	148
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>14.877</b>	<b>12.260</b>
 <b>Investeringsjendomme.....</b>	 <b>176.200</b>	 <b>197.900</b>
Værdipapirer.....	2.545.693	2.236.922
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2.545.693</b>	<b>2.236.922</b>
Udskudt skat .....	12.154	0
 <b>Langfristede aktiver .....</b>	 <b>2.748.924</b>	 <b>2.447.082</b>
Andre tilgodehavender .....	30.536	27.931
Periodeafgrænsningsposter.....	167	177
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>30.703</b>	<b>28.108</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>20.284</b>	<b>4.708</b>
<b>Kortfristede aktiver.....</b>	<b>50.987</b>	<b>32.816</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.799.911</b>	<b>2.479.898</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2007**

**PASSIVER**

	<b>K O N C E R N</b>	
	31. december 2007 tkr.	31. december 2006 tkr.
Aktiekapital .....	100.000	100.000
Reserve for investeringsaktiver .....	308.550	559.475
Overført overskud.....	612.974	477.775
Foreslået udbytte .....	6.000	35.000
<b>Egenkapital</b> .....	<b>1.027.524</b>	<b>1.172.250</b>
Realkreditinstitutter .....	90.038	110.375
Kreditinstitutter.....	1.630.355	1.138.587
Udskudte skatteforpligtelser .....	0	17.039
<b>Langfristede forpligtelser</b> .....	<b>1.720.393</b>	<b>1.266.001</b>
Realkreditinstitutter .....	5.540	6.628
Kreditinstitutter.....	3.923	11.553
Deposita .....	3.019	3.237
Selskabsskat .....	12.028	10.173
Anden gæld .....	27.325	9.984
Periodeafgrænsningsposter .....	159	72
<b>Kortfristede forpligtelser</b> .....	<b>51.994</b>	<b>41.647</b>
<b>Forpligtelser</b> .....	<b>1.772.387</b>	<b>1.307.648</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>2.799.911</b>	<b>2.479.898</b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**  
**Koncern**

	Akte- kapital tkr.	Reserve for inve- sterings- aktiver tkr.	Overført overskud tkr.	Foreslået udbytte tkr.	I alt tkr.
<b>Egenkapital A &amp; B-aktier</b>					
<b>1. oktober 2006</b> .....	<b>100.000</b>	<b>488.053</b>	<b>437.234</b>	<b>35.000</b>	<b>1.060.287</b>
Ændret metode for måling af udskudt skat.....	0	10.197	-10.197	0	0
Periodens resultat (totalindkomst) .....	0	0	111.963	0	111.963
Periodens reserve for investeringsaktiver.....	0	61.225	-61.225	0	0
<b>Egenkapital A &amp; B-aktier</b>					
<b>31. december 2006</b> .....	<b>100.000</b>	<b>559.475</b>	<b>477.775</b>	<b>35.000</b>	<b>1.172.250</b>
 <b>Egenkapital A &amp; B-aktier</b>					
<b>1. oktober 2007</b> .....	<b>100.000</b>	<b>441.696</b>	<b>582.016</b>	<b>6.000</b>	<b>1.129.712</b>
Periodens resultat (totalindkomst) .....	0	0	-102.188	0	-102.188
Periodens reserve for investeringsaktiver.....	0	-133.146	133.146	0	0
<b>Egenkapital A &amp; B-aktier</b>					
<b>31. december 2007</b> .....	<b>100.000</b>	<b>308.550</b>	<b>612.974</b>	<b>6.000</b>	<b>1.027.524</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER 2007 – 31. DECEMBER 2007**

	Koncern	
	2007/08 tkr.	2006/07 tkr.
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		
Modtagne pantebrevs- og obligationsrenter .....	24.001	18.740
Modtagne aktieudbytter.....	3.556	3.190
Realiserede kursgevinster.....	7.920	11.522
Andre finansieringsindbetalinger .....	24.878	16.356
Huslejeindbetalinger.....	4.221	4.535
Renteudbetalinger.....	-6.419	-27.321
Udbetalinger til driftsomkostninger og ansatte .....	4.997	-16.283
Avance ved salg af investeringsejendomme.....	-17.115	0
Betalt skat.....	-33.799	-15.137
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet .....</b>	<b>12.240</b>	<b>-4.398</b>
 <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		
Pantebrevs-, obligations- og aktietilgang .....	-185.484	-232.217
Pantebrevs-, obligations- og aktieafgang.....	113.283	141.519
Afgang af investeringsejendomme .....	46.615	0
Øvrige anlægsinvesteringer .....	-45	-10.320
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet .....</b>	<b>-25.631</b>	<b>-101.018</b>
 <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		
Låntagning, kreditinstitutter. ....	56.712	109.952
Afdrag, kreditinstitutter .....	-12.008	-5.733
Låntagning, realkreditinstitutter .....	0	4.284
Afdrag, realkreditinstitutter .....	-14.410	-1.526
Deposita, udbetaling .....	0	-270
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....</b>	<b>30.294</b>	<b>106.707</b>
Nettoforskydning i likviditet .....	16.903	1.291
Likvider primo.....	3.381	3.417
<b>Likvider ultimo .....</b>	<b>20.284</b>	<b>4.708</b>

**SEGMENTOPLYSNINGER**

	<u>Pantebreve</u>	<u>Obligationer</u>	<u>Aktier</u>	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Øvrige</u>	<u>I alt</u>
<b><u>Koncern 2007/08</u></b>						
Indtægter (realiserede) ..	8.584	22.252	26.935	6.572	0	64.343
Dagsværdiregulering.....	306	-46.281	-112.615	0	0	-158.590
Bruttoindtjening.....	8.097	-24.029	-85.680	5.535		-96.077
Aktiver.....	431.161	677.146	1.500.172	155.423	36.009	2.799.911
Anlægsinvesteringer .....	41.090	27.648	116.746	0	45	185.529
Forpligtelser (segmenter)	333.479	525.950	770.926	90.078	5.500	1.725.933

<b><u>Koncern 2006/07</u></b>						
Indtægter (realiserede) ..	7.871	21.696	16.583	4.734	0	50.884
Dagsværdiregulering.....	-255	-8.512	74.349	0	0	65.582
Bruttoindtjening.....	7.149	13.184	90.932	3.471	0	114.736
Aktiver.....	348.944	496.994	1.390.984	197.900	45.076	2.479.898
Anlægsinvesteringer .....	60.995	133.323	37.899	0	10.320	242.537
Forpligtelser (segmenter)	266.434	379.792	488.668	131.998	5.737	1.272.629

	Koncern	
	2007/08	2006/07
	tkr.	tkr.
<b>1. Finansieringsindtægter</b>		
Pantebreve, renter .....	8.114	7.002
Obligationer, renter .....	15.236	9.395
	23.350	16.397
Aktier, udbytter .....	1.683	1.827
Aktier i datterselskab .....	0	0
	25.033	18.224
Kursavancer, pantebreve .....	470	869
Kursavancer, obligationer .....	1.128	9.142
Kursavancer, aktier .....	14.082	2.567
Terminsforsretninger .....	24.354	16.308
Valutakursreguleringer, værdipapirer .....	-7.760	-1.056
Andre finansieringsindtægter .....	464	96
	57.771	46.150
<b>2. Tab og direkte omkostninger</b>		
Konstaterede nettotab på pantebreve og tilgodehavende pantebrevsydelser .....	388	93
Ændring af hensættelse til imødegåelse af tab på pantebreve .....	1.775	661
Indgået på tidligere afskrevne fordringer .....	-1.624	-577
	539	177
Gebyrer .....	177	259
Inkassoomkostninger .....	77	31
	793	467
<b>3. Regulering til dagsværdi af finansielle aktiver</b>		
Regulering til dagsværdi, pantebreve .....	306	-255
Regulering til dagsværdi, aktier .....	-112.615	74.349
Regulering til dagsværdi, obligationer .....	-46.281	-8.512
	-158.590	65.582
<b>4. Finansieringsudgifter</b>		
Kreditinstitutter .....	17.138	11.357
Kreditinstitutter, regulering til dagsværdi .....	833	-4.717
Kurstab/-gevinst på udlandslån m.v. netto .....	-17.929	-20.446
	42	-13.806
Prioritetsrenter .....	1.226	1.411
Prioritetsgæld, regulering til dagsværdi .....	195	-902
Renteswap, regulering til dagsværdi .....	-60	48
Omkostninger ved optagelse af prioritetsgæld .....	0	1
	1.403	-13.248