

## Delårsrapport januari – juni 2014

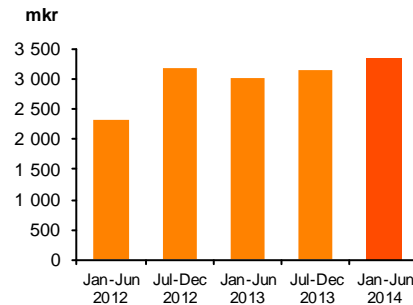
Stockholm, 18 juli 2014

## Januari till juni 2014

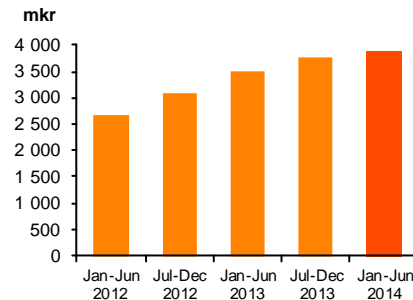
Jämfört med januari till juni 2013

- Rörelseresultatet uppgick till 3 360 (3 025) mkr.
- Räntenettet ökade till 3 863 (3 515) mkr.
- Utlåningen till allmänheten har under perioden ökat till 788 (746) mdkr.
- Resultatet före kreditförluster ökade till 3 382 (3 034) mkr.
- Räntabilitet på eget kapital var 15,5 (11,2) procent.
- Primärkapitalrelationen enligt Basel 3 uppgick till 8,5 (9,5 dec 2013 enligt Basel 2) procent.
- Säkerställda obligationer har under perioden emitterats till ett nominellt värde av 49 (46) mdkr.

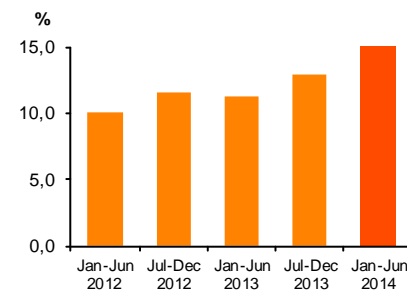
Rörelseresultat



Räntenetto



Räntabilitet på eget kapital



Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2013 om inget annat anges.

# DELÅRSRAPPORT

## JANUARI – JUNI 2014

Swedbank Hypotek AB är ett helägt dotterbolag till Swedbank AB (publ). Koncernen Swedbank Hypotek består av moderbolaget Swedbank Hypotek AB (publ) och det helägda dotterbolaget Swedbank Skog och Lantbruk AB (under fusion).

Försäljningen av boendekrediter sker i huvudsak genom Swedbanks och Sparbankernas kontorsnät, ett av de största bankägda kontorsnäten i Sverige. Någon utlåning utanför Sverige förekommer inte.

Siffror inom parentes avser motsvarande period föregående år om inte annat anges.

### RESULTAT

Rörelseresultatet under perioden januari till juni 2014 ökade med 335 mkr till 3 360 mkr (3 025). Räntenettot ökade med 10 procent eller 348 mkr till 3 863 mkr (3 515).

Ökningen av räntenettot förklaras av en växande utlåningsvolym samt av förbättrade marginaler till följd av bolagets goda position i funderingmarknaden, varvid obligationer som ursprungligen emitterats på högre räntenivåer återköpts och ersatts med nya emissioner till de lägre räntor som råder på dagens marknad. Avsättning för avgift till stabilitetsfond belastade räntenettot med 92 (96) mkr. Ränteintäkterna uppgick till 12 061 mkr (12 959) och räntekostnaderna till 8 198 mkr (9 444).

Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde uppgick till -151 mkr (-167), posten är hänförlig till säkringsredovisning och ränteskillnadsersättning. Återköp av emitterade värdepapper bokförda till upplupet anskaffningsvärde har påverkat posten negativt med -235 mkr (-232). För vidare information, se specifikation i not 3.

I övriga kostnader återfinns en övervägande del av den ersättning som utgår som en följd av affärsutbytet med sparbanker och delägda banker. Denna kostnad uppgick till 359 mkr (339). Motsvarande avräkning sker inte med Swedbank.

### UTLÅNING

Swedbank Hypotek är ett svenskt bostadsinstitut med en ledande position på den svenska marknaden. Verksamheten består av långfristig finansiering av boendekrediter och bolaget har över en miljon lånekunder.

Swedbank Hypotek belånar fastigheter och enskilda bostadsrätter upp till 85 procent av bedömt marknadsvärde. Bolaget lämnar även lån direkt till kommuner och andra kredittagare med kommunal borgen som säkerhet samt till jord- och skogsbruk under bifirman Jordbrukskredit.

Utlåning till allmänheten ökade under perioden med nominellt 24 309 mkr (8 893) till 788 429 mkr (745 914). Av denna ökning stod hushållssektorn för 14 911 mkr (5 963), företagssektorn för 8 399 mkr (1 798) och jord- och skogsbrukskrediter för 996 mkr (1 132). Swedbank Hypoteks utlåning till allmänheten uppgick sammanlagt till 794 213 mkr (750 499) efter reserveringar, varav den ackumulerade förändringen av marknadsvärde på utlåningen stod för 5 784 mkr (4 585).

Kreditkvaliteten på utlåningen är fortsatt mycket god och kreditförlusterna ligger på en låg nivå. Jämfört med första halvåret 2013 ökade kreditförlusterna med 14 mkr till 23 mkr (9). Reserveringar uppgick till 136 mkr (183). Specifikation av kreditförluster och utlåning lämnas i not 4 och 5.

### UPPLÅNING

Swedbank Hypotek finansierar sin utlåning genom att emittera säkerställda obligationer på den svenska och internationella kapitalmarknaden.

Upplåningsprocessen förenklas genom att Swedbank Hypotek har ett antal standardiserade låneprogram som är juridiskt anpassade till olika typer av marknader och investerare.

Under första halvåret 2014 har Swedbank Hypotek sett en fortsatt stark efterfrågan från både svenska och internationella skuldinvestorer. Totalt emitterade Swedbank Hypotek nominellt 49 mdkr i säkerställda obligationer under perioden varav 37 mdkr emitterades på den svenska marknaden för säkerställda obligationer och 12 mdkr på den internationella marknaden. Under perioden har återköp gjorts avseende svenska säkerställda obligationer om nominellt 24 mdkr och nominellt 54 mdkr har förfallit.

Den genomsnittliga löptiden på alla utestående säkerställda obligationer uppgår per den 30 juni till 40 månader, jämfört med 36 månader vid årets början.

Upplåning från Swedbank AB har under perioden ökat med 7 mdkr till 281 mdkr. För vidare information, se not 8 och 10.

### KAPITALTÄCKNING

Kapitaltäckningskvoten uppgick till 1,19 vid periodens utgång (1,19 den 31 december 2013). Kapitaltäckningsgraden uppgick till 9,5 (9,5), och primärkapitalrelationen uppgick till 8,5 procent (9,5 den 31 december 2013). Kapitalkravet enligt Basel 1 golvet uppgift till 31 241 mkr (30 189 den 31 december 2013) och kapitalkravet enligt Basel 3 till 4 030 mkr (3 872 enligt Basel 2 den 31 december 2013).

Primärkapitalrelationen påverkades av koncernbidrag till Swedbank AB (publ) på 1 600 mkr (1 850), omstrukturering av kapitalet och volymökningar.

Den 13 juni fick Swedbank Hypotek godkänt av Finansinspektionen (FI) att använda avancerad intern riskklassificeringsmetod (A-IRK) för sina företagsexponeringar. Detta påverkade riskexponeringsbelopp för kreditrisker enligt IRK positivt med 5,3 mdr kr beräknat per 30 juni.

Det nya EU regelverket baserat på Basel 3 trädde ikraft 1 januari 2014. Kapitältäckningsreglerna enligt Basel 3 innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker, med tillstånd från Finansinspektionen, baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod (IRK-metod) som utarbetats av Swedbank. För en liten del av tillgångarna beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt schablonmetoden. Kapitalkravet för operativ risk beräknas, med godkännande av Finansinspektionen, med schablonmetoden.

Den 8 maj 2014 publicerade FI en promemoria som beskriver hur de framtida kapitalkraven för svenska banker kommer att utformas, baserat på bemyndiganden i den lag som träder i kraft i augusti. Promemorian berörde kapitalkraven för systemrisk, överväganden om den kontracykliska kapitalbufferten och höjningen av riskviktsgolvet för svenska bolån. Det av FI sedan tidigare beslutade riskviktsgolvet på 15 procent för den svenska bolåneportföljen är infört som en tillsynsåtgärd inom Pelare 2 och påverkar därmed inte de redovisade kapitalrelationerna. I maj 2014 återupprepade FI en avsikt att höja riskviktsgolvet ytterligare, till 25 procent. Dessutom föreslår FI att den kontracykliska bufferten ska ingå i beräkningen av riskviktsgolvet. Kapitältäckningen specificeras i not 14.

## RISKER

De huvudsakliga riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk, finansiell risk samt operativ risk. Swedbank Hypotek har en låg riskprofil med en väldiversifierad kreditportfölj samt begränsade finansiella och operativa risker. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen under perioden.

## RÄNTERISK

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2014 ha medfört en minskning av det verkliga värdet på samtliga Swedbank Hypoteks räntebärande tillgångar och skulder inklusive derivat med 926 mkr (829). Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypoteks nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde den 30 juni 2014 ha minskat med 493 mkr (219) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde, vilket därmed skulle ha minskat eget kapital med 161 mkr. Motsvarande ökning vid en räntesänkning med en procentenhet är 948 mkr (850) för samtliga räntebärande värdepapper och skulder samt 495 mkr (219) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde, vilket därmed skulle ha ökat eget kapital med 163 mkr.

## RATING

Swedbank Hypoteks rating var oförändrad under perioden.

Swedbank Hypotek är en av de största aktörerna på den svenska marknaden för säkerställda obligationer, vilka har högsta betyg från både Moody's Investors Service, och Standard & Poor's (Aaa/AAA).

Den 29 april 2014 reviderade Standard & Poor's (S&P) utsikterna för Swedbanks Hypotek och 50 europeiska bankers kreditbetyg till negativa. Även Moody's reviderade utsikterna för kreditbetyget på Swedbank Hypotek till negativa den 29 maj 2014, till följd av krishanteringsdirektivet från EU.

## HÄNDELSER EFTER DEN 30 JUNI 2014

Inga väsentliga händelser har inträffat.

## SWEDBANK HYPOTEK finansiell översikt

	2014 30 jun	2013 30 jun	2013 31 dec	2012 30 jun	2012 31 dec
<b>Utlåning</b>					
Utlåning till allmänheten, mkr	794 213	750 499	768 840	731 471	743 931
<b>Resultat</b>					
Rörelseresultat	3 360	3 025	6 191	2 333	5 502
Placeringsmarginal, % <sup>a)</sup>	0,90	0,80	0,87	0,64	0,72
Räntabilitet på eget kapital, %	15,5	11,2	13,0	10,0	11,7
Resultat per aktie, kronor	113,9	102,6	209,9	74,8	178,3
<b>Kapital <sup>g)</sup></b>					
Kapitalbas, mkr	36 804	34 487	35 599	34 367	33 994
Eget kapital, mkr	32 577	34 817	35 288	34 665	33 965
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, miljoner st	23	23	23	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	1 416	1 514	1 534	1 507	1 477
Kapitaltäckningskvot	1,19	1,18	1,19	1,22	1,19
Kapitaltäckningsgrad, %	9,5	9,5	9,5	9,8	9,5
Primärkapitalrelation, %	8,5	9,5	9,5	9,8	9,5
<b>Kreditkvalitet</b>					
Kreditförluster, mkr	23	9	30	50	70
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
Reserveringsgrad för osäkra lån, % <sup>b)</sup>	82	73	73	97	76
Andel osäkra fordringar, netto, avseende utlåning till allmänheten, %	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

<sup>a)</sup> Beräknas på ett genomsnitt av 12 månader.

<sup>b)</sup> Inklusive portföljreserveringar i relation till lån som individuellt klassats som osäkra

<sup>g)</sup> Rapportering per 30 juni 2014 enligt gällande regelverk (Basel 3) Jämförelsesiffror för tidigare år enligt tidigare regelverk (Basel 2)

## RESULTATRÄKNING i sammandrag

mkr	Not	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
		2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	%	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	%
Ränteintäkter		12 061	12 959	-7	12 061	12 959	-7
Räntekostnader		-8 198	-9 444	-13	-8 198	-9 444	-13
<b>Räntenetto</b>		<b>3 863</b>	<b>3 515</b>	<b>10</b>	<b>3 863</b>	<b>3 515</b>	<b>10</b>
Provisionsintäkter		36	39	-8	36	39	-8
Provisionskostnader		-10	-18	-44	-10	-18	-44
<b>Provisionsnetto</b>		<b>26</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>23</b>
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	3	-151	-167		-151	-167	
Övriga rörelseintäkter		4	4	-15	4	4	-15
<b>Summa intäkter</b>		<b>3 741</b>	<b>3 373</b>	<b>11</b>	<b>3 741</b>	<b>3 373</b>	<b>11</b>
Övriga kostnader		359	339	6	359	339	6
<b>Summa kostnader</b>		<b>359</b>	<b>339</b>	<b>6</b>	<b>359</b>	<b>339</b>	<b>6</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>3 382</b>	<b>3 034</b>	<b>11</b>	<b>3 382</b>	<b>3 034</b>	<b>11</b>
Kreditförluster, netto	4	23	9	166	23	9	166
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 360</b>	<b>3 025</b>	<b>11</b>	<b>3 360</b>	<b>3 025</b>	<b>11</b>
Skatt		739	666	11	739	666	11
<b>Periodens resultat</b>		<b>2 621</b>	<b>2 360</b>	<b>11</b>	<b>2 621</b>	<b>2 360</b>	<b>11</b>

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT i sammandrag

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	%	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	%
<b>Periodens resultat redovisat över resultaträkningen</b>	<b>2 621</b>	<b>2 360</b>	<b>11</b>	<b>2 621</b>	<b>2 360</b>	<b>11</b>
<b>Komponenter som har eller kan komma att omklassificeras till resultaträkningen</b>						
Kassaflödessäkringar:						
Vinster och förluster uppkomna under perioden	-110	-84	31	-110	-84	31
Omfört till resultaträkningen, räntenetto	2	2		2	2	
Omfört till resultaträkningen, nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	0	0		0	0	
Skatt hänförlig till komponenter avseende övrigt totalresultat	24	18	33	24	18	33
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>2 537</b>	<b>2 296</b>	<b>11</b>	<b>2 537</b>	<b>2 296</b>	<b>11</b>

Total värdeförändring på derivat som omfattas av kassaflödessäkringar uppgick under perioden till 5 535 mkr, varav omfört till resultaträkningen 5 643 mkr.

## BALANSRÄKNING i sammandrag

mkr	Not	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
		2014 30 jun	2013 31 dec	2013 30 jun	2014 30 jun	2013 31 dec	2013 30 jun
<b>Tillgångar</b>							
Utlåning till kreditinstitut	5	17 005	71 046	17 857	17 005	71 046	17 857
Utlåning till allmänheten	5	794 213	768 840	750 499	794 213	768 840	750 499
Värdförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring		788	62	-234	788	62	-234
Derivat	6	21 899	17 802	18 381	21 899	17 802	18 381
Övriga tillgångar	7	4 930	3 848	64 661	4 930	3 848	64 896
<b>Summa tillgångar</b>		<b>838 835</b>	<b>861 598</b>	<b>851 164</b>	<b>838 835</b>	<b>861 598</b>	<b>851 400</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>							
Skulder till kreditinstitut	8	280 704	273 759	280 100	280 704	273 759	280 100
Emitterade värdepapper	10	499 257	520 021	507 872	499 257	520 021	507 872
Derivat	6	12 392	17 355	17 591	12 392	17 355	17 591
Övriga skulder	9	9 905	15 175	10 785	9 670	14 940	10 785
Efterställda skulder		4 000			4 000		
Obeskattade reserver					1 068	1 068	1 068
Eget kapital		32 577	35 288	34 817	31 744	34 455	33 984
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>838 835</b>	<b>861 598</b>	<b>851 164</b>	<b>838 835</b>	<b>861 598</b>	<b>851 400</b>

## FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL i sammandrag

Koncernen, mkr	Eget kapital hänförligt till aktieägaren i Swedbank Hypotek AB					Totalt
	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Fond för verkligt värde	Balan-serad vinst		
<b>Ingående balans 1 januari 2013</b>	<b>11 500</b>	<b>2 400</b>	<b>-312</b>	<b>20 378</b>		<b>33 965</b>
Lämnade koncernbidrag				-4 100		-4 100
Skatt på lämnade koncernbidrag				902		902
Periodens totalresultat			-305	4 827		4 522
<b>Utgående balans 31 december 2013</b>	<b>11 500</b>	<b>2 400</b>	<b>-617</b>	<b>22 007</b>		<b>35 288</b>
<b>Ingående balans 1 januari 2014</b>	<b>11 500</b>	<b>2 400</b>	<b>-617</b>	<b>22 007</b>		<b>35 288</b>
Lämnade koncernbidrag				-1 600		-1 600
Skatt på lämnade koncernbidrag				352		352
Utdelning				-4 000		-4 000
Periodens totalresultat			-84	2 621		2 537
<b>Utgående balans 30 juni 2014</b>	<b>11 500</b>	<b>2 400</b>	<b>-701</b>	<b>19 380</b>		<b>32 577</b>
<b>Swedbank Hypotek AB, mkr</b>						
	Aktie-kapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Fritt eget kapital		Totalt
<b>Ingående balans 1 januari 2013</b>	<b>11 500</b>	<b>3 100</b>	<b>-312</b>	<b>18 845</b>		<b>33 131</b>
Lämnade koncernbidrag				-4 100		-4 100
Skatt på lämnade koncernbidrag				902		902
Periodens totalresultat			-305	4 827		4 522
<b>Utgående balans 31 december 2013</b>	<b>11 500</b>	<b>3 100</b>	<b>-617</b>	<b>20 474</b>		<b>34 455</b>
varav villkorat aktieägartillskott				2 400		2 400
<b>Ingående balans 1 januari 2014</b>	<b>11 500</b>	<b>3 100</b>	<b>-617</b>	<b>20 474</b>		<b>34 455</b>
Lämnade koncernbidrag				-1 600		-1 600
Skatt på lämnade koncernbidrag				352		352
Utdelning				-4 000		-4 000
Periodens totalresultat			-84	2 621		2 537
<b>Utgående balans 30 juni 2014</b>	<b>11 500</b>	<b>3 100</b>	<b>-701</b>	<b>17 847</b>		<b>31 744</b>

## KASSAFLÖDESANALYS i sammandrag

Koncernen, mkr	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	2013 Helår
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	3 360	3 025	6 191
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet i den löpande verksamheten	-10 942	-6 026	981
Betalda skatter	-460	-460	-357
Ökning/minskning av utlåning till kreditinstitut		2 500	3 000
Ökning/minskning av utlåning till allmänheten	-24 309	-8 893	-27 098
Ökning/minskning av skulder till kreditinstitut	6 945	55 258	48 917
Förändring av övriga tillgångar	505	-57 533	535
Förändring av övriga skulder	103	-918	-422
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-24 798</b>	<b>-13 047</b>	<b>31 747</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förändring av anläggningstillgångar			1
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			<b>1</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Emission av räntebärande värdepapper	53 673	46 304	74 251
Inlösen av räntebärande värdepapper	-75 772	-64 678	-84 168
Ökning/minskning av övrig upplåning	955	-5 305	-4 867
Betalt koncernbidrag	-4 100	-3 700	-3 700
Utbetald utdelning	-4 000		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-29 244</b>	<b>-27 379</b>	<b>-18 484</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-54 042</b>	<b>-40 427</b>	<b>13 263</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>71 046</b>	<b>57 783</b>	<b>57 783</b>
Periodens kassaflöde	-54 042	-40 427	13 263
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>17 005</b>	<b>17 356</b>	<b>71 046</b>

Likvida medel består av checkräkning i Swedbank AB och ingår i posten Utlåning till kreditinstitut.

## RATING

Swedbank Hypotek AB	Moody's	Standard & Poor's
Säkerställda obligationer	Aaa	AAA
Långfristig	A1	A+
Kortfristig	P-1	A-1

## NOTER

Information i noterna avser både koncernen och moderbolaget.

### NOT 1 Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är upprättad i enlighet med IAS 34 delårsrapportering. Koncernredovisningen i sammandrag upprättas också i enlighet med rekommendationer och uttalanden från Rådet för finansiell rapportering, Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt Finansinspektionens föreskrifter.

Swedbank Hypotek AB upprättar sin redovisning enligt Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Finansinspektionens föreskrifter samt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2.

Tillämpade redovisningsprinciper i delårsrapporten överensstämmer med de redovisningsprinciper som

tillämpades vid upprättandet av koncern- och årsredovisningen för 2013 vilken upprättades i enlighet med International Financial Reporting Standards såsom de är antagna av EU och tolkningar av dessa. Några väsentliga ändringar av koncernensredovisningsprinciper som beskrivit i årsredovisningen 2013 har inte skett.

Några andra nya eller förändrade standarder eller tolkningar som har införts från 1 januari 2014 har inte haft någon väsentlig effekt på koncernens eller moderbolagets finansiella ställning, resultat eller upplysningar.



## NOT 2 Rörelsesegment

Koncernen, mkr	2014 Jan - jun				2013 Jan - jun			
	Privat	Företag	Skog & Lantbruk		Privat	Företag	Skog & Lantbruk	
				Totalt				Totalt
Summa intäkter	2 715	514	277	<b>3 506</b>	2 442	386	246	<b>3 073</b>
Summa kostnader	278	7	70	<b>356</b>	278	21	39	<b>338</b>
Rörelseresultat	2 414	511	203	<b>3 128</b>	2 154	366	206	<b>2 726</b>
Utlåning till allmänheten	597 593	139 794	56 826	<b>794 213</b>	568 932	126 769	54 798	<b>750 499</b>

Avstämning mellan segmentsredovisning och finansiell rapport

Koncernen, mkr	2014 Jan - jun			2013 Jan - jun		
	Totalt segment	Avstämning	Total finansiell rapport	Totalt segment	Avstämning	Total finansiell rapport
Summa intäkter	3 506	236	<b>3 741</b>	3 073	300	<b>3 373</b>
Summa kostnader	356	3	<b>359</b>	338	1	<b>339</b>
Rörelseresultat	3 128	232	<b>3 360</b>	2 726	299	<b>3 025</b>
Summa tillgångar	794 213	44 623	<b>838 835</b>	750 499	100 665	<b>851 164</b>

Resultat och balans i segmentet Privat härrör från krediter till privatpersoner för finansiering av bostäder. Motsvarande poster för Företag avser krediter till kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar med underliggande säkerhet i flerfamiljshus eller kommunal borgen. Segmentet Skog & Lantbruk är krediter för finansiering av skog och lantbruks-egendomar. Resultatposter såsom värdeförändringar på finansiella instrument, avkastning på legalt eget kapital och andra mindre poster fördelas inte till rörelsesegmenten. Ej fördelade tillgångsposter utgörs av utlåning till kreditinstitut, värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring, derivat, samt övriga tillgångar.

## NOT 3 Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde

Koncernen, mkr	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	%	2013 Helår
<b>Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen</b>				
<i>Handel samt derivat</i>				
Räntebärande instrument	6 601	6 533	1	5 842
<i>Verkligt värdeoptionen</i>				
Räntebärande instrument	-6 541	-6 534		-6 160
<b>Summa verkligt värde via resultaträkningen</b>	<b>60</b>	<b>-1</b>		<b>-318</b>
<b>Säkringsredovisning till verkligt värde</b>				
Ineffektiv del i verkligt värdesäkring				12
varav säkringsinstrument	4 629	-5 989		-6 436
varav säkrad post	-4 671	5 996		6 448
<b>Summa säkringsredovisning</b>	<b>-42</b>	<b>7</b>		<b>12</b>
<b>Finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde</b>	<b>-235</b>	<b>-232</b>	<b>1</b>	<b>-268</b>
<b>Lånefordringar, anskaffningsvärderade</b>	<b>67</b>	<b>58</b>	<b>16</b>	<b>137</b>
<b>Summa</b>	<b>-151</b>	<b>-168</b>	<b>-10</b>	<b>-437</b>

## NOT 4 Kreditförluster netto

Koncernen, mkr	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	%	2013 Helår
<b>Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra</b>				
Reservering		1		7
Återvinningar av tidigare gjorda reserveringar	-5	-3	67	-5
Reserveringar för homogena grupper av osäkra lån, netto	-7	-4	75	-13
<b>Summa</b>	<b>-12</b>	<b>-6</b>	<b>100</b>	<b>-11</b>
<b>Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra</b>				
	<b>2</b>	<b>-19</b>		<b>-27</b>
<b>Bortskrivningar av osäkra lån</b>				
Konstaterade kreditförluster	43	37	16	87
lanspråktagande av tidigare reserveringar	-8	-1		-16
Återvinningar	-2	-2		-3
<b>Summa</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>-3</b>	<b>68</b>
<b>Kreditförluster, netto</b>	<b>23</b>	<b>9</b>		<b>30</b>

## NOT 5 Utlåning

Koncernen, mkr	2014 30 jun	2013 31 dec	2013 30 jun
<b>Utlåning</b>			
Redovisat värde före beaktande av reserveringar	811 354	840 040	768 539
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-43	-64	-85
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-93	-91	-98
<b>Totala reserveringar</b>	<b>-136</b>	<b>-155</b>	<b>-183</b>
<b>Redovisat värde efter beaktande av reserveringar</b>	<b>811 218</b>	<b>839 886</b>	<b>768 356</b>
<b>Osäkra lån</b>			
Osäkra lån, brutto	166	213	251
Reserveringar för individuellt värderade osäkra lån	-44	-64	-84
<b>Redovisat värde för osäkra lån</b>	<b>122</b>	<b>149</b>	<b>167</b>
Andel osäkra fordringar, brutto, utlåning till allmänheten, %	0,02	0,03	0,03
Andel osäkra fordringar, netto, utlåning till allmänheten, %	0,02	0,02	0,02
Total reserveringsgrad osäkra lån, % <sup>c)</sup>	82,3	72,7	72,7
Reserveringsgrad individuellt identifierade osäkra fordringar, %	26,2	30,1	33,6

<sup>c)</sup> Inklusive portföljreserveringar i relation till lån som individuellt klassats som osäkra

### Utlåning fördelad på sektor/bransch

Koncernen, mkr	Privat- personer	Fastighets- förvaltning	Övrig företags- utlåning	Kommuner	Total utlåning till allmänheten	Kredit- institut	Total utlåning
<b>Redovisat värde före reserveringar</b>	<b>661 503</b>	<b>121 848</b>	<b>8 457</b>	<b>2 541</b>	<b>794 349</b>	<b>17 005</b>	<b>811 354</b>
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-42		-1		-43		-43
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-78	-15			-93		-93
<b>Redovisat värde efter reserveringar</b>	<b>661 383</b>	<b>121 833</b>	<b>8 456</b>	<b>2 541</b>	<b>794 213</b>	<b>17 005</b>	<b>811 218</b>
Redovisat värde för osäkra lånefordringar	105	17			122		

## NOT 6 Derivat

Swedbank Hypotek handlar med derivat i den normala affärsverksamheten i syfte att säkra vissa positioner avseende värden på räntor och valutor.

Koncernen, mkr	30 jun 2014			31 dec 2013			30 jun 2013		
	Ränta	Valuta	Total	Ränta	Valuta	Total	Ränta	Valuta	Total
Derivat med positiva redovisade värden	17 713	4 186	<b>21 899</b>	15 501	2 301	<b>17 802</b>	15 031	3 350	<b>18 381</b>
varav säkringsredovisade	16 242	1 576	<b>17 819</b>	13 580	521	<b>14 101</b>	12 807	283	<b>13 089</b>
Derivat med negativa redovisade värden	5 915	6 477	<b>12 392</b>	5 162	12 193	<b>17 355</b>	4 919	12 671	<b>17 591</b>
varav säkringsredovisade	1 164	5 252	<b>6 415</b>	1 241	9 925	<b>11 166</b>	987	11 083	<b>12 070</b>
Nominellt belopp	545 373	183 484	<b>728 856</b>	596 643	203 964	<b>800 607</b>	578 344	207 007	<b>785 351</b>

## NOT 7 Övriga tillgångar

	2014	2013	2013
Koncernen, mkr	30 jun	31 dec	30 jun
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 220	3 193	3 669
Fondlikvidfordran	983		60 271
Aktuella skattefordringar	456	383	560
Uppskjutna skattefordringar	198	174	
Övrigt	73	98	161
<b>Summa</b>	<b>4 930</b>	<b>3 848</b>	<b>64 661</b>

## NOT 8 Skulder till kreditinstitut

	2014	2013	2013
Koncernen, mkr	30 jun	31 dec	30 jun
<b>Värderingskategori, övriga finansiella skulder</b>			
Svenska banker	279 334	270 884	276 565
<b>Summa</b>	<b>279 334</b>	<b>270 884</b>	<b>276 565</b>
<b>Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen</b>			
Svenska banker <sup>d)</sup>	1 370	2 875	3 535
<b>Summa</b>	<b>1 370</b>	<b>2 875</b>	<b>3 535</b>
<b>Summa</b>	<b>280 704</b>	<b>273 759</b>	<b>280 100</b>
<sup>d)</sup> Nominellt belopp	1 370	2 874	3 534

## NOT 9 Övriga skulder

	2014	2013	2013
Koncernen, mkr	30 jun	31 dec	30 jun
Fondlikvidskuld	50		73
Skulder till moderbolaget	1 600	4 100	1 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 711	10 676	8 620
Uppskjutna skatteskulder	235	235	
Övrigt	309	164	242
<b>Summa</b>	<b>9 905</b>	<b>15 175</b>	<b>10 785</b>

	2014	2013	2013
Swedbank Hypotek AB, mkr	30 jun	31 dec	30 jun
Fondlikvidskuld	50		73
Skulder till moderbolaget	1 600	4 100	1 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 711	10 676	8 620
Uppskjutna skatteskulder			
Övrigt	309	164	242
<b>Summa</b>	<b>9 670</b>	<b>14 940</b>	<b>10 785</b>

## NOT 10 Emitterade värdepapper

Koncernen, mkr	2014 30 jun	2013 31 dec	2013 30 jun
<b>Värderingskategori, övriga finansiella skulder</b>			
Certifikat	1 445	40	3 753
Obligationslån	449 119	470 698	458 306
Värdeförändring till följd av säkringsredovisning till verkligt värde	11 661	49	103
Övrigt	44	4 488	338
<b>Summa</b>	<b>462 269</b>	<b>475 275</b>	<b>462 499</b>
<b>Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen</b>			
Obligationslån	36 988	44 746	45 372
<b>Summa</b>	<b>36 988</b>	<b>44 746</b>	<b>45 372</b>
<b>Summa</b>	<b>499 257</b>	<b>520 021</b>	<b>507 872</b>

## NOT 11 Finansiella instrument till verkligt värde

Koncernen, mkr	2014 30 juni			2013 31 dec			2013 30 jun		
	Verkligt värde	Redovisat värde	Skillnad	Verkligt värde	Redovisat värde	Skillnad	Verkligt värde	Redovisat värde	Skillnad
<b>Tillgångar</b>									
<b>Finansiella tillgångar enligt IAS 39</b>									
Utlåning till kreditinstitut	17 005	17 005		71 046	71 046		17 857	17 857	
Utlåning till allmänheten	801 272	794 213	7 060	773 732	768 840	4 892	754 444	750 499	3 945
Aktier och andelar	3	3		3	3		1	1	
Derivat	21 899	21 899		17 802	17 802		18 381	18 381	
Övriga finansiella tillgångar	5 518	5 518		3 733	3 733		63 866	63 866	
<b>Summa</b>	<b>845 697</b>	<b>838 637</b>	<b>7 060</b>	<b>866 316</b>	<b>861 424</b>	<b>4 892</b>	<b>854 550</b>	<b>850 604</b>	<b>3 945</b>
<b>Icke-finansiella tillgångar<sup>e)</sup></b>	198	198		174	174		560	560	
<b>Summa</b>	<b>845 895</b>	<b>838 835</b>	<b>7 060</b>	<b>866 490</b>	<b>861 598</b>	<b>4 892</b>	<b>855 110</b>	<b>851 164</b>	<b>3 945</b>
<b>Skulder</b>									
<b>Finansiella skulder enligt IAS 39</b>									
Skulder till kreditinstitut	280 916	280 704	212	274 019	273 759	260	280 489	280 100	389
Emitterade värdepapper m m	504 809	499 257	5 552	525 537	520 021	5 516	513 037	507 872	5 165
Derivat	12 392	12 392		17 355	17 355		17 591	17 591	
Övriga finansiella skulder	13 670	13 670		14 940	14 940		10 785	10 785	
<b>Summa</b>	<b>811 787</b>	<b>806 023</b>	<b>5 764</b>	<b>831 851</b>	<b>826 075</b>	<b>5 776</b>	<b>821 902</b>	<b>816 348</b>	<b>5 554</b>
<b>Icke-finansiella skulder</b>	235	235		235	235				
<b>Summa</b>	<b>812 022</b>	<b>806 258</b>	<b>5 764</b>	<b>832 086</b>	<b>826 310</b>	<b>5 776</b>	<b>821 902</b>	<b>816 348</b>	<b>5 554</b>

<sup>e)</sup> Icke-finansiella tillgångar i Swedbank Hypotek AB: 0 (0)

## NOT 11 Finansiella instrument till verkligt värde, forts.

Fastställande av verkligt värde för finansiella instrument

	Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad (Nivå 1)	Värderings-tekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2)	Värderings-tekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3)	Summa
30 jun 2014 Koncernen, mkr				
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till allmänheten		308 531		308 531
Aktier och andelar			5	5
Derivat		21 899		21 899
<b>Summa</b>		<b>330 430</b>	<b>5</b>	<b>330 435</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut			1 370	1 370
Emitterade värdepapper	23 358	13 630		36 988
Derivat		12 392		12 392
<b>Summa</b>	<b>23 358</b>	<b>26 022</b>	<b>1 370</b>	<b>50 750</b>
31 dec 2013 Koncernen, mkr				
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till allmänheten		320 438		320 438
Aktier och andelar			3	3
Derivat		17 802		17 802
<b>Summa</b>		<b>338 240</b>	<b>3</b>	<b>338 243</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut			2 875	2 875
Emitterade värdepapper	31 417	13 330		44 747
Derivat		17 355		17 355
<b>Summa</b>	<b>31 417</b>	<b>30 685</b>	<b>2 875</b>	<b>64 977</b>
30 jun 2013 Koncernen, mkr				
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till allmänheten		338 386		338 386
Derivat		18 381		18 381
<b>Summa</b>		<b>356 767</b>		<b>356 767</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut			3 535	3 535
Emitterade värdepapper	31 460	13 912		45 372
Derivat		17 591		17 591
<b>Summa</b>	<b>31 460</b>	<b>31 503</b>	<b>3 535</b>	<b>66 498</b>

I tabellen ovan framgår värderingsmetod för finansiella instrument redovisade till verkligt värde. Metoder för fastställande av verkligt värde delas upp i tre nivåer som baseras på graden av observerbarhet i värderingen. I första hand fastställs de finansiella instrumentens verkliga värde utifrån noterade marknadspriser på en aktiv marknad (Nivå 1). Då noterade marknadspriser saknas för instrumentet i sin helhet används allmänt accepterade värderingsmodeller som bygger på observerbara marknadsdata (Nivå 2). Värderingsmodellerna kan kräva vissa egna uppskattningar (Nivå 3) och omfattningen på dessa är avhängiga instrumentets komplexitet och tillgängligheten på marknadsdata. Denna grupp innehåller lån från Swedbank AB vars värderingar baseras på observerbar interbankränta. Denna interbankränta justeras med en marginal som baseras på skillnaden mellan interbankränta och kontrakt ränta vid tidpunkten för avtalets ingång.

## NOT 11 Finansiella instrument till verkligt värde, forts.

Förändringar inom nivå 3

Koncernen, mkr	2014 30 jun		2013 31 dec		2013 30 jun	
	Tillgångar	Skulder	Tillgångar	Skulder	Tillgångar	Skulder
<b>Ingående balans</b>	<b>3</b>	<b>2 875</b>	<b>1</b>	<b>3 713</b>	<b>1</b>	<b>3 713</b>
Resultat via resultaträkningen				0		
Förvärv	2		2			
Förfall		1 504		838		178
Överfört från nivå 3 till nivå 2						
<b>Utgående balans</b>	<b>5</b>	<b>1 370</b>	<b>3</b>	<b>2 875</b>	<b>1</b>	<b>3 535</b>

## NOT 12 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Koncernen, mkr	2014 30 jun	2013 31 dec	2013 30 jun
<b>Poster inom linjen</b>			
För egen skuld ställda säkerheter <sup>f)</sup>	752 899	740 215	724 664
Pantsatta värdepapper till säkerhet för terminsaffärer	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga
Åtaganden	10 135	6 206	7 072
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>763 034</b>	<b>746 421</b>	<b>731 736</b>

<sup>f)</sup> Utgörs av säkerhetsmassan för säkerställda obligationer. Säkerhetsmassan anges som kundens nominella kapitalskuld inklusive upplupen ränta.

## NOT 13 Närstående

Under nedan angivna rubriker i balans- och resultaträkningar förekommer mellanhavanden med övriga bolag i Swedbankkoncernen med följande belopp.

Koncernen, mkr	2014 30 jun	2013 31 dec	2013 30 jun
<b>Koncernfordringar</b>			
Utlåning till kreditinstitut	17 005	71 046	17 850
Derivat	21 905	17 732	18 320
Övriga tillgångar	311	37	388
<b>Summa</b>	<b>39 221</b>	<b>88 815</b>	<b>36 558</b>
<b>Koncernskulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	280 704	273 720	280 100
Emitterade värdepapper	8 088	9 472	7 178
Derivat	12 522	17 359	17 566
Övriga skulder	1 254	5 626	4 248
Efterställda skulder	4 000		
<b>Summa</b>	<b>306 568</b>	<b>306 177</b>	<b>309 092</b>
<b>Resultaträkning</b>			
Ränteintäkter	291	528	346
Räntekostnader	-845	-2 808	-1 586
Övriga kostnader	-7	-160	-78
<b>Summa</b>	<b>-561</b>	<b>-2 440</b>	<b>-1 318</b>

## NOT 14 Kapitaltäckning

Kapitaltäckningsreglerna enligt Basel 3 innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker, med tillstånd från Finansinspektionen, baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod (IRK-metod) som utarbetats av Swedbank. För en liten del av tillgångarna beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt schablonmetoden. Kapitalkravet för operativ risk beräknas, med godkännande av Finansinspektionen, med schablonmetoden.

Övergångsreglerna innebär att minimikravet inte får understiga 80 procent av kapitalkravet beräknat enligt de äldre så kallade Basel 1-reglerna. Svenska myndigheter har tidigare annonserat att detta golv skulle tas bort i samband med införandet av de nya högre kapitalkraven under CRR. Finansinspektionen beslutade dock i mars 2014 att man inte tar bort Basel 1-golvet.

Kapitaltäckning Basel 2/3 <sup>9)</sup>	Basel 3	Basel 2		Basel 2	
Kapitalbas	2014	2013		2013	
Koncernen, mkr	30 jun	31 dec	%	30 jun	%
Primärt kapital	32 804	35 599	-8	34 487	-5
Supplementärt kapital	4 000				
<b>Kapitalbas</b>	<b>36 804</b>	<b>35 599</b>	<b>3</b>	<b>34 487</b>	<b>7</b>
Kapitalkrav	2014	2013		2013	
Koncernen, mkr	30 jun	31 dec	%	30 jun	%
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	3 343	3 337	0	3 407	-2
Kapitalkrav för kreditrisker enligt STD	9				
Kapitalkrav för operativ risk	678	535	27	535	27
<b>Kapitalkrav</b>	<b>4 030</b>	<b>3 872</b>	<b>4</b>	<b>3 942</b>	<b>2</b>
Kapitalkrav enligt Basel 1 golv	31 241	30 189	3	29 409	6
Kapitalbas justerad enligt regler för Basel 1 golv	37 055	35 854	3	34 714	7
<b>Överskott av kapital enligt Basel 1 golv</b>	<b>5 814</b>	<b>5 665</b>	<b>3</b>	<b>5 305</b>	<b>10</b>
<b>Risikexponeringsbelopp</b>	<b>387 360</b>	<b>374 557</b>	<b>3</b>	<b>364 768</b>	<b>6</b>
Kapitaltäckningsanalys	2014	2013		2013	
Koncernen	30 jun	31 dec	%-enheter	30 jun	%-enheter
Kapitaltäckningskvot exklusive tillägg	9,13	9,19	-0,06	8,75	0,38
Primärkapitalrelation, % exklusive tillägg	65,1	77,1	-12,00	73,3	-8,20
Kapitaltäckningsgrad, % exklusive tillägg	73,1	77,1	-4,00	73,3	-0,20
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler	1,19	1,19	0,00	1,18	0,01
Primärkapitalrelation, % enligt övergångsregler	8,5	9,5	-1,03	9,5	-1,03
Kapitaltäckningsgrad, % enligt övergångsregler	9,5	9,5	0,00	9,5	0,00

<sup>9)</sup> Rapportering per 30 juni 2014 enligt gällande regelverk (Basel 3) Jämförelsesiffror för 2013 enligt tidigare regelverk (Basel 2)



## Styrelsens och verkställande direktörens underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att bokslutskommunikén för perioden 1 januari till 30 juni 2014 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 17 juli 2014

Leif Karlsson  
Ordförande

Magdalena Frostling  
Verkställande direktör

Anders Ekedahl

Gunilla Domeij Hallros

Jonas Eriksson

Eva de Falck

## Revisorsgranskning

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) för perioden 1 januari till 30 juni 2014. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den med inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernen i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt för moderbolagets del i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 17 juli 2014

Deloitte AB

Patrick Honeth  
Auktoriserad revisor

## För ytterligare information kontakta:

Magdalena Frostling  
Verkställande direktör  
Telefon 08-585 921 59

Mats Larsson  
Ekonomichef  
Telefon 08-585 976 82

Gregori Karamouzis  
Chef Investor Relations  
Telefon 08 - 585 930 31

Swedbank Hypotek AB (publ)  
Organisationsnummer: 556003-3283

106 11 STOCKHOLM  
Telefon: 08-585 900 00  
[www.swedbank.se/hypotek](http://www.swedbank.se/hypotek)  
E-post: [info@swedbank.se](mailto:info@swedbank.se)