

Storegade 29
4780 Stege

Telefon: 55 86 15 00
Telefax: 55 86 15 55

Reg.nr.: 6140
Swift: SYBKDK22
CVR-nr.: 0065746018

E-post: post@moensbank.dk
Web: www.moensbank.dk

Dato : 06.02.2008
Vor ref. : HO/ER

KØBENHAVNS FONDSBØRS

Nikolaj Plads 6
1007 København K.

Meddelelse nr. 02/2008

Årsregnskabsmeddelelse for 2007

Årsregnskabet i overskrifter

- Tilfredsstillende resultat på 26,7 mio.kr. før skat
- Omkostningsstigning på kun 4 pct.
- Stigning i primær drift på 9 pct.
- Udbytte 25 pct.
- Stigning i udlån på 8 pct.

Hoved- og nøgletal

Resultatopgørelse (mio.kr.)	2007	2006	2005	2004	2003
Netto rente- og gebyrindtægter	75,2	70,9	68,1	63,7	61,0
Andre driftsindtægter	0,3	0,6	0,0	0,3	0,8
Udgifter til personale og administration	49,5	47,1	43,0	39,4	40,9
Driftsudgifter i øvrigt	1,3	1,8	2,1	1,9	1,7
Resultat før tab og nedskrivninger, kursregulering og skat	24,7	22,6	23,0	22,7	19,2
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-3,0	-5,5	5,3	6,9	7,2
Resultat før kursregulering og skat	27,7	28,1	17,7	15,8	12,0
Kursreguleringer	-0,8	+ 18,2	+ 15,3	+ 14,3	+ 21,2
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	-0,1	0,0	0,0	0,0	- 0,1
Resultat før skat	26,7	46,3	33,0	30,1	33,1
Skat	5,0	11,3	8,8	6,7	6,5
Årets resultat	21,7	35,0	24,2	23,4	26,6

Balance (mio.kr.)	2007	2006	2005	2004	2003
Udlån	815,6	753,2	614,0	488,0	487,7
Indlån	916,6	924,4	878,3	686,3	655,6
Egenkapital	237,7	221,2	192,0	173,1	157,9
Aktiver i alt	1.276,6	1.264,5	1.137,5	909,30	874,6
Garantier	838,1	832,5	767,9	625,2	553,3

Nøgletal (officielle nøgletal)	2007	2006	2005	2004	2003
Solvensprocent	14,5 %	14,3 %	11,3 %	13,0 %	13,3 %
Kernekapitalprocent	12,7 %	14,1 %	14,1 %	15,0 %	15,5 %
Egenkapitalforrentning før skat	11,7 %	22,4 %	18,1 %	18,2 %	22,5 %
Egenkapitalforrentning efter skat	9,4 %	17,0 %	13,3 %	14,1 %	18,1 %
Indtjening pr. omkostningskrone	1,56 kr.	2,07 kr.	1,67 kr.	1,62 kr.	1,66 kr.
Renterisiko	3,2 %	2,3 %	2,4 %	2,7 %	2,4 %
Valutaposition	2,7 %	3,1 %	1,1 %	1,0 %	1,1 %
Udlån plus nedskrivninger herpå i forhold til indlån	90,8 %	83,9 %	73,7 %	74,8 %	79,3 %
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet	102,0 %	134,1 %	166,8 %	165,2 %	156,2 %
Summen af store engagementer	36,8 %	111,2 %	148,9 %	114,5 %	87,3 %
Andel af tilgodehavender med nedsat rente	0,1 %	0,2 %	0,4 %	0,5 %	0,3 %
Akkumuleret nedskrivningsprocent	1,0 %	1,4 %	2,4 %	2,6 %	3,1 %
Årets nedskrivningsprocent	-0,2 %	-0,3 %	0,4 %	0,6 %	0,7 %
Årets udlånsvækst	8,3 %	22,7 %	25,8 %	0,1 %	1,3 %
Udlån i forhold til egenkapital	3,4	3,4	3,2	2,8	3,1

Nøgletal for børsnoterede aktieselskaber	2007	2006	2005	2004	2003
Årets resultat pr. aktie (stykstørrelse 100 kr.)	90,3 kr.	152,0 kr.	104,8 kr.	100,5 kr.	110,6 kr.
Indre værdi pr. aktie (stykstørrelse 100 kr.)	1.033 kr.	960 kr.	830 kr.	745 kr.	658 kr.
Udbytte pr. aktie (stykstørrelse 100 kr.)	25 kr.	25 kr.	20 kr.	20 kr.	20 kr.
Børskurs/resultat pr. aktie (stykstørrelse 100 kr.)	13,6	9,7	12,4	9,2	6,3
Børskurs/indre værdi pr. aktie (stykstørrelse 100 kr.)	1,2	1,5	1,6	1,2	1,1

Supplerende nøgletal	2007	2006	2005	2004	2003
Aktiens ultimokurs	1.225	1.475	1.303	920	700
Antal medarbejdere (gennemsnit)	65	63	60	61	63

Udviklingen i bankens aktiviteter og økonomiske forhold

Vi har fået ca. 500 nye kunder i løbet af 2007, således har vi omkring 12.100 kunder ved årets udgang mod 11.600 sidste år – altså en fortsat stabil kundetilgang.

Tilgangen til vor Præstø filial er fortsat utrolig flot. Vi er derfor ved at udvide filialen, og glæder os til at kunne byde endnu flere nye kunder velkommen i de "nye lokaler".

Vore kunders geografiske fordeling efter bopæl ser således ud (i procent):

	Kunder
Møn	42
Præstø og omegn	17
I øvrigt	41
I alt	100

Vi har i 2007 haft en udlånsvækst på 8 pct., en mindre indlånstillbagegang på 1 pct. og en vækst i garantierne på 1 pct.

Tilbagegangen i vort indlån har alene baggrund i, at vi primo 2007 havde midlertidige indlånsmidler i størrelsesordenen 50 mio.kr.

Korrigeret herfor udgør indlånsvæksten 5 pct.

I forretningsvolumen (indlån + udlån før nedskrivninger + garantier) er udviklingen/fordelingen følgende:

	Ultimo 2007 i mio.kr.	Ultimo 2006 i mio.kr.	Udvikling 2006-2007 i procent
Møn	1.078	1.041	4
Præstø og omegn	374	327	14
I øvrigt	1.136	1.165	-2
I alt	2.588	2.533	2

Geografisk volumenfordeling:

	Procentvis fordeling ultimo 2007
Møn	42
Præstø og omegn	14
I øvrigt	44
I alt	100

Vi har gennem flere år været begunstiget af et meget positivt boligmarked med deraf høj aktivitet indenfor formidling af realkreditlån.

Dette har desværre ikke været tilfældet i 2007, hvor vi har formidlet realkreditlån målt på bruttoudlån på 476 mio.kr. mod sidste år 542 mio.kr.

Den samlede kursværdi i VP-depoterne, som vore kunder fører hos os, er steget fra 1.007 mio.kr. til 1.300 mio.kr. svarende til en flot stigning på hele 29 pct. - og dette til trods for et stærkt faldende aktiemarked.

Herudover skønnes ikke behov for yderligere opdeling på aktiviteter og markeder iht. regnskabsbekendtgørelsens § 119.

Årets resultat sammenlignet med offentliggjorte forventninger

Resultatet før nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv., kursreguleringer og skat er på 24,7 mio.kr.

For sammenligningen med de offentliggjorte forventninger skal resultatet korrigeres for følgende enkeltstående forhold på i alt 2,1 mio.kr., hvorefter resultatet udgør 26,8 mio.kr. og dermed ligger indenfor de offentliggjorte forventninger:

- Ændret honoreringsprincip fra BankInvest (fra 4. kv. 2007) ca. 0,3 mio.kr.
- Hensættelse til jubilæumsgratiale 0,2 mio.kr.
- Omkostninger til konkurrencestyrelsessag 0,5 mio.kr.
- Engangsudgifter til EDB-systemer 0,3 mio.kr.

- altså et samlet beløb i størrelsesordenen 1,3 mio. kr.

Ud over disse enkeltstående specifikke forhold, er vor sektor i disse år pålagt betydelige enkeltstående omkostninger ifm. implementering af en ufattelig række nye lovkrav (f.eks. Basel II, MIFID, Complianceansvarlig, Klageansvarlig osv.).

For vort vedkommende skønnes det at have medført forøgede omkostninger i 2007 i størrelsesordenen 0,8 mio.kr.

Årets resultat før skat er på 26,7 mio.kr. og efter skat på 21,7 mio.kr. Det svarer til en forrentning af egenkapitalen ved årets start på henholdsvis 12,1 pct. p.a. og 9,8 pct. p.a.

Resultatet finder vi tilfredsstillende, specielt når der tages hensyn til den afmatning der er sket på boligmarkedet, "rentekrig" og ikke mindst udviklingen på fondsmarkedet.

Kommentarer til de enkelte poster

Vore nettorenter har med en stigning på 10 pct. fra 46,9 mio.kr. til 51,8 mio.kr. været med til at danne grundlaget for stigningen på 9 pct. i vor basisindtjening.

Derimod har vi haft et fald på 3 pct. i vore netto gebyr- og provisionsindtægter.

Faldet kan i hovedsagen henføres til en afmatning indenfor formidling af realkreditlån, som følge af det faldende boligmarked, samt et ændret honoreringsprincip for provisioner fra BankInvest.

Virkningen heraf udgør ca. 1,3 mio.kr.

Til gengæld har aktiviteten på fondsområdet givet en yderligere indtjening på 0,7 mio.kr.

Nettovirkningen udgør et samlet fald på 0,6 mio.kr. eller 3 pct.

Uroen på de finansielle markeder har sat sit præg på kursreguleringerne i 2. halvår 2007 – specielt på de finansielle aktier. Vi må således konstatere, at vi ved udgangen af 2007 havde et samlet kurstab på 0,8 mio.kr.

Vore kursreguleringer fordeler sig på følgende hovedposter:

	2007	2006
Børsnoterede obligationer	-0,1	-1,6
Børsnoterede aktier	-5,1	12,7
Totalkredit - salg til Nykredit	0,0	3,4
Finansielle anlægsaktier i øvrigt	3,2	3,2
Investeringsejendomme	0,7	0,0
I øvrigt	0,5	0,5
I alt	-0,8	18,2

Vore samlede driftsudgifter er steget med 4 pct. fra 48,9 mio.kr. sidste år til 50,8 mio.kr. Tages der hensyn til de fremtalte enkeltstående udgifter i størrelsesordenen 1,8 mio.kr., har vi haft et stort set uændret omkostningsniveau.

I lighed med sidste år har vi i 2007 indtægtsført et pænt beløb på nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv. - beløbet udgør 3,0 mio.kr. Tilbageførslen stammer dels fra udgåede engagementer, dels fra tilbageførte nedskrivninger på henholdsvis individuelt vurderede og på gruppevist vurderede udlån. Tilbageførslerne har baggrund i en forbedret bonitet hos vore kunder, samt overgangen til ændret skøn fsv. angår de gruppevise nedskrivninger.

Usædvanlige forhold

"Rentekrig"

2007 har været præget af en stigende rente ikke mindst på indlånssiden, hvor starten af året bød på en egentlig "rentekrig" og efterfølgende en fortsat hård konkurrence på indlånsmarkedet. Rentekrigen betød lanceringen af flere højtforrentede indlænsprodukter i sektoren og således også i Møns Bank, hvor vi lancerede vor "fødselsdagskonto".

"Subprime krisen i USA"

"Subprime" krisen i USA har medført en stigende uro i den finansielle sektor verden over, og har bl.a. medført en stigende omkostning til fremskaffelse af likviditet for mange pengeinstitutter - specielt i de pengeinstitutter der har en høj udlåns-/indlånsprocent.

Møns Bank har indlånsoverskud, således er vor udlåns-/indlånsprocent 90,8, hvilket betyder, at vi alene er påvirket af det stigende pres der er på indlånsrenten.

Vi har altså et meget fint likviditetsberedskab – udtrykt i nøgletallet "Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet" (10 pct.-kravet) udgør overdækningen 102,0 pct. – eller kr. 186,3 mio.kr.

Konkurrencestyrelsen

Som tidligere omtalt i vore regnskabsmeddelelser, har vi i 2006/2007 haft en verserende sag hos konkurrencemyndighederne. Sagen er nu afgjort i Konkurrenceankenævnet, der frikender os for de alvorlige anklager, som Konkurrencestyrelsen - og tiltrådt af Konkurrencerådet - anklagede os for. Alene på et punkt – nemlig konkurrencelovens § 6, stk. 1, fik vi ikke medhold, men om denne

overtrædelse siger Konkurrenceankenævnet bl.a., at selv om samarbejdet må anses at have konkurrencebegrænsning som formål, er det ikke i nærheden af et klassisk kartel eller en egentlig markedsdeling. Ligeledes fastslår afgørelsen at

- Lokalbankerne ikke har koordineret priser
- Samarbejdet i erfagrupperne ikke har skadet konkurrencen
- Lokalbankernes kunder ikke har betalt for høje priser

Med dette som udgangspunkt havde vi en klar forventning om, at sagen var afsluttet. Imidlertid har Konkurrencestyrelsen valgt at videresende sagen til SØK, og vi afventer nu det videre forløb i sagen.

Anvendt regnskabspraksis

Der er anvendt samme regnskabspraksis som ved aflæggelsen af årsrapporten for 2006. Hoved- og nøgletal for 2003 er ikke tilrettet regnskabsbekendtgørelse 1112 af 1. november 2005. Sammenligningstallene for 2006 på aktier og kapitalandele i associerede virksomheder er tilrettet, idet Dansk Erhvervsfinansiering A/S ikke længere kategoriseres som associeret virksomhed, men indregnes under posten aktier.

Fsv. angår de gruppevise nedskrivninger, er vi gået fra at give et kvalificeret skøn til at anvende Lokale Pengeinstitutters model for gruppevise nedskrivninger.

Overgangen fra et kvalificeret skøn til en egentlig model er behandlet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Det er ikke muligt at estimere den beløbsmæssige effekt pr. 1. januar 2007 af skiftet fra et kvalificeret skøn til en egentlig model, hvorfor dette beløb ikke kan oplyses.

Forventningerne til 2008

Vi forventer et svagt stigende aktivitetsniveau og en forsat hård konkurrence ikke mindst omkring prissætningen på indlån.

Vi forventer et resultat før nedskrivninger på udlån og tilgodehavende mv., kursreguleringer og skat i niveauet 26 – 30 mio.kr.

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv. afhænger jo i høj grad af konjunkturerne. Vi forventer fortsat et lavt niveau, men virkningen af det seneste års rentestigning og konjunkturskift vil formentlig begynde at sætte sit præg på nedskrivningsbehovet således, at der vil komme et svagt stigende behov for nedskrivninger.

Kursreguleringer vil afhænge af den fortsatte renteutvikling og udviklingen af fondsmarkedet i øvrigt.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Siden regnskabsårets afslutning er der ikke indtrådt forhold, som påvirker bankens økonomiske stilling og resultatet af virksomheden i det forløbne år.

Bestyrelsesbeslutninger og forslag til generalforsamlingen mv.

Udviklingen i egenkapitalen er følgende:

	Mio.kr
Egenkapital primo 2007	221,2
Årets resultat	21,7
Opskrivningshenlæggelse domicilejendomme	0,8
Tilgang ved salg af egne aktier	11,2
Afgang ved køb af egne aktier	11,5
Udbetalt udbytte for 2006	5,7
Egenkapital ultimo 2007	237,7

Bankens basiskapital efter fradrag er på 239,4 mio.kr., hvilket svarer til en solvensprocent på 14,5.

Overskudsfordeling

Med baggrund i et tilfredsstillende resultat foreslår bestyrelsen, at der i lighed med sidste år udbetales 6,0 mio.kr. i udbytte dvs. 25 pct.

Vedtægtsændringer

Bestyrelsen foreslår til den kommende generalforsamling følgende ændringer i bankens vedtægter:

- At aktierne ændres fra kr. 100 pr. styk til kr. 20 pr. styk.
- At et aktiebeløb på kr. 20 giver én stemme.
- At ingen aktionær kan stemme for mere end hvad der svarer til 0,25 pct. af den til enhver tid gældende aktiekapital.
De 0,25 pct. omfatter såvel egne aktier, som aktier den pågældende stemmer for i henhold til fuldmagt fra andre aktionærer.
Bestemmelsen gælder også for den som møder som fuldmægtig uden selv at være aktionær.

Vedtægtsændringsforslaget er et samlet forslag, som for vedtagelse forudsætter, at alle tre ændringsforslag vedtages.

Generalforsamlingen

Generalforsamlingen afholdes tirsdag d. 11. marts 2008 kl. 17.15 i Mønshallerne i Stege.

Den trykte årsrapport forventes at foreligge den 15. februar 2008.

Fondsbørsmeddelelser

7. februar 2007	Årsregnskabsmeddelelse 2006
19. februar 2007	Indkaldelse generalforsamling
13. marts 2007	Generalforsamlingsreferat
26. marts 2007	Indkaldelse ekstraordinær generalforsamling
23. april 2007	Referat ekstraordinær generalforsamling
1. juni 2007	Stemmerettigheder og selskabskapital
8. august 2007	Halvårsrapport 2007

Karsten Sørensen
Bestyrelsesformand

Hans Olsen
bankdirektør

Bilag 1: Resultatopgørelse
Bilag 2: Balance
Bilag 3: Egenkapitalopgørelse
Bilag 4: Pengestrømsopgørelse

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 2007

	2007	2006
	1.000 kr.	1.000 kr.
Renteindtægter	79.401	63.567
Renteudgifter	27.628	16.640
Netto renteindtægter	51.773	46.927
Udbytte af aktier mv.	1.467	1.290
Gebyrer og provisionsindtægter.....	25.422	25.889
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	3.493	3.256
Netto rente- og gebyrindtægter.....	75.169	70.850
Kursreguleringer	- 844	+ 18.155
Andre driftsindtægter.....	338	648
Udgifter til personale og administration	49.451	47.086
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver.....	1.339	1.794
Andre driftsudgifter	18	1
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	- 2.998	- 5.563
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder.....	- 106	1
Resultat før skat	26.747	46.336
Skat.....	5.083	11.316
Årets resultat.....	21.664	35.020

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	6.000	6.000
Overført til næste år	15.664	29.020
I alt disponeret	21.664	35.020

BALANCE PR. ULTIMO REGNSKABSÅRET 2007

	2007	2006
	1.000 kr.	1.000 kr.
AKTIVER		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker.....	34.141	90.752
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	66.808	47.257
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	815.609	753.156
Obligationer til dagsværdi.....	224.021	236.204
Aktier mv.	103.655	105.873
Kapitalandele i associerede virksomheder	107	213
Grunde og bygninger i alt	20.229	18.885
Investeringsejendomme	1.910	1.231
Domicilejendomme	18.319	17.654
Øvrige materielle aktiver	1.104	1.198
Andre aktiver	9.855	9.859
Periodeafgrænsningsposter	1.026	1.072
Aktiver i alt	1.276.555	1.264.469
PASSIVER		
Gæld:		
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	36.126	36.910
Indlån og anden gæld	916.557	924.426
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris.....	390	0
Aktuelle skatteforpligtelser	841	863
Andre passiver	20.648	16.670
Periodeafgrænsningsposter	74	125
Gæld i alt	974.636	978.994
Hensatte forpligtelser:		
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser	6.214	5.861
Hensættelser til udskudt skat	5.784	7.787
Hensættelser til tab på garantier	699	619
Andre hensatte forpligtelser	1.565	0
Hensatte forpligtelser i alt	14.262	14.267
Efterstillede kapitalindskud i alt	50.000	50.000
Egenkapital:		
Aktiekapital	24.000	24.000
Opskrivningshenlæggelser	935	130
Overført overskud eller underskud	206.722	191.078
Foreslået udbytte	6.000	6.000
Egenkapital i alt	237.657	221.208
Passiver i alt	1.276.555	1.264.469

EGENKAPITALBEVÆGELSER

	Aktie- kapital t.kr.	Opskriv- ningshen- læggelser t.kr.	Overført resultat t.kr.	Foreslået udbytte for regn- skabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 01.01.2007	24.000	130	191.078	6.000	221.208
Året overskud eller underskud		805	15.664	6.000	22.469
Samlet indkomst der kan hen- regnes til egenkapitalen	0	805	15.664	6.000	22.469
Udbetalt udbytte				-6.000	-6.000
Udbytte egne aktier			252		252
Tilgang ved salg af egne aktier			11.222		11.222
Afgang ved køb af egne aktier			-11.494		-11.494
Egenkapitalbevægelser i 2007 i alt	0	805	15.644	0	16.449
Egenkapital ultimo 2007	24.000	935	206.722	6.000	237.657
Egenkapital 01.01.2006	24.000	130	163.075	4.800	192.005
Året overskud eller underskud			29.020	6.000	35.020
Samlet indkomst der kan hen- regnes til egenkapitalen	0	0	29.020	6.000	35.020
Udbetalt udbytte				-4.800	-4.800
Udbytte egne aktier			162		162
Tilgang ved salg af egne aktier			9.546		9.546
Afgang ved køb af egne aktier			-10.725		-10.725
Egenkapitalbevægelser i 2006 i alt	0	0	28.003	1.200	29.203
Egenkapital ultimo 2006	24.000	130	191.078	6.000	221.208

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2007 1.000 kr.	2006 1.000 kr.
Resultat før skat	26.747	46.336
Ikke-kontante driftsposter:		
Nedskrivninger på udlån og garantier mv.....	- 5.319	- 6.284
Nedskrivninger på andre forpligtelser	1.565	0
Af- og nedskrivninger på immaterielle aktiver.....	435	592
Urealiserede kursreguleringer af investeringsejendomme	- 679	0
Urealiserede kursreguleringer af værdipapirer	- 3.534	11.082
Urealiserede kursreguleringer af associerede virksomheder	106	- 1
Betalt skat	- 6.938	- 7.736
	<u>12.383</u>	<u>43.989</u>
Ændring i udlån	- 57.134	- 132.902
Ændring i indlån	- 7.869	46.124
Ændring i kreditinstitutter, netto	24	10.707
Ændring i øvrige aktiver og passiver	4.240	- 16.052
Pengestrømme vedrørende drift	- 48.356	- 48.134
Køb mv. af materielle anlægsaktiver	- 778	- 669
Salg mv. materielle anlægsaktiver	577	780
Salg mv. af investeringsejendomme.....	0	336
Ændring i værdipapirer	17.935	5.234
Pengestrømme vedrørende investeringer	17.734	5.681
Kapitalindsud	0	50.000
Betalt udbytte.....	- 5.748	- 4.638
Køb af egne aktier	- 11.494	- 10.725
Salg af egne aktier	11.222	9.546
Udstedelse af obligationer	390	0
Pengestrømme vedrørende finansiering	- 5.630	44.183
Ændring i pengestrømme	- 36.252	1.730
Ændring i likvider		
Likvider primo	130.604	128.874
Ændring i pengestrømme	-36.252	1.730
Likvider ultimo.....	94.352	130.604