

Jensen & Møller Invest A/S

CVR nr. 53 28 89 28

Charlottenlund Stationsplads 2 2920 Charlottenlund Tlf. 35 27 09 02 Fax 35 38 19 50

www.jensen-moller.dk E-mail: jmi@danskfinancia.dk

17. november 2014

Meddelelse nr. 2014-08

Fondskode: DK0010020668

2 sider i alt

Nasdaq Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Jensen & Møller Invest A/S – Periodemeddelelse for 1. -3. kvartal 2014.

Bestyrelsen for Jensen & Møller Invest A/S har på et møde i dag behandlet selskabets periodemeddelelse for 1. -3. kvartal 2014.

Perioden i hovedtræk:

- Resultat af primær drift før værdiregulering er realiseret med et underskud på t.kr. 477 mod et underskud på t.kr. 173 i samme periode sidste år.
- Værdiregulering til dagsværdi er i årets første 9 måneder indtægtsført med t.kr. 7.952 mod t.kr. 8.176 i samme periode sidste år,
- Periodens resultat udgør t.kr. 4.790 mod t.kr. 5.156 i samme periode sidste år.
- Egenkapitalen udgør 79,0 mio. kr. pr. 30. september 2014 mod 66,4 mio. kr. pr. 30. september 2013 og 74,2 mio. kr. pr. 31. december 2013.
- Det er bestyrelsens vurdering at selskabets likviditetsberedskab er tilstrækkeligt.
- Der er i perioden i øvrigt ikke indtruffet forhold, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.
- Bestyrelsen forventer et positivt resultat op til 6,5 mio. kr. for 2014, hvilket er en opjustering i forhold til tidligere offentliggjorte forventninger.

Henvendelse vedrørende nærværende periodemeddelelse kan ske til selskabets direktør Per Solberg Hansen telefon 35 27 09 02.

Med venlig hilsen
Jensen & Møller Invest A/S

Jensen & Møller Invest A/S – Periodemeddelelse 1. -3. kvartal 2014

Hovedtal (urevideret)	1. -3. kvartal 2014 (t.kr.)	1. -3. kvartal 2013 (t.kr.)	Hele året 2013 (t.kr.)
Lejeindtægter	2.985	3.524	4.601
Resultat af primær drift før værdiregulering	-477	-173	-192
Værdiregulering til dagsværdi, netto	7.952	8.176	16.804
Resultat før finansielle poster	7.475	8.003	16.612
Resultat før skat	6.413	6.987	15.310
Periodens resultat.....	4.790	5.156	12.991
Investeringsejendomme, langfristede	86.260	98.808	102.520
Andre værdipapirer og kapitalandele	12.923	12.954	12.961
Likvide beholdninger	21.647	6.888	6.930
Aktiver i alt.....	128.626	123.412	129.476
Egenkapital	79.019	66.394	74.229
Forpligtelser, rentebærende langfristede	28.747	39.825	31.724
Pengestrøm fra driften	-3.721	-1.802	-3.853
Pengestrøm fra investering	22.885	827	2.921
Pengestrøm fra finansiering.....	-4.447	-622	-623
Pengestrømme i alt.....	14.717	-1.597	- 1.555
Antal opsagte beboelsesejerlejligheder ultimo.....	2	11	15
Antal solgte beboelsesejerlejligheder	18	8	11
Antal solgte m ²	1.412	612	816
Gns. salgspris pr. m ²	18.703	18.526	18.349

Forudsætninger for forventninger til året 2014

Salg af udbudte lejligheder og værdiregulering af investeringsejendomme og prioritetsgæld afhænger af den generelle konjunkturudvikling og prisudviklingen på boligmarkedet for ejerlejligheder, hvorfor disse forhold i væsentlig grad vil kunne påvirke forventningerne til årets resultat. Bestyrelsen forventer på denne baggrund og på baggrund af modtagne oplysninger af lejemaal et positivt resultat op til 6,5 mio. kr. for 2014 hvilket er en opjustering i forhold til tidligere offentliggjorte forventninger.

De her beskrevne forudsætninger til den fremtidige udvikling er forbundet med usikkerhed og risici som blandt andet – men ikke udelukkende – omfatter de faktorer, som er beskrevet i afsnittet om risici for Jensen & Møller Invest A/S i årsrapporten for 2013. Disse og andre faktorer kan indebære, at den faktiske udvikling afviger væsentligt fra forventningerne.

Værdiansættelse af aktiver og forpligtelser

I forbindelse med udarbejdelse af periodemeddelelsen for Jensen & Møller Invest A/S foretages en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for værdiansættelsen af selskabets aktiver og forpligtelser.

Den generelle økonomiske situation medfører fortsat betydelig usikkerhed omkring forventningerne til fremtiden og opgørelse af markedsværdier.

Alle m² nævnt i periodemeddelelsen er tinglyste arealer.