

AS JÄRVEVANA

2014. aasta 9 kuu ja III kvartali auditeerimata vahearuanne

Äriregistrikood: 10068022

Aadress: Järvevana tee 9G, 11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5400

Faks: +372 680 5401

E-post: jarvevana@merko.ee

Majandusaasta: 01.01.2014 – 31.12.2014

Aruandeperiood: 01.01.2014 – 30.09.2014

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Nõukogu: Tõnu Toomik, Teet Roopalu, Jaan Mäe,
Mihkel Mugur, Lauri Mõisja

Juhataja: Toomas Annus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KOONDKASUMIARUANNE	5
FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
LISAD	10
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Üldhalduskulud	10
Lisa 3 Muud äritulud	10
Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta	10
Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid	11
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Lühiajalised eraldised	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	12
JUHATUSE KINNITUS VAHEARUANDELE.....	14

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Ettevõtte moodustus jagunemisel ASist Järvevana, mille tulemusena eraldati ning anti üle ASile Merko Ehitus kogu ehitusettevõtte majandustegevusega seotud varakogum, sh kõik sõlmitud ehitus-, alltöövõtu- ja tarnelepingud, tehnika, seadmed ja töötajad, kogu erialane oskusteave ja rahavood katkematult jätkuvast majandustegevusest, va kriminaalasjast nr 05913000055 tulenevad kohustused, sealhulgas tasumisele kuuluvad kahjuhüvitised, trahvid ning muud nõuded, kohtukulud ja kriminaalasjast tulenevate võimalike kohustuste kattevarad kogusummas 16 mln euro ulatuses likviidseid varasid. Ettevõttel puudub tavapärase majandustegevus ning tema tegevuse ainsaks eesmärgiks on olnud ettevõtte ning aktsionäride huvide kaitsmine maadevahetuse kriminaalasjas, mis päädis 30. juunil 2014. aastal tehtud Riigikohtu süüdimõistva otsusega. Kuna oma süütuses jätkuvalt veendunud AS Järvevana suhtes on rikutud mitmeid Euroopa Inimõiguste ja Põhivabaduste Konventsiooni sätteid ning Eestile kohustuslikke Euroopa Inimõiguste Kohtu (EIK) lahenditega tuvastatud põhiõigusi, siis on AS Järvevana otsustanud pöörduda EIK-sse. Kaebus, mille esitamise tähtaeg on 30.12.2014, on ettevalmistamisel.

30.09.2014 seisuga töötas ettevõttes üks inimene – juhataja Toomas Annus. Ettevõtte tegevusel puudub sesoonne ja tsükliline eripära.

18. augustil 2014 tegi AS Riverito kooskõlas ülevõtmispakkumisreeglite ning muude Eesti Vabariigi õigusaktidega pakkumise kõikide AS Järvevana aktsiate omandamiseks, mis ei ole juba AS Riverito omandis <https://newsclient.omxgroup.com/cdsPublic/viewDisclosure.action?disclosureId=620705&messageId=769828>.

16. septembril 2014 avaldas AS Riverito börsiteate vabatahtliku ülevõtmise tulemuste kohta ning ühtlasi teavitas vähemusaktsionäre täiendavast müügiõigusest ülevõtmispakkumise hinnaga väärtpaberituru seaduse („VPTS“) §182-2 alusel („Müügiõigus“) <https://newsclient.omxgroup.com/cdsPublic/viewDisclosure.action?disclosureId=624656&messageId=775027>.

25. septembril 2014 kutsus AS Järvevana juhatus AS Riverito nõudel 30. oktoobriks 2014 kokku aktsionäride erakorralise üldkoosoleku vähemusaktsionäridele kuuluvate aktsiate ülevõtmise otsustamiseks <https://newsclient.omxgroup.com/cdsPublic/viewDisclosure.action?disclosureId=625641&messageId=776324>.

30. oktoobril 2014 toimunud aktsionäride erakorraline üldkoosolek otsustas kiita heaks AS Riverito poolt ülejäänud aktsionäridele kuuluvate AS Järvevana aktsiate ülevõtmine vastavalt väärtpaberituru seaduse §-le 182-1 hüvitise eest summas 0,84 eurot aktsia kohta (tingimusel, et aktsia ei ole koormatud pandi ega muude kolmandate isikute õigustega) <https://newsclient.omxgroup.com/cdsPublic/viewDisclosure.action?disclosureId=630447&messageId=782438>.

Kuna erakorraline üldkoosolek kiitis ülevõtmise heaks, VPTS § 182-2 järgi, lõppes Müügiõigus 30. oktoobril 2014 ning AS Riverito omandab vähemusaktsionäridelt aktsiad ülevõtmise käigus, mille eeldatav lõpuleviimise aeg on 5. detsembril 2014.

Aksia ja aktsionärid

AS Järvevana aktsionärid seisuga 30.09.2014

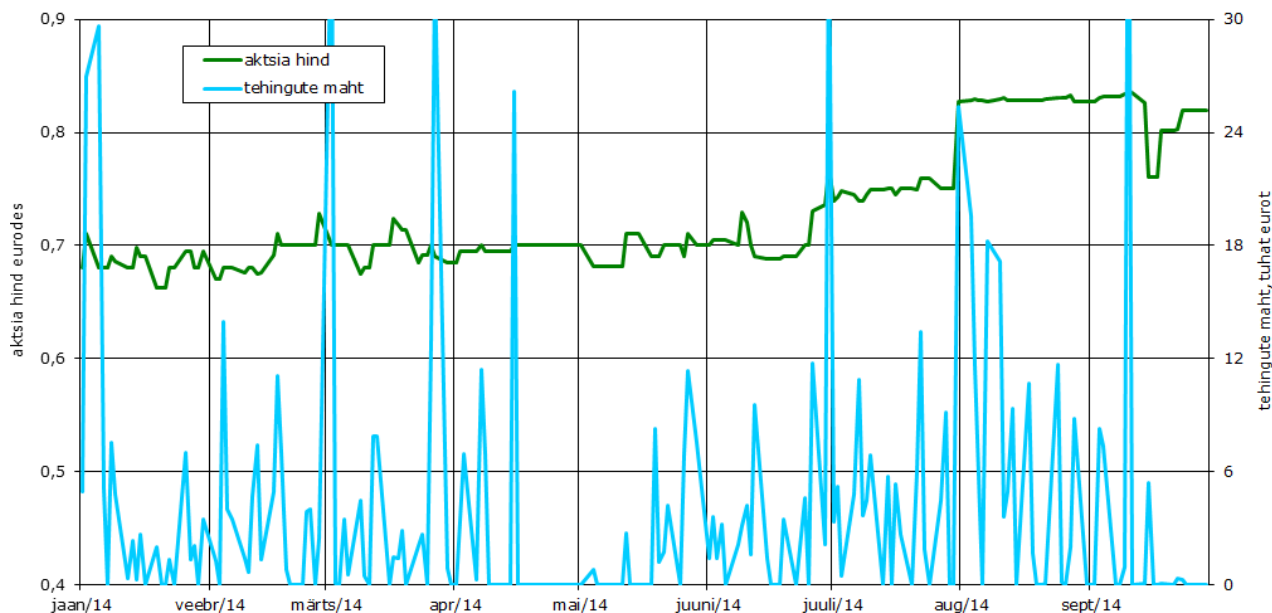
	Aktsiate arv	Osakaal
AS Riverito	17 259 586	97,51%
Väikeaktsionärid	440 414	2,49%

AS Järvevana aktsiad on alates 15. septembrist 2009 noteeritud NASDAQ OMX Tallinn Balti Lisanimekirjas. AS Merko Ehitus jagunemisprotsessi käigus muudeti ettevõtte ärinimi ASiks Järvevana ning alates 04.08.2008 kaubeldakse AS Järvevana aktsiatega nimetuse JRV1T all. 2014. aasta 9 kuuga sooritati Järvevana aktsiatega 458 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 1 073 145 aktsiat ning tehingute käive oli 788 655 eurot. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 0,60 eurot ning kõrgeim tasemel 0,84 eurot aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 30.09.2014 oli 0,82 eurot.

Aktsionäride struktuur seisuga 30.09.2014

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	216	45,86%	9 832	0,05%
101-1000	185	39,28%	75 813	0,43%
1001-10 000	63	13,38%	160 525	0,91%
10 001 – 100 000	6	1,27%	194 244	1,10%
100 001 – 1 000 000	0	0,00%	0	0,00%
1 000 001 - ...	1	0,21%	17 259 586	97,51%
Kokku	471	100%	17 700 000	100%

Järvevana aktsia hinna ja kauplemismahu dünaamika NASDAQ OMX Tallinn börsil 2014. aastal



KOONDKASUMIARUANNE
auditeerimata

	<i>lisa</i>	2014.a. 9 kuud	2013.a. 9 kuud
Üldhalduskulud	2	(139)	(159)
Muud äritulud	3	134	-
Ärikasum (-kahjum)		(5)	(159)
Finantstulud ja -kulud		95	115
sh intressitulud		95	115
Perioodi puhaskasum (-kahjum)		90	(44)
Perioodi koondkasum (-kahjum)		90	(44)
Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	4	0,01	(0,00)

KOONDKASUMIARUANNE
auditeerimata

	<i>lisa</i>	2014.a. III kvartal	2013.a. III kvartal
Üldhalduskulud	2	(56)	(54)
Muud äritulud	3	12	-
Ärikasum (-kahjum)		(44)	(54)
Finantstulud ja -kulud		32	35
sh intressitulud		32	35
Perioodi puhaskasum (-kahjum)		(12)	(19)
Perioodi koondkasum (-kahjum)		(12)	(19)
Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	4	(0,00)	(0,00)

FINANTSSEISUNDI ARUANNE
auditeerimata

	<i>lisa</i>	30.09.2014	31.12.2013
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	5	2 661	2 392
Nõuded ja ettemaksed	6	12 213	13 490
Käibevara kokku		<u>14 874</u>	<u>15 882</u>
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	0	14
Põhivara kokku		<u>0</u>	<u>14</u>
VARAD KOKKU		<u>14 874</u>	<u>15 896</u>
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	27	21
Lühiajalised eraldised	9	0	1 118
Lühiajalised kohustused kokku		<u>27</u>	<u>1 139</u>
Kohustused kokku		<u>27</u>	<u>1 139</u>
Omakapital			
Aktsiakapital		12 000	12 000
Kohustuslik reservkapital		1 200	1 200
Jaotamata kasum		1 647	1 557
Omakapital kokku		<u>14 847</u>	<u>14 757</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		<u>14 874</u>	<u>15 896</u>

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

auditeerimata

Emattevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Aksiakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2012	12 000	1 200	1 601	14 801
Perioodi koondkahjum	-	-	(44)	(44)
Saldo 30.09.2013	12 000	1 200	1 557	14 757
Saldo 31.12.2013	12 000	1 200	1 557	14 757
Perioodi koondkasum	-	-	90	90
Saldo 30.09.2014	12 000	1 200	1 647	14 847

ASi Järvevana aksiakapital koosneb 17 700 000 nimiväärtuseta lihtaktsiast.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

auditeerimata

	2014.a.	2013.a.
	9 kuud	9 kuud
Äritegevuse rahavoog		
Ärikasum (-kahjum)	(5)	(159)
Korrigeerimised:		
põhivara kulum ja väärtuse langus	7	8
kasum materiaalse põhivara müügist	(12)	-
puhkusetasude kohustuse muutus	3	3
kohtukulude reservi muutus	(1 118)	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 277	92
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	(205)
Kokku rahavood äritegevusest	<u>155</u>	<u>(261)</u>
Investeeringustegevuse rahavoog		
Materiaalse põhivara müük	19	-
Antud laenud	(1 200)	-
Antud laenude tagasimaksed	1 200	-
Saadud intressid	95	117
Kokku rahavood investeeringustegevusest	<u>114</u>	<u>117</u>
Raha ja raha ekvivalentide muutus	269	(144)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 392	2 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	<u>2 661</u>	<u>2 388</u>

LISAD

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Järvevana raamatupidamise 2014. aasta 9 kuu ja III kvartali vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuanne kohta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuanne järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja -meetodeid mida rakendati 2013. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

ASil Järvevana puudub aktiivne majandustegevus ja ettevõtte tegevusel puudub sesoonne ja tsükliline eripära.

Lisa 2 Üldhalduskulud

tuhandetes eurodes

	2014.a. 9 kuud	2013.a. 9 kuud
Tööjõukulud	53	51
Õigusabi	44	58
Kontorikulud, side- ja infoteenused	11	24
Transpordikulud	7	4
Muud kulud	24	22
Üldhalduskulud kokku	139	159

Lisa 3 Muud äritulud

tuhandetes eurodes

	2014.a. 9 kuud	2013.a. 9 kuud
Kasum materiaalse põhivara müügist	12	-
Eraldise korrigeerimine (lisa 9)	107	-
Muud tulud	15	-
Muud äritulud kokku	134	-

Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2014.a. 9 kuud	2013.a. 9 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (-kahjum) (<i>tuhandetes eurodes</i>)	90	(44)
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (<i>tuhat tk</i>)	17 700	17 700
Tavapuhaskasum aktsia kohta (<i>eurodes</i>)	0,01	(0,00)

Ettevõttes ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid*tuhandetes eurodes*

	30.09.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	2 661	-
Lühiajalised pangadeposiidid (tähtajaga 1-3 kuud)	-	2 392
Raha ja raha ekvivalendid kokku	2 661	2 392

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed*tuhandetes eurodes*

	30.09.2014	31.12.2013
Maksude ettemaksed v.a ettevõtte tulumaks käibemaks	1	1
	1	1
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud *	8 145	8 145
intressinõuded	10	10
muud lühiajalised nõuded **	4 027	5 288
	12 182	13 443
Ettemaksed teenuste eest		
ettemakstud kindlustusmaksed	-	2
ettemakstud õigusabiteenused	30	44
	30	46
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 213	13 490

Ettevõttel puudub tavapärase majandustegevus ning tema ainsaks arvestatavaks sissetulekuks on ettevõtte likviidsete varade paigutamistest teenitav finantstulu.

* Vastavalt ASide Järvevana ja Merko Ehitus vahelisele jagunemislepingule andis ettevõtte ASile Merko Ehitus laenu summas 7989 tuhat eurot, mille jääk 30.09.2014 seisuga on 6945 tuhat eurot. Alates 1.08.2014 on laenuintress 1,489% pa. 2012. aastal sõlmitud laenulepinguga andis ettevõtte ASile Merko Ehitus täiendavalt laenu 1200 tuhat eurot, laenuintressiga 1,531% pa, mis maksti tagasi 2014. aasta juunikuus. 2014. aastal sõlmitud laenulepinguga andis ettevõtte ASile Merko Ehitus täiendavalt laenu 1200 tuhat eurot, mille jääk 30.09.2014 seisuga on 1200 tuhat eurot. Alates 1.08.2014 on laenuintress 1,489% pa.

** Jagunemislepingus leppisid AS Järvevana ning Merko Ehitus kokku, et ASil Järvevana on õigus ja ASil Merko Ehitus kohustus osta ASilt Järvevana 5 kinnistut hinnaga 6391 tuhat eurot. Vastav õigus on kajastatud AS Järvevana bilansis lühiajalise nõudena. 2012. aastal optiooni osalise teostamise tulemusena vähenes lühiajaline nõue 1011 tuhande euro võrra, 2013. aastal 92 tuhande euro võrra ja 2014. aastal 1261 tuhande euro võrra. Lühiajalise nõude jääk Merko Ehituse vastu 30.09.2014 seisuga on 4027 tuhat eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara*tuhandetes eurodes*

	30.09.2014	31.12.2013
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	-	41
akumuleeritud kulum	-	(27)
Materiaalne põhivara kokku	-	14

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud
tuhandetes eurodes

	30.09.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	5	2
Võlad töövõtjatele		
töötasude kohustus	4	4
puhkusetasude kohustus	14	11
	<u>18</u>	<u>15</u>
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
füüsilise isiku tulumaks	1	1
sotsiaalmaks	3	3
	<u>4</u>	<u>4</u>
Võlad ja ettemaksud kokku	<u>27</u>	<u>21</u>

Lisa 9 Lühiajalised eraldised
tuhandetes eurodes

	30.09.2014	31.12.2013
Eraldis kohtuprotsessiga seotud kulude katteks	-	1 118
Lühiajalised eraldised kokku	<u>-</u>	<u>1 118</u>

30.07.2014 tasus AS Järvevana kriminaalasja kohtunumber 1-09-4486 rahalise karistuse summas 798 tuhat eurot ja menetluskulu 1 tuhat eurot. 10.08.2014 tasuti tulumaks rahaliselt karistuselt summas 212 tuhat eurot.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad ASis Järvevana olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Riverito teised tütarettevõtted ehk emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- sidus- ja ühisettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud, nende lähedased sugulased ja nende poolt kontrollitud või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- ettevõtted, millel on ASiga Järvevana ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

ASi Järvevana emaettevõtte on AS Riverito. Seisuga 31.12.2013 kuulus ASile Riverito 72,0% ja 30.09.2014 seisuga 97,5% ASi Järvevana aktsiatest. Ettevõttes lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

Kaubad ja teenused
tuhandetes eurodes

	2014.a. 9 kuud	2013.a. 9 kuud
Ostetud teenused		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	14	10
Ostetud teenused kokku	<u>14</u>	<u>10</u>

Antud laenud
tuhandetes eurodes

	2014.a. 9 kuud	2013.a. 9 kuud
Antud laenud		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 200	-
Antud laenud kokku	<u>1 200</u>	<u>-</u>

Antud laenude tagasimaksed
tuhandetes eurodes

	2014.a. 9 kuud	2013.a. 9 kuud
Antud laenude tagasimaksed		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 200	-
Antud laenude tagasimaksed kokku	<u>1 200</u>	<u>-</u>

Antud laenude intressitulu
tuhandetes eurodes

	2014.a. 9 kuud	2013.a. 9 kuud
Arvestatud intressitulu		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	94	114
Arvestatud intressitulu kokku	<u>94</u>	<u>114</u>

Saldod seotud osapooltega
tuhandetes eurodes

	30.09.2014	31.12.2013
Nõuded ja ettemaksud		
Lühiajalised laenud		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	8 145	8 145
Intressinõuded		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	10	10
Muud lühiajalised nõuded		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	4 027	5 288
Võlad tarnijatele		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	-	-

2014. aasta 9 kuuga ei ole seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas moodustatud allahindluseid. Seotud osapoolte vahelised tehingud on tehtud sõltumatute osapoolte vaheliste tehingutega võrdväärsel tingimustel.

ASi Järvevana nõukogu liikmete brutotöötasu oli 2014. aasta 9 kuuga 7 tuhat eurot (2013. aasta 9 kuuga: 6 tuhat eurot) ja juhatuse liikme brutotöötasu oli 2014. aasta 9 kuuga 29 tuhat eurot (2013. aasta 9 kuuga: 29 tuhat eurot). Muid hüvitisi juhtkonnale 2014. aasta 9 kuuga ei makstud.

JUHATUSE KINNITUS VAHEARUANDELE

ASi Järvevana juhatus on koostanud 2014. aasta 9 kuu ja III kvartali vahearuarande, mis on esitatud lehekülgedel 3-13.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuarande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuaranne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

ASi Järvevana juhatus deklareerib ja kinnitab, et tegevuse vahearuaranne annab juhtkonna parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate ettevõtte äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab tehinguid seotud osapooltega.

Toomas Annus

juhatuse liige



27.11.2014