

Pressmeddelande
Stockholm 2015-03-20

Bokslutskommuniké 2014

RAPPORTEN I KORTHET

Finansiell översikt för perioden (26 augusti 2014 – 31 december 2014)

- Hysesintäkterna uppgick till 2 816 Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till -840 Tkr vilket motsvarar -0,18 kr per aktie.
- Fastighetens realiserade värdeförändring uppgick till 25 000 Tkr för perioden. Värdeförändring på finansiellt instrument uppgick till 0 Tkr.
- Resultat efter skatt uppgick till 18 368 Tkr, motsvarande 4,00 kr per aktie.

Väsentliga händelser under perioden

- Saltängen Property Invest AB (publ) bildades 2014-08-26
- Bolaget har under perioden förvärvat fastigheten Saltängen 1 i Västerås kommun genom att per 2014-12-19 förvärva samtliga aktier i Tribona Västerås 1 AB från säljaren Tribona Holding 6 AB.
- Bolaget har genomfört en nyemission på 433 125 Tkr för att finansiera förvärvet.
- Ett femårigt kreditavtal har tecknats med Swedbank. Lånebeloppet uppgick till 630 000 Tkr vid periodens utgång.
- Styrelsen föreslår en utdelning till aktieägarna om 9,80 kr per aktie för räkenskapsåret 2014 med utbetalning kvartalsvis om 2,45 kr per aktie.

I övrigt hänvisas till bifogad bokslutskommuniké.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Daniel Torberger, Ekonomichef
+ 46 70-378 50 07
daniel.torberger@hestia.se

Stefan Björkqvist, VD
+46 70-415 84 18
stefan.bjorkqvist@hestia.se

Eller gå till bolagets hemsida: www.saltangenpropertyinvest.se

Saltängen Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Saltängen 1 i Västerås kommun. Fastigheten är en äganderätt med en lager- och kontorsbyggnad, byggd 1975 och därefter utbyggd i två omgångar 1990 och 2003, och en total uthyrbar area om ca 104 726 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till ICA Fastigheter Sverige AB till 30 september 2022. Saltängen Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen Nasdaq Stockholm First North med Wildecos som Certified Adviser.