

# Akureyrarbær

---

Ársreikningur

---

2014

Akureyrarbær  
Geislagötu 9  
600 Akureyri  
kt. 410169-6229

---

# Akureyrarbær

---

Ársreikningur

---

2014

---

**Efnisyfirlit**

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Áritun óháðra endurskoðenda	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5-6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Skýringar	8

---

# Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

---

Ársreikningur Akureyrarbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 19.526 milljónum króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 19.032 milljónum króna. Rekstrartekjur A hluta námu 14.154 milljónum króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 13.758 milljónum króna.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,52% sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,38% vegna íbúðarhúsnæðis og 1,65% vegna atvinnuhúsnæðis en lögbundið hámark þess er 0,625% og 1,65%. Rekstrarniðurstæða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var jákvæð um 525 milljónir króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 449 milljóna króna jákvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstæða A hluta var neikvæð um 134 milljónir króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir jákvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 37 milljónum króna. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 16.795 milljónum króna samkvæmt efnahagsreikningi, en þar af nam eigið fé A hluta 11.674 milljónum króna.

Laun og launatengd gjöld á árinu námu alls 10.966 milljónum króna en starfsmannafjöldi hjá sveitarfélaginu nam 1.552 stöðugildum.

Íbúafjöldi Akureyrarbæjar 1. desember 2014 var 18.195 og fjölgaði um 122 frá fyrra ári.

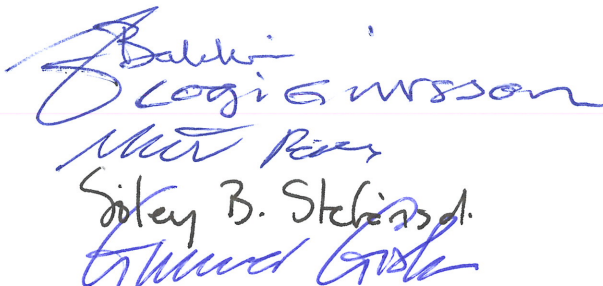
Ársreikningur Akureyrarbæjar fyrir árið 2014 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Akureyri 26. mars 2015.

Bæjarstjóri:



Bæjarráð:



Bæjarstjórn Akureyrarbæjar staðfestir hér með ársreikning Akureyrarbæjar fyrir árið 2014 með undirritun sinni.

Akureyri 2015.

**Bæjarstjórn:**

# Áritun óháðra endurskoðenda

---

## Til bæjarstjórnar Akureyrarbæjar

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Akureyrarbæjar fyrir árið 2014. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í skýrslu og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil sveitarfélaga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

### Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því áliti sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits félagsins sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits fyrirtækisins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Akureyrarbæjar á árinu 2014, efnahag hans 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

Akureyri, 2015.

### Deloitte ehf.

Hólmgrímur Bjarnason  
endurskoðandi

Aðalsteinn Sigurðsson  
endurskoðandi

# Rekstrarreikningur ársins 2014

Skýr.	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
	2014	Áætlun	2013	2014	Áætlun	2013
Skatttekjur .....	8.533.749	8.515.000	8.179.332	8.472.895	8.454.000	8.120.677
Framlög jöfnunarsjóðs .....	2.258.308	2.080.000	2.088.616	2.258.308	2.080.000	2.088.616
Aðrar tekjur .....	3.361.752	3.163.366	3.319.449	8.794.587	8.498.386	8.531.270
3	<u>14.153.809</u>	<u>13.758.366</u>	<u>13.587.398</u>	<u>19.525.790</u>	<u>19.032.386</u>	<u>18.740.563</u>
Laun og launatengd gjöld .....	4 (8.286.962)	(7.527.759)	(7.281.297)	(10.966.205)	(10.071.758)	(9.813.181)
Annar rekstrarkostnaður .....	(4.958.954)	(4.416.147)	(4.562.636)	(6.111.531)	(5.548.993)	(5.625.500)
Afskriftir .....	7 (786.782)	(831.311)	(751.273)	(1.298.799)	(1.444.184)	(1.303.796)
	<u>(14.032.698)</u>	<u>(12.775.217)</u>	<u>(12.595.206)</u>	<u>(18.376.536)</u>	<u>(17.064.935)</u>	<u>(16.742.477)</u>
<b>Rekstrarniðurst. án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda</b>	121.111	983.149	992.191	1.149.254	1.967.451	1.998.086
Áhrif hlutdeildarféлага .....	9 0	0	0	11.380	0	21.683
Fjármunat. og fjármagnsgjöld .....	5 (254.976)	(946.174)	(580.415)	(566.610)	(1.435.050)	(959.697)
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir skatta</b>	(133.864)	36.975	411.776	594.024	532.401	1.060.073
Tekjuskattur .....	0	0	0	(69.349)	(83.097)	(110.004)
<b>Rekstrarafkoma af reglulegri starfsemi</b>	(133.864)	36.975	411.776	524.675	449.304	950.069
Hagnaður af sölu fráveitu .....	0	0	1.491.832	0	0	0
<b>Rekstrarniðurstaða ársins</b>	<u>(133.864)</u>	<u>36.975</u>	<u>1.903.608</u>	<u>524.675</u>	<u>449.304</u>	<u>950.069</u>

# Efnahagsreikningur

Eignir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>Fastafjármunir</b>					
Viðskiptavild .....	8	0	0	103.995	132.655
Fasteignir og lóðir .....	7	20.542.971	19.786.980	22.342.867	21.647.133
Veitukerfi, hafnamannvirki og götur .....	7	1.335.085	1.122.228	10.076.386	9.841.953
Vélar, áhöld og tæki .....	7	1.030.291	964.913	1.206.801	1.145.565
Leigðar eignir .....	7	310.035	356.254	310.035	356.254
Eignarhlutir í dótturfélögum .....	9	0	0	16.209	43.168
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum .....	9	0	0	195.706	186.565
Eignarhlutir í öðrum félögum .....	10	485.909	485.909	737.805	718.535
Langtímakröfur .....	11	75.799	259.284	696.300	808.000
		<u>23.780.091</u>	<u>22.975.568</u>	<u>35.686.105</u>	<u>34.879.828</u>
<b>Veltufjármunir</b>					
Birgðir .....		85.545	95.586	183.079	195.234
Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur .....	13	860.668	960.531	1.200.003	1.315.247
Næsta árs- og gjaldf. afb af langtímakröfum .....	11	11.249	32.121	0	21.494
Kröfur á tengd félög .....		0	0	8.970	7.294
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki .....		466.266	455.793	0	0
Aðrar skammtímakröfur .....		141.569	260.155	147.285	291.079
Markaðsverðbréf .....		0	0	349.291	332.620
Handbært fé .....		1.213.425	1.154.133	1.821.850	1.832.585
		<u>2.778.723</u>	<u>2.958.319</u>	<u>3.710.478</u>	<u>3.995.553</u>
<b>Eignir</b>		<u>26.558.813</u>	<u>25.933.887</u>	<u>39.396.583</u>	<u>38.875.380</u>
<b>Eignir utan efnahagsreiknings</b>	7				

## 31. desember 2014

Eigið fé og skuldir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>Eigið fé</b>	14				
Eiginfjárreikningur .....		11.674.457	10.902.123	16.795.116	15.528.754
<b>Eigið fé</b>		<u>11.674.457</u>	<u>10.902.123</u>	<u>16.795.116</u>	<u>15.528.754</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbindingar .....	15	1.238.537	1.025.873	2.006.437	1.722.373
Skuldir við lánastofnanir .....	16	10.127.013	10.612.793	16.637.002	17.593.908
Leiguskuldir .....	17	552.321	616.600	552.321	616.600
Tekjuskattsskuldbinding .....	12	0	0	85.343	72.776
		<u>11.917.871</u>	<u>12.255.266</u>	<u>19.281.103</u>	<u>20.005.657</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Viðskiptaskuldir .....		464.118	407.563	591.034	559.882
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		630.703	496.548	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	16	586.437	588.492	1.105.456	1.049.634
Næsta árs afborganir leiguskulda .....	17	70.598	66.433	70.598	66.433
Fyrirfram innheimtar tekjur .....		210.448	248.025	210.448	248.025
Aðrar skammtímaskuldir .....		1.004.181	969.437	1.342.828	1.416.995
		<u>2.966.485</u>	<u>2.776.498</u>	<u>3.320.364</u>	<u>3.340.969</u>
<b>Skuldir</b>		<u>14.884.356</u>	<u>15.031.764</u>	<u>22.601.467</u>	<u>23.346.626</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u><u>26.558.813</u></u>	<u><u>25.933.887</u></u>	<u><u>39.396.583</u></u>	<u><u>38.875.380</u></u>

# Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2014

Skýr.	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
	2014	Áætlun	2013	2014	Áætlun	2013
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarniðurstaða ársins .....	(133.864)	36.975	1.903.608	524.675	449.304	950.069
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....	7 786.782	831.311	751.273	1.298.799	1.444.184	1.303.796
Hagnaður af sölu eigna .....	170	0	(89.790)	(2.844)	0	(104.983)
Hagnaður af sölu fráveitukerfis .....	0	0	(1.491.832)	0	0	0
Niðurf. eignarhl. í öðrum félögum .....	0	0	0	31.074	0	19.530
Verðb. og gengism. langtímalíða .....	33.961	502.523	244.942	14.350	696.886	377.576
Áhrif dóttur- og hlutdeildarfélaga .....	0	0	0	(11.380)	0	(21.683)
Skatteign, breyting .....	0	0	0	48.911	0	68.401
Hækkun skuldbindinga .....	15 212.664	0	(127.427)	284.064	0	(74.427)
<b>Veltufé frá rekstri</b>	<b>899.713</b>	<b>1.370.809</b>	<b>1.190.774</b>	<b>2.187.648</b>	<b>2.590.374</b>	<b>2.518.279</b>
Br. á rekstrart. eignum og skuldum .....	137.044	0	(6.683)	86.119	(10.000)	63.277
<b>Handbært fé frá rekstri</b>	<b>1.036.757</b>	<b>1.370.809</b>	<b>1.184.091</b>	<b>2.273.767</b>	<b>2.580.374</b>	<b>2.581.556</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>						
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm. ....	(868.760)	(994.500)	(956.230)	(1.502.697)	(1.841.000)	(1.728.770)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....	89.100	0	37.936	89.100	0	48.774
Fjárfesting í dótturfélögum .....	0	0	0	(38.668)	0	0
Fjárf. í eignarhl. í hlutdeildarfél. ....	0	0	0	0	0	(4.500)
Fjárf. í eignarhl. í öðrum félögum .....	0	0	0	(23.385)	0	(11.714)
Markaðsverðbréf .....	0	0	0	(16.670)	0	(29.232)
Langtímakröfur, breyting .....	207.432	32.873	245.143	196.707	21.997	23.779
Skammtímakröfur, breyting .....	93.644	0	(70.786)	93.644	0	134.214
	<b>(478.584)</b>	<b>(961.627)</b>	<b>(743.937)</b>	<b>(1.201.969)</b>	<b>(1.819.003)</b>	<b>(1.567.449)</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Arður til hluthafa .....	0	0	0	(2.199)	0	(2.199)
Tekin ný langtímalán .....	0	350.000	159.368	0	350.000	159.368
Afborganir langtímalána .....	(584.986)	(684.951)	(869.768)	(1.042.757)	(1.179.238)	(1.629.803)
Fyrirfram innh. tekjur, breyting .....	(37.577)	0	2.751	(37.577)	0	2.751
Viðskiptar. eigin fyrirt., breyting .....	123.683	76.189	(36.587)	0	4.800	0
	<b>(498.880)</b>	<b>(258.762)</b>	<b>(744.236)</b>	<b>(1.082.533)</b>	<b>(824.438)</b>	<b>(1.469.883)</b>
Hækkun handbærs fjár .....	59.293	150.420	(304.082)	(10.735)	(63.067)	(455.776)
Handbært fé í upphafi árs .....	1.154.133	702.020	1.458.215	1.832.585	1.380.947	2.288.361
Handbært fé í lok árs .....	<b>1.213.425</b>	<b>852.440</b>	<b>1.154.133</b>	<b>1.821.850</b>	<b>1.317.880</b>	<b>1.832.585</b>



# Skýringar

---

## 1. Almennar upplýsingar

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða Eignasjóð gatna, Fasteignir Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöð.

Til B hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru: Bifreiðastæðasjóður, Byggingarsjóður Náttúrufræðistofnunar Norðurlands, Félagslegar íbúðir, Framkvæmdasjóður, Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar, Hafnasamlag Norðurlands b.s., Heilsugæslustöðin á Akureyri, Norðurorka hf., Strætisvagnar Akureyrar og Öldrunarheimili Akureyrar.

Ársreikningur Akureyrarbæjar fyrir árið 2014 hefur að geyma ársreikning sveitarsjóðs og samantekinn ársreikning fyrir A og B hlutann.

Fjárhagsáætlun Akureyrarbæjar fyrir árið 2014 með viðaukum er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og yfirliti um sjóðstreymi. Samanburð á fjárhagsáætlun með viðaukum við upphaflega fjárhagsáætlun má sjá í skýringu númer 22 í ársreikningnum.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er í samræmi við lög og reglur og viðtekna reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð hans er fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð að því undanskildu að hluti varanlegra rekstrarfjármuna Norðurorku hf. hefur verið endurmetinn sem og lóðir og lendur hjá Eignasjóði gatna.

### Ársreikningur sveitarsjóðs

Ársreikningur sveitarsjóðs tekur til Aðalsjóðs, Eignasjóðs gatna, Fasteigna Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöðvar. Í ársreikningnum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda sveitarsjóð færð út.

### Samantekinn ársreikningur

Samantekinn ársreikningur tekur til sveitarsjóðs og B hluta fyrirtækja þar sem eignarhlutur sveitarsjóðs er meiri en 50% í árslok. Í samantekna ársreikningnum eru ársreikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður á milli sveitarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna ársreikninginn eru jöfnuð út.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili þegar þær eiga sér stað.

# Skýringar

---

## 2. Reikningskilaaðferðir (framhald)

### Viðskiptavild

Viðskiptavild er tilkomin vegna mismunar á kaupverði veitufyrirtækja og matsverði varanlegra rekstrarfjármuna þeirra. Viðskiptavild er niðurfærð á tíu til tuttugu árum.

### Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattgildi, svo sem lóðarleiga. Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra. Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal rekstrartekna/-gjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félögum meðal fjármunatekna/-gjalda.

### Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag og gengi í árslok. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður meðal fjármagnsgjalda í rekstrarreikningi.

### Tekjuskattur

Tekjuskattur vegna skattskyldrar starfsemi Norðurorku hf. er reiknaður og færður í ársreikninginn. Útreikningur hans byggist á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%.

Tekjuskattsinnæign er metin á reikningskiladegi og er einungis færð að því marki sem líklegt er að hún nýtist á móti skattskyldum hagnaði í framtíðinni.

# Skýringar

---

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur í Eignasjóði gatna og veitukerfi og fasteignir Norðurorku hf. eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Sveitarfélagið innleiddi á árinu 2009 álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga, 2/2010 Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Sveitarfélagið færir til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna Eignasjóðs gatna, lóðir og lendur sem það hefur leigutekjur af og eru þær metnar til gangvirkis, en þó eigi hærra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum. Lóðir og lendur Eignasjóðs gatna eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Veitukerfi og fasteignir Norðurorku hf. eru skráð á endurmetnu verði í efnahagsreikningnum, en endurmat var framkvæmt á árinu 2009. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirkis.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söluþegi.

### Eignarhlutar í félögum

Í ársreikningnum eru eignarhlutar í öðrum félögum færðir á kostnaðarverði eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra.

Í ársreikningnum eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð.

Eignarhlutar í dótturfélögum eru eignfærðir á verði sem svarar til hlutdeildar sveitarfélagsins í bókfæðu eigin fé þeirra, að teknu tilliti til mismunar á upphaflegu kaupverði og hlutdeildar í eigin fé við kaup. Yfirverð er fært meðal viðskiptavildar og er niðurfært á tíu til tuttugu árum. Þar sem starfsemi dótturfélagsins Flokkun Eyjafjörður ehf. er ólík starfsemi móðurfélagsins, Framkvæmdasjóðs, er ársreikningi þess haldið utan við ársreikning móðurfélagsins og ekki gerð samstæðureikningsskil.

### Birgðir

Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði.

### Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Handbært fé

Sjóðir, bankainnstæður og peningamarkaðslán teljast til handbærs fjár.

### Eignir utan efnahagsreiknings

Lönd í eigu aðalsjóðs eru ekki færð til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfesting í lausafjármunum og gatnagerðarframkvæmdum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

# Skýringar

## 2. Reikningskilaaðferðir (framhald)

### Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2014. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

### Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirkni hinnar leigðu eignar eða núvirkni lágmarksleigugreiðslna sé það lægra.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirkni lágmarksleigugreiðslu er miðað við 5% ávöxtunarkröfu.

### Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Engar verulegar ábyrgðir eða skuldbindingar utan efnahagsreiknings eru til staðar hjá sveitarfélaginu aðrar en þær sem getið er um í skýringu nr. 15 varðandi lífeyrisskuldbindingar.

## 3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2014	Fjárhags- áætlun 2014	2014	Fjárhags- áætlun 2014
<b>Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga</b>				
Útsvör.....	7.314.099	7.273.000	7.314.099	7.273.000
Fasteignaskattur.....	1.219.650	1.242.000	1.158.796	1.181.000
	<u>8.533.749</u>	<u>8.515.000</u>	<u>8.472.895</u>	<u>8.454.000</u>
<b>Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga</b>				
Framlag vegna fasteignagjalda.....	287.338	260.000	287.338	260.000
Þjónustuframlag.....	201.941	166.000	201.941	166.000
Framlög vegna grunnskóla.....	542.037	465.000	542.037	465.000
Framlög vegna þjónustu við fatlaða.....	1.150.870	1.125.000	1.150.870	1.125.000
Önnur framlög.....	76.122	64.000	76.122	64.000
	<u>2.258.308</u>	<u>2.080.000</u>	<u>2.258.308</u>	<u>2.080.000</u>
<b>Aðrar tekjur</b>				
Þjónustutekjur.....	1.257.025	1.020.343	4.373.839	4.040.946
Eignatekjur.....	852.333	833.579	977.223	949.309
Endurgreiðslur.....	1.025.095	1.046.400	3.201.967	3.271.067
Aðrar tekjur.....	227.298	263.044	241.557	237.064
	<u>3.361.752</u>	<u>3.163.366</u>	<u>8.794.587</u>	<u>8.498.386</u>
Rekstrartekjur samtals.....	<u>14.153.809</u>	<u>13.758.366</u>	<u>19.525.790</u>	<u>19.032.386</u>
<b>Álagningarhlutföll</b>				
Útsvar.....		14,52%		
Fasteignaskattar - íbúðarhúsnæði.....		0,38%		
Fasteignaskattar - atvinnuhúsnæði.....		1,65%		

# Skýringar

## 4. Laun og annar starfsmannakostnaður

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2014	Fjárhags- áætlun 2014	2014	Fjárhags- áætlun 2014
Laun.....	6.268.705	5.939.677	8.381.817	7.961.966
Launatengd gjöld.....	1.675.708	1.468.082	2.199.427	1.963.724
Breyting á lífeyrisskuldbindingu.....	342.549	120.000	441.528	146.068
Eignfærð laun.....	0	0	(56.567)	0
Laun og launatengd gjöld samtals.....	<u>8.286.962</u>	<u>7.527.759</u>	<u>10.966.205</u>	<u>10.071.758</u>
Stöðugildi að meðaltali 2014.....	1.198		1.552	

Laun bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 35 milljónum króna á árinu 2014 en námu 33,2 milljónum á árinu 2013.

## 5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	A hluti		A og B hluti	
	2014	Fjárhags- áætlun 2014	2014	Fjárhags- áætlun 2014
Vaxtatekjur .....	100.380	45.676	172.953	93.538
Arður af eignarhlutum .....	150.097	156.000	27.851	27.560
Vaxtagjöld .....	(540.474)	(702.066)	(819.472)	(972.944)
Verðbætur og gengismunur .....	(5.307)	(503.691)	69.956	(583.204)
Vaxtatekjur frá tengdum félögum .....	27.153	57.907	0	0
Niðurfærsla hlutabréfaeignar .....	0	0	(31.074)	0
Eignfærðir vextir og verðbætur vegna framkvæmda .....	13.175	0	13.175	0
	<u>(254.976)</u>	<u>(946.174)</u>	<u>(566.610)</u>	<u>(1.435.050)</u>

# Skýringar

## 6. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig:

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
Skatttekjur.....		11.377.231	11.377.231	11.123.000
Félagsþjónusta.....	3.852.841	954.672	(2.898.168)	(2.769.856)
Heilbrigðismál.....	81.269	0	(81.269)	(22.477)
Fræðslumál.....	6.178.577	741.045	(5.437.532)	(5.211.080)
Menningarmál.....	875.559	184.213	(691.346)	(686.751)
Æskulýðs- og íþróttamál.....	2.134.134	493.745	(1.640.389)	(1.605.996)
Brunamál og almannavarnir.....	362.781	163.280	(199.501)	(192.041)
Hreinlætismál.....	293.986	235.887	(58.099)	(35.726)
Skipulags- og byggingarmál.....	129.046	33.861	(95.184)	(99.064)
Samgöngumál.....	706.148	17.433	(688.715)	(614.319)
Umhverfismál.....	260.392	8.172	(252.220)	(176.039)
Atvinnumál.....	168.350	62.543	(105.807)	(91.060)
Sameiginlegur kostnaður.....	881.211	252.116	(629.095)	(560.827)
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	342.549	0	(342.549)	(120.000)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	32.471	812.187	779.716	913.212
Óvenjulegir liðir.....	0	0	0	73.000
Aðalsjóður samtals.....	16.299.312	15.336.384	(962.928)	(76.024)
<b>A-hluta stofnanir:</b>				
Eignasjóður gatna.....	157.968	211.398	53.429	34.849
Fasteignir Akureyrarbæjar.....	2.306.305	3.056.341	750.036	62.158
Framkvæmdamiðstöð.....	440.516	466.115	25.600	15.992
Innri færslur A hluta.....	(4.104.242)	(4.104.242)	0	0
A hluti samtals.....	15.099.860	14.965.996	(133.864)	36.975
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
<b>B-hluta fyrirtæki:</b>				
Bifreiðastæðasjóður.....	25.136	23.813	(1.323)	(1.245)
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar.....	(493)	0	493	614
Félagslegar íbúðir.....	271.949	289.682	17.732	(20.528)
Framkvæmdasjóður.....	58.201	0	(58.201)	(41.783)
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar.....	10.012	3.361	(6.651)	(9.005)
Hafnasamlag Norðurlands b.s.....	321.511	431.566	110.055	53.885
Heilsugæslustöðin á Akureyri.....	609.354	624.767	15.413	(1.144)
Norðurorka hf.....	2.263.817	2.925.714	661.896	548.400
Strætisvagnar Akureyrar.....	203.762	204.815	1.054	7.935
Öldrunarheimili.....	2.075.994	2.028.194	(47.800)	0
Innri færslur A og B hluta.....	(1.125.802)	(1.159.931)	(34.129)	(124.800)
A og B hluti samtals.....	19.813.302	20.337.976	524.675	449.304

# Skýringar

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

### A hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>					
Staða í ársbyrjun .....	27.398.686	1.463.449	2.164.989	671.491	31.698.614
Endurmat á lóðum og lendum .....	906.199	0	0	0	906.199
Eignfært á árinu .....	368.413	276.648	225.349	0	870.409
Selt og aflagt á árinu .....	0	0	(4.246)	0	(4.246)
Staða í árslok .....	<u>28.673.297</u>	<u>1.740.097</u>	<u>2.386.091</u>	<u>671.491</u>	<u>33.470.976</u>
<b>Afskriftir</b>					
Staða í ársbyrjun .....	7.611.706	341.221	1.200.075	315.237	9.468.239
Afskrift ársins .....	518.619	63.791	158.152	46.219	786.782
Selt og aflagt á árinu .....	0	0	(2.427)	0	(2.427)
Staða í árslok .....	<u>8.130.325</u>	<u>405.012</u>	<u>1.355.800</u>	<u>361.456</u>	<u>10.252.594</u>
<b>Bókfært verð</b>					
Bókfært verð í ársbyrjun .....	<u>19.786.980</u>	<u>1.122.228</u>	<u>964.913</u>	<u>356.254</u>	<u>22.230.375</u>
Bókfært verð í árslok .....	<u>20.542.971</u>	<u>1.335.085</u>	<u>1.030.291</u>	<u>310.035</u>	<u>23.218.382</u>
Afskriftarhlutföll .....	2,5-4%	4%	5-33,3%	4-13,3%	

### A og B hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi, hafnam.virki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>					
Staða í ársbyrjun .....	30.691.768	15.944.785	2.717.539	671.491	50.025.583
Leiðrétt vegna Norðurorku .....	0	(427.064)	0	0	(427.064)
Endurmat á lóðum og lendum .....	906.199	0	0	0	906.199
Eignfært á árinu .....	400.108	852.127	259.923	0	1.512.158
Selt og aflagt á árinu .....	(8.551)	0	(4.246)	0	(12.797)
Staða í árslok .....	<u>31.989.524</u>	<u>16.369.848</u>	<u>2.973.216</u>	<u>671.491</u>	<u>52.004.079</u>
<b>Afskriftir</b>					
Staða í ársbyrjun .....	9.044.635	6.102.831	1.571.975	315.237	17.034.678
Leiðrétt vegna Norðurorku .....	0	(230.647)	0	0	(230.647)
Afskrift ársins .....	605.775	421.278	196.867	46.219	1.270.139
Selt og aflagt á árinu .....	(3.753)	0	(2.427)	0	(6.180)
Staða í árslok .....	<u>9.646.656</u>	<u>6.293.462</u>	<u>1.766.415</u>	<u>361.456</u>	<u>18.067.989</u>
<b>Bókfært verð</b>					
Bókfært verð í ársbyrjun .....	<u>21.647.133</u>	<u>9.841.953</u>	<u>1.145.565</u>	<u>356.254</u>	<u>32.990.905</u>
Bókfært verð í árslok .....	<u>22.342.867</u>	<u>10.076.386</u>	<u>1.206.801</u>	<u>310.035</u>	<u>33.936.090</u>
Afskriftarhlutföll .....	2-4%	4%	5-33,3%	4-13,3%	

Afskriftir ársins greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	786.782	1.270.139
Óefnislegar eignir .....	0	28.661
	<u>786.782</u>	<u>1.298.799</u>

# Skýringar

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir (framhald)

Bókfært verð fasteigna, veitukerfa, hafnamannvirkja og gatna sveitarfélagsins og vátryggingarverðmæti þeirra greinist þannig í árslok:

A hluti	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Leikskólar .....	1.850.387	705.485
Skólar .....	10.735.803	4.152.037
Íþróttahús og sundlaugar .....	10.127.655	3.885.190
Þjónustuhúsnaði .....	15.026.798	5.507.414
Lóðir og lendur .....	0	6.588.437
Götur .....	0	1.349.528
	<u>37.740.643</u>	<u>22.188.091</u>
<b>B hluti</b>	<b>Vátrygginga- mat</b>	<b>Bókfært verð</b>
Veitukerfi .....	37.974.913	7.855.089
Hafnamannvirki .....	7.567.597	919.107
Bífreiðastæði .....	0	50.917
Íbúðir .....	5.660.081	1.167.170
Þjónustuhúsnaði .....	2.771.874	548.916
	<u>53.974.465</u>	<u>10.541.198</u>
Samtals A og B hluti .....	<u>91.715.108</u>	<u>32.729.289</u>

Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	2014 Rauntölur	2014 Áætlun	2013 Rauntölur
Fjárfesting A hluta, málaflokkayfirlit:			
Félagsþjónusta .....	283.644	240.000	146.356
Öldrunarmál .....	20.020	0	0
Fræðslumál .....	101.632	30.000	197.999
Menningarmál .....	1.360	0	13.097
Æskulýðs- og íþróttamál .....	72.836	204.500	334.752
Bruna- og almannavarnir .....	0	0	2.950
Samgöngumál .....	276.648	378.755	135.173
Umhverfismál .....	41.082	56.245	58.839
Atvinnumál .....	46.164	0	0
Sameiginlegur kostnaður .....	2.015	50.000	12.660
Aðalsjóður samtals .....	<u>845.403</u>	<u>959.500</u>	<u>901.825</u>
A hluta stofnanir:			
Framkvæmdamiðstöð Akureyrar .....	25.007	35.000	58.064
A hluti samtals .....	<u>870.409</u>	<u>994.500</u>	<u>959.889</u>



# Skýringar

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir (framhald)

	2014 Rauntölur	2014 Áætlun	2013 Rauntölur
B hluta fyrirtæki:			
Bifreiðastæðasjóður .....	0	5.000	0
Félagslegar íbúðir .....	22.568	0	14.115
Fráveita .....	0	0	23.591
Hafnasamlag Norðurlands b.s. ....	149.365	136.500	117.142
Heilsugæslustöðin .....	0	0	4.276
Norðurorka hf. ....	456.705	693.000	610.645
Strætisvagnar Akureyrar .....	13.111	12.000	2.769
B hluti samtals .....	<u>641.749</u>	<u>846.500</u>	<u>772.539</u>
A og B hluti samtals .....	<u>1.512.158</u>	<u>1.841.000</u>	<u>1.732.429</u>

Í eigu sveitarfélagsins eru ýmsir lausafjármunir sem ýmist hafa verið gjaldfærðir eða eignfærðir. Hér er einkum um að ræða áhöld og tæki sem notuð eru við daglegan rekstur stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins. Þessar eignir hafa verið færðar í sérstaka eignaskrá sem er hluti af bókhaldsgögnum sveitarfélagsins.

Tryggingaverð lausafjármuna greinist þannig:

Félagsþjónusta .....	360.015
Fræðslumál .....	1.086.482
Menningarmál .....	951.639
Æskulýðs- og íþróttamál .....	389.417
Brunamál og almannavarnir .....	37.810
Skipulags- og byggingarmál .....	22.023
Samgöngumál .....	22.746
Umhverfismál .....	13.074
Atvinnumál .....	10.984
Sameiginlegur kostnaður .....	103.579
Eignasjóður gatna .....	665.676
Framkvæmdamiðstöð .....	92.866
Hafnasamlag Norðurlands b.s. ....	161.541
Norðurorka hf. ....	218.304
Strætisvagnar Akureyrar .....	211.000
Öldrunarheimili .....	458.820
	<u>4.805.975</u>

## 8. Viðskiptavild

	A og B hluti	
	2014	2013
Bókfært verð í ársbyrjun .....	132.655	161.316
Gjaldfærsla ársins .....	<u>(28.661)</u>	<u>(28.661)</u>
Bókfært verð í árslok .....	<u>103.995</u>	<u>132.655</u>

# Skýringar

## 9. Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum

	Eignarhlutur	Bókfært verð	Fært í rekstrarr.
<b>Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum</b>			
Flokkun Eyjafjörður ehf., Akureyri .....	77,75%	16.209	0
Norak ehf., Akureyri .....	33,33%	85.622	4.636
Tengir hf., Akureyri .....	38,41%	110.083	6.744
		<u>211.915</u>	<u>11.380</u>

## 10. Eignarhlutir í öðrum félögum

	Eignarhlutur	A hluti Bókfært verð	A og B hluti Bókfært verð
<b>Eignarhlutar í öðrum félögum</b>			
Greið leið ehf., Akureyri .....	48,3%		99.423
Hrafnabjargavirkjun hf., Laugum .....	48,8%		12.452
GPO ehf., Akureyri .....	5,4%		5.000
Landskerfi bókasafna hf., Reykjavík .....	2,8%		4.079
Laxá hf., Akureyri .....	20,8%		29.369
Lánasjóður sveitarfélaga ohf., Reykjavík .....	5,5%	485.909	485.909
Molta ehf. ....	15,0%		25.000
NetOrka hf., Hafnarfirði .....	7,7%		4.864
Dysnes ehf. ....	20,0%		1.000
Norðurvegur ehf., Akureyri .....	17,8%		3.000
Tækifæri hf., Akureyri .....	16,3%		144.797
GÁF ehf. ....	18,2%		100
		<u>485.909</u>	<u>814.993</u>
Niðurfærsla hlutabréfaeignar .....		0	(77.188)
		<u>485.909</u>	<u>737.805</u>

## 11. Langtímakröfur

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir .....	11.249	0
Afborganir 2016 .....	7.236	0
Afborganir 2017 .....	7.165	0
Afborganir 2018 .....	3.171	0
Afborganir 2019 .....	3.317	0
Afborganir 2020 .....	3.469	0
Afborganir síðar .....	51.441	696.300
	<u>87.048</u>	<u>696.300</u>
Næsta árs afborganir.....	(11.249)	0
	<u>75.799</u>	<u>696.300</u>

## 12. Skattskuldbinding

Skattskuldbinding skiptist þannig:

	A og B hluti
Óefnislegar eignir .....	10.297
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	61.109
Frestaður gengismunur .....	7.877
Aðrir liðir .....	6.060
	<u>85.343</u>

# Skýringar

## 13. Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Breytingar á niðurfærslu óinnheimtra skatttekna og viðskiptakrafna greinist þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Staða í ársbyrjun .....	230.620	269.918	261.943	302.727
Gjaldfærð (-tekjufærð) niðurfærsla á árinu.....	94.339	(22.789)	106.418	(8.569)
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	(15.305)	(16.509)	(29.378)	(32.215)
Staða í árslok .....	309.653	230.620	338.982	261.943

## 14. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2014.....	10.902.123	15.528.754
Endurmat lóða og lendna.....	906.199	906.199
Aðrar breytingar.....	0	(164.512)
Rekstrarniðurstaða ársins .....	(133.864)	524.675
Eigið fé 31.12.2014.....	11.674.457	16.795.116

## 15. Lífeyrisskuldbinding

Samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á áunnum lífeyrissjóðnum sjóðfélaga í Lífeyrissjóði starfsmanna Akureyrarbæjar námu skuldbindingar A hluta 1.124,4 millj. kr. og A og B hluta 1.892,3 millj. kr. í árslok 2014 miðað við 2,0% ársvexti umfram áætlaðar launahækkningar upp á 1,5%. Auk þess hefur verið færð hjá A hluta skuldbinding vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins að fjárhæð 114,1 millj. kr. í árslok. Breyting skuldbindinganna greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2014.....	1.025.873	1.722.373
Greitt á árinu.....	(129.885)	(157.464)
Gjaldfært á árinu.....	342.549	441.528
Lífeyrisskuldbinding 31.12.2014.....	1.238.537	2.006.437

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

Árin 2015 - 2029.....	728.511	1.148.093
Síðar.....	510.026	858.344
	1.238.537	2.006.437

Til viðbótar við ofangreinda 1.892,3 milljóna króna skuldbindingu Akureyrarbæjar vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna Akureyrarbæjar hvíla samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á lífeyrissjóðnum umtalsverðar skuldbindingar eða um 3.144 milljónir króna í árslok 2014 á öðrum stofnunum og fyrirtækjum. Þar er einkum um að ræða opinbera aðila í eigu ríkisins og eru þeir að greiða viðbótarframlög vegna þessa. Þar sem Akureyrarbær ábyrgist allar skuldbindingar sjóðsins samkvæmt samþykktum hans þá er sveitarfélagið í raun líka í bakábyrgðum fyrir þessum öðrum skuldbindingum. Að mati stjórnenda Akureyrarbæjar bera viðkomandi stofnanir og fyrirtæki ábyrgð á sínum skuldbindingum þó ekki hafi verið gengið frá formlegum samningum í því sambandi og því hefur ekkert verið fært í ársreikninginn vegna þessa.

Til viðbótar við ofangreinda 114,1 milljóna króna skuldbindingu Akureyrarbæjar vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins hvíla mögulega viðbótar skuldbindingar á Akureyrarbæ hjá Lífeyrissjóði starfsmanna ríkisins og Lífeyrissjóði hjúkrunarfræðinga, einkum vegna verkefna sem fluttst hafa á milli ríkis og sveitarfélaga. Mjög mikil óvissa ríkir um hvort og þá hve miklar þær viðbótar skuldbindingar gætu orðið en unnið er að því að fá niðurstöðu í það mál. Komi til þess að Akureyrarbær þurfi að taka á sig viðbótar skuldbindingar vegna þessa gæti verið um talsverðar fjárhæðir að ræða en vegna mikillar óvissu um þetta mál hefur ekkert verið fært í ársreikninginn vegna þessa.

# Skýringar

## 16. Langtímaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Skuldir í EUR .....	1.092.939	1.430.079	1.625.272	2.280.849
Skuldir í JPY .....	0	0	67.134	92.328
Skuldir í USD .....	12.740	17.322	25.480	34.645
Skuldir í ISK .....	9.607.771	9.753.884	16.024.571	16.235.721
	10.713.450	11.201.286	17.742.457	18.643.543
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	(586.437)	(588.492)	(1.105.456)	(1.049.634)
	10.127.013	10.612.793	16.637.002	17.593.908
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:				
			A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir .....			586.437	1.105.456
Afborganir 2016 .....			596.512	943.629
Afborganir 2017 .....			587.558	749.873
Afborganir 2018 .....			418.963	2.573.109
Afborganir 2019 .....			376.268	517.213
Afborganir 2020 .....			386.152	519.033
Afborganir síðar .....			7.761.560	11.334.144
			10.713.450	17.742.457

## 17. Leigusamningar

Sveitarfélagið hefur gert fimm leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar. Leigusamningarnir eru tengdir vísitölu. Leigusamningarnir greinast þannig:

Leiguskuldir þ.m.t. næsta árs afborgun.....	622.919
Næsta árs afborgun.....	(70.598)
Langtímahluti leiguskuldar.....	552.321

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Bókfært verð
Furuvellir 1.....	2007-2017	5%	38.865
Glerárgata 26.....	2004-2024	5%	272.010
Móasíða 1.....	2006-2017	5%	27.894
Tröllagil 29.....	2004-2029	5%	215.242
Bugðusíða 3.....	2011-2021	5%	68.908
			622.919

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga greinast þannig:

Næsta árs afborganir.....	100.141
Árið 2016.....	100.141
Árið 2017.....	81.612
Árið 2018.....	70.310
Árið 2019.....	70.310
Árið 2020.....	70.310
Síðar.....	302.241
	795.064

# Skýringar

## 18. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
Aðalsjóður .....	100%	14.176.961	3.681.881	10.495.080
Eignasjóður gatna .....	100%	8.212.672	1.464.619	6.748.053
Fasteignir Akureyrarbæjar .....	100%	15.273.195	20.928.079	(5.654.884)
Framkvæmdamiðstöð .....	100%	197.843	111.634	86.209
Innri færslur A hluta .....	100%	<u>(11.301.858)</u>	<u>(11.301.858)</u>	
A hluti samtals .....		26.558.813	14.884.356	11.674.457
Bifreiðastæðasjóður .....	100%	131.258	209	131.049
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar .....	100%	11.773	0	11.773
Félagslegar íbúðir .....	100%	1.272.171	2.200.446	(928.275)
Framkvæmdasjóður .....	100%	593.362	402.069	191.292
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar .....	100%	45.274	727	44.547
Hafnasamlag Norðurlands b.s. ....	98%	1.184.696	375.969	808.727
Heilsugæslustöðin á Akureyri .....	100%	19.941	205.425	(185.484)
Norðurorka hf. ....	98%	11.534.868	5.031.077	6.503.790
Strætisvagnar Akureyrar .....	100%	64.106	87.940	(23.834)
Öldrunarheimili .....	100%	156.361	575.361	(419.000)
Innri færslur A og B hluta .....		<u>(2.435.624)</u>	<u>(1.272.461)</u>	<u>(1.163.163)</u>
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok .....		39.137.000	22.491.119	16.645.880
Hlutdeild minnihlutaeigenda .....		259.583	110.348	149.235
Heildarstaða eigna og skulda í árslok .....		<u>39.396.583</u>	<u>22.601.467</u>	<u>16.795.116</u>

## 19. Ábyrgðir og önnur mál

Samkvæmt samningi sem gerður var við ríkið á árinu 2010 um byggingu hjúkrunarheimilis annaðist sveitarfélagið framkvæmdir við byggingu 45 rýma hjúkrunarheimilis við Vestursíðu. Sveitarfélagið fjármagnaði framkvæmdir við bygginguna en samningsaðilar gerðu samning um rekstur heimilisins og mun ríkið leigja húsnæðið af Akureyrarbæ til nota fyrir hjúkrunarheimilið. Hluttur ríkisins í framkvæmdakostnaði vegna 85% hluta kostnaðar við byggingu hjúkrunarheimilisins verður greiddur með leigu til 40 ára og hófust leigugreiðslur þegar húsnæðið var tekið í notkun í september 2012. Greidd leiga á árinu 2014 nam 92,2 milljónum króna og áætluð núvirt fjárhæð þeirra leigugreiðslna sem ríkið mun greiða á eftirstöðvum samningstímans vegna byggingarkostnaðarins nemur um 976 milljónum króna í árslok 2014.

Árið 2014 rak Akureyrarbær Heilsugæslustöðina á Akureyri samkvæmt samkomulagi heilbrigðisráðherra og bæjarstjóra en seint á árinu 2014 tók Velferðarráðuneytið yfir rekstur heilsugæslustöðvarinnar. Endanlegt uppgjör milli Akureyrarbæjar og ríkisins vegna reksturs heilsugæslustöðvarinnar undanfarin ár er enn í vinnslu en stjórnendur bæjarins reikna ekki með því að niðurstöður þess muni hafa veruleg áhrif á fjárhagsstöðu sveitarfélagsins.

## 20. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Öll viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og í viðskiptum við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

# Skýringar

## 21. Yfirlit um lykiltölur

	A hluti		A og B hluti	
	2014	Fjárhags- áætlun 2014	2014	Fjárhags- áætlun 2014
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>				
Skatttekjur .....	60,3%	61,9%	43,4%	44,4%
Framlög jöfnunarsjóðs .....	16,0%	15,1%	11,6%	10,9%
Aðrar tekjur .....	23,8%	23,0%	45,0%	44,7%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launategd gjöld.....	58,5%	54,7%	56,2%	52,9%
Laun og launat. gjöld án breytinga lífeyrisskuldbindinga.....	56,1%	53,8%	53,9%	52,2%
Annar rekstrarkostnaður.....	35,0%	32,1%	31,3%	29,2%
Fjármagnsliðir, nettó.....	1,8%	6,9%	2,8%	7,5%
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir.....	95,4%	93,7%	90,3%	89,6%
Rekstrarniðurstaða.....	-0,9%	0,3%	2,7%	2,4%
<b>Í þúsundum króna á íbúa:</b>				
Rekstur:				
Skatttekjur og jöfnunarsjóður.....	593	582	590	579
Aðrar tekjur.....	185	174	483	467
Rekstrartekjur samtals.....	778	756	1.073	1.046
Rekstrargjöld, fjármagnsliðir og skattar.....	785	754	1.044	1.021
Rekstrarniðurstaða ársins (regluleg starfsemi).....	(7)	2	29	25
<b>Efnahagur:</b>				
	A hluti		A og B hluti	
	Árið 2014	Árið 2013	Árið 2014	Árið 2013
Eignir.....	1.460	1.435	2.165	2.151
Eigið fé.....	642	603	923	859
Skuldir og skuldbindingar.....	818	832	1.242	1.292
<b>Aðrar lykiltölur:</b>				
Veltufjárhlutfall.....	0,94	1,07	1,12	1,20
Eiginfjárhlutfall.....	0,44	0,42	0,43	0,40
Heildarskuldir og skuldbindingar sem hlutfall af tekjum.....	105%	111%	116%	125%
Skuldahlutfall sky. reglum um fjárhagsleg viðmið sveitarf.....	95%	100%	105%	112%

# Skýringar

## 21. Yfirlit um lykiltölur (framhald)

### Breyting á íbúafjölda

	2014	2013
Íbúafjöldi 1. desember.....	18.195	18.073

Heildartekjur sveitarfélagsins og heildargjöld í hlutfalli af heildartekjum greinast þannig, í þúsundum króna, á verðlagi hvers árs.

Tekjur	2014	Hlutfall af heildartekjum	2013	Hlutfall af heildartekjum	2012	Hlutfall af heildartekjum
Útsvör.....	7.314.099	37,5%	7.044.051	37,6%	6.515.715	37,5%
Fasteignaskattur.....	1.158.796	5,9%	1.076.627	5,7%	982.140	5,6%
Framlag úr Jöfnunarsj. sveitarf.....	2.258.308	11,6%	2.088.616	11,1%	1.925.617	11,1%
Skatttekjur.....	10.731.203	55,0%	10.209.294	54,5%	9.423.472	54,2%
Þjónustutekjur.....	4.373.839	22,4%	4.205.173	22,4%	4.226.681	24,3%
Eignatekjur.....	977.223	5,0%	985.877	5,3%	774.649	4,5%
Endurgreiðslur.....	3.201.967	16,4%	3.119.343	16,6%	2.738.380	15,7%
Aðrar tekjur.....	241.557	1,2%	220.877	1,2%	227.271	1,3%
Heildartekjur samtals.....	19.525.790	100,0%	18.740.564	100,0%	17.390.453	100,0%

### Gjöld

Launaliðir.....	10.966.205	56,2%	9.813.181	52,4%	9.567.723	55,0%
Annar rekstrarkostnaður.....	6.111.531	31,3%	5.625.500	30,0%	5.265.292	30,3%
Afskriftir.....	1.298.799	6,7%	1.303.796	7,0%	1.243.660	7,2%
Fjármagnsliðir, nettó.....	566.610	2,9%	959.697	5,1%	1.438.135	8,3%
Áhrif hlutdeildarfélaganna.....	(11.380)	-0,1%	(21.683)	-0,1%	(25.181)	(0,1%)
Skattar.....	69.349	0,4%	110.004	0,6%	100.541	0,6%
	19.001.115	97,3%	17.790.495	94,9%	17.590.170	101,1%
Rekstrarniðurstaða.....	524.675	2,7%	950.069	5,1%	(199.717)	-1,1%

### Í þúsundum króna á íbúa

Íbúafjöldi.....	18.195	18.073	17.956
Heildartekjur.....	1.073	1.037	969
Skatttekjur á íbúa.....	590	565	525
Launaliðir.....	603	543	533
Annar kostnaður og afskriftir.....	407	383	362
Fjármagnsliðir, nettó.....	31	53	80

# Skýringar

## 21. Yfirlit um lykiltölur (framhald)

Í þessu yfirliti er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú ár. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þúsundum króna á verðlagi hvers árs.

Aðalsjóður	Hlutfall af		Hlutfall af		Hlutfall af	
	2014	skatttekjum	2013	skatttekjum	2012	skatttekjum
Skatttekjur.....	11.377.231	100,0%	10.824.584	100,0%	10.002.197	100,0%
Félagsþjónusta.....	(2.898.168)	25,5%	(2.617.171)	24,2%	(2.447.151)	24,5%
Heilbrigðismál.....	(81.269)	0,7%	(21.401)	0,2%	(20.589)	0,2%
Fræðslu- og uppeldismál.....	(5.437.532)	47,8%	(5.048.794)	46,6%	(4.851.280)	48,5%
Menningarmál.....	(691.346)	6,1%	(658.870)	6,1%	(709.481)	7,1%
Æskulýðs- og íþróttamál.....	(1.640.389)	14,4%	(1.563.247)	14,4%	(1.484.362)	14,8%
Brunamál og almannavarnir.....	(199.501)	1,8%	(210.797)	1,9%	(206.673)	2,1%
Hreinlætismál.....	(58.099)	0,5%	(72.409)	0,7%	(53.746)	0,5%
Skipulags- og byggingarmál.....	(95.184)	0,8%	(94.123)	0,9%	(70.261)	0,7%
Umferðar- og samgöngumál.....	(688.715)	6,1%	(608.407)	5,6%	(531.823)	5,3%
Umhverfismál.....	(252.220)	2,2%	(211.774)	2,0%	(203.083)	2,0%
Atvinnumál.....	(105.807)	0,9%	(109.434)	1,0%	(112.788)	1,1%
Sameiginlegur kostnaður.....	(629.095)	5,5%	(528.721)	4,9%	(424.371)	4,2%
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	(342.549)	3,0%	7.356	-0,1%	(426.878)	4,3%
Fjármagnsliðir.....	779.716	-6,9%	928.172	-8,6%	1.050.900	-10,5%
Hagnaður af sölu fráveitukerfis...	0	0,0%	1.491.832	-13,8%	0	0,0%
<b>Aðalsjóður samtals.....</b>	<b>(962.928)</b>	<b>8,5%</b>	<b>1.506.796</b>	<b>-13,9%</b>	<b>(489.389)</b>	<b>4,9%</b>
<b>A hluta stofnanir</b>						
Eignasjóður gatna.....	53.429	-0,5%	56.912	-0,5%	40.327	-0,4%
Fasteignir Akureyrarbæjar.....	750.036	-6,6%	308.214	-2,8%	(328.184)	3,3%
Framkvæmdamiðstöð.....	25.600	-0,2%	31.686	-0,3%	19.172	-0,2%
<b>Sveitarsjóður A hluti.....</b>	<b>(133.864)</b>	<b>1,2%</b>	<b>1.903.608</b>	<b>-17,6%</b>	<b>(758.074)</b>	<b>7,6%</b>



# Skýringar

## 22. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sem birt er í rekstrarreikningi, sjóðstreymi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins er samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins að teknu tilliti til þeirra viðauka sem gerðir voru vegna ársins 2014. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum
<b>Rekstrartekjur</b>						
Útsvar og fasteignaskattur.....	8.515.000	0	8.515.000	8.454.000	0	8.454.000
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	2.080.000	0	2.080.000	2.080.000	0	2.080.000
Aðrar tekjur.....	3.163.366	0	3.163.366	8.498.386	0	8.498.386
	<u>13.758.366</u>	<u>0</u>	<u>13.758.366</u>	<u>19.032.386</u>	<u>0</u>	<u>19.032.386</u>
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld.....	7.497.059	30.700	7.527.759	10.041.058	30.700	10.071.758
Annar rekstrarkostnaður.....	4.340.639	75.508	4.416.147	5.473.485	75.508	5.548.993
Afskriftir.....	831.311	0	831.311	1.444.184	0	1.444.184
	<u>12.669.009</u>	<u>106.208</u>	<u>12.775.217</u>	<u>16.958.727</u>	<u>106.208</u>	<u>17.064.935</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda.....	1.089.357	(106.208)	983.149	2.073.659	(106.208)	1.967.451
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	(946.174)	0	(946.174)	(1.435.050)	0	(1.435.050)
Tekjuskattur.....	0	0	0	(83.097)	0	(83.097)
Rekstrarniðurstaða.....	<u>143.183</u>	<u>(106.208)</u>	<u>36.975</u>	<u>555.512</u>	<u>(106.208)</u>	<u>449.304</u>

# Skýringar

## 23. Samanburður sjóðstreymisáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2014 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins að teknu tilliti til þeirra viðauka sem gerðir voru vegna ársins 2014. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarniðurstaða ársins.....	143.183	(106.208)	36.975	555.512	(106.208)	449.304
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Reiknaðar afskriftir.....	831.311	0	831.311	1.444.184	0	1.444.184
Verðbætur og gengismunur.....	502.523	0	502.523	696.886	0	696.886
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	<u>1.477.017</u>	<u>(106.208)</u>	<u>1.370.809</u>	<u>2.696.582</u>	<u>(106.208)</u>	<u>2.590.374</u>
Breytingar á rekstrartengdum						
eignum og skuldum.....	0	0	0	(10.000)	0	(10.000)
Samtals	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(10.000)</u>	<u>0</u>	<u>(10.000)</u>
Handb. fé frá rekstri (til rekstrar)	<u>1.477.017</u>	<u>(106.208)</u>	<u>1.370.809</u>	<u>2.686.582</u>	<u>(106.208)</u>	<u>2.580.374</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>						
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm.....	(994.500)	0	(994.500)	(1.841.000)	0	(1.841.000)
Langtímakröfur, breyting.....	32.873	0	32.873	21.997	0	21.997
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(961.627)</u>	<u>0</u>	<u>(961.627)</u>	<u>(1.819.003)</u>	<u>0</u>	<u>(1.819.003)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Framlög frá eigin fyrirtækjum.....	0	0	0	4.800	0	4.800
Viðsk.st. eigin fyrirt., breyting.....	76.189	0	76.189	0	0	0
Tekin ný langtímalán.....	350.000	0	350.000	350.000	0	350.000
Afborganir langtímalána.....	(684.951)	0	(684.951)	(1.179.238)	0	(1.179.238)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(258.762)</u>	<u>0</u>	<u>(258.762)</u>	<u>(824.438)</u>	<u>0</u>	<u>(824.438)</u>
Hækkun (lækkun) á handb. fé.....	256.628	(106.208)	150.420	43.141	(106.208)	(63.067)
Handbært fé í ársbyrjun.....	702.020	0	702.020	1.380.947	0	1.380.947
Handbært fé í árslok.....	<u>958.648</u>	<u>(106.208)</u>	<u>852.440</u>	<u>1.424.088</u>	<u>(106.208)</u>	<u>1.317.880</u>