

Hellerup, den 28. december 2007

Meddelelse nr. 8

## Succesfuld finansiering i Investea German High Street II A/S

Det OMX-noterede investeringsselskab Investea German High Street II A/S har underskrevet endelig aftale om permanent finansiering af selskabets ejendomsportefølje, bestående af 15 gågade-ejendomme i større tyske byer. Ejendommene, der er erhvervet tidligere i 2007, har en samlet værdi på ca. DKK 730 mio.

Den samlede finansieringspakke omfatter flere langfristede lån optaget i euro for et samlet beløb på ca. DKK 520 mio. Samtidig med indgåelsen af låneaftalen har selskabet fastlåst renten på lånene. Det er lykkedes at fastlåse renten på et lavere niveau end oprindeligt forudsat, hvilket forventes at medføre en rentebesparelse i størrelsesordenen DKK 700.000 pr. år. Renten er fastlåst for en gennemsnitlig periode på 7 år og 8 måneder.

Finansieringen er etableret i samarbejde med Eurohypo AG, der er en af de førende banker inden for finansiering af fast ejendom i Europa.

Jørgen Hauglund, adm. direktør i Investea German High Street II A/S udtaler: "Det er særdeles glædeligt, at vi nu har finansieringen af hele selskabets ejendomsportefølje endeligt på plads. Ikke mindst i lyset af de aktuelle problemer i den internationale banksektor er det meget tilfredsstillende, at selskabets stærke ejendomsportefølje og solide kapitalstruktur har gjort det muligt at opnå den langsigtede finansiering på attraktive vilkår og i overensstemmelse med de opstillede forventninger. Kombinationen af den gunstige finansiering og de tidligere offentliggjorte lejeforhøjelser betyder, at selskabet står stærkt ved indgangen til 2008, idet såvel selskabets omsætning som bundlinie forventes at udvikle sig bedre end forudsat i børsprospektet og tidligere meddelelser til markedet."

For yderligere information kontakt venligst:

Jørgen Hauglund  
Adm. direktør  
Telefon: 45 47 75 00