



D. CARNEGIE & CO.

Pressmeddelande, 150430

D. Carnegie & Co säljer två fastigheter i Eskilstuna

D. Carnegie & Co (publ) - listat på Nasdaq First North Premier - har i en bolagsaffär avyttrat två fastigheter i Eskilstuna (Nålsticket 1 och Nålsticket 2). Överenskommet fastighetsvärde är 106,8 Mkr.

På fastigheterna finns i dag bland annat ett vårdboende.

– Vi har valt att sälja dessa fastigheter då de består av vårdboende. Vi säljer löpande av fastigheter som inte består av renodlade bostadsfastigheter, säger Ulf Nilsson, vd D. Carnegie & Co.

Köpare är MB Fastigheter AB, som tillträder fastigheterna 1 juni 2015.

För mer information, vänligen kontakta:

Ulf Nilsson, VD, D. Carnegie & Co

+46 (0)8 – 121 317 25

Om D. Carnegie & Co

D. Carnegie & Co är ett fastighetsbolag med inriktning på bostäder i Storstockholmsregionen och andra tillväxtområden. Affärsidén är att äga och förvalta fastighetsbestånd med en successiv upprustning av lägenheter i samband med den naturliga omsättningen av hyresgäster. Detta kan ske snabbt och kostnadseffektivt tack vare renoveringsmetoden Bosystem, som bl a innebär att ingen evakuering behöver ske. Bolaget skapar även betydande värden genom att utveckla byggrätter i befintliga bestånd. Marknadsvärdet för bolagets fastigheter uppgick per 31 december 2014 till 11 521 MSEK och det totala hyresvärdet bedömdes uppgå till 1 161 MSEK årligen. Den ekonomiska uthyrningsgraden är hög med obefintlig vakans.

D. Carnegie & Co är sedan den 11 december 2014 noterat vid NASDAQ First North Premier. Bolagets Certified Adviser är G&W Fondkommission.