

SIA "Apex Investments" obligacionāru 2009. gada 9. aprīļa sapulces kopsavilkums

1. SIA "APEX INVESTMENTS" (vienotais reģistrācijas Nr. 40003612223, juridiskā adrese Andreja Pumpura iela 3, Rīga, LV-1010, Latvija) vadība 2009. gada 9. aprīlī tikās ar SIA "APEX INVESTMENTS" (Emitents) obligāciju īpašniekiem (Obligacionāriem) un to pārstāvjiem, lai turpināt meklēt abpusēji pieņemamus risinājumus Obligāciju refinansēšanai.
2. Obligacionāri izteica savus priekšlikumus par Emisijas noteikumiem jaunajai obligāciju emisijai.
3. Emitents piedāvāja iekļaut pirmstermiņa dzēšanas iespēju ar sekojošiem nosacījumiem:
 - 3.1. Ja obligāciju dzēšana notiek 1. gada laikā, tad investori saņem ieguldījumu ar atdevi, kas ir lielāka no 12% gadā vai 8% gadā un 25% no nekustamo īpašumu un procentu mijmaiņas līguma (ja pozitīva) vērtības samazinātu ar kredītu atlikušo nominālvērtību, mijmaiņas darījuma līguma (ja negatīva) vērtību un obligāciju uzkrātās nominālvērtības uz pirmstermiņa dzēšanas datumu.
 - 3.2. Ja obligāciju dzēšana notiek 2. gada laikā, tad investori saņem ieguldījumu ar atdevi, kas ir lielāka no 11% gadā vai 8% gadā un 25% no nekustamo īpašumu un procentu mijmaiņas līguma (ja pozitīva) vērtības samazinātu ar kredītu atlikušo nominālvērtību, mijmaiņas darījuma līguma (ja negatīva) vērtību un obligāciju uzkrātās nominālvērtības uz pirmstermiņa dzēšanas datumu.
 - 3.3. Ja obligāciju dzēšana notiek 3. gada laikā, tad investori saņem ieguldījumu ar atdevi, kas ir lielāka no 10% gadā vai 8% gadā un 25% no nekustamo īpašumu un procentu mijmaiņas līguma (ja pozitīva) vērtības samazinātu ar kredītu atlikušo nominālvērtību, mijmaiņas darījuma līguma (ja negatīva) vērtību un obligāciju uzkrātās nominālvērtības uz pirmstermiņa dzēšanas datumu.
 - 3.4. Ja obligāciju dzēšana notiek 4. gada laikā, tad investori saņem ieguldījumu ar atdevi, kas ir lielāka no 9% gadā vai 8% gadā un 25% no nekustamo īpašumu un procentu mijmaiņas līguma (ja pozitīva) vērtības samazinātu ar kredītu atlikušo nominālvērtību, mijmaiņas darījuma līguma (ja negatīva) vērtību un obligāciju uzkrātās nominālvērtības uz pirmstermiņa dzēšanas datumu.
 - 3.5. Ja obligāciju dzēšana notiek 5. gada laikā, tad investori saņem ieguldījumu ar atdevi 8% gadā un 25% no nekustamo īpašumu un procentu mijmaiņas līguma (ja pozitīva) vērtības samazinātu ar kredītu atlikušo nominālvērtību, mijmaiņas darījuma līguma (ja negatīva) vērtību un obligāciju uzkrātās nominālvērtības uz pirmstermiņa dzēšanas datumu.
4. Obligacionāru sanāksmē "Īpašumu pārvaldes fonds" SIA (reģistrācijas nr. 40103215985, juridiskā adrese: Balasta dambis 1a, Rīga), turpmāk – Piedāvātājs, piedāvāja Apex Investments, SIA (reģistrācijas nr. 40003612223, juridiskā adrese: Andreja Pumpura Street 3, Rīga), turpmāk – Uzņēmums, obligāciju turētājiem sekojošus obligāciju pārdošanas piedāvājumus:

Iespēja 1
Atpirkt Uzņēmuma obligācijas par summu 750.000,-EUR, kas atbilst 15% no obligāciju nomināla. Piedāvājums ir spēkā, ja vismaz 75% no obligāciju turētājiem pārdod sev piederošās obligācijas Piedāvātājam. Cena par vienu obligāciju ir 149.11 EUR (vai ekvivalents LVL).

Iespēja 2
Atpirkt Uzņēmuma obligācijas par summu 1.500.000,-EUR, kas atbilst 30% no obligāciju nomināla. Piedāvājums ir spēkā, ja 100% no obligāciju turētājiem pārdod sev piederošās obligācijas Piedāvātājam. Cena par vienu obligāciju ir 298.21 EUR (vai ekvivalents LVL).

Detalizētāku obligāciju pirkuma struktūru Uzņēmums publicēs līdz 17.04.2009.
5. Emitents lūdza Obligacionārus izteikt viedokli par piedāvātajiem emisijas noteikumiem, nosūtot to Emitenta konsultantam, Jānim Dubrovskim, Parāda kapitāla piesaistes nodaļas vadītājam, AS "Parex banka" (e-pasts: janis.dubrovskis@parex.lv, tel: +371 67010795) līdz 2009. gada 15. aprīlim.

SIA "APEX INVESTMENTS" kontaktinformācija ir info@rbm.lv.

SIA "APEX INVESTMENTS" valde

2009. gada 9. aprīlī