



Delårsrapport januari - mars 2015

Provinsfastigheter II AB (publ)

- Stående obligationslån 8,0 % • Allokton II 2016

Januari - Mars 2015

- Nettoomsättningen för perioden uppgick till
- (-) MSEK
- Bruttoresultatet för perioden uppgick till
- (-) MSEK
- Resultatet efter skatt för perioden uppgick till
-0,1 (-0,1) MSEK
- Eget kapital vid periodens slut uppgick till
23,0 (23,1) MSEK
- Resultatet per aktie uppgick till -3 (-1) SEK

NYCKELTAL I SAMMANDRAG (MSEK)

	Januari-mars 2015	Januari-mars 2014
Omsättning	-	-
Bruttoresultat	-	-
Rörelseresultat före värdeförändringar	-0,2	-0,3
Värdeförändring fastigheter	-	-
Finansnetto	0,1	0,2
Periodens resultat före skatt	-0,1	-0,1
Totala tillgångar	28,6	7,2
Eget kapital	23,0	2,4
Direktavkastning (bruttoresultat i förhållande till fastighetsportföljens värde, 12 mån)	-	-
Soliditet	80,2 %	33,9 %

Affärsidé

Styrelsen arbetar med att revidera bolagets affärsidé.

Väsentliga händelser 2013 - april 2015

Under 2013 genomfördes en frivillig rekonstruktion.

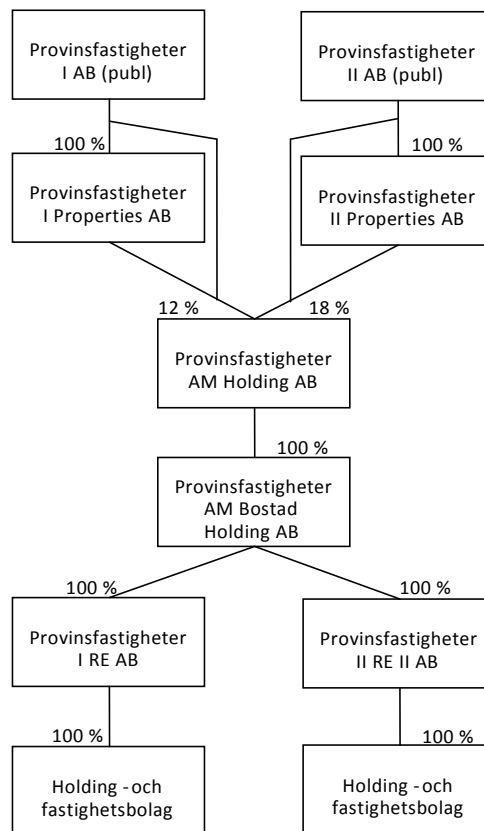
Per den 31 december 2013 var det egna kapitalet i de tidigare dotterbolagen Provinsfastigheter I RE AB och Provinsfastigheter II RE II AB negativt enligt upprättade kontrollbalansräkningar.

Som en del i den frivilliga rekonstruktionen, och i enlighet med krav från seniorlånggivaren, har samtliga övriga långgivare omvandlat sina fordringar mot och eventuella innehav i de tidigare dotterbolagen till eget kapital i de låntagande bolagen (Provinsfastigheter I RE AB och Provinsfastigheter II RE II AB). På årsstämmor den 12 maj 2014 togs beslut i enlighet med detta.

Efter genomförd omstrukturering och de på årsstämmorna tagna besluten har organisationsstrukturen utseende enligt figur till höger. Provinsfastigheter II AB har således inte ett direkt inflytande i de fastighetsägande och låntagande bolagen, varför dessa bolag inte längre konsolideras i koncernräkenskaperna.

På årsstämman den 14 april 2015 beslutades enhälligt om en utdelning av Bolagets aktier i Provinsfastigheter II Properties AB och Provinsfastigheter AM Holding AB. Styrelsen avser att under 2015 förtidslösa Bolagets utestående obligationslån. Efter utdelning och framtida förtidslösen av obligationslånet återstår enbart fordringar och skulder gentemot huvudägaren och till denne relaterade bolag. Bolaget saknar likvida medel, liksom tillgångar som under överskådlig tid bedöms kunna

generera likvida medel. Bolagets huvudägare har löpande tillskjutit medel, och fortsätter tills vidare att göra så, för att infria Bolagets förpliktelser, en situation som inte är långsiktigt hållbar. Med anledning av detta överväger styrelsen olika alternativ, varav frivillig likvidation kan vara ett.



Koncernens resultat

Koncernen består av moderbolaget Provinsfastigheter II AB och det helägda Provinsfastigheter II Properties AB, samt andel i Provinsfastigheter AM Holding AB.

Fastighetsförvaltningens nettohyror uppgick under perioden till - (-) MSEK och förvaltningskostnaderna uppgick till - (-) MSEK vilket ger ett bruttoresultat på - (-) MSEK.

Centrala administrationskostnader uppgick till 0,2 (0,3) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till -0,2 (-0,3) MSEK.

Resultatet efter finansnetto uppgick till -0,1 (-0,1) MSEK. Finansiella intäkter och kostnader uppgick netto till 0,1 (0,2) MSEK, varav resultat från andelar i koncern- och intressebolag uppgick till - (-) MSEK, värdeförändring på upplåning uppgick till - (-) MSEK och valutakursförändring på upplåning uppgick till 0,1 (0,0) MSEK.

Koncernens skatt uppgick under perioden till 0,0 (0,0) MSEK.

Periodens resultat efter skatt uppgick till -0,1 (-0,1) MSEK.

Tillgångar

Merparten av koncernens tillgångar består av innehav i tidigare intressebolag.

Eget kapital

Per den 15 mars 2015 uppgick det egna kapitalet till 23,0 (23,1) MSEK.

Skulder

Det bokförda värdet på koncernens räntebärande skulder, bestående av obligationslån, uppgick per den 31 mars 2015 till 3,1 (3,2) MSEK.

Investeringar

Som en del i den frivilliga rekonstruktionen omvandlade Bolaget under 2014 sina fordringar mot och innehav i tidigare dotterbolag till aktieinnehav i Provinsfastigheter AM Holding AB. Ägarandelen i detta bolag uppgår per den 31 mars 2015 till cirka 18 procent.

Personal

Koncernen har per den 31 mars 2015 inga anställda.

Risker

Bolagets resultat och ställning kan komma att påverkas, såväl positivt som negativt, framförallt beroende av eventuell värdering av koncernens tillgångar och skulder i enlighet med redovisningsstandarderna IFRS. Påverkan kan vara avsevärd. Tillgångarnas värde är direkt relaterade till hyresintäkter och vakansgrad.

Redovisningsprinciper

Koncernen följer de av EU antagna internationella redovisningsstandarderna IFRS och tolkningarna av dessa (IFRIC) samt tillämpliga delar av årsredovisningslagen. Denna bokslutskommuniké för koncernen är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och tillämpliga delar av årsredovisningslagen. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder är oförändrade jämfört med den senaste årsredovisningen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel.

Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

På årsstämma den 14 april 2015 beslutades enhälligt om en utdelning av Bolagets aktier i Provinsfastigheter II Properties AB och Provinsfastigheter AM Holding AB. Styrelsen avser att under 2015 förtidslösa Bolagets utestående obligationslån. Efter utdelning och framtida förtidslösen av obligationslånet återstår enbart fordringar och skulder gentemot huvudägaren och till denne relaterade bolag. Bolaget saknar likvida medel, liksom tillgångar som under överskådlig tid bedöms kunna generera likvida medel. Bolagets huvudägare har löpande tillskjutit medel, och fortsätter tills vidare att göra så, för att infria Bolagets förpliktelser, en situation som inte är långsiktigt hållbar. Med anledning av detta överväger styrelsen olika alternativ, varav frivillig likvidation kan vara ett.

Stockholm den 29 maj 2015

Provinsfastigheter II AB (publ)
Styrelsen

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

KONCERNENS RESULTATRÄKNINGAR

TSEK	Januari- mars 2015	Januari- mars 2014	Januari- december 2014	April 2014 - mars 2015
Nettoomsättning				
Fastighetsförvaltning	-	-	-	-
	-	-	-	-
Drift och underhåll	-	-	-	-
Avskrivningar	-	-	-	-
Verksamhetens kostnader	-	-	-	-
Bruttoresultat	-	-	-	-
Central administration	-211	-293	-1 412	-1 330
Rörelseresultat före värdeförändringar	-211	-293	-1 412	-1 330
Värdeförändringar, fastigheter	-	-	-	-
Rörelseresultat	-211	-293	-1 412	-1 330
Resultat från andelar i koncern- och intressebolag	-	-	20 222	20 222
Finansiella intäkter	0	344	843	499
Finansiella kostnader	0	-104	-266	-162
Ej realiserad valutakursförändring	86	0	-195	-109
Värdeförändringar, upplåning	-	-	-	-
Resultat efter finansnetto	-125	-53	19 192	19 120
Skatt	0	0	0	0
Periodens resultat	-125	-53	19 192	19 120
Resultat per aktie SEK	-3	-1	447	446

Provinsfastigheter II AB (publ)
Delårsrapport januari - mars 2015

KONCERNENS BALANSRÄKNINGAR

TSEK	31 mars 2015	31 mars 2014	31 december 2014
TILLGÅNGAR			
Förvaltningsfastigheter		-	-
Övriga anläggningstillgångar	21 867	1 145	21 867
Summa anläggningstillgångar	21 867	1 145	21 867
Omsättningstillgångar	6 747	5 903	6 747
Likvida medel	35	155	14
Summa omsättningstillgångar	6 782	6 058	6 761
SUMMA TILLGÅNGAR	28 649	7 203	28 628
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	22 963	2 443	23 088
Långfristiga räntebärande skulder	3 071	2 961	3 157
Summa långfristiga skulder	3 071	2 961	3 157
Kortfristiga räntebärande skulder	-	-	-
Övriga kortfristiga skulder	2 615	1 799	2 383
Summa kortfristiga skulder	2 615	1 799	2 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	28 649	7 203	28 628

Kommande information

Januari - juni 2015

31 augusti 2015

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jakob Johansson, VD
Tel +46 8 522 172 00

www.provinsfastigheter.se