

## DELÅRSRAPPORT JANUARI-JUNI 2015 FASTILIUM PROPERTY GROUP AB (TIDIGARE CHRONTech PHARMA AB)

- o Forsknings- och utvecklingskostnader 0,1 (0,5) MSEK.
- o Resultat efter skatt -2,7 (-2,3) MSEK.
- o Resultat per aktie -0,00 (-0,01) SEK.
- o Nettoomsättning - (-)MSEK.
- o Namnbytet från ChronTech Pharma AB till Fastilium Property Group AB har registrerats hos Bolagsverket.
- o Den vid den extra bolagsstämman den 17 december beslutade kvittningsemissionen har registrerats hos Bolagsverket under januari 2015 varefter antalet aktier uppgår till 1 095 676 526.
- o Anders Vahlne har avgått som VD för Fastilium Property Group AB
- o Bengt Hemmingsson utsedd till ny VD i Fastilium Property Group AB
- o På Fastiliums årsstämma den 25 juni 2015 omvaldes styrelseledamöterna Rutger Smith, Bengt Hemmingsson och Carl Christopher Thornblom. Därutöver valdes Christer Elmehagen och Bo Ronander in i styrelsen.

### HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- o NASDAQ OMX Stockholm AB går in som tillfällig Certified Adviser och samtidigt initieras ett nytt listningsförfarande för Fastilium Property Group AB.
- o Efter periodens utgång har den medicinska verksamheten, som först överförts till dotterbolaget Tripep AB, avyttrats.

## VERKSAMHETEN

Vid en extra bolagsstämma den 17 december 2014 beslutades att ombilda bolaget till fastighetsbolag och att avyttra den hittillsvarande medicinska verksamheten. Under perioden har den medicinska verksamheten överförs till dotterbolaget Tripep AB, vilket efter periodens utgång har avyttrats.

Namnbyte från ChronTech Pharma AB till Fastilium Property Group AB har registrerats hos Bolagsverket under perioden.

Som en konsekvens av bolagets pågående omvandling till fastighetsbolag har den medicinska verksamheten hållits på sparlåga. Viss begränsad forskning har utförts och viktiga patent har upprätthållits.

Styrelsen räknar med att inom en snar framtid kunna lämna mer information om framsteg i bolagets omvandling till fastighetsbolag.

### Styrelse och VD

Som en följd av att Fastilium Property Group (tidigare ChronTech Pharma) framöver inte skall verka inom medicinsk forskning avgick forskningschefen Anders Vahlne från sin andra roll som verkställande direktör för bolaget den 20 mars 2015.

Fastilium Property Group har utsett styrelseledamoten Bengt Hemmingsson till bolagets verkställande direktör. Bengt har suttit i bolagets styrelse sedan juni 2013 och kommer att kvarstå som styrelsemedlem. Bengt arbetar nu aktivt med de propåer om fastighetsförvärv som bolaget utvärderar.

Vid bolagets årsstämma den 25 juni 2015 omvaldes Rutger Smith, Bengt Hemmingsson och Carl Christopher Thornblom till styrelseledamöter. Dessutom nyvaldes Christer Elmehagen till styrelseledamot och Bo Ronander till styrelsens ordförande.

Se även under "Händelser efter periodens utgång".

### Personal

Bolaget hade vid periodens utgång 1 (3) anställd.

### Resultat

Bolaget hade ingen nettoomsättning under perioden.

Rörelsens kostnader uppgick till 1,5 (1,2) MSEK för andra kvartalet 2015 och till 2,7 (2,6) MSEK för perioden januari-juni 2015.

Resultat efter finansnetto uppgick till -1,5 (-0,9) MSEK för andra kvartalet 2015 och till -2,7 (2,3) MSEK för perioden januari-juni 2015.

### Investeringar

#### Investeringar i inventarier

Nettoinvesteringar i inventarier uppgick till 0,0 (0,0) MSEK för andra kvartalet 2015 och till 0,0 (0,0) MSEK för perioden januari-juni 2015.

### Finansiell ställning

Bolagets likvida medel uppgick den 30 juni 2015 till 0,1 (0,0) MSEK.

Kortfristiga skulder uppgick den 30 juni 2015 till 5,1 (3,6) MSEK, varav kortfristiga räntebärande lån uppgick till 2,1 MSEK.

Det egna kapitalet uppgick den 30 juni 2015 till -4,4 (4,7) MSEK.

Enligt beslut på extra bolagsstämma den 17 december 2014 överläts den befintliga medicinska verksamheten till dotterbolaget Tripep AB som i sin tur överläts till AB Kulissen, ett av huvudägaren familjen Smith ägt bolag, för en köpeskilling om 4 MSEK, med ett åtagande av köparen att låta de som var aktieägare vid tiden för beslutet inträda som delägare i Tripep AB på samma villkor som huvudägaren. Besluts att omvandla bryggglån om 8 MSEK från huvudägaren till aktier genom kvittningsemission. Emissionen har registrerats hos Bolagsverket.

Beslutades vid extra bolagsstämma den 17 december 2014 att genomföra minskning av aktiekapitalet enligt förslag och därefter uppgår, efter fulltecknad kvittningsemission, bolagets aktiekapital per den 30 juni 2015 till 10 956 765,26 SEK fördelat på 1 095 676 526 aktier med ett kvotvärde om 0,01 SEK per aktie.

Med verkan från och med den 30 maj 2014 är Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB) placerat på Nasdaq Stockholm First North's observationslista på grund av att bolaget inte säkrat den finansiella ställningen tolv månader framåt i tiden. Den 19 november 2014 har NASDAQ OMX Stockholm AB uppdaterat beslutet med anledning av att bolaget den 18 november 2014 publicerat en kallelse till extra bolagsstämma med information om att bolagets styrelse föreslår att bolaget förbereds för ombildande till fastighetsbolag och att den befintliga verksamheten överläts med vissa åtaganden av köparen.

Som framgår uppvisar bolaget per den 30 juni 2015 ett negativt eget kapital. Styrelsen har gjort bedömningen att de fastighetsaffärer, av apportkaraktär, som slutförhandlas under våren/sommaren 2015 med mycket bred marginal kommer att återställa det egna kapitalet.

### Aktierelaterade ersättningar

Bolaget har inte några program för aktierelaterade ersättningar.

### Bemyndigande

Vid årsstämman den 25 juni 2015 bemyndigades styrelsen att intill nästa årsstämma, med eller utan avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt, vid ett eller flera tillfällen besluta om nyemission och emission av teckningsoptioner och/eller konvertibler samt av aktier i både stamaktier av serie A och/eller preferensaktier av serie B. Betalning får ske kontant, genom apport eller kvittning. Bemyndigandet skall främst användas för genomförande av förvärv eller finansiering varvid villkoren skall vara väl avvägda gentemot marknadskurs och i övrigt på marknadsmässiga villkor.

### Årsstämma

Fastilium Property Group höll årsstämma i Huddinge den 25 juni 2015.

Bolagets resultaträkning och balansräkning fastställdes.

De två styrelser som styr bolaget under verksamhetsåret 2014 liksom den verkställande direktören beviljades ansvarsfrihet.

De nuvarande styrelseledamöterna Rutger Smith, Bengt Hemmingsson och Carl Christopher Thornblom omvaldes och Christer Elmehagen respektive Bo Ronander nyvaldes till styrelsen.

Mazars SET Revisionsbyrå med auktoriserade revisorn Johan Kaijser som huvudansvarig revisor valdes till revisor.

Styrelsens förslag om sammanläggning av aktier, så kallad omvänd split, varvid 100 existerande aktier ersätts av en ny, antogs.

Stämman tog beslut om riktade emissioner om högst

31 000 000 aktier (efter genomförd sammanläggning).

En ny bolagsordning med de nya aktiekapitalsgränserna läggs 30 000 000 och högst 120 000 000 antogs. Antalet utestående aktier, efter beslutad sammanläggning, skall vara lägst 30 000 000 och högst 120 000 000. Aktier skall kunna vara stamaktier, som de nuvarande, men framöver också preferensaktier.

Styrelsens förslag om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission antogs.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Fastiliums risker är framförallt kopplade till bolagets allmänna affärsrisker och möjligheter till finansiering av utvecklingen av bolagets tänkta verksamhet.

### Händelser efter periodens utgång

Styrelsen räknar med att inom en snar framtid kunna lämna mer information om framsteg i bolagets omvandling till fastighetsbolag.

Remiums uppdrag som Certified Adviser för bolaget löpte ut den 14 juli. Med anledning av det har NASDAQ OMX Stockholm AB tillfälligt tagit över rollen som Certified Adviser.

Som en följd av att Fastilium Property Group har förändrat sin verksamhetsinriktning har i enlighet med börsens regelverk ett nytt listningsförfarande inletts. Fastilium Property Groups aktie handlas även fortsättningsvis på First Norths observationslista. Den medicinska verksamheten, som först överförts till dotterbolaget Tripep AB, har efter periodens utgång avyttrats.

### Redovisningsprinciper

Från och med 2014 tillämpas Bokföringsnämndens nya regelverk K3. Övergången till K3 har inte haft några väsentliga effekter på redovisningen.

Delårsrapporten har upprättats enligt BFNAR 2007:1, Frivillig Delårsrapportering. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts som i årsredovisningen för år 2014.

### Närståendetransaktioner

Vid en extra bolagsstämma den 17 december beslöt att förbereda bolaget för ombildande till fastighetsbolag. Hela den medicinska verksamheten har överlåtits till dotterbolaget Tripep AB som i sin tur, efter periodens utgång, har överlåtits till AB Kulissen, ett av huvudägaren familjen Smith ägt bolag, för en köpeskilling om 4 MSEK, med ett åtagande av köparen att låta de som var aktieägare vid tiden för beslutet inträda som delägare i Tripep AB på samma villkor som huvudägaren. Beslöt att omvandla bryggglån om 8 MSEK från huvudägaren till aktier, vilka registrerades hos Bolagsverket under januari 2015.

Huvudägaren AB Kulissen har under perioden tillskjutit bryggglån som per 2015-06-30 uppgår till 2,1 MSEK.

Styrelseledamoten Carl Christopher Thornblom har via bolag fakturerat web- och internetjänster för 50 TSEK.

### Kommande rapporttillfällen

Rapport för tredje kvartalet 2015	25 november 2015
Bokslutskommuniké för verksamhetsåret 2015	23 mars 2016

Fastilium Property Group AB:s (tidigare ChronTech Pharma AB:s) årsredovisning finns tillgänglig på bolagets hemsida [www.fastilium.se](http://www.fastilium.se). Den sänds också till de aktieägare som så begär.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Huddinge, den 25 augusti 2015

Bo Ronander  
Styrelseordförande

Bengt Hemmingsson  
Styrelseledamot och VD

Rutger Smith  
Styrelseledamot

Carl Christopher Thornblom  
Styrelseledamot

Christer Elmehagen  
Styrelseledamot

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION KONTAKTA:  
Rutger Smith, styrelseledamot  
e-post: [investors@fastilium.se](mailto:investors@fastilium.se)

## RESULTATRÄKNINGAR

MSEK	3 mån apr-jun 2015	3 mån apr-jun 2014	6 mån jan-jun 2015	6 mån jan-jun 2014	12 mån jan-dec 2014
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,3	0,0	0,3	0,1
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Övriga externa kostnader <sup>1)</sup>	-0,9	-0,5	-1,4	-1,3	-14,7
Personalkostnader	-0,6	-0,6	-1,1	-1,1	-2,1
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	0,0	-0,1	-0,1	-0,2	-0,3
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1,5</b>	<b>-1,2</b>	<b>-2,6</b>	<b>-2,6</b>	<b>-17,1</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1,5</b>	<b>-0,9</b>	<b>-2,6</b>	<b>-2,3</b>	<b>-17,0</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>					
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-0,1	-0,0	-0,1	-0,0	-0,6
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,0</b>	<b>-0,6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1,6</b>	<b>-0,9</b>	<b>-2,7</b>	<b>-2,3</b>	<b>-17,6</b>
Skatt på periodens resultat	-	-	-	-	-
<b>Periodens resultat</b>	<b>-1,6</b>	<b>-0,9</b>	<b>-2,7</b>	<b>-2,3</b>	<b>-17,6</b>

1) för specifikation av forsknings- och utvecklingskostnader se nyckeltal sid 6

## RESULTAT PER AKTIE

SEK	3 mån apr-jun 2015	3 mån apr-jun 2014	6 mån jan-jun 2015	6 mån jan-jun 2014	12 mån jan-dec 2014
Resultat per aktie	-0,00	-0,00	-0,00	-0,01	-0,06
Resultat per aktie efter utspädning	-0,00	-0,00	-0,00	-0,01	-0,06
Utestående genomsnittligt antal aktier	1 095 676 526	280 263 460	971 232 082	276 090 409	282 307 731
Utestående genomsnittligt antal aktier efter utspädning	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Resultat per aktie: Periodens resultat dividerat med genomsnittligt antal aktier. Resultat efter utspädning: Periodens resultat dividerat med genomsnittligt antal aktier efter utspädning. Omräkning har skett för fondemissionselement i genomförda företrädesemissioner.

## ANTAL UTESTÅENDE AKTIER

	3 mån apr-jun 2015	3 mån apr-jun 2014	6 mån jan-jun 2015	6 mån jan-jun 2014	12 mån jan-dec 2014
Antal utestående aktier vid periodens början	1 095 676 526	280 227 114	295 676 526	271 870 991	271 870 991
Utbyte av 8 356 123 konvertibler till aktier	-	-	-	8 356 123	8 356 123
Utbyte av 40 833 konvertibler till aktier	-	40 833	-	40 833	40 833
Utbyte av 902 896 konvertibler till aktier	-	902 896	-	902 896	902 896
Utbyte av 14 505 683 konvertibler till aktier	-	-	-	-	14 505 683
Kvittningsemission 800 000 000 aktier	-	-	800 000 000	-	-
<b>Utestående antal aktier vid periodens slut</b>	<b>1 095 676 526</b>	<b>281 170 843</b>	<b>1 095 676 526</b>	<b>281 170 843</b>	<b>295 676 526</b>

Beskrivning av aktiekapitalets utveckling återfinns i bolagets Årsredovisning 2014. Omräkning av jämförelsetal har skett.

## BALANSRÄKNINGAR

MSEK	2015-06-30	2014-06-30	2014-12-31
Materiella anläggningstillgångar	0,3	0,6	0,4
Finansiella anläggningstillgångar	0,1	0,1	0,1
Kortfristiga fordringar	0,2	7,6	0,8
Kassa och bank	0,1	0,0	0,0
<b>Summa tillgångar</b>	<b>0,7</b>	<b>8,3</b>	<b>1,4</b>
Eget kapital (se not nedan)	-4,4	4,7	-9,7
Kortfristiga konvertibler	-	1,3	-
Kortfristiga skulder, övriga	5,1	2,3	11,1
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>0,7</b>	<b>8,3</b>	<b>1,4</b>

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

MSEK	2015-06-30	2014-06-30	2014-12-31
Eget kapital vid periodens början	-9,7	6,4	6,4
Utbyte av 8 356 123 konvertibler till 8 356 123 aktier	-	0,5	0,5
Utbyte av 40 833 konvertibler till 40 833 aktier	-	0,0	0,0
Utbyte av 902 896 konvertibler till 902 896 aktier	-	0,1	0,1
Utbyte av 14 505 683 konvertibler till 14 505 683 aktier	-	-	0,9
Kvittningsemission 800 000 000 aktier	8,0	-	-
Periodens resultat	-2,7	-2,3	-17,6
<b>Eget kapital vid periodens slut</b>	<b>-4,4</b>	<b>4,7</b>	<b>-9,7</b>

## EGET KAPITAL PER AKTIE

SEK	2015-06-30	2014-06-30	2014-12-31
Eget kapital per aktie	0,00	0,02	-0,03

Eget kapital per aktie: Eget kapital dividerat med antalet utestående aktier vid periodens slut. Omräkning har skett för fondemissionselement i genomförda företrädesemissioner.

## KASSAFLÖDESANALYSER

MSEK	6 mån jan-jun 2015	6 mån jan-jun 2014	12 mån jan-dec 2014
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
Periodens resultat	-2,7	-2,3	-17,6
Avskrivningar	0,1	0,2	0,3
Nedskrivningar av fordringar	-	-	7,0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-2,5</b>	<b>-2,1</b>	<b>-10,3</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>	<b>0,5</b>		
Minskning/ökning(-) av fordringar		0,3	0,1
Minskning(-)/ökning av kortfristigaskulder	-0,1	1,3	2,2
<b>Nettokassaflöde som använts i den löpande verksamheten</b>	<b>-2,1</b>	<b>-0,5</b>	<b>-8,0</b>
<b>Nettokassaflöde som använts i investeringsverksamheten</b>	<b>-0,0</b>	<b>-0,0</b>	<b>-0,0</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
Kvittningsemission <sup>1)</sup>	8,0	-	-
Kortfristig upplåning		-	7,9
Återbetalning av konvertibel lån	-5,8	-	-0,4
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>2,2</b>	<b>0,0</b>	<b>7,5</b>
Periodens kassaflöde	0,1	-0,5	-0,5
Likvida medel vid periodens början	0,0	0,5	0,5
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

1) Kvittningsemission genomförd om 800 miljoner aktier till kursen 0,01 SEK per aktie. Betalning har skett genom kvittning avbryggån.

## NYCKELTAL

	3 mån apr-jun 2015	3 mån apr-jun 2014	6 mån jan-jun 2015	6 mån jan-jun 2014	12 mån jan-dec 2014
Soliditet, %	neg	56,6	neg	56,6	neg
Skuldsättningsgrad	neg	0,77	neg	0,77	neg
Likvida medel, MSEK	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0
Andel riskbärande kapital, %	neg	56,6	neg	56,6	neg
Periodens kassaflöde, MSEK	0,1	-0,1	0,1	-0,5	-0,5
Nettoinvesteringar i materiella anläggningstillgångar, MSEK	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Intern forskning och utveckling (kostnadsförd), MSEK	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Extern forskning och utveckling (kostnadsförd), MSEK	0,0	0,1	0,1	0,5	6,1
Löner, ersättningar och sociala kostnader, MSEK	0,6	0,6	1,1	1,1	2,1
Medelantal anställda	2	2	2	2	2