



# Delårsrapport januari - juni 2015

## Provinsfastigheter I AB (publ)

• Obligationslån 8,5 % • Allokton I 2015

### Januari - Juni 2015

- Nettoomsättningen för perioden uppgick till - (-) MSEK
- Bruttoresultatet för perioden uppgick till - (-) MSEK
- Resultatet efter skatt för perioden uppgick till -0,7 (-12,7) MSEK
- Eget kapital vid periodens slut uppgick till 15,7 (16,4) MSEK
- Resultatet per aktie uppgick till -2 (-30) SEK

### Kvartalet April - Juni 2015

- Nettoomsättningen för perioden uppgick till - (-) MSEK
- Bruttoresultatet för perioden uppgick till - (-) MSEK
- Resultatet efter skatt för perioden uppgick till -0,5 (-12,5) MSEK
- Resultatet per aktie uppgick till -1 (-29) SEK

## NYCKELTAL I SAMMANDRAG (MSEK)

	Januari-juni 2015	Januari-juni 2014
Omsättning	-	-
Bruttoresultat	-	-
Rörelseresultat före värdeförändringar	-0,6	-0,7
Värdeförändring fastigheter	-	-
Finansnetto	-0,1	-12,0
Periodens resultat före skatt	-0,7	-12,7
Totala tillgångar	20,8	14,6
Eget kapital	15,7	10,9
Direktavkastning (bruttoresultat i förhållande till fastighetsportföljens värde, 12 mån)	-	-
Soliditet	75,9 %	74,7 %

### Affärsidé

Styrelsen arbetar med att revidera bolagets affärsidé.

### Väsentliga händelser 2013 – juni 2015

Under 2013 genomfördes en frivillig rekonstruktion.

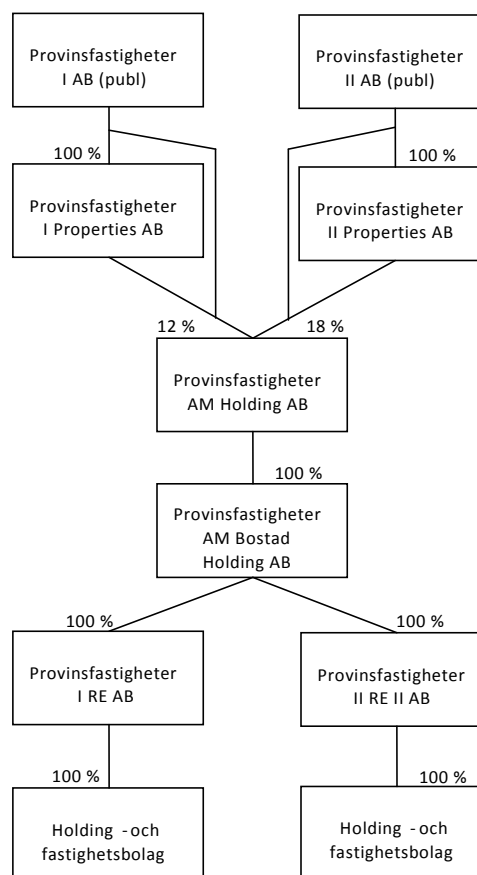
Per den 31 december 2013 var det egna kapitalet i de tidigare dotterbolagen Provinsfastigheter I RE AB och Provinsfastigheter II RE II AB negativt enligt upprättade kontrollbalansräkningar.

Som en del i den frivilliga rekonstruktionen, och i enlighet med krav från seniorlånggivaren, har samtliga övriga långgivare omvandlat sina fordringar mot och eventuella innehav i de tidigare dotterbolagen till eget kapital i de låntagande bolagen (Provinsfastigheter I RE AB och Provinsfastigheter II RE II AB). På årsstämmor den 12 maj 2014 togs beslut i enlighet med detta.

Efter genomförd omstrukturering och de på årsstämmorna tagna besluten har organisationsstrukturen utseende enligt figur till höger. Provinsfastigheter I AB har således inte ett direkt inflytande i de fastighetsägande och låntagande bolagen, varför dessa bolag inte längre konsolideras i koncernräkenskaperna.

På årsstämman den 14 april 2015 beslutades enhälligt om en utdelning av Bolagets aktier i Provinsfastigheter I Properties AB och Provinsfastigheter AM Holding AB. Styrelsen avser att under 2015 förtidslösa Bolagets utestående obligationslån. Efter utdelning och framtida förtidslösen av obligationslånet återstår enbart fordringar och skulder gentemot huvudägaren och till denne relaterade bolag. Bolaget saknar likvida medel, liksom tillgångar som under överskådlig tid bedöms

kunna generera likvida medel. Bolagets huvudägare har löpande tillskjutit medel, och fortsätter tills vidare att göra så, för att infria Bolagets förpliktelser, en situation som inte är långsiktigt hållbar. Med anledning av detta överväger styrelsen olika alternativ, varav frivillig likvidation kan vara ett.



## Koncernens resultat

Koncernen består av moderbolaget Provinsfastigheter I AB och det helägda Provinsfastigheter I Properties AB, samt andel i Provinsfastigheter AM Holding AB.

Fastighetsförvaltningens nettohyror uppgick under perioden till - (-) MSEK och förvaltningskostnaderna uppgick till - (-) MSEK vilket ger ett bruttoreultat på - (-) MSEK.

Centrala administrationskostnader uppgick till 0,6 (0,7) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till -0,6 (-0,7) MSEK.

Resultatet efter finansnetto uppgick till -0,7 (-12,7) MSEK. Finansiella intäkter och kostnader uppgick netto till -0,1 (-12,0) MSEK, varav resultat från andelar i koncern- och intressebolag uppgick till - (-12,3) MSEK, värdeförändringar på upplåning uppgick till - (-) MSEK och valutakursförändring på upplåning uppgick till 0,1 (-0,1) MSEK.

Koncernens skatt uppgick under perioden till 0,0 (0,0) MSEK.

Periodens resultat efter skatt uppgick till -0,7 (-12,7) MSEK.

## Tillgångar

Merparten av koncernens tillgångar består av innehav i tidigare intressebolag.

## Eget kapital

Per den 30 juni 2015 uppgick det egna kapitalet till 15,7 (16,4) MSEK.

## Skulder

Det bokförda värdet på koncernens räntebärande skulder, bestående av obligationslån, uppgick per den 30 juni 2015 till 2,0 (2,1) MSEK.

## Investeringar

Som en del i den frivilliga rekonstruktionen omvandlade Bolaget under 2014 sina fordringar mot och innehav i tidigare dotterbolag till aktieinnehav i Provinsfastigheter AM Holding AB. Ågarandelen i detta bolag uppgår per den 30 juni 2015 till cirka 12 procent.

## Personal

Koncernen hade per den 30 juni 2015 inga anställda.

## Risker

Bolagets resultat och ställning kan komma att påverkas, såväl positivt som negativt, framförallt beroende av eventuell värdering av koncernens tillgångar och skulder i enlighet med redovisningsstandarderna IFRS. Påverkan kan vara avsevärd. Tillgångarnas värde är direkt relaterade till hyresintäkter och vakansgrad. Vidare påverkas koncernens resultat av om räntekostnaden för de lån som löper med rörlig ränta förändras.

## Redovisningsprinciper

Koncernen följer de av EU antagna internationella redovisningsstandarderna IFRS och tolkningarna av dessa (IFRIC) samt tillämpliga delar av årsredovisningslagen. Denna bokslutskommuniké för koncernen är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och tillämpliga delar av årsredovisningslagen. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder är oförändrade jämfört med den senaste årsredovisningen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel.

## Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

På årsstämma den 14 april 2015 beslutades enhälligt om en utdelning av Bolagets aktier i Provinsfastigheter I Properties AB och Provinsfastigheter AM Holding AB. Denna utdelning har ännu inte verkställts. Styrelsen avser att under 2015 förtidslösa Bolagets utestående obligationslån. Efter utdelning och framtida förtidslösen av obligationslånet återstår enbart fordringar och skulder gentemot huvudägaren och till denne relaterade bolag. Bolaget saknar likvida medel, liksom tillgångar som under överskådlig tid bedöms kunna generera likvida medel. Bolagets huvudägare har löpande tillskjutit medel, och fortsätter tills vidare att göra så, för att infria Bolagets förpliktelser, en situation som inte är långsiktigt hållbar. Med anledning av detta överväger styrelsen olika alternativ, varav frivillig likvidation kan vara ett.

Stockholm den 31 augusti 2015

Provinsfastigheter I AB (publ)  
Styrelsen

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

## KONCERNENS RESULTATRÄKNINGAR

TSEK	Januari – juni 2015	Januari – juni 2014	April – juni 2015	April – juni 2014	Januari – december 2014	Juli 2014 – juni 2015
<b>Nettoomsättning</b>						
Fastighetsförvaltning	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Drift och underhåll	-	-	-	-	-	-
Avskrivningar	-	-	-	-	-	-
<b>Verksamhetens kostnader</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Bruttoresultat</b>	-	-	-	-	-	-
Central administration	-608	-671	-395	-472	-1 186	-1 123
<b>Rörelseresultat före värdeförändringar</b>	<b>-608</b>	<b>-671</b>	<b>-395</b>	<b>-472</b>	<b>-1 186</b>	<b>-1 123</b>
Värdeförändringar, fastigheter	-	-	-	-	-	-
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-608</b>	<b>-671</b>	<b>-395</b>	<b>-472</b>	<b>-1 186</b>	<b>-1 123</b>
Resultat från andelar i koncern- och intressebolag	-	-12 258	-	-12 258	-12 258	-
Finansiella intäkter	-	448	-	340	447	-1
Finansiella kostnader	-150	-155	-150	-33	-273	-268
Ej realiserad valutakursförändring	70	-57	13	-57	-129	-2
Värdeförändringar, upplåning	-	-	-	-	-	-
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>-688</b>	<b>-12 693</b>	<b>-532</b>	<b>-12 480</b>	<b>-13 399</b>	<b>-1 394</b>
Skatt	0	0	0	0	0	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>-688</b>	<b>-12 693</b>	<b>-532</b>	<b>-12 480</b>	<b>-13 399</b>	<b>-1 394</b>
<b>Resultat per aktie SEK</b>	<b>-2</b>	<b>-30</b>	<b>-1</b>	<b>-29</b>	<b>-32</b>	<b>-3</b>

## KONCERNENS BALANSRÄKNINGAR

<i>TSEK</i>	<b>30 juni 2015</b>	<b>30 juni 2014</b>	<b>31 december 2014</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Förvaltningsfastigheter	-	-	-
Övriga anläggningstillgångar	14 504	14 504	14 504
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>14 504</b>	<b>14 504</b>	<b>14 504</b>
Omsättningstillgångar	6 241	132	6 241
Likvida medel	6	0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6 247</b>	<b>132</b>	<b>6 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>20 751</b>	<b>14 636</b>	<b>20 745</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Summa eget kapital</b>	<b>15 741</b>	<b>10 934</b>	<b>16 429</b>
Långfristiga räntebärande skulder	2 016	2 013	2 086
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 016</b>	<b>2 013</b>	<b>2 086</b>
Kortfristiga räntebärande skulder	-	-	-
Övriga kortfristiga skulder	2 994	1 689	2 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 994</b>	<b>1 689</b>	<b>2 230</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 751</b>	<b>14 636</b>	<b>20 745</b>

**Kommande information**

Januari - september 2015

30 november 2015

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Jakob Johansson, VD

Tel +46 8 522 172 00

[www.provinsfastigheter.se](http://www.provinsfastigheter.se)