

## DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN 1 juli 2015 – 30 september 2015

Kvartalet, juli – september 2015

- Nettoomsättningen uppgick till 0,0 (0,0) MSEK
- Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA) uppgick till – 0,9 (-0,7) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till -1,6 (-0,8) MSEK
- Resultat per aktie var -0,09 (-0,05) SEK

Väsentliga händelser under kvartalet

- Ansökan om listning på Nordic MTF hos Nordic Growth Market NGM AB samt ansökan om avlistning från First North hos Nasdaq OMX Stockholm AB lämnades in.
- Ändring av bolagsordningen gällande bolagets firma och verksamhetsbeskrivning till förvaltning och utveckling av fastigheter beslutades om.
- Ny styrelse med Tommy Marklund som styrelseordförande samt Mathias Grönberg och bolagets vd Wilhelm Burman som ledamöter tillsattes.
- På extra bolagsstämma beslutades det att genomföra förvärven av Concent Pendlingen AB, som avser utveckling av ca 270 mindre lägenheter med en uthyrningsbar area om 13 920 kvm BOA beläget ca 500 meter från Bålsta Centrum, samt Concent Hälsovägen AB, som avser utveckling av 166 mindre lägenheter med en uthyrningsbar area om 7 120 kvm BOA beläget bredvid universitetsområdet vid Huddinge Sjukhus och Flemingsbergs pendeltågstation.

Väsentliga händelser efter utgången av perioden

- Nischers dotterbolag Grand Living har skrivit markanvisningsavtal med Haninge kommun gällande uppförande av flerbostadshus om totalt 28 880 kvm bruttoarea
- Nasdaq beslutade att sista dag för handel på First North är fredag den 6 november

*Nischer AB (publ) är ett investmentbolag med affärsidé att utveckla och förvalta fastigheter. Nischer är listat på NASDAQ OMX First North och bolagets Certified Adviser är Wildeco Ekonomisk information AB, 08-545 271 00 ([www.wildeco.se](http://www.wildeco.se)).*



## VD-kommentar

Men nya huvudägare och en ny styrelse tar vi nu sats mot en spännande framtid som utvecklare och förvaltare av framtidens bostäder. Vi har förvärvat två projekt för långsiktig förvaltning med planerad inflytt från det fjärde kvartalet 2017. Det ena projektet är i Bålsta och det andra i Huddinge, båda med fokus på små hyresrätter och närhet till goda kommunikationer.

Dessutom är det väldigt glädjande att vårt dotterbolag Grand Living har skrivit markanvisningsavtal med Haninge kommun gällande uppförande av flerbostadshus om totalt 28 880 kvadratmeter bruttoarea. Grand Living är ett kvalitetsboende för aktiva människor i den övre medelåldern, ett koncept som vi tror väldigt mycket på. Projektet inkluderar ett "Grand Living"-hus samt ytterligare flerbostadshus med en blandning av bostadsrätter och hyresrätter som upplåtelseform. Projektet skall nu prövas i en detaljplaneprocess av Haninge kommun och bolaget. Det är en positiv signal att Haninge kommun valt att gå vidare med detta projekt. Det bekräftar vår tes om att det finns en efterfrågan på konceptboenden generellt och i synnerhet för människor i övre medelåldern.

Som en följd av Nischers ansökan om avlistning från First North har Nasdaq meddelat beslut om att sista dag för handel kommer att vara fredag den 6 november. Processen för att Nischers aktier skall listas på NGM Nordic MTF pågår och bolagets målsättning är att bolagets aktier ska tas upp till handel hos NGM senast under december månad. Nischer ansökte om avlistning som en följd av att bolaget har bytt verksamhetsinriktning och att den nya verksamheten medför en omlistning av bolaget.

Wilhelm Burman  
Vd Nischer AB (publ)



## Koncernens resultat för perioden juli – september 2015

### Nettoomsättning

Nettoomsättning under tredje kvartalet 2015 uppgick till 0,0 (0,0) MSEK.

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet för perioden uppgick till 0,0 (0,0).

### Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA)

Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA) för tredje kvartalet uppgick till -0,9 MSEK (-0,8) MSEK.

### Resultat före skatt

Resultat före skatt uppgick till -1,6 MSEK för perioden jämfört med tredje kvartalet 2014 som uppgick till -0,8 MSEK.

## Koncernens kassaflöde och finansiering

Koncernens likvida medel uppgick vid periodens slut till 0,8 MSEK, vilket är en ökning med 0,6 MSEK under tredje kvartalet jämfört med andra kvartalet 2015.

### Antal aktier

Antal aktier uppgick vid periodens slut till 18 215 093.

### Resultat per aktie

Resultat per aktie för tredje kvartalet 2015 uppgick till -0,09 (-0,05) SEK.

### Medarbetare

Bolaget har en anställd, VD Wilhelm Burman.

### Kommande rapporttillfällen

Delårsrapport för perioden oktober – december 2015: 21 februari 2016 samt delårsrapport för perioden januari – mars 2016: 11 maj 2016.

## Moderbolaget

Nischers affärskoncept innebär en närstående förvaltning och ett aktivt ägande av bolagets dotterbolag, både genom ett strategiskt arbete i dotterbolagens styrelser samt att utgöra ett operativt stöd i den dagliga verksamheten. Allt för att skapa de bästa förutsättningarna för Nischers dotterbolag att utvecklas och maximera dess potential.

Moderbolagets omsättning uppgick under tredje kvartalet till 0,0 (0,0) MSEK. Antalet anställda i moderbolaget uppgick vid periodens slut till 1 person, VD Wilhelm Burman. Resultatet under tredje kvartalet uppgick till -0,8 (-0,7) MSEK.



## Granskning

Delårsrapporten har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

## Bolagets verksamhet och riskfaktorer

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 4 november 2015

Styrelsen

För ytterligare information:

Tommy Marklund, Styrelseordförande  
070-870 77 00  
tommy.marklund@yield.nu



## Koncernens resultaträkning

TSEK	2015	2014	2014
	1 juli – 30 sept	1 juli – 30 sept	1 jan – 31 dec
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	-	-
Summa intäkter	0	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förmodenheter	-	-	-
Övriga externa kostnader	-621	-714	-3 366
Personalkostnader	-318	-	-1
Avskrivningar och nedskrivningar	-522	-	-
Övriga rörelsekostnader	-	-	-
Summa rörelsens kostnader	-1 461	-714	-3 367
Rörelseresultat	-939	-714	-3 367
Finansiella intäkter och kostnader	-156	-121	-471
Resultat före skatt	-1 617	-835	-3 838
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>-1 617</b>	<b>-835</b>	<b>-3 838</b>
Moderbolagets andel av resultatet	-1 518	0	0
Minoritetens andel av resultatet	-99	0	0



## Koncernens balansräkning

TSEK	2015 30-sept	2014 30-sept	2014 31-dec
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	65 665	-	-
Materiella anläggningstillgångar	1 218	-	-
Finansiella anläggningstillgångar	40 171	40 195	40 195
Summa anläggningstillgångar	107 054	40 195	40 195
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager	-	-	-
Skattefordran	46	0	5
Kundfordringar och andra fordringar	320	1 435	248
Likvida medel	751	52	0
Summa omsättningstillgångar	1 117	1 487	255
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>108 171</b>	<b>41 682</b>	<b>40 450</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital	31 036	31 036	31 036
Fritt eget kapital	-4 340	-1 076	-1 076
Emissionskostnader	-289		
Periodens resultat	-3 198	-2 372	-3 838
<b>Moderbolagets andel av EK</b>	<b>23 060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Minoritetens andel av EK</b>	<b>149</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Summa eget kapital	23 209	27 588	26 122
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3 000	0	0
Skulder till koncernföretag	-	-	-
Övriga långfristiga skulder	66 284	0	0
Summa långfristiga skulder	69 284	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	0	3 304	3 053
Förskott till kunder	-	-	-
Skulder till koncernföretag	0	9 085	9 752
Leverantörsskulder och övriga skulder	15 627	1 413	1 523
Skatteskulder	51	292	0
Summa kortfristiga skulder	15 678	14 094	14 328
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>108 171</b>	<b>41 682</b>	<b>40 450</b>



## Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

TSEK	2015	2014	2014
	1 juli – 30 sept	1 juli – 30 sept	1 jan – 31 dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 848	-1 700	-3 247
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-66 856	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	69 284	1 674	2 537
Periodens kassaflöde	580	-26	-710
Likvida medel vid periodens början	171	78	710
Likvida medel vid periodens slut	751	52	0

## Förändringar i koncernens Eget kapital

TSEK	2015	2014	2014
	1 juli – 30 sept	1 juli – 30 sept	1 jan – 31 dec
Ingående eget kapital	24 571	28 423	29 960
Justering skatt Uppskrivningsfond	-	-	-
Omräkningsdifferenser	106	-	-
Resultat	-1 617	-835	-3 838
Minoritetsintresse	149	-	-
Utgående eget kapital	23 209	27 588	26 122

## Koncernens nyckeltal

	2015	2014	2014
	1 juli – 30 sept	1 juli – 30 sept	1 jan – 31 dec
Nettoomsättning, TSEK	-	-	-
Bruttoresultat, TSEK	-	-	-
Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA), TSEK	-939	-714	-3 367
Rörelsemarginal före avskrivningar (EBITDA), %	ET	ET	ET
Resultat före skatt, TSEK	-1 617	-835	-3 838
Resultat per aktie, SEK	-0,09	-0,05	-0,21
Eget kapital per aktie, SEK	1,27	1,51	1,43
Soliditet, %	-21,5%	66,2%	64,6%

Beräkningar per aktie är baserade på antal aktier vid periodens slut (18 215 093 aktier).



## Moderbolagets resultaträkning

TSEK	2015	2014	2014
	1 juli – 30 sept	1 juli – 30 sept	1 jan – 31 dec
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	0	30	120
Övriga rörelseintäkter	-	0	-
Summa intäkter	0	30	120
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	-	-	0
Övriga externa kostnader	-382	-699	-3 266
Personalkostnader	-318	-	-1
Avskrivningar och nedskrivningar	-	-	-
Summa rörelsens kostnader	-700	-699	-3 267
Rörelseresultat	-700	-699	-3 147
Finansiella intäkter och kostnader	-87	-33	-120
Skatt på årets resultat	0	0	0
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>-787</b>	<b>-702</b>	<b>-3 267</b>



## Moderbolagets balansräkning

TSEK	2015 30-sept	2014 30-sept	2014 31-dec
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Finansiella anläggningstillgångar	35 226	34 866	34 866
Summa anläggningstillgångar	35 226	34 866	34 866
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar och andra fordringar	240	1 548	400
Skattefordran	46	0	0
Likvida medel	297	51	0
Summa omsättningstillgångar	583	1 599	400
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>35 809</b>	<b>36 465</b>	<b>35 266</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital	31 036	31 036	31 036
Fritt eget kapital	-8 258	-5 279	-5 279
Emissionskostnader	-289	-	-
Periodens resultat	-2 200	-1 965	-3 267
Summa eget kapital	20 289	23 792	22 490
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder och övriga skulder	15 520	12 673	12 776
Summa kortfristiga skulder	15 520	12 673	12 776
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>35 809</b>	<b>36 465</b>	<b>35 266</b>

## Kassaflödesanalys för moderbolaget i sammandrag

TSEK	2015 1 juli – 30 sept	2014 1 juli – 30 sept	2014 1 jan – 31 dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten	187	-1 444	-3 388
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-60	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	1 417	2 701
Periodens kassaflöde	127	-27	-687
Likvida medel vid periodens början	170	78	687
Likvida medel vid periodens slut	297	51	0

## Förändringar i moderbolagets Eget kapital

TSEK	2015	2014	2014
	1 juli – 30 sept	1 juli – 30 sept	1 jan – 31 dec
Ingående eget kapital	21 076	24 494	25 757
Emissionskostnader	-	-	-
Resultat	-787	-702	-3 267
Utgående eget kapital	20 289	23 792	22 490

## Definitioner

Bruttoresultat	Nettoomsättning minus kostnader för sålda varor och tjänster.
Bruttomarginal	Bruttoresultat i förhållande till nettoomsättning
Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA)	Resultat före av- och nedskrivningar (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortisation).
Rörelsemarginal före avskrivningar (EBITDA), %	Resultat före av- och nedskrivningar (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortisation) i förhållande till nettoomsättningen.
Soliditet	Eget kapital i procent av balansomslutning.
Resultat per aktie	Periodens resultat i förhållande till antal aktier vid periodens slut.

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper ska vara oförändrade i förhållande till vad som framgår av årsredovisningen 2014.

