

Immeo Dansk Holding ApS

Termer skrevet med stort i denne tilbudsannonce, og som ikke er defineret heri, er defineret i afsnit 6 i Tilbudsdokumentet.

Denne tilbudsannonce og Købstilbuddet, som denne tilbudsannonce vedrører, er ikke rettet mod Aktionærer bosiddende i nogen jurisdiktion, hvor dette ville udgøre en overtrædelse af lovgivningen i den pågældende jurisdiktion. Denne tilbudsannonce, Tilbudsdokumentet og øvrige dokumenter vedrørende Købstilbuddet må ikke fremsendes, videresendes eller på anden vis distribueres i en jurisdiktion, hvor dette ville udgøre en overtrædelse af lovgivningen i den pågældende jurisdiktion, herunder særligt i USA, Canada, Japan, Australien eller Sydafrika.

Denne tilbudsannonce udgør ikke et tilbud om at købe eller en opfordring til at sælge aktier i Berlin IV A/S. Købstilbuddet fremsættes udelukkende på baggrund af Tilbudsdokumentet, som er udarbejdet og offentliggjort af Immeo Dansk Holding ApS, et indirekte datterselskab af Foncière des Régions SA, og som indeholder de fuldstændige vilkår og betingelser for Købstilbuddet. Aktionærer i Berlin IV A/S tilrådes at læse Tilbudsdokumentet, som indeholder væsentlige oplysninger vedrørende Købstilbuddet.

København, 17. november 2015

Tilbudsannonce – betinget frivilligt købstilbud til aktionærerne i Berlin IV A/S

Immeo Dansk Holding ApS, CVR-nr. 30535723 ("Tilbudsgiver"), et indirekte datterselskab af Foncière des Régions SA ("Foncière des Régions"), har i dag offentliggjort et tilbudsdokument ("Tilbudsdokumentet") med vilkårene og betingelserne for Tilbudsgivers betingede frivillige købstilbud ("Købstilbuddet") til aktionærerne i Berlin IV A/S, CVR-nr. 29149860 ("Berlin IV").

Foncière des Régions ejer dags dato, via Tilbudsgiver og datterselskabet Acopio GmbH, aktier i Selskabet svarende til 5,18 % af aktiekapitalen og 25,27 % af stemmerettighederne i Berlin IV.

Tilbudsgiver har desuden som led i Købstilbuddet indgået aftaler med aktionærerne IEI Portefølje A/S, SK Berlin Invest ApS, Astheo Holding ApS, Stannow Invest ApS og Erik Stannow, hvorefter aktionærerne har afgivet bindende forhåndstilsagn om at sælge deres aktier i Selskabet i Købstilbuddet. Disse aktionærer ejer samlet ca. 39,69 % af aktiekapitalen og 42,56 % af stemmerettighederne i Berlin IV.

Den tilbudte pris i Købstilbuddet er et kontant vederlag på DKK 4,99 per aktie i Berlin IV (både A-aktier og B-aktier). Tilbudsprisen svarer til en præmie på 43 % i forhold til lukkekursen for B-aktierne på NASDAQ OMX Copenhagen A/S den 7. oktober 2015, hvor Berlin IV offentliggjorde en selskabsmeddelelse vedrørende en uopfordret tilkendegivelse af interesse i en erhvervelse af Berlin IV, justeret for ordinært udbytte for regnskabsåret 2014/2015.

Købstilbuddet er gyldigt fra dags dato og udløber den 15. december 2015 kl. 15:00 (dansk tid), med mindre Tilbudsperioden forlænges.

Aktionærer, der ønsker at acceptere Købstilbuddet, skal anvende acceptblanketten, der er vedhæftet Tilbudsdokumentet. Aktionærernes accept af Købstilbuddet skal være modtaget af Carnegie gennem den enkelte Aktionærs eget kontoførende institut inden udløbet af Tilbudsperioden den 15. december 2015 kl. 15:00 (dansk tid).

Øvrige vilkår og betingelser for Købstilbuddet fremgår af Tilbudsdokumentet.

Tilbudsdokumentet med tilhørende acceptblanket kan med visse begrænsninger (herunder udelukkelsen af visse jurisdiktioner) hentes på www.carnegie.dk samt på Berlin IV's hjemmeside.

Med samme begrænsninger kan tilbudsdokumentet med tilhørende acceptblanket ligeledes rekvireres ved henvendelse til Carnegie Investment Bank, Filial af Carnegie Investment Bank AB (publ), Sverige, Overgaden neden Vandet 9B, 1414 København K, Danmark, Tel: +45 32 88 03 47, E-mail: Berlin4@Carnegie.dk

Tilbudsdokumentet med tilhørende acceptblanket er også offentliggjort via NASDAQ OMX Copenhagen A/S.