

Hellerup, den 30. oktober 2007

Meddelelse nr. 7 / 2007

## Øget indtjening i tyske strøgejendomme

Investea German High Street II A/S kan hermed oplyse, at selskabet har indgået endelig aftale om køb af de resterende 6 ejendomme i den portefølje på i alt 15 tyske strøgejendomme, som er beskrevet i selskabets børsprospekt i forbindelse med noteringen på OMX Københavns Fondsbørs i september i år.

Samtidig med indgåelsen af købsaftalen, har der været ført forhandlinger om lejeregulering i flere af selskabets ejendomme. I den forbindelse er det lykket at opnå lejeforhøjelser svarende til ca. DKK 1,2 mio. på årsbasis.

Adm. direktør Jørgen Hauglund udtaler: "Det er meget tilfredsstillende at konstatere, at det er lykkedes at øge huslejeindtægterne så hurtigt efter selskabets børsnotering. Med denne lejestigning på over 3 % er vi godt på vej til at nå den budgetterede lejestigning i 2008 og 2009 allerede nu. Det bekræfter desuden vores forventning om at investeringer i velbeliggende tyske strøgejendomme vil udvikle sig positivt, ikke mindst på grund af det betydelige lejestigningspotentiale."

### For yderligere information

Kontakt Jørgen Hauglund, adm. direktør i Investea German High Street II A/S på tlf. 45 47 75 00 eller [ghs2@investea.dk](mailto:ghs2@investea.dk)