

Akelius Residential Property AB (publ) **Bokslutskommuniké 2015**

Valutakrig gav halva vinsten

Fastighetsbeståndet växte under året med 15 028 miljoner kr. Vid slutet av 2015 var värdet 72 764 miljoner kr.

Årets resultat före skatt blev 9 206 miljoner kr.

Hysesintäkterna ökade med 20 procent och driftsöverskottet med 16 procent. För jämförbara fastigheter ökade hyresintäkterna och driftsöverskottet med 4 procent.

Fastigheternas värdeförändring uppgick till 8 026 miljoner kr, en värdetillväxt om 13,9 procent. Värdetillväxten förklaras till 60 procent av valutakrig, 30 procent av ökade intäkter, tio procent av försäljningar.

Under året investerades 2 216 miljoner kr i fastigheterna, varav 42 procent avsåg uppgradering av lägenheter. Köp av fastigheter uppgick till 12 093 miljoner kr. Fastigheter såldes för 5 755 miljoner kr, 23 procent över verkligt värde vid ingången av året.

Belåningsgraden sjönk till 48 procent. Belåningsgraden för säkerställda lån sjönk under året från 47 procent till 36 procent. Soliditeten ökade till 41 procent.

VD Pål Ahlsén: Nuvarande valutakrig med sedelpress och ränta som vapen har gett ett rejält lyft för fastighetspriser. Vi redovisar resultat före skatt nio miljarder, där hälften kan hänföras till valutakriget. Vissa marknader är idag heta, kanske till och med överhettade. Vi kommer sannolikt köpa färre fastigheter under 2016 än vad vi gjorde under 2015.

Danderyd, 2016-02-08

Pål Ahlsén
VD, Koncernchef
+46 768 07 97 02
pal.ahlsen@akelius.se



Akelius Residential Property ABs preferensaktie är noterad på marknadsplatsen Nasdaq First North. Avanza Bank är bolagets Certified Adviser.