



# Lundbergs

## Bokslutskommuniké för 2015

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2015 till 55,9 mdkr (451 kronor per aktie) jämfört med 49,4 mdkr (398 kronor per aktie) vid förra årsskiftet. Den 23 februari 2016 var motsvarande värde 55,0 mdkr (444 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 20 347 mnkr (19 952).
- Resultat efter finansiella poster blev 8 258 mnkr (5 964). Resultat efter finansiella poster exklusive nedskrivningar, reverseringar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 3 783 mnkr (3 752).
- Koncernens resultat efter skatt blev 6 652 mnkr (4 900) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 2 276 mnkr (1 707).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 35:29 kronor (25:75).
- Utdelningen föreslås höjas till 5:30 kronor (5:00) per aktie.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde.

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

### SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2015 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 55 865 mnkr (451 kronor per aktie) jämfört med 49 408 mnkr (398 kronor per aktie) per den 31 december 2014, se tabell nedan.

Per den 23 februari 2016 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 55 013 mnkr (444 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

### KASSAFLÖDE

Under året har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 473 mnkr (1 339). Tillförda medel från försäljning av värdepapper uppgick till 6 mnkr (-22). Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 774 mnkr (676).

Under året har i moderbolaget totalt investerats 1 012 mnkr (967) i börsnoterade aktier vilket utgjordes av 6 000 000 aktier av serie A i Industrivärden.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 494 mnkr (1 136).

I februari 2016 har 215 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvat för 22 mnkr, 1 100 000 aktier av serie A i Industrivärden för 164 mnkr och 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 68 mnkr.

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 154 mnkr (228). Räntebärande skulder var 5 097 mnkr (5 000). Den räntebärande nettoskulden ökade med 172 mnkr till 4 944 mnkr (4 772). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 8 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (4 944 mnkr) hänförs till Fastighets AB L E Lundberg.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 47 mnkr (56) vilket motsvarar 0,09 procent (0,12) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

### SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	31 december 2015						31 december 2014		
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde		
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %
Handelsbanken A	37 500 000	2,0	2,0	4 234	34	8	4 583	37	9
Holmen A	16 622 000			4 553	37		4 388	35	
Holmen B	11 000 000	32,9	61,6	2 878	23	13	2 927	24	15
Hufvudstaden A	85 200 000			10 215	82		8 656	70	
Hufvudstaden C	8 177 680	45,3	88,1	1 079	9	20	914	7	19
Husqvarna A	39 400 000			2 195	18		2 269	18	
Husqvarna B	3 950 000	7,6	24,9	221	2	4	228	2	5
Industrivärden A	56 000 000			8 898	72		7 140	58	
Industrivärden C	3 000 000	13,6	19,8	435	4	17	408	3	15
Indutrade	10 230 000	25,6	25,6	4 916	40	9	3 192	26	6
Sandvik	30 000 000	2,4	2,4	2 222	18	4	2 292	18	5
Skanska A	6 032 000			1 093	9		1 114	9	
Skanska B	10 550 000	4,0	12,0	1 739	14	5	1 771	14	6
Övriga värdepapper				503	4	1	487	4	1
<b>Aktieportfölj</b>				<b>45 179</b>	<b>364</b>	<b>80</b>	<b>40 370</b>	<b>326</b>	<b>81</b>
Fastighets AB L E Lundberg									
Fastighetsvärde				17 049			15 227		
Räntebärande nettoskuld <sup>1)</sup>				-4 944			-4 772		
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt <sup>2)</sup>				-1 027			-928		
<b>Fastighets AB L E Lundberg</b>				<b>11 078</b>	<b>89</b>	<b>20</b>	<b>9 527</b>	<b>77</b>	<b>19</b>
<b>Summa marknadsvärderade innehav</b>				<b>56 258</b>	<b>454</b>	<b>100</b>	<b>49 897</b>	<b>402</b>	<b>100</b>
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt <sup>2)</sup>				-393	-3		-489	-4	
<b>Substansvärde efter uppskjuten skatt</b>				<b>55 865</b>	<b>451</b>		<b>49 408</b>	<b>398</b>	
Börsvärde				57 958	467		41 937	338	
Kurs/substans, procent					104			85	

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 29 procent (31) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. Uppskjuten skatt om 22 procent har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

## AKTIEINNEHAVEN

Procent <sup>1)</sup>	2016-02-23		2015-12-31		2014-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Holmen	32,9	61,6	32,9	61,6	32,9	61,6
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	24,9	7,6	24,9	7,6	23,8
Industrivärden	14,0	20,2	13,6	19,8	12,3	17,7
Indutrade	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0

mnkr	2016-02-23		2015-12-31		2014-12-31	
	Marknadsvärde <sup>2)</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3)</sup>	Marknadsvärde <sup>2)</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3)</sup>	Marknadsvärde <sup>2)</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3)</sup>
Handelsbanken	4 190	2 441	4 234	2 419	4 583	2 419
Holmen	6 775	3 828	7 430	3 828	7 315	3 828
Hufvudstaden	11 595	2 830	11 294	2 830	9 570	2 830
Husqvarna	2 318	2 006	2 416	2 006	2 498	2 006
Industrivärden	9 034	8 921	9 334	4 706	7 548	3 693
Indutrade	4 869	2 230	4 916	2 230	3 192	2 230
Sandvik	2 361	2 222	2 222	2 222	2 292	2 292
Skanska	2 970	1 925	2 832	1 925	2 885	1 925
Övriga aktier	494	458	503	446	487	411
<b>SUMMA</b>	<b>44 606</b>	<b>26 861</b>	<b>45 179</b>	<b>22 612</b>	<b>40 370</b>	<b>21 635</b>

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning. Per 23 februari 2016 är Industrivärdens anskaffningsvärde omräknat med anledning av att innehavet har övergått till att redovisas som intresseföretag.

## KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	2015	2014	2013	2012	2011
<b>Utdelningar</b>					
Handelsbanken	219	206	134	122	113
Holmen	276	249	249	209	183
Hufvudstaden	271	257	243	229	215
Husqvarna	72	65	59	59	45
Industrivärden	331	275	250	225	200
Indutrade	79	67	39	37	28
Sandvik	105	105	105	89	72
Skanska	112	101	90	69	12
Övrigt	8	15	10	8	14
	<b>1 473</b>	<b>1 339</b>	<b>1 179</b>	<b>1 047</b>	<b>881</b>
<b>Försäljningar av värdepapper<sup>1)</sup></b>	<b>6</b>	<b>-22</b>	<b>-88</b>	<b>-4</b>	<b>4 636</b>
Fastighetsrörelsen	690	650	611	571	519
Försäljningar fastighetsrörelsen	84	26	5	310	22
<b>SUMMA TILLFÖRDA MEDEL</b>	<b>2 252</b>	<b>1 993</b>	<b>1 707</b>	<b>1 924</b>	<b>6 058</b>
<b>Investeringar aktieförvaltning</b>					
Holmen				289	606
Husqvarna		171		18	376
Industrivärden	1 012	375			345
Indutrade		216	848		
Sandvik			212	45	392
Skanska		204	116	266	1 224
	<b>1 012</b>	<b>967</b>	<b>1 176</b>	<b>618</b>	<b>2 943</b>
Investeringar fastighetsrörelsen	494	1 136	509	948	821
Egen utdelning	620	570	533	496	465
Centrala omkostnader	25	31	30	28	31
Betald skatt	115	154	101	88	80
Finansiella poster	124	121	122	127	109
Övrigt	47	11	28	52	-51
<b>SUMMA ANVÄNDA MEDEL</b>	<b>2 437</b>	<b>2 990</b>	<b>2 498</b>	<b>2 356</b>	<b>4 399</b>
<b>FÖRÄNDRING NETTOSKULD</b>	<b>-184</b>	<b>-997</b>	<b>-790</b>	<b>-432</b>	<b>1 660</b>
Utgående nettoskuld	-5 499	-5 314	-4 318	-3 527	-3 095
varav räntebärande	-4 944	-4 772	-3 821	-3 094	-2 696

1) Netto redovisning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

## KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, tillverkning och försäljning av tryckpapper, kartong, trävaror, skogs- och kraftrörelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

### Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 20 347 mnkr (19 952).

Rörelseresultatet blev 8 597 mnkr (6 362). I resultatet ingår inga reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar (294). Övriga nedskrivningar och realiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 4 475 mnkr (1 918).

Finansnettot var -338 mnkr (-398).

Resultatet efter finansiella poster blev 8 258 mnkr (5 964). Resultatet efter skatt uppgick till 6 652 mnkr (4 900). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 35:29 kronor (25:75).

### Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 1 606 mnkr (1 064).

### Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

### Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 5 687 mnkr. Förändringen består främst av årets resultat 6 652 mnkr, utdelning -1 511 mnkr och övrigt totalresultat om 548 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 72 790 mnkr (67 103) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 24 766 mnkr (23 272).

### Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 830 mnkr till 15 303 mnkr (16 134). Räntebärande skulder uppgick till 16 236 mnkr (17 094) och räntebärande tillgångar till 932 mnkr (960). Soliditeten uppgick till 67 procent (65). Skuldsättningsgraden var 0,21 (0,24).

### Oktober - december

Koncernens nettoomsättning uppgick till 4 546 mnkr (4 853).

Rörelseresultatet blev 2 501 mnkr (1 759). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med 21 mnkr (6). Övriga nedskrivningar och realiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 1 989 mnkr (888). Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -80 mnkr (-106).

Resultatet efter finansiella poster blev 2 421 mnkr (1 653). Resultatet efter skatt uppgick till 1 926 mnkr (1 340). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 10:82 kronor (6:39).

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 35-37 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2014. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

## VERKSAMHETSGRENAR

### Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 644 mnkr (2 292) och rörelseresultatet blev 3 283 mnkr (2 459).

### Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 343 mnkr (1 238) och rörelseresultatet till 2 117 mnkr (1 194).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 220 mnkr (161), i fastighetsprojekt med 245 mnkr (434) och i inventarier med 4 mnkr (4). För närvarande pågår nyproduktion av två bostadsfastigheter i Örebro. I slutet av året påbörjades ett större nybyggnadsprojekt i Norrköping omfattande 392 bostadshyresrätter. Under året färdigställdes bostadsfastigheten Isopen 1 i Örebro och de kommersiella fastigheterna Barkassen 5 i Karlstad och Braxen 19 i Linköping.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2015 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar. För att säkerställa den interna värderingen har för vissa fastigheter externa värderingar inhämtats.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 16 697 mnkr (14 902).

### Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	14 902
Investeringar i förvaltningsfastigheter	220
Investeringar i fastighetsprojekt	245
Förvärv	3
Orealiserad värdeförändring	1 328
<b>Utgående verkligt värde</b>	<b>16 697</b>

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 167 mnkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 84 mnkr (26).

### Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 301 mnkr (1 054) och rörelseresultatet till 1 166 mnkr (1 265).

I rörelseresultatet ingår resultat från andelar i intresseföretag med 370 mnkr (528). I resultatet för 2014 ingår reversering av tidigare nedskrivning av andelen i Husqvarna med 294 mnkr.

Under året har 6 000 000 aktier av serie A i Industrivärden förvärvats för 1 012 mnkr. Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 980 mnkr (965).

### Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 689 mnkr (1 665). Rörelseresultatet blev 4 571 mnkr (2 650).

### Förvaltningsfastigheter

Under året investerades 497 mnkr (240) i fastigheter och 4 mnkr (5) i inventarier.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2015 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto. För att säkerställa värderingarna har externa värderingar inhämtats för en del av fastighetsbeståndet.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 31 740 mnkr (27 817).

#### Sammanfattning förändring verkligt värde

<b>Ingående verkligt värde</b>	<b>27 817</b>
Investeringar i befintliga fastigheter	497
Orealiserad värdeförändring	3 427
<b>Utgående verkligt värde</b>	<b>31 740</b>

#### Holmen

Holmen tillverkar tryckpapper, kartong och trävaror samt bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi.

#### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 16 014 mnkr (15 994).

Rörelseresultatet blev 769 mnkr (1 284). Exklusive nedskrivning av anläggningstillgångar, avsättning för kostnader samt effekter av brand uppgår rörelseresultatet till 1 700 mnkr (1 734).

Resultatet påverkades negativt av prisnedgångar på tryckpapper och sågade trävaror samt flera större ombyggnads- och underhållsstopp. Detta uppvägdes till stor del av en svagare svensk krona, bra produktion och kostnadsrationaliseringar.

#### Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 874 mnkr (830).

#### MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Årets resultat uppgick till 1 801 mnkr (1 939). I resultatet ingår utdelningar med 1 865 mnkr (1 724). I resultatet för 2014 ingår reversering av tidigare nedskrivning av andelen i Husqvarna med 327 mnkr.

Nettoinvesteringar i börsnoterade aktier uppgick till 1 012 mnkr (967).

#### Händelser efter räkenskapsårets utgång

I februari har aktier förvärvats i Industrivärden i sådan omfattning att Lundbergs härefter äger 14,0 procent av aktiekapitalet och 20,2 procent av rösterna. Därmed övergår Industrivärden till att redovisas som ett intresseföretag.

#### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 35 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2014. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

#### Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under året.

#### Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 15 april 2015 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Inga återköp har skett under perioden. Per den 31 december 2015 äger bolaget inga egna aktier.

#### UTDELNING

Styrelsen kommer att föreslå årsstämman en utdelning för verksamhetsåret 2015 om 5:30 kronor (5:00) per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 657 mnkr (620). Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 25 april 2016.

#### FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSE

Aktieägare som representerar drygt 90 procent av rösterna i L E Lundbergföretagen AB har meddelat bolaget att man avser föreslå årsstämman 2016 följande val av styrelse.

Som ordinarie styrelseledamöter föreslås omval av Carl Bennet, Lilian Fossum Biner, Mats Guldband, Louise Lindh, Fredrik Lundberg, Katarina Martinson, Sten Peterson och Lars Pettersson samt nyval av Staffan Grefbäck. Vidare föreslås Mats Guldband bli omvald till styrelsens ordförande.

Staffan Grefbäck är 61 år, fil kand och har lång erfarenhet av bland annat fond- och kapitalförvaltningsverksamhet samt makroekonomisk analys. Han är styrelseledamot i Svensk Försäkring, Försäkringsbranschens Arbetsgivareorganisation och Stiftelsen för Strategisk Forskning. Staffan är sedan 2009 VD för Alecta och kommer att lämna sin befattning den 30 april. Han har tidigare bland annat varit vice VD och chef för Alecta Kapitalförvaltning samt VD för Nordea Asset Management AB.

#### REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2014 med undantag för IFRIC 21 Avgifter som tillämpas från och med 1 januari 2015. IFRIC 21 innebär, för koncernens del, att fastighetsskatten ska skuldföras i sin helhet då förpliktelsen uppstår. Kostnaden periodiseras oförändrat över året.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

#### ÅRSREDOVISNING

Under vecka 11 kommer årsredovisningen för 2015 att finnas tillgänglig på bolagets kontor i Stockholm och Norrköping samt på bolagets hemsida [www.lundbergforetagen.se](http://www.lundbergforetagen.se). Den kommer samtidigt att distribueras till de aktieägare som anmält sitt intresse.

#### ÅRSSTÄMMA

Årsstämma kommer att hållas i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Stockholm den 21 april 2015 kl 14.00.

Stockholm den 25 februari 2016  
L E Lundbergföretagen AB (publ)

#### STYRELSEN

*Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).*

**RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2015	2014	2015	2014
Nettoomsättning	20 347	19 952	4 546	4 853
Rörelsens kostnader	-15 318	-14 716	-3 715	-3 621
Avskrivningar	-1 249	-1 274	-315	-322
Nedskrivningar/reverseringar	-555	-450	-534	-444
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	324	521	1	-2
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	4 782	2 046	2 447	1 267
Värdeförändringar biologiska tillgångar	267	282	71	27
<b>Rörelseresultat</b>	<b>8 597</b>	<b>6 362</b>	<b>2 501</b>	<b>1 759</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Finansiella intäkter	4	7	0	-1
Finansiella kostnader	-342	-405	-80	-105
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 258</b>	<b>5 964</b>	<b>2 421</b>	<b>1 653</b>
Skatter	-1 606	-1 064	-495	-313
<b>Periodens resultat</b>	<b>6 652</b>	<b>4 900</b>	<b>1 926</b>	<b>1 340</b>
<b>Hänförligt till</b>				
Moderbolagets aktieägare	4 376	3 193	1 341	792
Innehav utan bestämmande inflytande	2 276	1 707	585	547
	<b>6 652</b>	<b>4 900</b>	<b>1 926</b>	<b>1 340</b>
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	<b>35:29</b>	25:75	<b>10:82</b>	6:39

**RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2015	2014	2015	2014
<b>Periodens resultat</b>	<b>6 652</b>	<b>4 900</b>	<b>1 926</b>	<b>1 340</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>				
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>				
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	209	-178	284	-61
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	-44	35	-59	12
Andel i intressebolags övrigt totalresultat	21	-39	15	-20
	<b>186</b>	<b>-182</b>	<b>241</b>	<b>-70</b>
<i>Poster som kan omföras till periodens resultat</i>				
Kassaflödessäkringar	-34	-226	40	-132
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	8	355	-98	124
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	22	-101	46	-52
Finansiella tillgångar som kan säljas	300	1 426	-226	1 051
Skatt hänförlig till poster som kan omföras till periodens resultat	95	27	22	-2
Andel i intressebolags övrigt totalresultat	-29	126	-31	43
	<b>362</b>	<b>1 608</b>	<b>-247</b>	<b>1 032</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>548</b>	<b>1 426</b>	<b>-7</b>	<b>962</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>7 200</b>	<b>6 326</b>	<b>1 919</b>	<b>2 302</b>
<b>Hänförligt till</b>				
Moderbolagets aktieägare	4 813	4 644	1 201	1 797
Innehav utan bestämmande inflytande	2 387	1 682	719	505
	<b>7 200</b>	<b>6 326</b>	<b>1 919</b>	<b>2 302</b>

### BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Immateriella anläggningstillgångar	190	197
Materiella anläggningstillgångar	75 984	70 901
Finansiella anläggningstillgångar	25 297	23 825
	<b>101 471</b>	94 924
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	167	124
Övriga omsättningstillgångar	7 158	7 537
	<b>7 325</b>	7 660
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>108 796</b>	102 584
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	48 024	43 831
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	24 766	23 272
Summa eget kapital	72 790	67 103
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	26 611	25 339
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	9 395	10 142
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>108 796</b>	102 584

### FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2015-12-31			2014-12-31		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>	43 831	23 272	<b>67 103</b>	39 753	22 411	62 164
Periodens resultat	4 376	2 276	6 652	3 193	1 707	4 900
Ovrigt totalresultat	437	111	548	1 451	-25	1 426
Utdelningar	-620	-891	-1 511	-570	-818	-1 388
Förändringar i koncernens sammansättning	1	-2	-2	4	-4	0
<b>Utgående eget kapital</b>	48 024	24 766	<b>72 790</b>	43 831	23 272	67 103

### KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december	
	2015	2014
Resultat före skatt	8 258	5 964
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-3 166	-1 007
Betalda skatter	-603	-485
Förändringar i rörelsekapitalet	392	-183
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 881</b>	4 289
Förvärv av anläggningstillgångar	-2 871	-3 208
Avyttring av anläggningstillgångar	50	14
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 820</b>	-3 194
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	-620	182
Utbetald utdelning	-1 511	-1 388
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 131</b>	-1 206
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-70</b>	-111
Likvida medel vid årets början	888	1 000
Likvida medel vid periodens slut	818	888



**Nyckeltal för koncernen**

	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	387	353
Skuldsättningsgrad	0,21	0,24
Soliditet, procent	67	65

**Ställda säkerheter och eventualförpliktelser för koncernen**

mnr	2015-12-31	2014-12-31
Ställda säkerheter	3 460	3 459
Eventualförpliktelser	131	127

**Information om rörelsegrenar**

Januari - december	Lundbergs		Lundbergs		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	Fastighetsrörelse	2014	Aktieförvaltning	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
mnr	2015		2015		2015		2015		2015	2014
Nettoomsättning	1 343	1 238	1 301	1 054	1 689	1 665	16 014	15 994	20 347	19 952
Rörelsens kostnader	-565	-563	-505	-316	-553	-535	-13 670	-13 270	-15 293	-14 685
Avskrivningar	-5	-4	-0	-0	-3	-3	-1 240	-1 265	-1 248	-1 273
Nedskrivningar/reverseringar							-555	-450	-555	-450
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			370	528			-46	-7	324	521
Värdeförändringar <sup>1)</sup>	1 344	524			3 438	1 523	267	282	5 049	2 328
Resultat per rörelsegren	2 117	1 194	1 166	1 265	4 571	2 650	769	1 284	8 623	6 394
Ofördelade kostnader									-26	-32
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 117</b>	<b>1 194</b>	<b>1 166</b>	<b>1 265</b>	<b>4 571</b>	<b>2 650</b>	<b>769</b>	<b>1 284</b>	<b>8 597</b>	<b>6 362</b>
Oktober - december	Lundbergs		Lundbergs		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
mnr	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Nettoomsättning	359	317	47	95	451	429	3 689	4 011	4 546	4 853
Rörelsens kostnader	-135	-158	-24	-52	-148	-143	-3 400	-3 259	-3 707	-3 613
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-313	-320	-315	-321
Nedskrivningar/reverseringar			21	6			-555	-450	-534	-444
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			48	-14			-47	12	1	-2
Värdeförändringar <sup>1)</sup>	674	289			1 773	978	71	27	2 517	1 294
Resultat per rörelsegren	897	447	91	35	2 075	1 263	-555	22	2 509	1 768
Ofördelade kostnader									-8	-8
<b>Rörelseresultat</b>	<b>897</b>	<b>447</b>	<b>91</b>	<b>35</b>	<b>2 075</b>	<b>1 263</b>	<b>-555</b>	<b>22</b>	<b>2 501</b>	<b>1 759</b>

1) Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

**Finansiella instrument värderade till verkligt värde**

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 138 mnkr (18) och på skuldsidan till 652 mnkr (646).

mnr	2015-12-31				2014-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 <sup>1)</sup>	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 <sup>1)</sup>	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	17 528		1 093	18 621	16 194		1 114	17 308
Aktier i noterade bolag	503			503	487			487
Derivat		138		138		18		18
<b>Summa tillgångar</b>	<b>18 031</b>	<b>138</b>	<b>1 093</b>	<b>19 261</b>	<b>16 681</b>	<b>18</b>	<b>1 114</b>	<b>17 813</b>
Skulder								
Derivat		652		652		646		646
<b>Summa skulder</b>		<b>652</b>		<b>652</b>		<b>646</b>		<b>646</b>

1) Värdet har förändrats med -21 mnkr (242) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar som kan säljas.



### MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnr	Januari - december		Oktober - december	
	2015	2014	2015	2014
Personalkostnader	-13	-18	-4	-3
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0
Övriga externa kostnader	-12	-13	-4	-5
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-26</b>	<b>-32</b>	<b>-8</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Resultat från andelar i koncernföretag	947	905		
Resultat från andelar i intresseföretag	151	459		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	767	687	21	6
Övriga räntetäckter och liknande intäkter	40	40	10	9
Räntekostnader och liknande kostnader	-50	-52	-12	-14
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 828</b>	<b>2 007</b>	<b>11</b>	<b>-6</b>
Bokslutsdispositioner	47	-9	61	20
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 875</b>	<b>1 997</b>	<b>72</b>	<b>14</b>
Skatt	-74	-58	-12	-2
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 801</b>	<b>1 939</b>	<b>60</b>	<b>12</b>

### RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnr	Januari - december		Oktober - december	
	2015	2014	2015	2014
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 801</b>	<b>1 939</b>	<b>60</b>	<b>12</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>				
<i>Poster som kan omföras till periodens resultat</i>				
Finansiella tillgångar som kan säljas	300	1 426	-226	1 051
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	92	-45	39	-42
	<b>393</b>	<b>1 382</b>	<b>-188</b>	<b>1 010</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>2 194</b>	<b>3 321</b>	<b>-127</b>	<b>1 022</b>

### MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnr	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	7	8
Finansiella anläggningstillgångar	29 695	28 382
	<b>29 703</b>	<b>28 391</b>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	2 761	2 415
Kassa och bank	152	227
	<b>2 913</b>	<b>2 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>32 616</b>	<b>31 032</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital	28 647	27 073
Obeskattade reserver	520	516
Avsättningar	257	350
Långfristiga skulder	2 000	1 500
Kortfristiga skulder	1 192	1 593
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>32 616</b>	<b>31 032</b>
Ansvarsförbindelser till förmån för dotterföretag	1 011	1 015

Informationen är sådan som L E Lundbergföretagen AB (publ) ska offentliggöra enligt svensk lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 25 februari 2016 klockan 12:20

#### Kommande information

Årsredovisning för 2015	mars 2016
Årsstämma 2016 i Stockholm	21 april 2016
Delårsrapport januari-mars 2016	26 maj 2016
Delårsrapport januari-juni 2016	25 augusti 2016
Delårsrapport januari-september 2016	24 november 2016