

Pressmeddelande
Stockholm 2016-02-29

Bokslutskommuniké 2015 Saltängen Property Invest AB (publ)

RAPPORTEN I KORTHET

Finansiell översikt för halvårsperioden 1 juli 2015 – 31 december 2015.

- Hyresintäkterna uppgick till 40 266 Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 28 479 Tkr vilket motsvarar 6,20 kr per aktie.
- Fastighetens orealiserade värdeförändring uppgick till 121 000 Tkr för perioden. Värdeförändring på finansiellt instrument uppgick till -4 618 Tkr.
- Resultat efter skatt uppgick till 112 863 Tkr, motsvarande 24,54 kr per aktie.

Finansiell översikt för helårsperioden 1 januari 2015 – 31 december 2015.

- Hyresintäkterna uppgick till 80 519 Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 57 434 Tkr vilket motsvarar 12,49 kr per aktie.
- Fastighetens orealiserade värdeförändring uppgick till 121 000 Tkr för perioden. Värdeförändring på finansiellt instrument uppgick till -5 000 Tkr.
- Resultat efter skatt uppgick till 135 169 Tkr, motsvarande 29,38 kr per aktie.

Väsentliga händelser under perioden

- Bolagets årliga externa värdering av fastigheten påvisar ett värde om 1 196 mkr, vilket har resulterat i en orealiserad värdeuppgång om 121 mkr.

Styrelsen föreslår en utdelning till aktieägarna om 9,80 kr per aktie för räkenskapsåret 2015 med utbetalning kvartalsvis om 2,45 kr per aktie.

I övrigt hänvisas till bifogad bokslutskommuniké.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Daniel Torberger, Ekonomichef
+ 46 70-378 50 07
daniel.torberger@hestia.se

Stefan Björkqvist, VD
+46 70-415 84 18
stefan.bjorkqvist@hestia.se

Eller gå till bolagets hemsida: www.saltangenpropertyinvest.se

Saltängen Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Saltängen 1 i Västerås kommun. Fastigheten är en äganderätt med en lager- och kontorsbyggnad, byggd 1975 och därefter utbyggd i två omgångar 1990 och 2003, och en total uthyrbar area om ca 104 726 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till ICA Fastigheter Sverige AB till 30 september 2022. Saltängen Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen Nasdaq Stockholm First North med Wildecos Certified Adviser.