

Hellerup, den 5. oktober 2007

Meddelelse nr. 6 / 2007

**Positive resultatforventninger samt nye medlemmer i bestyrelse og investeringskomité**

Torsdag den 4. oktober afholdte Investea German High Street II A/S ekstraordinær generalforsamling, hvor selskabets fremtidige bestyrelse og investeringskomité blev valgt. Desuden præsenterede direktionen et opdateret budget for selskabet.

**Nye medlemmer i bestyrelse og investeringskomité**

Torben Schøn, Advokat og partner i Bech-Bruun og Michael Hansen, Administrationschef hos Investea A/S blev valgt til selskabets bestyrelse, mens Erik Bresling, Direktør i C&L Group A/S og Carl Christensen, Adm. direktør Bridana A/S, blev valgt til selskabets investeringskomité.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Adm. direktør Hans Thygesen (formand)  
Advokat Steen Puch Holm-Larsen (næstformand)  
Godsejer Mikkel Kragh Kjeldsen  
Advokat Torben Schøn  
Administrationschef Michael Hansen

Investeringskomitéen består herefter af følgende medlemmer:

Adm. direktør Hans Thygesen (valgt af bestyrelsen)  
Advokat Steen Puch Holm-Larsen (valgt af bestyrelsen)  
Direktør Erik Bresling (valgt af B-aktionærerne)  
Adm. Direktør Carl Christensen (valgt af B-aktionærerne)

"De valgte kandidater har stor erfaring inden for branchen og tilfører Investea German High Street II A/S ekstra kompetence i forhold til at udvikle selskabet og vælge de helt rigtige ejendomme til porteføljen. Vi glæder os til samarbejdet", siger Jørgen Hauglund, Adm. direktør i Investea German High Street II A/S.

**Opdateret budget viser positive resultatforventninger**

På den ekstraordinære generalforsamling gennemgik Jørgen Hauglund selskabets opdaterede budget for 2008. Budgettet er opdateret i forhold til børsprospektet, og er baseret på den faktiske kapitalstruktur efter aktieemissionen.

Budgettet udviser en mindre forbedring i forhold til prospektbudgettet. Dette skyldes primært, at selskabets ejendomme købes til en lavere pris end forventet, samt at omkostningerne i forbindelse med selskabets køb af ejendomme forventes at være lavere end først antaget.

”Det er meget tilfredsstillende at konstatere, at den tilførte kapital i forbindelse med det netop afsluttede udbud af B-aktier er tilstrækkeligt til at erhverve de 15 ejendomme, som beskrives i prospektet. Kapitalforhøjelsen muliggør desuden yderligere ejendoms køb for ca. EUR 4,4 mio.”, fortsætter Jørgen Hauglund.

Der henvises i øvrigt til selskabets fondsbørsmeddelelse nr. 5 vedrørende en ”Orientering om opdateret budget” udsendt d. 4. oktober 2007.

### **Status på køb af ejendomme**

Jørgen Hauglund orienterede om selskabets køb af ejendomme. Pr. dags dato har selskabet købt og overtaget to ejendomme i henholdsvis Landshut og Pforzheim. Endvidere har selskabet indgået endelig bindende aftale vedrørende køb af yderligere 7 ejendomme beliggende i byerne Aachen, Braunschweig, Essen, Gütersloh, Leverkusen og Passau. Endvidere forventes der indgået endelig bindende aftale om køb af yderligere seks ejendomme i løbet af få uger. Det drejer sig om ejendomme i byerne Braunschweig, Frankfurt, Hamburg, Kassel, Koblenz og Rosenheim.

### **For yderligere information**

Kontakt Jørgen Hauglund, adm. direktør i Investea German High Street II A/S på tlf. 45477500 eller ghs2@investea.dk.

Investea German High Street II A/S  
Tuborg Havnevej 19  
DK-2900 Hellerup

CVR nr.: 30691644  
Tel.: +45 4547 7500  
Fax.: +45 4547 7501

Email.: ghs2@investea.dk