



Nischer
ÅRSREDOVISNING 2015

The logo features a stylized graphic of orange dots of various sizes, some larger and more prominent than others, arranged in a cluster that resembles a sun or a starburst. To the right of this graphic, the word "Nischer" is written in a large, bold, black serif font. Below "Nischer", the text "ÅRSREDOVISNING 2015" is written in a smaller, black, sans-serif font.



Om Nischer

Nischer köper, säljer, utvecklar och förvaltar bostadsfastigheter i Sverige. Bolagets aktie är noterad på handelsplatsen NGM Nordic MTF som drivs av Nordic Growth Market.

Övergripande beskrivning

Nischers affärsidé är att köpa, sälja, utveckla och förvalta bostadsfastigheter i Sverige. Intäkter skapas genom fastigheternas värdeökning vid försäljning samt driftsnetto vid förvaltning. Vi agerar på den svenska marknaden med primärt fokus på Stockholm och sekundärt fokus på storstad/tillväxt-regioner där bostadsbristen är som mest akut. Bolaget kan även agera i andra attraktiva områden där specifika bostadskoncept har potential.

Bolaget arbetar med Fastighetsutveckling genom nyproduktion och förädling av bostäder för privatpersoner och företag. Fokus ligger på nischade konceptboenden i olika former, men vi utvecklar även traditionella flerbostadshus, villor, radhus och fritidshus. Nischer förvärvar och utvecklar även fastigheter för egen, långsiktig förvaltning i syfte att generera kassaflöden och värdestegring. Fokus ligger på nyproducerade objekt. Förutom traditionella hyresrätter har vi identifierat företagsbostäder som en intressant marknad.

Aktien

Nischer AB:s aktie handlas på NGM Nordic MTF hos Nordic Growth Market. Antal aktier uppgår till 18 215 093, det finns endast ett aktieslag och alla aktier har samma rösträtt. Alla aktier har lika delar i bolagets vinst och tillgångar. Aktiekapitalet i Nischer AB uppgick vid räkenskapsårets slut till 19 836 437 kronor.

Aktiekapitalet

Aktiekapitalet i Nischer uppgår till 19 836 437 kronor och är fördelat på 18 215 093 aktier. Kvotvärdet per aktie är 1,09 kronor. Enligt Nischers bolagsordning skall det emitterade aktiekapitalet vara lägst 10 000 000 kronor och högst 40 000 000 kronor. Antalet aktier skall vara lägst 7 000 000 och högst 28 000 000. Det finns endast ett aktieslag och alla aktier har samma rösträtt. Varje röstberättigad aktieägare får vid bolagsstämma rösta för fulla antalet av honom eller henne ägda och företrädde aktier utan begränsning i rösträtten. Varje aktie äger lika rätt till Bolagets tillgångar och vinst och samtliga aktier är fritt överlåtbara.

Nordic MTF

Nischers aktier är sedan den 17 december 2015 anslutna till NGM Nordic MTF, under handelsbeteckningen NIS. ISIN-kod är SE 0000308298.



Ägarförteckning

Aktieägarförteckning per den 30 december 2015

Aktieägare	Antal aktier	Andel kapital och röster, %
DAMC AB	5 111 903	28,1
Investment Weps AB	5 111 903	28,1
Lars Grönberg	3 587 123	19,7
Rönnskärs Båk AB	1 715 581	9,4
Försäkringsaktiebolaget Avanza Pension	365 176	2,0
Mangold Fondkommission	238 181	1,3
Nordnet Pensionsförsäkring ABj	199 368	1,1
Mikael Fahlander	180 637	1,0
Nertur AB	160 000	0,9
SIX SIS AG	151 255	0,8
Övriga	1 393 966	7,7
Summa	18 215 093	100,0

Aktiekapitalets utveckling

År Transaktion	Ökning av antal aktier	Totalt antal aktier, st	Förändring av aktiekapitalet, kr	Totalt aktiekapital, kr
2001 Apportemission	34 999 995	106 569 635	1 749 999,75	5 328 482
2004 Nyemission	2 558 352	109 127 987	127 917,60	5 456 399
2005 Nyemission	3 624 389	112 752 376	181 219,45	5 637 619
2006 Nyemission*	33 647 425	146 399 801	1 682 371,25	7 319 990
2007 Nyemission**	94 964	146 494 765	4 748,20	7 324 738
2007 Nyemission**	877 829 147	372 594 43	891,45	7 368 630
2010 Nyemission	73 686 297	221 058 891	3 684 314,85	11 052 945
2011 Nyemission	1 600 000 000	1 821 058 891	80 000 000,00	91 052 945
2011 Nyemission***	9	1 821 058 900	0,45	91 052 945
2011 Sammanläggning***	-1 802 848 311	18 210 589		91 052 945
2011 Nyemission****	4 504	18 215 093	22 520,00	91 075 465
2013 Nedsättning			-41 239 028	49 836 437
2013 Nedsättning			-30 000 000	19 836 437

* Avser konvertering av konvertibla skuldebrev och företrädesemission.

** Avser konvertering av konvertibla skuldebrev.

*** Avser sammanläggning som har beslutats om på årsstämman den 6 juli 2011 men som ej ännu har verkställts.

**** Avser teckningsoptioner.



VD-ord

2015 var ett händelserikt år för Nischer. Jag tillträdde som ny vd i bolaget i februari med uppdraget att sjösätta den nya affärsplan som styrelsen arbetat fram med inriktning på fastigheter. Bolaget har förvärvat tre projektbolag med Fastighetsutveckling av hyresbostäder för långsiktig förvaltning. Dessutom har vi lanserat två nischade bostadskoncept, GolfHem och Grand Living. För det senare har vi skrivit ett markanvisningsavtal med Haninge kommun gällande uppförande av flerbostadshus om cirka 29 000 kvadratmeter bruttoarea. Detaljplaneprocessen löper på enligt plan.

Bolaget har även framgångsrikt genomgått en listningsprocess hos Nordic Growth Market och aktien listades för handel på NGM MTF i december. I samband med detta offentliggjordes ett investerarmemorandum som finns att ladda ned på bolagets hemsida.

Under året avyttrade huvudägaren Avalanche Capital hela sitt innehav i Nischer. Nya huvudägare är bland annat styrelseordförande Tommy Marklund och Mathias Grönberg. Mathias Grönberg valdes tillsammans med mig som vd in som ny ledamot i styrelsen på den extra bolagsstämman i september. På stämman godkändes även förvärven av de två projekten i Huddinge och Bålsta, dessutom antogs en ny bolagsordning med ny verksamhetsbeskrivning och ny firma. Bolagets styrelse valde senare att inte gå vidare med den nya firman på grund av varumärkesrättsliga hinder som inte hade visat sig tidigare i processen.

Bolaget har arbetat för att avyttra aktieinnehavet i Concent Holding AB. Detta underlättades av att Concents aktie i maj listades för handel på NGM MTF, vilket gör Nischers aktiepost mer likvid och intressant för potentiella köpare. Efter rapportperiodens utgång, i januari 2016, sålde bolaget 1 875 000 stycken aktier av de totalt 6 222 216 stycken aktier som bolaget ägde i Concent Holding AB. Köpeskillingen uppgick till 16 406 250 kronor motsvarande en aktiekurs på 8,75 kronor per aktie.

Det är med optimism och tillförsikt som jag ser fram emot 2016. Vi känner att vi har hittat en nisch i våra konceptbostäder, vilket också är en anledning till att vi nu tittar på nya koncept som vi hoppas kommer bära frukt i form av nya projekt likt det i Haninge.

Wilhelm Burman
VD Nischer AB (publ)



Årsredovisning och koncernredovisning för räkensårsåret 2015

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	6
Koncernresultaträkning	11
Koncernbalansräkning	12
Kassaflödesanalys för koncernen	14
Moderbolagets resultaträkning	15
Moderbolagets balansräkning	16
Kassaflödesanalys för moderbolaget	18
Noter, gemensamma för moderbolag och koncern	19
Underskrifter	42

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Nischer AB har sitt säte i Stockholm. Styrelsen och verkställande direktören för Nischer AB (publ), organisationsnummer 556513-5869, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsperioden 2015-01-01 - 2015-12-31.

Information om verksamheten

Nischers affärsidé är att köpa, sälja, utveckla och förvalta bostadsfastigheter i Sverige. Intäkter skapas genom fastigheternas värdeökning vid försäljning samt driftsnetto vid förvaltning.

Koncernens resultat och ställning

Nischer-koncernens nettoomsättning för 2015 uppgick till 0 MSEK jämfört med 0 MSEK 2014.

Bruttoresultatet för året är oförändrat i jämförelse med föregående år och uppgick till 0 (0,0) MSEK, motsvarande en bruttomarginal på 0 % (0%).

Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA) för 2015 uppgick till -5,8 MSEK jämfört med -3,4 MSEK för 2014.

Resultatet före skatt uppgick till -49,1 MSEK för året jämfört med -3,8 MSEK föregående år. Den stora skillnaden är framförallt orsakad av en nedskrivning på 39,9 MSEK av aktieinnehavet i TBT Holding AB (tidigare RCC Group AB) som skedde i det fjärde kvartalet. Samtidigt så har aktieinnehavet i Concent Holding AB värderats upp men detta är inte resultatpåverkande. För perioden uppgick rörelseresultatet till -45,9 MSEK (-1,5).

Året i korthet

- Wilhelm Burman tillträdde som ny VD för bolaget i februari
- Bolaget har förvärvat tre projektbolag med Fastighetsutveckling av hyresbostäder för långsiktig förvaltning
- Bolaget har skrivit ett markanvisningsavtal med Haninge kommun gällande uppförande av flerbostadshus om cirka 29 000 kvadratmeter bruttoarea
- Bolaget har framgångsrikt genomgått en listningsprocess hos Nordic Growth Market och aktien listades för handel på NGM MTF i december
- Huvudägaren Avalanche Capital avyttrade hela sitt innehav i Nischer. Nya huvudägare är bland annat styrelseordförande Tommy Marklund och Mathias Grönberg. Mathias Grönberg valdes tillsammans med verkställande direktör Wilhelm Burman in som ny ledamot i styrelsen på den extra bolagsstämman i september.



Koncernens kassaflöde och finansiering

Koncernens likvida medel uppgick vid periodens slut till 0,6 MSEK vilket innebär en ökning med 0,6 MSEK jämfört med 2014. Årets kassaflöde uppgick till 0,6 MSEK (-0,7). De långfristiga skulderna på 113,3 MSEK avser de reverser till säljaren som finansierat delbetalningarna av projektbolagen Concent Pendlingen AB, Concent Hälsövågen AB samt Concent Utveckling 10 AB.

Moderbolagets resultat och ställning

Moderbolaget har inte genererat några intäkter under året. Moderbolagets omsättning uppgick under året till 0,0 MSEK (0,0 MSEK 2014). Moderbolagets rörelsekostnader uppgick till 2,4 (3,3) miljoner kronor.

Årets resultat uppgick till -3,7 (-3,3) MSEK.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	0	0	217 052	339 237	349 439
Resultat efter finansiella poster	-49 057	-3 838	3 982	1 530	319
Balansomslutning	223 241	40 450	41 751	163 513	252 712
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	0,0	13,3	5,3	0,7
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0	0,0	15,0	3,6	1,3
Soliditet (%)	14	65	72	18	18
Antal anställda	1	0	0	132	133

Moderbolaget	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	0	120	1 777	2 874	26 751
Resultat efter finansiella poster	-3 739	-3 267	-34 255	-38 276	-2 638
Balansomslutning	35 548	35 266	35 629	69 612	105 670
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	53	64	72	88	94
Antal anställda	1	0	0	2	5

Åren 2014 och 2015 i flerårsöversikten är upprättade enligt K3-regelverket.

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Wilhelm Burman tillträdde som ny VD för bolaget i februari 2015.

Bolaget har under året förvärvat tre projektbolag med Fastighetsutveckling av hyresbostäder för långsiktig förvaltning samt skrivit ett markanvisningsavtal med Haninge kommun gällande uppförande av flerbostadshus om cirka 29 000 kvadratmeter bruttoarea. I samband med köpet av projektbolagen uppstår en immateriell tillgång om 152 miljoner i koncernen. Nischer har efter årets utgång sålt projektbolagen och renodlar verksamheten mot Fastighetsutveckling. Köpare av de tre projekten tillträder samtliga projektbolag den 31 mars 2016 och affären ger en vinst om cirka 4 mkr.

I december listades bolagets aktie för handel på NGM MTF efter att framgångsrikt ha genomgått en listningsprocess hos Nordic Growth Market. Under året avyttrade huvudägaren Avalanche Capital hela sitt innehav i Nischer vilket innebär att Nischer tar en ny plats som Moderbolag i koncernen. Nya huvudägare är bland annat styrelseordförande Tommy Marklund och Mathias Grönberg. Mathias Grönberg valdes tillsammans med verkställande direktör Wilhelm Burman in som ny ledamot i styrelsen på den extra bolagsstämman i september.

Nischer-koncernen har efter årets utgång sålt 1 875 000 stycken aktier av de totalt 6 222 216 stycken aktier som bolaget äger i Concent Holding AB. Köpeskillingen uppgår till 16 406 250 kronor motsvarande en aktiekurs på 8,75 kronor per aktie.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen har tagit det strategiska beslutet att framöver fokusera verksamheten på Fastighetsutveckling istället för förvaltning. Bakgrunden till detta beslut är att styrelsen gjort bedömningen att de nischade konceptboenden som bolaget arbetar med har visat sig ha en mycket stor potential och att Nischer därför bör fokusera sina resurser på utveckling av dessa. Det är med optimism och tillförsikt som styrelsen ser fram emot 2016. Bolaget har hittat en nisch i våra konceptbostäder, vilket också är en anledning till att vi nu tittar på nya koncept som vi hoppas kommer bära frukt i form av nya projekt likt det i Haninge.

Koncernens verksamhet avseende utveckling och förvärv av fastigheter, kommer till viss del finansieras genom lån från externa långivare och räntekostnader kommer vara en, för bolaget, inte helt obetydlig kostnadspost. En osäkerhetsfaktor är att en stor del av bolagets verksamhet utgörs av projektutveckling av fastigheter, vilka kan komma att fördröjas eller drabbas av oförutsedda eller ökade kostnader på grund av faktorer inom eller utom bolagets kontroll. Om Nischer inte skulle kunna erhålla finansiering för förvärv eller utveckling, förlängning eller utökning av befintlig finansiering eller refinansiering av tidigare erhållen finansiering, eller bara kan erhålla sådan finansiering på oförmånliga villkor skulle det kunna ha en väsentlig negativ inverkan på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.



Moderbolaget

Nischers årsstämma ägde rum den 6 maj 2015 på Clarion Sign i Stockholm. På stämman omvaldes Runar Söderholm, Tommy Marklund samt Mikael Fahlander som ordinarie styrelseledamöter. Till styrelsens ordförande utsågs Tommy Marklund. Stämman beslutade även att bemyndiga styrelsen att besluta om ökning av aktiekapitalet genom nyemission av aktier. Emissioner enligt bemyndigandet får omfatta totalt högst 1 800 000 nya aktier. Till revisor för bolaget nyvaldes det registrerade revisionsbolaget KPMG.

Bolaget höll en extra bolagsstämma den 30 september 2015 hos på Advokatfirman Setterwalls kontor i Stockholm. På stämman valdes Tommy Marklund (omval), Wilhelm Burman (nyval) och Mathias Grönberg (nyval) till styrelseledamöter samt Tommy Marklund (omval) till styrelseordförande. Stämman beslutade även att godkänna förvärven av samtliga aktier i Concent Hälsovägen AB och Concent Pendlingen AB i enlighet med de huvudsakliga villkoren för förvärven som har kungjorts den 27 respektive den 28 augusti 2015 i pressmeddelande på bolagets hemsida. Stämman beslutade även att ändra bolagsordningen genom en ändring av § 1 i bolagsordningen (Firma) till följande nya lydelse: "Bolagets firma är Nest Properties AB. Bolaget är publikt (publ)." samt en ändring av § 3 i bolagsordningen (Verksamhet) till följande nya lydelse: "Bolagets verksamhet skall omfatta förvärv, innehav och förvaltning av fastigheter, fastighetsbolag och andra bolag, rörelser eller annan egendom med attraktiv värdepotential för att skapa långsiktigt god avkastning för sina aktieägare liksom Fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets styrelse valde senare att inte gå vidare med den nya firman på grund av varumärkesrättsliga hinder som inte hade visat sig tidigare i processen.

Ägarförhållanden

Vid årets slut uppgick antal aktieägare till 4 268 (4 621) st. Större aktieägare är DAMC AB med 28,1% av röster och kapital, Investment Weps AB med 28,1% och Lars Grönberg med 19,7%.

Kapital

Bolaget saknar kundintäkter och har begränsade resurser i form av likvida medel. Styrelsen ser aktieinnehavet i Concent Holding AB i dotterbolaget Industriq AB som en likvid tillgång och kommer framöver att finansiera verksamheten genom försäljning av dessa för att säkerställa fortsatt drift.

Aktien

Antal aktier uppgår till 18 215 093, det finns endast ett aktieslag och alla aktier har samma rösträtt. Alla aktier har lika delar i bolagets vinst och tillgångar. Aktiekapitalet i Nischer AB uppgick vid räkenskapsårets slut till 19 836 434 SEK.



Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till årsstämmans förfogande står följande

SEK

Ansamlad förlust	-34 152 477
Överkursfond	25 605 769
Årets förlust	-3 739 006
	-12 285 714

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras så att	
i ny räkning överförs (kronor)	-12 285 714

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.



Koncernresultaträkning

kSEK

		2015	2014
	Not		
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-1 598	-3 366
Personalkostnader	5, 6	-1 249	-1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-2 927	0
Övriga rörelsekostnader		0	-1
Summa rörelsens kostnader		-5 774	-3 367
Rörelseresultat		-5 774	-3 367
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	62
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	-40 901	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 382	-534
Summa resultat från finansiella poster		-43 283	-471
Resultat efter finansiella poster		-49 057	-3 838
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-49 057	-3 838
Moderbolagets andel av årets resultat		-48 900	0
Minoritetens andel av årets resultat		-156	0
Genomsnittligt antal utestående aktier, tusental		18 215	18 215
Resultat per aktie, kr		-2,69	-0,21



Koncernbalansräkning

kSEK

		2015-12-31	2014-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriell tillgång	7	149 527	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	1 218	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende Materiella anläggningstillgångar	13	1 611	0
		2 829	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	54 676	40 195
Uppskjutna skattefordringar		0	0
Andra långfristiga fordringar		0	0
		207 032	40 195
Summa anläggningstillgångar		207 032	40 195
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	198
Aktuella skattefordringar		0	5
Övriga kortfristiga fordringar		15 583	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2	2
		15 585	255
<i>Kassa och bank</i>		624	0
Summa omsättningstillgångar		16 209	255
SUMMA TILLGÅNGAR		223 241	40 450



kSEK

		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 16		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		19 836	19 836
Uppskrivningsfond		54 406	0
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat		-42 556	6 286
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		31 686	26 122
Minoritetsintresse			
Minoritetsintresse		77	0
Summa eget kapital		31 763	26 122
Avsättningar			
Övriga avsättningar	17	39 312	0
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	18	113 252	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	0	3 053
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		1 812	219
Aktuella skatteskulder		17	0
Skulder till koncernföretag		497	9 752
Övriga kortfristiga skulder	19	34 252	1 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	2 336	207
Summa kortfristiga skulder		38 914	14 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		223 241	40 450

Ställda Säkerheter

21

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar

Pant till förmån för dotterbolag

Ansvarsförbindelser

	7 000	3 000
	0	40 000
	7 000	43 000
	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



Kassaflödesanalys för koncernen

kSEK		2015	2014
	Not		
Den löpande verksamheten			
		-5 774	-3 367
Rörelseresultat före finansiella poster			
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	23	42 239	0
Erlagd ränta		-2 382	-393
Betald inkomstskatt		22	-183
Kassaflöde från den löpande verksamheten före Förändringar av rörelsekapital		34 105	-3 577
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		198	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-15 533	470
Förändring leverantörsskulder		1 593	6
Förändring av kortfristiga skulder		26 029	-146
Kassaflöde från den löpande verksamheten		46 392	-3 247
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 882	0
Investeringar i dotterbolag		-152 162	0
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-976	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-159 020	0
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	3 948
Upptagna lån		113 252	-1 411
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		113 252	2 537
Årets kassaflöde		624	-710
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	24	0	0
Likvida medel vid årets slut		624	0



Moderbolagets resultaträkning

kSEK

		2015	2014
	Not		
Nettoomsättning	2	0	120
Övriga rörelseintäkter		0	0
		0	120
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-1 136	-3 266
Personalkostnader	5, 6	-1 249	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-999	0
Summa rörelsens kostnader		-3 384	-3 266
Rörelseresultat	25	-3 384	-3 146
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	0	24
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-355	-146
Summa resultat från finansiella poster		-355	-121
Resultat efter finansiella poster		-3 739	-3 267
Skatt på årets resultat	26	0	0
Årets resultat		-3 739	-3 267



Moderbolagets balansräkning

kSEK

		2015-12-31	2014-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	27, 28	35 126	34 709
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	14	133	157
Uppskjutna skattefordringar		0	0
Summa anläggningstillgångar		35 259	34 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	198
Fordringar hos koncernföretag		58	150
Övriga kortfristiga fordringar		208	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2	2
		268	400
<i>Kassa och bank</i>		22	0
Summa omsättningstillgångar		290	400
SUMMA TILLGÅNGAR		35 549	35 266



kSEK

		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (18 215 093 aktier)		19 836	19 836
Reservfond		11 199	11 199
		31 035	31 035
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		25 606	25 606
Balanserad vinst eller förlust		-34 152	-30 885
Årets resultat		-3 739	-3 267
Summa eget kapital		-12 285	-8 546
		18 750	22 489
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		138	219
Skulder till koncernföretag		1 360	12 482
Aktuella Skatteskulder		17	0
Övriga kortfristiga skulder	19	14 963	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	321	76
Summa kortfristiga skulder		16 799	12 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 549	35 266

Ställda Säkerheter

21

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar		7 000	Inga
		7 000	-
Ansvarsförbindelser	22	Inga	Inga



Kassaflödesanalys för moderbolaget Not 1

kkSEK		2015	2014
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-2 386	-3 146
Erlagd ränta		-354	-15
Betald skatt		17	184
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-2 723	-2 977
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		198	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-66	-118
Förändring av leverantörsskulder		-81	142
Förändring av kortfristiga skulder		4 086	-434
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 414	-3 387
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 533	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 141	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 392	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	2 701
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	2 701
Årets kassaflöde		22	-686
Likvida medel vid årets början	24	0	686
Likvida medel vid årets slut		22	0



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som en immateriell tillgång.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till eget kapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.



Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Rättigheter

10 år

Då fastighetsprojekten i de förvärvade bolagen har en löptid på mer än fem år tillämpar bolaget en avskrivningstakt på tio år.

Materiella anläggningstillgångar

Mark

Skrivs ej av

Inventarier, verktyg och installationer

5-15 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.



Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov och med tillägg för eventuellt uppskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som förväntas inflyta.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellan-skillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.



Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ersättningar till anställda

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.



Resultat per aktie

Årets resultat i kronor i förhållande till genomsnittligt antal utestående aktier på balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till värdet av bolagets immateriella tillgång som dock nedskrivningsprövas på varje balansdag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2015	2014
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Tjänster	0	0
	0	0
Rörelseresultat per rörelsegren		
Tjänster	-2 847	-3 367
Avskrivning Immateriell tillgång	-2 927	0
	-5 774	-3 367
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Norden	0	0
	0	0
Rörelseresultat per geografisk marknad		
Norden	-5 774	-3 367
	-5 774	-3 367
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Tjänsteuppdrag	0	0
	0	0

Moderbolaget



	2015	2014
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Tjänster	0	120
	0	120
Rörelseresultat per rörelsegren		
Tjänster	-3 384	-3 146
	-3 384	-3 146
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Norden	0	120
	0	120
Rörelseresultat per geografisk marknad		
Norden	-3 384	-3 146
	-3 384	-3 146
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Tjänsteuppdrag	0	120
	0	120



Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Koncernens leasingkontrakt utgörs i allt väsentlighet av hyrda lokaler. Dessa kontrakt är operationella i enlighet med BFNAR 2012:1.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 24 (24) Tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2015	2014
Inom ett år	24	24
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
	24	24

Moderbolaget

Moderbolagets leasingkontrakt utgörs i allt väsentlighet av hyrda lokaler. Dessa kontrakt är operationella i enlighet med BFNAR 2012:1.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 24 (24) Tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2015	2014
Inom ett år	24	24
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
	24	24



Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2015	2014
Ernst & Young		
Övriga tjänster	0	10
	0	10
BDO		
Övriga tjänster	0	11
	0	11
KPMG		
Revisionsuppdrag	167	30
	167	30
PwC		
Övriga tjänster	16	0
	16	0



Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2015	2014
Ernst & Young		
Övriga tjänster	0	10
	0	10
KPMG		
Revisionsuppdrag	178	30
	178	30

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2015	2014
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	0
	1	0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	819	0
	819	0
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	175	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	255	0
	430	0
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 249	0



Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Samtliga av koncernens 3 (3) ledande befattningshavare är män.

Moderbolaget

	2015	2014
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	0
	1	0

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	819	0
	819	0

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	175	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	255	0
	430	0

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

1 249 **0**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Samtliga av koncernens 3 (3) ledande befattningshavare är män.



Definitioner

Högsta ledningen utgörs av styrelsens ordförande och verkställande direktören.

Beslutsprocess rörande ersättning till bolagets VD, styrelse och ledande befattningshavare

Till styrelsens ordförande och övriga ledamöter utgår arvode enligt bolagsstämans beslut. Styrelsens ordförande och övriga styrelsemedlemmar har inga pensionsförmåner eller avtal om avgångsvederlag. Ersättning till verkställande direktören beslutas av styrelsen på grundval av rekommendation från styrelsens ordförande.

Ersättning och andra förmåner till bolagets högsta ledning och ledande befattningshavare

Ersättning till styrelseledamöter har utgått med 30 tusen kronor per ledamot som ej är anställda i bolaget och till styrelsens ordförande med 40 tusen kronor. Befattningen som verkställande direktör har under året upprätthållits av Wilhelm Burman. VDs pensionsöverenskommelse följer Bolagets vid var tid gällande försäkrings- och pensionspolicy (motsvarande ITP). Avtal om avgångsvederlag med VD löper på maximalt tolv månader begränsat till mellanskillnaden av högst 80 % av den fasta månadslönen avräknat den nya intjäningen från förvärvsverksamhet. I avtalet stipuleras en ömsesidig uppsägningstid om tre månader.

Not 6 Anställda och personalkostnader fördelade per land

Koncernen

	2015		2014	
Medelantalet anställda fördelade per land				
Sverige	1	(0)	1	(0)
	1	(0)	1	(0)

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.

Moderbolaget

	2015		2014	
Medelantalet anställda fördelade per land				
Sverige	1	(0)	0	(0)
	1	(0)	0	(0)

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.



Not 7 Immateriell tillgång

Koncernen

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	152 454	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 454	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 927	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 927	0
Utgående redovisat värde	149 527	0

En immateriell tillgång uppstod i samband med köpen av bolagen Concent Pendlingen AB, Concent Hälsövägen AB och Concent Utveckling 10 AB och avser förvärvsrättigheter.

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2015-12-31	2014-12-31
Erhållna utdelningar	0	62
	0	62



Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2015-12-31	2014-12-31
Nedskrivningar	42 041	0
Återföring av nedskrivningar	-1 141	-24
	40 900	-24

Moderbolaget

	2015-12-31	2014-12-31
Nedskrivningar	0	0
Återföring av nedskrivningar	0	-24
	0	-24

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2015	2014
Övriga ränteintäkter	0	1
	0	1

Moderbolaget

	2015	2014
Övriga ränteintäkter	0	1
	0	1



Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2015	2014
Övriga räntekostnader	2 382	534
	2 382	534

Moderbolaget

	2015	2014
Övriga räntekostnader	354	146
	354	146

Not 12 Byggnader och mark

Koncernen

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp mark	1 218	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 218	0
Utgående redovisat värde	1 218	0

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2015-12-31	2014-12-31
Pågående nyanläggningar	1 611	0
	1 611	0



Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 692	40 654
Förvärv av bolag	2 116	0
Förvärv av bolag via utdelning	0	38
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 808	40 692
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	54 406	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	54 406	0
Ingående nedskrivningar	-497	0
Årets nedskrivningar	-42 041	-497
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-42 538	-497
Utgående redovisat värde	54 676	40 195

Moderbolaget

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	654	654
Inköp	2 116	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 770	654
Ingående nedskrivningar	-497	0
Årets nedskrivningar	-2 140	-497
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 637	-497
Utgående redovisat värde	133	157



Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2015-12-31	2014-12-31
Övriga poster	2	2
	2	2

Moderbolaget

	2015-12-31	2014-12-31
Övriga poster	2	2
	2	2

Not 16 Förändring av eget kapital

Koncernen

Antal aktier: 18 215 093

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Minoritetsintresse
Belopp vid årets ingång	19 836		6 285	0
Förändring koncernstruktur			59	233
Uppskrivningsfond		54 406		
Årets resultat			-48 900	-156
Belopp vid årets utgång	19 836	54 406	-42 556	77

Moderbolaget

Antal aktier: 18 215 093

	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	19 836	11 199	25 606	-30 885	-3 267
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-3 267	3 267
Årets resultat					-3 739
Belopp vid årets utgång	19 836	11 199	25 606	-34 152	-3 739



Not 17 Övriga avsättningar

Koncernen

	2015-12-31	2014-12-31
Övriga avsättningar	39 312	0
	39 312	0

Avser framtida tilläggsköpeskilling avseende förvärv av dotterföretag.

Not 18 Upplåning

Koncernen

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Övriga långfristiga skulder	113 252	0
	113 252	0
Förfaller inom ett år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	3 053
	0	3 053



Not 19 Övriga skulder

Koncernen

	2015-12-31	2014-12-31
Kortfristiga skulder Avalanche Capital AB	11 986	0
Kortfristiga skulder Think Capital AB	1 218	0
Kortfristiga skulder Concent Utveckling 8 AB	14 875	0
Övriga poster	6 173	1 097
	34 252	1 097

Moderbolaget

	2015-12-31	2014-12-31
Kortfristiga skulder Avalanche Capital AB	11 986	0
Övriga poster	2 977	0
	14 963	0

Föregående år ingick posten övriga skulder under posten skulder till koncernföretag då Nischer AB (publ) var dotterföretag till Avalanche Capital AB.

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna lönerelaterade poster	25	0
Övriga poster	294	207
	319	207

Moderbolaget

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna lönerelaterade poster	25	0
Övriga poster	294	75
	319	75



Not 21 Ställda säkerheter

Koncernen

	2015-12-31	2014-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	7 000	3 000
Aktier i dotterföretag	0	40 000
	7 000	43 000

Moderbolaget

	2015-12-31	2014-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	7 000	0
	7 000	0

Not 22 Ansvarförbindelser

Koncernen

	2015-12-31	2014-12-31
Övriga ansvarförbindelser	0	0
	0	0

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2015-12-31	2014-12-31
Avskrivningar	2 927	0
Övriga ej likviditetspåverkande poster	39 312	
	42 239	0



Not 24 Likvida medel

Moderbolaget

Likvida medel	2015-12-31	2014-12-31
Banktillgodohavanden	22	0
Kortfristiga placeringar, jämförbara med likvida medel	0	0
	22	0

Samtliga av koncernens likvida medel finns tillgängliga för användning.

Koncernen

Likvida medel	2015-12-31	2014-12-31
Banktillgodohavanden	624	0
Kortfristiga placeringar, jämförbara med likvida medel	0	0
	624	0

Not 25 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

	2015	2014
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	5,19 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %



Not 26 Aktuell och uppskjuten skatt

Moderbolaget

	2015	2014
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2015		2014	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 739		-3 267
Skatt enligt gällande skattesats	22,00	823	22,00	719
Ej avdragsgilla kostnader	-5,89	-220	-0,08	-3
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	0	0,16	5
Förändring underskottsavdrag	-16,11	-602	-22,08	-721
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Utgående outnyttjat underskott är 14 538 (11 800) Kkr.

Not 27 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 709	34 709
Inköp	417	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 126	34 709
Utgående redovisat värde	35 126	34 709



Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Industriq AB	100%	100%	1 000	34 709
Nischer Utveckling 1 AB	100%	100%	500	50
-Concent Pendling AB	100%	100%	100	
-Concent Hälsövägen AB	100%	100%	100	
-Concent Utveckling 10 AB	100%	100%	100	
Golfhem AB	68%	68%	340	67
-Golfhem Projektutveckling Holding AB	68%	68%	68	
-Golfhem Länna AB	68%	68%	68	
Grand Living 1 AB	60%	60%	600	300
				35 126

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Industriq AB	556782-7653	Stockholm	52 493	-40 255
Nischer Utveckling 1 AB	559024-1864	Stockholm	-1 581	-1 631
-Concent Pendling AB	556833-9203	Stockholm		
-Concent Hälsövägen AB	556999-9500	Stockholm		
-Concent Utveckling 10 AB	559022-7012	Stockholm		
Golfhem AB	556994-6402	Stockholm	45	-38
-Golfhem Projektutveckling Holding AB	559024-9792	Stockholm		
-Golfhem Länna AB	559024-9784	Stockholm		
Grand Living 1 AB	559004-3922	Stockholm	157	-343



Underskrifter

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 6 maj 2015 för fastställelse.

Stockholm 2016-

Tommy Marklund
Ordförande

Mathias Grönberg

Wilhelm Burman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-

KPMG AB

Mattias Lötborn
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Nischer AB (publ) org. nr 556513-5869

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nischer AB (publ) för år 2015. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 5 - 42.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och en koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen, och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nischer AB (publ) för år 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 april 2016

KPMG AB

Mattias Lötbörn
Auktoriserad revisor