



Akelius Residential Property AB (publ) **Delårsrapport 2016, januari till mars**

Resultat före skatt 1 444 miljoner

Hyresintäkterna steg till 1 115 miljoner kronor, en ökning med 6,8 procent.

Driftsöverskottet steg till 547 miljoner, en ökning med 4,9 procent.

Resultat före skatt uppgick till 1 444 miljoner.

Fastighetsbeståndet hade en positiv värdeförändring om 1 565 miljoner, vilket motsvarar 2,2 procent. Ökade hyresintäkter och lägre direktavkastningskrav driver värdeförändringen.

Fastigheter köptes för totalt 3 142 miljoner. Fastigheter såldes för totalt 2 957 miljoner. Vid utgången av mars uppgick fastighetsbeståndets värde till 75 miljarder.

Under perioden steg soliditeten till 42 procent. Belåningsgraden uppgick till 48 procent. Den säkerställda belåningsgraden minskade till 35 procent.

Kassa och likviditet i outnyttjade kreditavtal uppgick till 7 796 mkr.

VD Pål Ahlsén: Den europeiska centralbanken köper företagsobligationer och bostäder i våra storstäder fortsätter att öka i värde. Vi fick nio procent över verkligt värde, för våra fastigheter i norra Sverige, i Stockholm, i London och i norra Tyskland.

Stockholm, 2016-04-25

Pål Ahlsén
VD, Koncernchef
+46 768 07 97 02
pal.ahlsen@akelius.se

Akelius Residential Property ABs preferensaktie är noterad på marknadsplatsen Nasdaq First North. Avanza Bank är bolagets Certified Adviser.